

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném a účinném znění
na stavební akci:

Udržovací práce na zřícenině Štamberk.

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Mikroregion Telčsko

sídlo:
IČ:
DIČ:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, e-mail:
zástupce ve věcech technických:
telefon, e-mail:
(dále jen „objednatel“)

náměstí Zachariáše z Hradce 4, 588 56 Telč
71180311
neplátce daně z přidané hodnoty
Mgr. Roman Fabeš, předseda mikroregionu

1.2. Zhotovitel:

Starkon a.s.

sídlo:
zapsaný v obchodním rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, GSM, e-mail:
zástupce ve věcech technických:
GSM, e-mail:
(dále jen „zhotovitel“)

Bohuslavice 10, 588 56 Telč
u KS v Brně, oddíl B, vložka 3440
26227525
CZ26227525

2. Dílo

2.1. Předmětem díla (stavby) je obnova provedení udržovacích prací na zřícenině Štamberk, které obsahují zejména provedení stavebních prací, opravu a konzervaci zdí a doplnění turistického přístřešku.

2.2. Technické podmínky a rozsah díla je stanoven následujícími dokumenty:

- a) Projektová dokumentace pro “Geopark Vysočina – Turistický přístřešek Štamberk“ na pozemku p.č.329/27 k.ú. Řásná, vypracované Atelierem Architráva, Ing. Ondřej Semotán, náměstí Hrdinů 246, 588 56 Telč, IČO: 01557483.
- b) Udržovací práce na zřícenině Štamberk – zakres do situace.
- c) Analýza zajištění zděných reliktů zříceniny hradu Štamberk, vypracovala Akademie věd Praha, Útvar teoretické a aplikované mechaniky.
- d) Rozhodnutí o výjimce k provedení prací ve zvláště chráněných územích vydaném OŽP KÚ Vysočina pod č.j. KUJI 44718/2021 (pro realizaci návštěvnické infrastruktury na pozemku 329/27 v k. ú. Řásná v rámci projektu ATCZ 185: Regionem proti proudu času, a to úpravy povrchu stezek a pěšin – kamenné dláždění a stupně, sanace zdí zříceniny a torza věže, zřízení vyhlídkové plošiny se zábradlím, infopanelů, turistického přístřešku a

- kácení dřevin (smrkových souší a dvou vzrostlých buků) za stanovených podmínek).
- e) Rozpočet ceny díla členěný na stavební objekty
 - SO-01: Turistický přístřešek Štamberk
 - SO-02: Záchranné stavební práce
 - VON: Vedlejší a ostatní náklady

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace a oceněného položkového rozpočtu dle soupisu prací s výkazem výměr.

2.4. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro kompletní provedení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, obecně technickými požadavky na výstavbu a Smlouvou o dílo.

2.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, což je zejména příprava území; zařízení, provoz a odstranění staveniště; dokumentace skutečného provedení díla; zajištění všech požadovaných dokladů a zkoušek potřebných k prokázání kvality díla; vypracování předávací dokumentace pro kompletně dokončené dílo v celém rozsahu; uvedení všech pozemků a objektů dotčených stavební činností Zhotovitele do řádného původního stavu.

2.6. Místem plnění díla obec a katastrální území Řásná, zejména pozemek p.č. 329/27 – bližší informace a údaje o dotčených pozemcích jsou uvedeny v PD.

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.8. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit.

2.9. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

2.10. Objednatel si vyhrazuje právo na rozdělení díla na části s postupným prováděním. Objednatel si dále vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností Objednatele. Objednatel je povinen tuto případnou změnu rozsahu provádění díla oznámit před předáním staveniště. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky před předáním staveniště přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.

2.11. Objednatel předpokládá, že část díla bude spolufinancována formou účelové státní dotace v rámci dotačního programu MMR ČR – Realizováno v rámci projektu ATCZ185 Regionem Renesance proti proudu času INTERREG V-A Rakousko – Česká republika.

2.12. Objednatel bude vázán při zajišťování finančních prostředků k úhradě svých závazků z této smlouvy o dílo vůči Zhotoviteli pravidly vyplývajících ze způsobu financování definovaných zejména obsahem dotačních dokumentů. Zhotovitel je povinen respektovat uvedená pravidla a poskytovat objednateli při jejich plnění nezbytnou součinnost.

2.13. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu díla bez DPH	2 478 193 Kč
Cena dle sazby DPH 21%	520 420 Kč
CENA DÍLA CELKEM	2 998 613 Kč

3.2. Cena za dílo je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou nebo v dalších případech sjednaných touto smlouvou.

3.3. Objednatel prohlašuje, že není registrován k dani z přidané hodnoty a není plátcem daně z přidané hodnoty. Smluvní strany shodně deklarují, že Objednatel jako neplátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od Zhotovitele přijímat zdanitelná plnění s místem plnění v tuzemsku spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně Zhotovitel.

3.4. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS nebo URS pro dané cenové období, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.5. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.6. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.7. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.8. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil.

4. Doba plnění

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 4.1. Zahájení plnění díla: | dnem uzavření smlouvy |
| 4.2. Zahájení prací: | dem předání a převzetí staveniště |
| 4.3. Předání staveniště na základě výzvy objednatele: | 15.08.2022 předpoklad |
| 4.4. Ukončení prací: | do 78 dnů od předání staveniště |
| 4.5. Ukončení díla, vč. předání a vyklizení staveniště: | do 89 dnů od předání staveniště |
- 4.6. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.3 s předpokladem od 15.8.2022 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.
- 4.7. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.8. V závislosti na získání povolení provedení stavby „přístřešku“ je podmínkou pro zahájení této

stavební zakázky předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli. Objednatel si vyhrazuje právo nepředat staveniště Zhotoviteli v případě, že nebude na realizaci turistického přístřešku vydáno povolení příslušného stavebního úřadu. Předání staveniště je tedy vázáno na písemnou výzvu Objednatelů, která bude zaslána Zhotoviteli dle smluvních podmínek.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat po dokončení a předání odsouhlasených jednotlivých částí díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatel, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad, který doručí objednateli do 10 dne následujícího měsíce. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatel. Splatnost daňového dokladu je 15 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatel.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací ani v průběhu realizace díla zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené a fakturované práce na základě dílčích faktur. Ze závěrečné faktury do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze závěrečné faktury sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění případných všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to ve výši **0,015 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.8. smlouvy, a to **0,2 %** z celkové ceny díla za nedodržení lhůty (termínu) za každý den prodlení.

6.3. Pro případ prodlení Zhotovitele s řádným ukončením prací v dílčím termínu dle čl. 4.4. je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení pro každý dílčí termín.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů TDS a Koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to **500,- Kč** za každé takové zjištění.

6.5. Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

6.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.8. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným poddodavatelem, a to **5000,- Kč** za každé takové zjištění.

6.9. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat sjednaná ustanovení v článku 8.12. a 8.13., to je dodržení důstojných pracovních podmínek a férového vztahu v dodavatelském

řetězci, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý takový případ porušení zjištěný objednatelům nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDO).

