



**Smlouva o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace za náhradu**  
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**č. 14/2022**

## SMLUVNÍ STRANY

### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 3783930207/0100  
(dále jen „vlastník“ nebo „smluvní strana“)

**a**

### 2. ZEROSTAV inženýring, a.s.

zastoupená/ý: Robertem Leschem – místopředsedou představenstva  
se sídlem: Ústí nad Labem, Na Vantrokách 352/16, 400 01  
IČO: 286 73 042  
DIČ: CZ28673042  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 223271799/0300  
Pověřená osoba k jednání: [REDAKCE]

(dále jen „uživatel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dočasném užívání liniové stavby místní komunikace za náhradu v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 písm. c) bod 3 a § 25 odst. 1 písm. d) zákona (dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## I. Účel a předmět smlouvy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě ustanovení § 9 zákona vlastníkem liniové stavby - místní komunikace II. třídy v ul. **Kojetická** a přísluší mu v právních vztazích s touto stavbou hospodařit. Tato místní komunikace se nachází na p.p.č. 1115/1, k.ú. Střekov.
2. Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení dočasného užívání dotčené místní komunikace, z důvodu zvláštního užívání této komunikace ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a § 25 odst. 6 písm. d) zákona, k němuž dochází v důsledku stavby s názvem

### „Ústí n. L., Kojetická – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

jenž bude umístěna do tělesa výše uvedených místních komunikací dle předloženého situačního plánu, který tvoří přílohu této žádosti

## II. Doba užití místní komunikace

1. Doba užívání místní komunikace uvedené v čl. I této smlouvy, se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne **4. 4. 2022 – 5. 6. 2022** po dobu trvání stavby.
2. Po ukončení stavby bude místní komunikace předána zpět vlastníkovi na základě písemného protokolu.

Etapa č. 1: **4. 4. 2022 – 5. 6. 2022** (63 dnů) Kojetická od Š 02 – Š 03 (60 m)  
60 m x 2,3 m = 138 m<sup>2</sup>

Etapa č. 2: **2. 5. 2022 – 15. 5. 2022** (14 dnů) Kojetická – 4 x přípojky  
15 m x 1 m = 15 m<sup>2</sup>

## III. Úhrada za omezení užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání místní komunikace poskytne uživatel vlastníkovi jednorázovou náhradu stanovenou na základě sazebníku schváleného usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 456/08 ze dne 21. 08. 2008 dle následujícího výpočtu:

Výpočet etapa č. 1: 63 dnů x 15,-- Kč sazba x 138 m<sup>2</sup> = 130 410,-- Kč

Výpočet etapa č. 2: 14 dnů x 10,-- Kč sazba x 15 m<sup>2</sup> = 2 100,-- Kč

Celkem 132 510,-- Kč

Základ 132 510,-- Kč

Sazba DPH 21% 27 827,10 Kč

---

**Cena celkem včetně DPH 160 337,10 Kč**

2. Částku ve výši 132 510,-- Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury na bankovní účet vlastníka se splatností nejpozději do 10 dnů.
3. Částka ve stanovené výši bude uhrazena na bankovní účet vlastníka č. 3783930207/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ústí nad Labem, var. symbol: 14/2022, S symbol: 11701
4. V případě, že bude uživatelem žádáno o prodloužení této smlouvy z důvodu pokračujících stavebních prací, sjednávají si smluvní strany, že při prvním prodloužení trvání této smlouvy se úhrada za dočasné omezení užívání místní komunikace zvyšuje o 50%. Pro případ dalšího prodloužení trvání této smlouvy si smluvní strany sjednávají, že úhrada za dočasné

omezení užívání místní komunikace se zvyšuje o 100%. Úhrada se zvyšuje pouze za tu část stavby, pro kterou je o prodloužení požádáno a pouze za počet dnů, o který je doba trvání smlouvy prodlužována.