6.10. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

6.11. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou významu a hodnotě díla dle této smlouvy.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel vyzve písemně (např. e-mailem) zhotovitele k převzetí staveniště a to alespoň 5 dnů před předáním staveniště.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

8.5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.6. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli.

8.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytne.

8.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.10. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.11. Při provádění díla musí Zhotovitel respektovat a zajistit i následující podmínky Objednatel:

- a) Zhotovitel nesmí poškozovat lesní porosty, ani jiná zařízení provozu (např. lesních cest, přístupových cest k lesu). Nesmí dojít ke znečišťování lesa odpadky a nebude žádným způsobem omezena činnost v lese. Zhotovitel nesmí ukládat výkopový materiál na lesní pozemky.
- b) Zhotovitel musí učinit účinná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský a lesní půdní fond a jeho vegetační kryt. Zhotovitel musí při provádění výkopů a prací na orné nebo lesní půdě důsledně oddělit ornici od ostatního výkopku (hlušiny). V žádném případě nesmí dojít ke smísení ornice a hlušiny, a to ani při zpětných zásypech, kdy musí být ornice ukládána až na urovnaný a zhutněný výkopek, ani při odklizení přebytečného výkopku. Veškeré škody vzniklé na zemědělské nebo lesní půdě je zhotovitel povinen uhradit vlastníkům pozemků. Zhotovitel je povinen 2 pracovní dny před ukládáním ornice zpět do rýh vyzvat objednatele a technický dozor objednatele k převzetí upraveného povrchu hlušiny.

8.12. Dodržování důstojných pracovních podmínek.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

8.13. Férové vztahy v dodavatelském řetězci.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to po obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako

celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

11.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

11.2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla. Zhotovitel proto bude mít platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s prováděním díla jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to v minimální výši pojistné hodnoty díla. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

11.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 Občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání Zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

11.5. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto Smlouvou.

11.6. Definice vyšší moci.

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemie nebo pandemie apod.

11.7. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy souvisejících s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci. Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

12. Záruky

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

12.3. Pro dodávky technologických strojů a zařízení je záruční lhůta stanovena v délce dle záručních listů výrobců, nejméně však v délce 24 měsíců.

12.4. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

12.5. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamac“e“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

12.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 15 dnů od obdržení reklamacie. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

12.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamacie, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

12.10. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

12.11. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

13. Změna smlouvy

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13.4. Objednatel má právo ukončit plnění a odstoupit od smlouvy o dílo po dokončení části prací a Zhotovitel je povinen na toto ukončení plnění přistoupit bez jakýchkoliv výhrad a nároků na sankce či ztrátu zisku a podobně.

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

14.2. Dílo bude provedeno v souladu s dotačními podmínkami. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace a je povinen spolupracovat s Objednatелеm především v oblasti propagace projektu a zpracování podkladů nezbytných pro administraci projektu. Zhotovitel je také povinen umožnit vstup na staveniště veškerým administračním a kontrolním orgánům.

14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od finančního ukončení projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR. Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR. Zhotovitel se také zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.

14.4. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech příloh může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na „Profilu zadavatele“, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tato Smlouva včetně všech příloh (položkový rozpočet, harmonogram atd.) není obchodním tajemstvím ani důvěrnou informací Zhotovitele.

14.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.7. Smluvní strany se zavazují, že při plnění příkazní smlouvy zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.

14.8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

14.9. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení konkrétního ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

14.10. Ve vzájemných vztazích mezi objednatелеm a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník. Strany se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

14.11. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den protokolárního předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami.

14.12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.13. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

Příloha ke smlouvě o dílo:

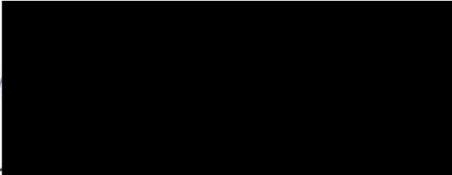
1. Rozpočet ceny díla.
2. Projektová dokumentace včetně dokladové části.

V Telči dne: 31.3.2022

V Bohuslavicích dne: 31.3.2022

Za Objednatele

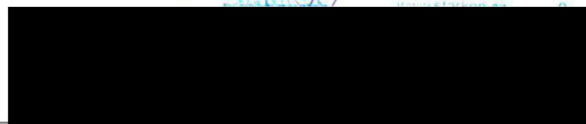
Za Zhotovitele



Mgr. Roman Fabeš, předseda
Mikroregion Telčsko



STARKON a.s.
Bohuslavice 10, 588 56 Telč
IČ: 26227525 | DIČ: CZ26227525
tel: 567 57 92 11



Jiří Kovář
Předseda správní rady



Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Udržovací práce na zřícenině Štamberk
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	Poznámka - všechny navržené materiály vyvzorkovat a jejich použití předem schválit - kámen dozdívek a přezdívek: - původní zdravý, vrácený zpět do původní polohy - nově doplňovaný, sbíraný na staveništi ze sutí v rámci záchranného archeologického výzkumu - nově doplňovaný, těžený v lomu s vhodným druhem kamene - malta zdicí, spárovací - z říčního křemičitého písku s podílem kopaného písku, pojivo přirozené hydraulické vápno NHL - případně přirozené hydraulické vápno s pucolánovou příměsí (trass, pemza, tufit, zeolit) - portlandský cement vyloučit, vzhledem k nízké paropropustnosti zadržující vlhkost ve hmotě zdiva - těsnící bentonitové rohože (např. Eurobent, Bentomat, Voltex) - travní pokrýv - specializované semenné směsi (např. Planta Naturalis) případně travní koberec

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Zadavatel	Mikroregion Telčsko

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	

Zakázka:

Udržovací práce na zřícenině Štamberk

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
2021-12: Hrad Štamberk - záchranné stavební práce	2 478 193	520 420	2 998 613
SO 01: Turistický přístřešek Štamberk	517 205	108 613	625 818
01-01: Turistický přístřešek Štamberk	517 205	108 613	625 818
1: Zemní práce	30 515	6 408	36 923
2: Základy a zvláštní zakládání	25 627	5 382	31 008
5: Komunikace	33 333	7 000	40 333
63: Podlahy a podlahové konstrukce	10 673	2 241	12 915
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	35 643	7 485	43 128
712: Povlakové krytiny	10 934	2 296	13 231
762: Konstrukce tesařské	136 262	28 615	164 877
764: Konstrukce klempířské	7 481	1 571	9 052
766: Konstrukce truhlářské	25 104	5 272	30 376
767: Konstrukce zámečnické	39 685	8 334	48 019
783: Nátěry	19 168	4 025	23 193
799: Ostatní	75 700	15 897	91 597
94: Lešení a stavební výtahy	8 118	1 705	9 823
95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	27 991	5 878	33 869
99: Staveništní přesun hmot	30 971	6 504	37 475
SO 02: Záchranné stavební práce	1 781 987	374 217	2 156 205
02-01: Dolní palác	820 596	172 325	992 921
11: Přípravné a přidružené práce	7 948	1 669	9 617
13: Hloubené vykopávky	7 103	1 492	8 595
18: Povrchové úpravy terénu	32 105	6 742	38 847
28: Zpevňování hornin a konstrukcí	36 688	7 705	44 393
31: Zdi podpěrné a volné	273 409	57 416	330 825
62: Úpravy povrchů vnější	127 041	26 679	153 719
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	10 160	2 134	12 293
94: Lešení a stavební výtahy	264 950	55 640	320 590
99: Staveništní přesun hmot	5 299	1 113	6 412
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	55 892	11 737	67 629
02-02: Severní hradba	365 625	76 781	442 406
11: Přípravné a přidružené práce	12 301	2 583	14 884
13: Hloubené vykopávky	51 904	10 900	62 804
18: Povrchové úpravy terénu	49 706	10 438	60 144
28: Zpevňování hornin a konstrukcí	16 300	3 423	19 723
31: Zdi podpěrné a volné	158 852	33 359	192 211
62: Úpravy povrchů vnější	41 012	8 612	49 624
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	15 730	3 303	19 033
94: Lešení a stavební výtahy	2 484	522	3 006
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	17 338	3 641	20 979
02-03: Horní palác	366 139	76 889	443 029
11: Přípravné a přidružené práce	15 118	3 175	18 293
13: Hloubené vykopávky	26 581	5 582	32 163
18: Povrchové úpravy terénu	61 092	12 829	73 921
28: Zpevňování hornin a konstrukcí	9 015	1 893	10 908
31: Zdi podpěrné a volné	188 260	39 535	227 794
62: Úpravy povrchů vnější	25 432	5 341	30 773
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	19 333	4 060	23 393
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	21 309	4 475	25 784
02-04: Přístup z hradního nádvoří	229 627	48 222	277 849
11: Přípravné a přidružené práce	5 355	1 125	6 480
28: Zpevňování hornin a konstrukcí	16 300	3 423	19 723
43: Schodiště	170 520	35 809	206 329
94: Lešení a stavební výtahy	3 857	810	4 667
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	33 595	7 055	40 650
VON: Vedlejší a ostatní náklady	179 000	37 590	216 590
VN: Vedlejší náklady	179 000	37 590	216 590
V03: Zařízení staveniště	85 000	17 850	102 850
V06: Územní vlivy	94 000	19 740	113 740
Celkem (bez DPH)	2 478 193		
DPH	520 420		
DPH 21 % ze základny: 2 478 193	520 420		
Celkem (včetně DPH)	2 998 613		



Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
2021-12: Hrad Štamberk - záchranné stavební práce								2 478 193
SO 01: Turistický přístřešek Štamberk								517 205
01-01: Turistický přístřešek Štamberk								517 205
1: Zemní práce								30 515
1.	SP	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2 příprava pozemku- odhad 1/2 plochy : 14,0*3,5/2 24,5; výměra položky	m2	24,5	24,5	68,00	1 666
2.	B	133210011R00	Vrtání šachet pro plotové sloupky hornina třídy 3,4, průměr šachty 150 mm pro uložení schodů z prachů : 3+3+2 8; výměra položky	kus	8,0	8,0	225,00	1 800
3.	SUB	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 odkopávka pro konstrukci podlahy : 41*0,25 patky pod sloupky : 0,4*0,4*0,5*11 patky pod stoly : 0,4*0,4*0,2*2*2 11,258; výměra položky	m3	11,258	11,258	1 735,00	19 533
4.	SP	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	24,5	24,5	61,00	1 495
5.	SUB	16230150V01 01	Příplatek k vodorovnému přemístění křovin za každých dalších 5000 m 24,5*5 122,5; výměra položky	m2	122,5	122,5	11,00	1 348
6.	SUB	162702292R00	Poplatek za skládku větví a kulatin předpoklad : 24,5*0,01 0,245; výměra položky	t	0,245	0,245	300,00	74
7.	SP	181114712	Odstranění kamene okopáním a naložením na dopravní prostředek hm jednotlivě přes 15 do 60 kg odstranění větších kamenů (množství bude upraveno dle skutečnosti) : 1,0 1; výměra položky	m3	1,0	1,0	510,00	510
8.	SUB	182001122R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm svah 1:2 oprava okolí stavby : 49,0 -přístřešek : -(10,4+8,3)/2*3,5 -schody : -0,26*(1,8+2,2+3,3) pěšina na skal. výchoz- předpoklad (vzhledem k situaci a terénu bude tato část řešena na místě za přítomnosti AD) : 10,0 24,377; výměra položky	m2	24,377	24,377	93,00	2 267
9.	SP	182601111	Obnova svahů násypů sypaných z kamene tl do 500 mm využití odklizeného kamene : 1,0/0,5 2; výměra položky	m2	2,0	2,0	912,00	1 824
2: Základy a zvláštní zakládání								25 627
10.	SUB	271531114R00	Polštář základu z kameniva drceného 8-16 mm pod dlažbu : (41-0,4*0,4*(11+4))*0,15 5,79; výměra položky	m3	5,79	5,79	1 525,00	8 830

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
11.	SUB	271571111R00		Polštář základu ze šterkopísku tříděného pod dlažbu : $(41-0,4*0,4*(11+4))*0,15$ pod schody : $2,3*0,15$ 6,135; výměra položky	m3	6,135	–	6,135	1 210,00	7 423
12.	SUB	275313621R00		Beton základových patek prostý C 20/25 patky pod sloupy : $0,4*0,4*0,7*11$ patky pod stoly : $0,4*0,4*0,4*2*2$ patky pod schody : $pi*(0,135/2)^2*0,5*8$ 1,53709; výměra položky	m3	1,537	–	1,537	2 991,00	4 597
13.	SP	275351216		Odstranění bednění stěn základových patek patky pod sloupy : $4*0,4*0,2*11$ patky pod stoly : $4*0,4*0,2*2*2$ 4,8; výměra položky	m2	4,8	–	4,8	135,00	648
14.	SP	275354111		Bednění základových patek - zřízení patky pod sloupy : $4*0,4*0,2*11$ patky pod stoly : $4*0,4*0,2*2*2$ 4,8; výměra položky	m2	4,8	–	4,8	660,00	3 168
15.	B	28611145.AR		Trubka kanalizační SN 4 PVC 125x3,2x 500 mm ztrac. bednění patek pod schody : 6 8; výměra položky	kus	8,0	–	8,0	120,00	960
5: Komunikace										33 333
16.	SP	594111111		Dlažba z lomového kamene s provedením lože z kameniva těženého změřeno dle PD : 41,0 41; výměra položky	m2	41,0	–	41,0	813,00	33 333
63: Podlahy a podlahové konstrukce										10 673
17.	SUB	10371522R		Substrát střešní extenzivní zel. střecha : $(10,0+8,2)/2*3,0*0,07*1,03$ 1,96933; výměra položky	m3	1,968	–	1,968	2 415,00	4 754
18.	SUB	18130001V01A		Zřízení vegetační vrstvy zelené střechy, včetně dodávky rostlinného materiálu zel. střecha : $(10,0+8,2)/2*3,0$ 27,3; výměra položky	m2	27,3	–	27,3	154,00	4 204
19.	SUB	631571005R00		Násyp z kameniva těž. pr. 22-32 (kačírku) obsyp kačírkové lišty : $0,12*0,1*10$ 0,12; výměra položky	m3	0,12	–	0,12	2 910,00	349
20.	SUB	631571010R00		Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky zel. střecha : $(10,0+8,2)/2*3,0*0,07$ 1,911; výměra položky	m3	1,911	–	1,911	715,00	1 366
711: Izolace proti vodě a vlhkosti										35 643
21.	SUB	711801003RT3		Hydroizolace pro zelené střechy, ochr. textilie včetně dodávky fólie tl.1,5 mm vodorovná plocha : $(10,4+8,3)/2*3,5$ vnitřní stěna atiky : $(3,2+3,7+8,05)*0,16$ 35,117; výměra položky	m2	35,117	–	35,117	816,00	28 655
22.	SUB	712378003R00		Atiková okapnice RŠ 250 mm atika : $8,4+3,4+3,9$ okapní hrana na severní straně : 10,5 26,2; výměra položky	m	26,2	–	26,2	260,00	6 812