5. Úhrada je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vlastníkem a doručeného na adresu uživatele v listinné či elektronické formě. K úhradě bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
6. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
7. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhá smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Uživatel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro danou stavbu. Uživatel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provádění stavby.
2. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vlastníka jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. této smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením vlastníka dotčené místní komunikace.
3. Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo zřídit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.
4. Vlastník má na základě této smlouvy právo na bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení uživatele, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti. Dále má vlastník právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené místní komunikace na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady uživatele zařízení v termínu, stanoveném dohodou smluvních stran, vyjma nákladů, které bude hradit vlastník dle ustanovení § 36 odst. 7 zákona.
5. Uživatel je povinen uvést předmětnou místní komunikaci do uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením místní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření vlastníka, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 24 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi vlastníkem a uživatelem.

#### **V. Sankce**

1. V případě, že je uživatel v prodlení se splněním stavebních prací dle stanovených termínů dle této smlouvy, se uživatel zavazuje zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z úhrady nebo z části úhrady sjednané touto smlouvou, s jehož plněním je uživatel

v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější termín nebyl předem písemně odsouhlasen vlastníkem.

2. V případě, že bude uživatel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje předchozí z odstavců tohoto článku výše, zavazuje se uživatel uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. V případě, že uživatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se uživatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

#### **VI. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká uplynutím doby dočasného užívání místní komunikace, na kterou bylo užívání dle čl. II této smlouvy sjednáno.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Vlastník je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy;
  - b) uživatel nesplní podmínky stanovené platnými právními předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Veškerá porušení povinností uživatele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany vlastníka, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
6. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání MK, v důsledku čehož stavba nebude realizována.
7. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
9. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

#### **VII. Souhlas vlastníka**

1. Vlastník prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné místní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dále pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, za těchto podmínek:

- a) Rozvodné, pojistkové skříně a jiné skříně, popř. jiné nadzemní prvky inženýrských sítí, jejichž umístěním by došlo k vytváření překážky provozu, popř. zúžení průjezdního či průchozího profilu komunikace, nesmí být umísťovány do vozovky, krajnice či chodníku.
- b) Veškerý výkopek bude ihned odvážen, žádný vytěžený materiál nebude ukládán na tělese komunikace ani na jiné části silničního pozemku.
- c) Zpětně použitelný materiál (dlažba, vegetační dílce, silniční litina, obruby apod.) bude, v případě, že nebude použit zpět, vrácen vlastníkovi dopravní infrastruktury a bude odvezen po předchozí dohodě na určené skladovací místo.
- d) Před zahájením vlastních výkopových prací se vytvoří svislý, přímý okraj výkopu proříznutím stmelěných vrstev, a to ve vzdálenosti 0,2 – 0,5 m od hrany plánovaného výkopu. Dlažba bude rozebrána v rozsahu 2 řad od hrany výkopu.
- e) Do zóny obsypu bude použit štěrkopisek fr. 0-22, popř. popílek nebo popílková suspenze ve smyslu TP 93 – Návrh a provádění staveb pozemních komunikací s využitím popílků a popelů a ČSN 73 6133 – Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.
- f) Do zóny zásypu bude použito:
  - přírodní neupravená zeminy (pokud svými vlastnostmi vyhovuje požadavkům příslušných ČSN)
  - zlepšené zeminy odpovídající svým složením některé z variant uvedených v ČSN 73 6125
  - zemina odpovídající svým složením nestmeleným materiálům dle ČSN 73 6126
  - kamenivo stmelené hydraulickým pojivem odpovídající požadavkům ČSN 73 6124
  - vybourané a druhotné materiály, např. R-materiál ze starých porušených vrstev z asfaltových směsí, popílky, struky apod.
 Do zóny zásypu nesmí být použito drcené kamenivo ze znělce (např. lom Mariánská skála).
- g) Zóna zásypu bude prováděna po vrstvách tl. 0,2 – 0,3 m před zhutněním. Po zhutnění musí míra zhutnění sypaniny vyjádřená hutností  $I_d$  dosahovat hodnoty min. 0,90.
- h) Postup prací při zásypu a zpětné úpravě výkopu musí být realizován tak, aby provoz byl vždy puštěn pouze na komunikaci (nebo její část), která je opatřena definitivním nebo provizorním (ze zámkové dlažby) povrchem.
- i) Konečná úprava konstrukce komunikace bude provedena tak, aby původní vlastnosti konstrukce komunikace jak z hlediska únosnosti a vodonepropustnosti, tak i z hlediska povrchových vlastností byly obnoveny.
- j) Zpětná úprava komunikace bude realizována následovně:

Varianta č. 1a – živičná vozovka (Kojetická)

4 cm ACO 11 +  
 8 cm ACL 22 +  
 8 cm ACP 16 +  
 10 cm ACP 22 +  
 30 cm ŠD

- k) Dojde-li k narušení okrajových zón sousedící konstrukce, musí být tyto porušené a uvolněné části konstrukčního souvrství před provedením konečné úpravy odstraněny. Rovněž tak musí být opraveny i sousedící poškozené plochy.
- l) Zůstane-li od okrajů opravené rýhy k obrubníku nebo jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,0 m, bude tato část komunikace úplně obnovena spolu s konstrukcí rýhy.

- m) Styčná plocha mezi jednotlivými živičnými vrstvami bude natřena asfaltovou emulzí, na styčnou plochu mezi původní a nově pokládanou obrusnou vrstvou bude aplikován asfaltový pásek, popř. bude provedeno prořiznutí spár a následná modifikovaná zálivka.
- n) Spárování zámkové dlažby bude provedeno křemičitým pískem, spárování žulové dlažby bude provedeno betonovou mazaninou.
- o) Pokud dojde k manipulaci s obrubníky budou tyto směrově a výškově vyrovnány a uloženy zpět do betonového lože.
- p) V rámci zpětných úprav výkopové rýhy bude provedena i obnova dotčeného vodorovného dopravního značení (VDZ). Obnova VDZ bude provedena nejdříve 7 dní a nejpozději 14 dní po pokládce obrusné vrstvy. VDZ v provedení plast bude obnoveno studeným plastem REMO 2000 EQ. VDZ v provedení barva bude obnoveno materiálem UMANAX, SILAMT, popř. SILAMAT SUPER.
- q) V případě znečištění komunikace musí být zajištěno její okamžité vyčištění, případně umytí.
- r) Po skončení prací musí být vlastníkově dopravní infrastruktury písemně nahlášeno jejich ukončení, a to nejpozději do 14 dnů od ukončení prací. Následně bude provedeno převjímací řízení.
- s) K převjímacímu řízení budou doloženy zápisy a doklady o provedených kontrolách a zkouškách v zóně zásypu a na zemní pláni dle tabulky č. 5 TP 146 v rozsahu kategorie kontroly 2.
- t) Dále budou k převjímacímu řízení doloženy tyto doklady a zápisy z kontrol a zkoušek v zóně konstrukce komunikace:

    Tloušťka vrstvy a hodnota modulu přetvárnosti Edef,2 - nestmelené podkladní vrstvy

    Tloušťka vrstvy a míra zhutnění – podkladní vrstvy stmelené cementem

    Tloušťka vrstvy a míra zhutnění – hutněné asfaltové vrstvy

    Tloušťka vrstvy – vrstvy z litého asfaltu a cementobetonové kryty.

2. Dle § 14 odst. 2, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nejsou součástí ani příslušenstvím místní komunikace sjezdy nebo nájezdy na sousední nemovitosti. V případě zásahu do těchto sjezdů nebo nájezdů je uživatel povinen si vyžádat stanovisko a podmínky pro provádění prací od vlastníka tohoto sjezdu nebo nájezdu (zpravidla vlastník přilehlé nemovitosti). Toto stanovisko bude následně součástí dokumentace k převjímacímu řízení dotčené komunikace. Bez tohoto stanoviska nesmí být ve sjezdu nebo nájezdu stavební zásah proveden.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku, popř. příslušných právních předpisů, které se na tento vztah uplatňují např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů apod.

5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že vlastník, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Uživatel prohlašuje, že:
- Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany vlastníka.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne 30. 03. 2022

v ÚSTÍ N. L. dne 30. 03. 2022

Vlastník:



Uživatel:

ZEROSTAV inženýring, a.s.  
Na Vantrókách 352/16  
400 01

**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Robert Lesche**  
místopředseda představenstva