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
23.	SP	998711101		Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,134	–	0,134	1 015,00	136
24.	SP	998711193		Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,134	–	0,134	290,00	39
712: Povlakové krytiny										10 934
25.	SP	712391171		Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy vodorovná plocha : (10,0+8,2)/2*3,0 27,3; výměra položky	m2	27,3	–	27,3	88,00	2 402
26.	SUB	712801001R00		Hydroakumul. vrstva pro zel.střechy vodorovná plocha : (10,0+8,2)/2*3,0 27,3; výměra položky	m2	27,3	–	27,3	311,00	8 490
27.	SP	998712101		Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,028	–	0,028	1 210,00	34
28.	SP	998712193		Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,028	–	0,028	271,00	8
762: Konstrukce tesařské										136 262
29.	SUB	605126981R		Fošna SM tl. 30 mm dl. 3-5 m š. 100-250 mm l. jakost (10,35+8,3)/2*3,45*0,03*1,08 1,04235; výměra položky	m3	1,042	–	1,042	8 800,00	9 173
30.	SUB	605158634R		Hranol konstrukční masivní KVH Si 80x140 mm l=5 m Si - pohledový, SM, kvalita S10, vlhkost 15% rámy pro infopanely : 0,08*0,14*(1,9*2+1,25)*2*1,08 0,12217; výměra položky	m3	0,122	–	0,122	22 500,00	2 749
31.	SUB	605158637R		Hranol konstrukční masivní KVH Si 80x200 mm l=5 m Si - pohledový, SM, kvalita S10, vlhkost 15% krokve 80/200 mm : 0,08*0,2*(3,28*8+2,3+1,3)*1,08 0,51564; výměra položky	m3	0,516	–	0,516	22 500,00	11 602
32.	SUB	605158661R		Hranol konstrukční masivní KVH Si 140x140 mm l=5 m Si - pohledový, SM, kvalita S10, vlhkost 15% sloupky 140/140 mm : 0,14*0,14*2,7*11*1,08 0,62869; výměra položky	m3	0,629	–	0,629	25 400,00	15 969
33.	SUB	605158664R		Hranol konstrukční masivní KVH Si 140x200 mm l=5 m Si - pohledový, SM, kvalita S10, vlhkost 15% nosné rámy střechy 140/200 mm : 0,14*0,2*(10,34+8,3+3,28*5+3,85)*1,08 1,17603; výměra položky	m3	1,176	–	1,176	25 400,00	29 871
34.	SUB	762085151R00		Zvláštní výkony hoblování tesařských konstrukcí strojně na pile záklap : (10,35+8,3)/2*3,45*0,03*1,1 laťování S stěny : 0,07*0,04*6,3*11*1,1 sedák lavice : 0,07*0,04*(6,3*6+0,35*2*4)*1,1 1,40014; výměra položky	m3	1,4	–	1,4	2 510,00	3 514
35.	SP	762341210		Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm (10,35+8,3)/2*3,45 32,17125; výměra položky	m2	32,171	–	32,171	130,00	4 182
36.	SP	762395000		Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí (10,35+8,3)/2*3,45*0,03 9,6*0,022 1,17634; výměra položky	m3	1,176	–	1,176	1 240,00	1 459
37.	SUB	762441112RT4		Montáž obložení atiky, OSB desky, 1 vrst., šroubováním včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 22 mm	m2	9,606	–	9,606	1 110,00	10 663

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			vnitřní stěna : (3,2+3,7+8,05)*0,16 vnější stěna : (3,4+3,9+8,35)*0,16 horní plocha : (3,4+3,9+8,4)*0,3 9,606; výměra položky		9,606				
38.	SUB	762712120R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 rámy pro infopanely : (1,9*2+1,25)*2 10,1; výměra položky	m	10,1	—	10,1	358,00	3 616
39.	SUB	762712120R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 sloupky 140/140 mm : 2,7*11 krokve 80/200 mm : 3,28*8+2,3+1,3 59,54; výměra položky	m	59,54	—	59,54	358,00	21 315
40.	SUB	762712130R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2 nosné rámy střechy 140/200 mm : 10,34+8,3+3,28*5+3,85 38,89; výměra položky	m	38,89	—	38,89	400,00	15 556
41.	SP	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí sloupky 140/140 mm : 0,14*0,14*2,7*11 nosné trávy střechy 140/200 mm : 0,14*0,2*(10,34+8,3+3,28*5+3,85) krokve 80/200 mm : 0,08*0,2*(3,28*8+2,3+1,3) rámy pro infopanely : 0,08*0,14*(1,9*2+1,25)*2 2,2616; výměra položky	m3	2,262	—	2,262	954,00	2 158
42.	SP	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,3	—	2,3	1 410,00	3 243
43.	SP	998762194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	t	2,3	—	2,3	519,00	1 194
764: Konstrukce klempířské									7 481
44.	SUB	55343632R	Kačírková lišta C nerezová, 120x130x2000 mm	m	10,0	—	10,0	691,00	6 910
45.	SUB	76491991V01	Montáž kačírkové lišty	m	10,0	—	10,0	49,00	490
46.	SP	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,025	—	0,025	2 009,00	49
47.	SP	998764193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,025	—	0,025	1 301,00	32
766: Konstrukce truhlářské									25 104
48.	SUB	60517172R	Lať MD 2 do 25 cm2 dl. 200-375 cm laťování S stěny : 0,07*0,04*6,3*11*1,08 sedák lavice : 0,07*0,04*(6,3*6+0,35*2*4)*1,1 0,33461; výměra položky	m3	0,335	—	0,335	10 100,00	3 380
49.	SUB	60623312R	Překlička vodovzdorná BO/SM tl. 15 mm jak. C/C 7 vrstev, 2500x1250 mm podklad pod infopanely : 2,5*1,25*2*1,08 6,75; výměra položky	m2	6,75	—	6,75	387,00	2 612
50.	SUB	61191741R	Palubka obkladová MD tloušťka 20 šíře do 80 mm vnější stěna atiky : ((3,4+3,9+8,35)*0,4+10,4*0,2)*1,08 9,0072; výměra položky	m2	9,007	—	9,007	385,00	3 468
51.	SUB	766412123R00	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami MD, š. do 10 cm vnější stěna atiky : (3,4+3,9+8,35)*0,4+10,4*0,2 8,34; výměra položky	m2	8,34	—	8,34	315,00	2 627
52.	SUB	766414113R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, panely SM nad 1,5 m2 podklad pod infopanely : 2,11*1,25*2 5,275; výměra položky	m2	5,275	—	5,275	371,00	1 957
53.	SUB	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn laťování S stěny : 6,3*11 sedák lavice : 6,3*6+0,35*2*4	m	109,9	—	109,9	95,00	10 441

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
109,9; výměra položky					109,9				
54.	SP	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,382	–	0,382	910,00	348
55.	SP	998766193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,382	–	0,382	711,00	272
767: Konstrukce zámečnické									39 685
56.	SUB	13285050R	Tyč žebírková, výztuž do betonu ocel 10425 D 12 mm kotevní trny ocel. Obrubníku : 0,3*11*0,89*1,08*0,001 0,00317; výměra položky	t	0,003	–	0,003	49 900,00	158
57.	H	13322809	Tyč ocelová plochá, značka oceli S 235 JR, 100x8 mm obrubník : 6,28*10,5*1,08*0,001 0,07122; výměra položky	t	0,071	–	0,071	46 200,00	3 290
58.	B	13611228R	Plech hladký jakost S235 10x1000x2000 mm prořezová patka : 80*(0,8*0,14+0,14*0,19)*7*0,001*1,08 prořezová patka pro lavici : 80*(0,8*0,14+0,14*0,19+0,35*0,06+0,15*0,15/2)*4*0,001*1,08 0,14287; výměra položky	t	0,143	–	0,143	61 780,00	8 827
59.	SUB	13890201R	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků do 50 kg prořezové patky : 132,288 132,288; výměra položky	kg	132,288	–	132,288	51,00	6 747
60.	SUB	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg prořezová patka : 80*(0,8*0,14+0,14*0,19)*7 prořezová patka pro lavici : 80*(0,8*0,14+0,14*0,19+0,35*0,06+0,15*0,15/2)*4 132,288; výměra položky	kg	132,288	–	132,288	121,00	16 007
61.	SUB	767995104R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 20 do 50 kg obrubník : 6,28*10,5 kotevní trny ocel. obrubníku : 0,3*11*0,89 68,877; výměra položky	kg	68,877	–	68,877	61,00	4 201
62.	SP	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,229	–	0,229	1 310,00	300
63.	SP	998767193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,229	–	0,229	680,00	155
783: Nátěry									19 168
64.	SUB	78361600V00	Nátěr olejový truhlářských a tesařských konstrukcí, napuštění, odstín dle výběru investora a AD sloupky 140/140 mm : 0,14*4*2,7*11 nosné rámy střechy 140/200 mm : 0,2*2*(10,34+8,3+3,28*5+3,85) krokve 80/200 mm : 0,2*2*(3,28*8+2,3+1,3) rámy pro infopanely : (0,08+0,14)*2*(1,9*2+1,25)*2 podhled střechy : (10,35+8,3)/2*3,45 vnější stěna stíky - palubkový obklad : (3,4+3,9+8,35)*0,4+10,4*0,2 podklad pod infopanely : 2,11*1,25*2 látování 3 stěny : (0,07+0,04)*2*6,3*11 sedák lavice : (0,07+0,04)*2*6,3*6+0,35*2*4 120,71625; výměra položky	m2	120,716	–	120,716	129,00	15 572
65.	SUB	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný 2x obkladové palubky : 9,174*2 láté : 120,69*(0,07+0,04)*2 44,9438; výměra položky	m2	44,944	–	44,944	80,00	3 596

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
799: Ostatní									75 700
66.	SUB	799-99-0001	Dodávka + montáž stůl zahradní, kov.. konstrukce + dřevěné desky (tvrdé dřevo), dle PD, vč. dopravy	ks	2,0	–	2,0	18 500,00	37 000
67.	SUB	799-99-0002	Dodávka + montáž deska infopanelu (UV tisk na dibond), vč. dopravy, podrobnější specifikace dle PD	ks	2,0	–	2,0	14 600,00	29 200
68.	SUB	799-99-0003	Dodávka + montáž infopanelu na skalním výchozu, vč. dopravy, podrobnější specifikace dle PD	ks	1,0	–	1,0	9 500,00	9 500
94: Lešení a stavební výtahy									8 118
69.	SUB	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	41,0	–	41,0	198,00	8 118
95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách									27 991
70.	SP	452111121	Osazení betonových pravic otevřený výkop pl přes 25000 do 50000 mm2 schod. stupně : 3 3; výměra položky	kus	3,0	–	3,0	88,00	264
71.	B	60814840R	Pražec výhybkový DB olej. 150/260 mm I. jak. schody : 0,26*0,15*(1,8+2,2+3,3) 0,2847; výměra položky	m3	0,285	–	0,285	23 980,00	6 827
72.	SUB	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 110 mm, M 12, ampule pro chemickou - kotvu kotvení stolů : 4*2*2 16; výměra položky	kus	16,0	–	16,0	185,00	2 960
73.	SUB	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 125 mm, M 16, ampule pro chemickou - kotvu kotvení schod. stupňů : 3+3+2 8; výměra položky	kus	8,0	–	8,0	235,00	1 880
74.	SUB	953981105R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 170 mm, M 20, ampule kotvení prořezových patek : (7+4)*4 44; výměra položky	kus	44,0	–	44,0	365,00	16 060
99: Staveništní přesun hmot									30 971
75.	SP	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy zděné z cihel, kamene, tvárnic nebo monolitické v do 12 m	t	52,14	–	52,14	504,00	26 278
76.	SP	998153132	Příplatek k přesunu hmot pro zděné a monolitické zdi a valy za zvětšený přesun do 1000 m	t	52,14	–	52,14	90,00	4 693
SO 02: Záchranné stavební práce									1 781 987
02-01: Dolní palác									820 596
11: Přípravné a přidružené práce									7 948
77.	SP	114203104	Rozebrání záhozů a rovinanin na sucho Výběr licového kamene pro dozdivky - z místa jižní stěp: (2,5*7,2*0,5)*1,5*1,1 kaverna stěny jižního stěpu: (1,2*1*0,5)*1,1	m3	15,51	–	15,51	255,00	3 955

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
78.	SP	938902132		Očištění konstrukcí na ostatních plochách od porostu Koruna zdiva jižní stěp - koruna ; (7*1,5+4*1,5)*1,1	m2	18,15	-	18,15	220,00	3 993
13: Hloubené vykopávky										7 103
79.	SP	131213102		Hloubení jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně Odkryv nad jižní stěpem torzo zdi; 6*0,7*0,7*0,5 Odkryv východně od jižního stěpu torzo zdi; 5*0,7*0,7*0,5 Jižní stěp - pro založení dozdivky pro základ; 2,1*1*0,6	m3	3,955	-	3,955	1 220,00	4 825
80.	SP	162211201		Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Odkryv nad jižní stěpem torzo zdi; 6*0,7*0,7*0,5 Odkryv východně od jižního stěpu torzo zdi; 5*0,7*0,7*0,5 Jižní stěp - pro založení dozdivky pro základ; 2,1*1*0,6	m3	3,955	-	3,955	221,00	874
81.	SP	167111101		Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně Odkryv nad jižní stěpem torzo zdi; 6*0,7*0,7*0,5 Jižní stěp - pro založení dozdivky pro základ; 2,1*1*0,6 Odkryv východně od jižního stěpu torzo zdi; 5*0,7*0,7*0,5	m3	3,955	-	3,955	355,00	1 404
18: Povrchové úpravy terénu										32 105
82.	H	10321004		substrát vegetačních střech intenzivní travníkový Odkryv nad jižní stěpem torzo zdi - koruna; 6*1,5*0,075 Odkryv východně od jižního stěpu torzo zdi - koruna; 5*1,5*0,075 Jižní stěp koruna zdiva; (5+2)*1,5*0,075 odskok tloušťky zdiva; 4*0,25*0,075 = tloušťka 5-10cm + 20%ztratiné;2,1*0,2	m3	2,52	-	2,52	3 288,00	8 286
83.	SP	180501113		Zpevnění ploch drnováním plošným ve svahu přes 1:2 do 1:1 Odkryv nad jižní stěpem torzo zdi - koruna; 6*1,5 Odkryv východně od jižního stěpu torzo zdi - koruna; 5*1,5 Jižní stěp koruna zdiva; (5+2)*1,5 odskok tloušťky zdiva; 4*0,25 =	m2	28,0	-	28,0	151,00	4 228

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
84.	SP	182303113		Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 50 mm rovina ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	28,0	–	28,0	65,00	1 820
				Odkryv nad jižní stěpou		–				
				torzo zdi - koruna; 6*1,5		9,0				
				Odkryv východně od jižního stěpu		–				
				torzo zdi - koruna; 5*1,5		7,5				
				Jižní stěp		–				
				koruna zdiva; (5+2)*1,5		10,5				
				odskok tloušťky zdiva; 4*0,25		1,0				
				=		28,0				
85.	H	69334504		koberec rozhodníkový vegetačních střeš	m2	30,8	–	30,8	577,00	17 772
				Odkryv nad jižní stěpou		–				
				torzo zdi - koruna; 6*1,5		9,0				
				Odkryv východně od jižního stěpu		–				
				torzo zdi - koruna; 5*1,5		7,5				
				Jižní stěp		–				
				koruna zdiva; (5+2)*1,5		10,5				
				odskok tloušťky zdiva; 4*0,25		1,0				
				=		28,0				
				+10%ztratiné;28*0,1		2,8				
						–				
28: Zpevňování hornin a konstrukcí										36 688
86.	SP	395511111		Vyklinování uvolněných kamenů l spáry do 6 m hornina suchá líc stávajícího zdiva - lomový kámen drobný - předpoklad 50% plochy	m2	65,05	–	65,05	564,00	36 688
				Odkryv nad jižní stěpou		–				
				torzo zdi; 6*1*0,5		3,0				
				Odkryv východně od jižního stěpu		–				
				torzo zdi; 5*1,5*0,5		3,75				
				Jižní stěp		–				
				vnější strana; (5,5*6+1,7*2)*0,5		23,7				
				vnitřní strana; (1,7*6+4*8)*0,5		21,1				
				hrany zdiva; (11*1,5+7*1,5)*0,5		13,5				
						–				
31: Zdi podpěrné a volné										273 409
87.	SP	310218811		Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem pl přes 0,25 do 1 m2	m3	0,66	–	0,66	4 110,00	2 713
				Výběr lícového kamene pro dozdivky - z místa		–				
				kaverna stěny jižního stěpu; (1,2*1*0,5)*1,1		0,66				
88.	SP	311213122		Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene přes 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm	m3	23,1	–	23,1	8 200,00	189 420
				Dozdivka jižního stěpu		–				
				jižní stěp; (2,5*7,2*0,5)*1,5*1,1		14,85				
				Odkryv nad jižní stěpou		–				
				torzo zdi - koruna; 6*1,5*0,5		4,5				
				Odkryv východně od jižního stěpu		–				
				torzo zdi - koruna; 5*1,5*0,5		3,75				
						–				
89.	SP	311213911		Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za jednostranné lícování zdiva	m3	6,16	–	6,16	1 130,00	6 961
				Kaverna - jižní stěp		–				

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
				kaverna stěny jižního střepe; (1,2*1*0,5)*1,1		0,66				
				Odkryv nad jižní stěpem		-				
				torzo zdi - koruna; 6*0,5		3,0				
				Odkryv východně od jižního střepe		-				
				torzo zdi - koruna; 5*0,5		2,5				
						-				
90.	SP	311213912		Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za oboustranné lícování zdiva	m3	14,85	-	14,85	2 268,00	33 680
				Výběr lícového kamene pro dozdivky - z místa		-				
				jižní stěp; (2,5*7,2*0,5)*1,5*1,1		14,85				
91.	SP	985222111		Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	15,51	-	15,51	2 620,00	40 636
				Výběr lícového kamene pro dozdivky - z místa		-				
				jižní stěp; (2,5*7,2*0,5)*1,5*1,1		14,85				
				kaverna stěny jižního střepe; (1,2*1*0,5)*1,1		0,66				
						-				
				62: Úpravy povrchů vnější						127 041
92.	SP	628635512		Vyplnění spár zdiva z lomového kamene maltou na hl do 70 mm s vyspárováním, malta z říčního křemičitého písku, pojivo přirozené hydraulické vápno NHL	m2	187,1	-	187,1	679,00	127 041
				Odkryv nad jižní stěpem		-				
				torzo zdi - koruny bok; 6*0,5		3,0				
				torzo zdi - koruna; 6*1,5		9,0				
				Odkryv východně od jižního střepe		-				
				torzo zdi - koruna bok; 5*0,5		2,5				
				torzo zdi - koruna; 5*1,5		7,5				
				Jižní stěp		-				
				vnější strana; (5,5*10+3,3*8)		81,4				
				vnitřní strana; (1,7*6+4*9)		46,2				
				boční hrany zdiva; (11*1,5+7*1,5)		27,0				
				koruna zdiva; (5+2)*1,5		10,5				
				=		187,1				
				711: Izolace proti vodě a vlhkosti						10 160
93.	H	56284517		rohož bentonitová 5,0 kg/m2	m2	32,2	-	32,2	219,00	7 052
				Odkryv nad jižní stěpem		-				
				torzo zdi - koruna; 6*1,5		9,0				
				Odkryv východně od jižního střepe		-				
				torzo zdi - koruna; 5*1,5		7,5				
				Jižní stěp		-				
				koruna zdiva; (5+2)*1,5		10,5				
				odskok tloušťky zdiva; 4*0,25		1,0				
				=		28,0				
				prořez +15%; 28*0,15		4,2				
						-				
94.	SP	711151101		Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné hydroizolační rohoží bentonitovou koruna zdiva	m2	28,0	-	28,0	111,00	3 108
				Odkryv nad jižní stěpem		-				
				torzo zdi - koruna; 6*1,5		9,0				
				Odkryv východně od jižního střepe		-				
				torzo zdi - koruna; 5*1,5		7,5				
				Jižní stěp		-				

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
				koruna zdiva: (5+2)*1,5 odskok tloušťky zdiva: 4*0,25 =		10,5 1,0 28,0				
94: Lešení a stavební výtahy										264 950
95.	SP	941211112		Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	250,0	–	250,0	56,00	14 000
96.	SP	941211211		Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	22 500,0	–	22 500,0	2,00	45 000
97.	SP	941211812		Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	250,0	–	250,0	35,00	8 750
98.	B	9450000 X		Přesun prvků lešení ručním nošením na místo pro montáž - složitý terén - předpoklad vzdálenosti 200m	hod	200,0	–	200,0	290,00	58 000
99.	B	9450001 X		Přesun prvků lešení ručním nošením na místo po demontáži - složitý terén - předpoklad vzdálenosti 200m	hod	200,0	–	200,0	290,00	58 000
100.	B	9450002 Y		Doprava lešení na místo - jižní střep dolního paláce - komplikovaný terén	soubo	1,0	–	1,0	18 000,00	18 000
101.	B	9450003 X		Montáž konzol lešení ve skále pod jižním střepem - včetně případného trubkování - při montáži lešení	hod	50,0	–	50,0	455,00	22 750
102.	B	9450004 X		Montáž konzol lešení ve skále pod jižním střepem - včetně případného trubkování - při demontáži lešení	hod	50,0	#####	40,0	455,00	18 200
103.	B	9450005 X		Příplatek za montáž lešení k položce 941211112 - předpoklad 100%ceny - za nepřístupný skalní terén pod jižní střepem	m2	250,0	–	250,0	57,00	14 250
104.	B	9450006 X		Příplatek za demontáž lešení k položce 941211812 - předpoklad 100%ceny - za nepřístupný skalní terén pod jižní střepem	m2	250,0	–	250,0	32,00	8 000
99: Staveništní přesun hmot										5 299
105.	SP	998153211		Přesun hmot ruční pro samostatné zdi a valy zděné nebo betonové monolitické v do 12 m	t	2,864	–	2,864	1 850,00	5 299
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot										55 892
106.	SP	997013213		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	28,228	–	28,228	1 980,00	55 892
02-02: Severní hradba										365 625
11: Přípravné a přidružené práce										12 301
107.	SP	114203104		Rozebrání záhozů a rovnání na sucho výběr lícového kamene pro dozdivky - z místa severní hradba: 28,9*1,5*0,25	m3	10,838	–	10,838	255,00	2 764
108.	SP	938902132		Očištění konstrukcí na ostatních plochách od porostu Koruna zdiva severní hradba: 28,9*1,5	m2	43,35	–	43,35	220,00	9 537

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
13: Hloubené výkopávky										51 904
109.	SP	131213102		Hloubení jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně Severní hradba 28,9*2*0,5*1	m3	28,9	–	28,9	1 220,00	35 258
						28,9				
						–				
110.	SP	162211201		Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Severní hradba 28,9*2*0,5*1	m3	28,9	–	28,9	221,00	6 387
						–				
						28,9				
111.	SP	167111101		Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně Severní hradba 28,9*2*0,5*1	m3	28,9	–	28,9	355,00	10 260
						–				
						28,9				
18: Povrchové úpravy terénu										49 706
112.	H	10321004		substrát vegetačních střech intenzivní trávnikový Severní hradba 28,9*1,5*0,075 = tloušťka 5–10cm + 20%ztratné;3,251*0,2	m3	3,901	–	3,901	3 288,00	12 828
						–				
						3,251				
						3,251				
						0,65				
						–				
113.	SP	180501113		Zpevnění ploch drnováním plošným ve svahu přes 1:2 do 1:1 Severní hradba 28,9*1,5	m2	43,35	–	43,35	151,00	6 546
						–				
						43,35				
114.	SP	182303113		Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 50 mm rovina ve svahu přes 1:2 do 1:1 Severní hradba 28,9*1,5	m2	43,35	–	43,35	65,00	2 818
						–				
						43,35				
115.	H	69334504		koberec rozchodníkový vegetačních střech Severní hradba 28,9*1,5 = +10%ztratné;43,35*0,1	m2	47,685	–	47,685	577,00	27 514
						–				
						43,35				
						43,35				
						4,335				
						–				
28: Zpevňování hornin a konstrukcí										16 300
116.	SP	395511111		Vyklinování uvolněných kamenů I spáry do 6 m hornina suchá líc stávajícího zdiva - lomový kámen drobný - předpoklad 50% plochy severní hradba; 28,9*0,5*2	m2	28,9	–	28,9	564,00	16 300
						–				
						28,9				
31: Zdi podpěrné a volné										158 852
117.	SP	311213122		Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene přes 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm Severní hradba - dozdivka koruny severní hradba; 28,9*1,5*0,3	m3	13,005	–	13,005	8 200,00	106 641
						–				
						13,005				
						–				
118.	SP	311213912		Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za oboustranné licování zdiva Severní hradba - dozdivka koruny	m3	13,005	–	13,005	2 268,00	29 495
						–				

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
severní hradba: 28,9*1,5*0,3						13,005				
119.	SP	985222111		Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	8,67	—	8,67	2 620,00	22 715
Severní hradba - dozdivka koruny						—				
severní hradba: 28,9*1,5*0,2						8,67				
62: Úpravy povrchů vnější										41 012
120.	SP	628635512		Vyplnění spár zdiva z lomového kamene maltou na hl do 70 mm s vyspárováním, malta z říčního křemičitého písku, pojivo přirozené hydraulické vápno NHL	m2	60,4	—	60,4	679,00	41 012
Severní hradba						—				
severní hradba: 28,9*0,5*2						28,9				
torzo zdi u vstupu do nádvoří: 3*3*2+(3+3+3)*1,5						31,5				
711: Izolace proti vodě a vlhkosti										15 730
121.	H	56284517		rohož bentonitová 5,0 kg/m2	m2	49,853	—	49,853	219,00	10 918
Severní hradba						—				
28,9*1,5						43,35				
=						43,35				
profes +15%; 43,35*0,15						6,503				
122.	SP	711151101		Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné hydroizolační rohoží bentonitovou koruna zdiva	m2	43,35	—	43,35	111,00	4 812
Severní hradba						—				
28,9*1,5						43,35				
94: Lešení a stavební výtahy										2 484
123.	B	9450099 X		Doprava lešení na místo - do severního přehradí - komplikovaný terén	soubo	1,0	—	1,0	1 800,00	1 800
124.	SP	949101112		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	12,0	—	12,0	57,00	684
Torzo zdi severní hradby;						—				
(3+2+3+2)*1,2						12,0				
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot										17 338
125.	SP	997013211		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	19,724	—	19,724	879,00	17 338
02-03: Horní palác										366 139
11: Přípravné a přidružené práce										15 118
126.	SP	114203104		Rozebrání záhozů a rovinanin na sucho	m3	13,32	—	13,32	255,00	3 397
Výběr lícového kamene pro dozdivky - z místa						—				
horní palác: (14,3+8,8+6,5)*1,8*0,25						13,32				
127.	SP	938902132		Očištění konstrukcí na ostatních plochách od porostu	m2	53,28	—	53,28	220,00	11 722
Koruna zdiva						—				

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
				horní palác: (14,3+8,8+6,5)*1,8		53,28	...			
13: Hloubené vykopávky										26 581
128.	SP	131213102		Hloubení jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	14,8	—	14,8	1 220,00	18 056
				Horní palác						
				horní palác: (14,3+8,8+6,5)*1*0,5		14,8	...			
129.	SP	162211201		Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	14,8	—	14,8	221,00	3 271
				Horní palác						
				horní palác: (14,3+8,8+6,5)*1*0,5		14,8	...			
130.	SP	167111101		Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	14,8	—	14,8	355,00	5 254
				Horní palác						
				horní palác: (14,3+8,8+6,5)*1*0,5		14,8	...			
18: Povrchové úpravy terénu										61 092
131.	H	10321004		substrát vegetačních střech intenzivní travníkový	m3	4,795	—	4,795	3 288,00	15 767
				Horní palác						
				horní palác: (14,3+8,8+6,5)*1,8*0,075		3,996				
				=		3,996				
				tloušťka 5-10cm + 20%ztratiné;3,996*0,2		0,799	...			
132.	SP	180501113		Zpevnění ploch drnováním plošným ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	53,28	—	53,28	151,00	8 045
				Horní palác						
				horní palác: (14,3+8,8+6,5)*1,8		53,28	...			
133.	SP	182303113		Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 50 mm rovina ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	53,28	—	53,28	65,00	3 463
				Horní palác						
				horní palác: (14,3+8,8+6,5)*1,8		53,28	...			
134.	H	69334504		koberec rozchodníkový vegetačních střech	m2	58,608	—	58,608	577,00	33 817
				Horní palác						
				horní palác: (14,3+8,8+6,5)*1,8		53,28				
				=		53,28				
				+10%ztratiné;53,28*0,1		5,328	...			
28: Zpevňování hornin a konstrukcí										9 015
135.	SP	395511111		Vyklinování uvolněných kamenů I spáry do 6 m hornina suchá líc stávajícího zdiva - lomový kámen drobný - předpoklad 50% plochy	m2	15,984	—	15,984	564,00	9 015
				horní palác: (14,3+8,8+6,5)*1,8*0,3		15,984	...			
31: Zdi podpěrné a volné										188 260
136.	SP	311213122		Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene přes 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm	m3	15,984	—	15,984	8 200,00	131 069
				Dozdívka - vyrovnání koruny zdiva						

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
horní palác: (14,3+8,8+6,5)*1,8*0,30						15,984				
						...				
137.	SP	311213912		Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za oboustranné lícování zdiva	m3	15,984	—	15,984	2 268,00	36 252
Dozdívka - vyrovnání koruny zdiva						...				
horní palác: (14,3+8,8+6,5)*1,8*0,30						15,984				
138.	SP	985222111		Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	7,992	—	7,992	2 620,00	20 939
Dozdívka - vyrovnání koruny zdiva						...				
horní palác: (14,3+8,8+6,5)*1,8*0,15						7,992				
						...				
62: Úpravy povrchů vnější										25 432
139.	SP	628635512		Vyplnění spár zdiva z lomového kamene maltou na hl do 70 mm s vyspárováním, malta z říčního křemičitého písku,pojivo přirozené hydraulické vápno NHL	m2	23,68	—	23,68	679,00	16 079
Horní palác - úprava spár						...				
horní palác: (14,3+8,8+6,5)*2*0,4						23,68				
140.	SP	985233132		Úprava spár po spárování zdiva zdrsněním spára dl přes 12 m/m2	m2	23,68	—	23,68	395,00	9 354
Horní palác - úprava spár						...				
horní palác: (14,3+8,8+6,5)*2*0,4						23,68				
						...				
711: Izolace proti vodě a vlhkosti										19 333
141.	H	56284517		rohož bentonitová 5,0 kg/m2	m2	61,272	—	61,272	219,00	13 419
Horní palác						...				
horní palác: (14,3+8,8+6,5)*1,8						53,28				
=						53,28				
prořez +15%; 53,28*0,15						7,992				
						...				
142.	SP	711151101		Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné hydroizolační rohoží bentonitovou koruna zdiva	m2	53,28	—	53,28	111,00	5 914
Horní palác						...				
horní palác: (14,3+8,8+6,5)*1,8						53,28				
						...				
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot										21 309
143.	SP	997013211		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	24,242	—	24,242	879,00	21 309
02-04: Přístup z hradního nádvoří										229 627
11: Přípravné a přidružené práce										5 355
144.	SP	114203104		Rozebrání záhozů a rovnání na sucho	m3	21,0	—	21,0	255,00	5 355
Vyběr kamene pro schodiště						...				
Část nádvoří - příkop: 3*1,5*1						4,5				
Část příkop - horní palác: 11*1,5*1						16,5				
						...				
28: Zpevňování hornin a konstrukcí										16 300

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
145.	SP	395511111	Vyklínování uvolněných kamenů l spáry do 6 m hornina suchá lic stávajícího zdiva - lomový kámen drobný - předpoklad 50% plochy severní hradba: 28,9*0,5*2	m2	28,9	—	28,9	564,00	16 300
									28,9
									...
43: Schodiště									170 520
146.	SP	465220111	Zřízení schodů z kopáků na maltu s vyspárováním Kamenné přírodní schodiště Část nádvoří - příkop: 3*1,5*1 Část příkop - horní palác: 11*1,5*1	m3	21,0	—	21,0	5 500,00	115 500
									—
									4,5
									16,5
									...
147.	SP	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním Kamenné přírodní schodiště Část nádvoří - příkop: 3*1,5*1 Část příkop - horní palác: 11*1,5*1	m3	21,0	—	21,0	2 620,00	55 020
									—
									4,5
									16,5
									...
94: Lešení a stavební výtahy									3 857
148.	B	9450099 Z	Doprava lešení na místo - hradního nádvoří - komplikovaný terén	soubo	1,0	—	1,0	1 600,00	1 600
149.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 Kamenné přírodní schodiště Část nádvoří - příkop: 4*1,2*2 Část příkop - horní palác: 12,5*1,2*2	m2	39,6	—	39,6	57,00	2 257
									—
									9,6
									30,0
									...
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot									33 595
150.	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	38,22	—	38,22	879,00	33 595
									33 595
VON: Vedlejší a ostatní náklady									179 000
VN: Vedlejší náklady									179 000
V03: Zařízení staveniště									85 000
151.	ON	030001000	Zařízení staveniště	soubo	1,0	—	1,0	65 000,00	65 000
152.	ON	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubo	1,0	—	1,0	10 000,00	10 000
153.	ON	071002000.1	Zajištění náhradních zdrojů energie a dovoz vody	soubo	1,0	—	1,0	10 000,00	10 000
V06: Územní vlivy									94 000
154.	ON	062002000	Ztížené dopravní podmínky	soubo	1,0	—	1,0	35 000,00	35 000
155.	ON	063002000	Práce na těžce přístupných místech	soubo	1,0	—	1,0	59 000,00	59 000