

## **SMLOUVA O DÍLO**

kteřou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

### **I. Smluvní strany**

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**  
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
**Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno**  
IČ: 00216305  
DIČ: CZ00216305  
Bankovní spojení : účet č. 110723998/0300 vedený u ČSOB, a.s.,  
pobočka Brno  
Zastoupené: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejí a menz VUT v Brně  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Kala, vedoucí TO KaM,  
tel.č. 770 127 976, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno  
  
(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel :** **Jaroslav Zmeškal**  
se sídlem Teperova 485, 664 01, Bílovice nad Svitavou  
zapsaný v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Šlapanice  
IČ: 01171887  
DIČ: CZ7311243852  
Bankovní spojení: mBank  
Číslo účtu: 670100-2210104069/6210  
Tel.č.: 605 583 915  
  
(dále jen „Zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je „Čištění stoupaček a odboček od pisoárů + stoupaček od WC na Purkyňových a Listových kolejiích v areálu VUT v Brně“.

Účelem této zakázky je zajištění pravidelných služeb v oblasti čištění stoupaček a odboček od pisoárů + stoupaček od WC na Purkyňových a Listových kolejiích v areálu VUT v Brně dle projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele.

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Četnost čištění stoupaček a odboček od pisoárů + stoupaček od WC je podmíněna písemnou Výzvou od objednatele včetně upřesnění termínu plnění.

Zhotovitel souhlasí s omezením četnosti čištění stoupaček a odboček od pisoárů + stoupaček od WC v případě omezení nebo uzavření provozu v objektech objednatele.

## III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy za předpokladu, že bude dodržena četnost provedených prací dle přiložené cenové nabídky.

**Cena CELKEM za 2 roky bez DPH**

**484 284,- Kč**

V případě, že sjednané práce budou provedeny v omezeném rozsahu, bude cena prací vycházet z ceníku prací za jednu četnost čištění uvedené v předložené cenové nabídce. Roční cena ve výši 281 092,- Kč bez DPH za rok 2022 a 203 192,- Kč bez DPH za rok 2023 pak bude ponížena o neprovedené práce zhotovitelem.

### **Náležitosti faktury :**

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

Přílohou faktury - daňového dokladu bude předávací protokol s rozsahem provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Bez této přílohy nebude faktura zařazena do účetnictví objednatele a proplacena.

#### **IV. ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ**

Předmětem zakázky je zajištění pravidelných služeb v oblasti čištění stoupaček a odboček od pisoárů + stoupaček od WC na Purkyňových a Listových kolejích v areálu VUT v Brně :

- Purkyňovy koleje, Purkyňova 93, 612 00 Brno
- Listovy koleje, Kounicova 46/48, 602 00 Brno

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování předepsaných technologických postupů, za kvalitu prací a za efektivitu zákroků. Zhotovitel rovněž garantuje ekologickou a zdravotní nezávadnost použitých materiálů a dodržování bezpečnostních předpisů při práci.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplývající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

#### **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

Termín zahájení prací : 1.4.2022

Termín ukončení prací : 31.3.2024

#### **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Záruční doba na dílo činí 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí příslušné části díla Objednatelem.

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je

zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

## **VII.** **SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – 1.000,- Kč/za každou vadu  
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem – 1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **VIII.** **Práva a povinnosti stran**

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Objednatel umožní v dohodnutých termínech pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor k provedení předmětu této smlouvy.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatel vymezených prostor.

## **IX.** **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Podle ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne: 29.3.2022

V Brně dne: 30.3.2022

.....  
Dagmar Vlčková  
ředitelka KaM VUT v Brně

objednatel

.....  
Jaroslav Zmeškal

zhotovitel

KRYCI LIST
------------

## REKAPITULACE :

PROVOZ	NÁZEV ČINNOSTI	CENA CELKEM (bez DPH) za rok 2022	CENA CELKEM (bez DPH) za rok 2023	CENA CELKEM (bez DPH) za rok 2022 a 2023
Purkyňovy a Listovy koleje	čištění stoupaček a odboček od pisoárů 4 x ročně	203 192	203 192	406 384
	čištění stoupaček od WC 1 x ročně	77 900	0	77 900
<b>Celkem za čištění stoupaček</b>		<b>281 092</b>	<b>203 192</b>	<b>484 284</b>

Dne: 9.3.2022

Jaroslav Zmeškal  
 Teperova 485  
 664 01 Břilovice nad Svitavou  
 IČ: 01171887  
 DIČ: CZ7311243852

Podpis:

Čištění stoupaček a odboček od pisoárů

PROVOZ	NÁZEV ČINNOSTI	POPIS ČINNOSTI	VÝMĚRA	JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU	ČETNOST za rok	CENA CELKEM (bez DPH) za rok 2022	CENA CELKEM (bez DPH) za rok 2023
Purkyňovy koleje blok B02, B04, B05, B07	čištění stoupaček a odboček od pisoárů - 4 x ročně frézováním	Hlavní stoupačka průměr 110 mm	150	bm	62	4	37 200	37 200
		Ležaté potrubí - odbočky - průměr 65 mm	141	bm	56	4	31 584	31 584
		Demontáž pisoárového sifonu, čištění sifonu a montáž sifonu, proplach louhem	132	ks	48	4	25 344	25 344
		Demontáž zemní vpustě, čištění vpustě a montáž	46	ks	60	4	11 040	11 040
		Drobné práce vč. materiálu	5	hod	210	4	4 200	4 200
		Úklid vč. likvidace vzniklého odpadu	5	hod	210	4	4 200	4 200
mezisoučet							113 568	113 568
Listovy koleje blok C01, C02, C03	čištění stoupaček a odboček od pisoárů - 4 x ročně frézováním	Hlavní stoupačka průměr 110 mm	110	bm	62	4	27 280	27 280
		Ležaté potrubí - odbočky - průměr 50 mm - pisoáry	56	bm	54	4	12 096	12 096
		Ležaté potrubí - odbočky - průměr 40 mm - zemní vpustě	52	bm	52	4	10 816	10 816
		Demontáž pisoárového sifonu, čištění sifonu a montáž sifonu, proplach louhem	46	ks	48	4	8 832	8 832
		Demontáž zemní vpustě, čištění vpustě a montáž	110	ks	60	4	26 400	26 400
		Drobné práce vč. materiálu	2	hod	210	4	1 680	1 680
		Úklid vč. likvidace vzniklého odpadu	3	hod	210	4	2 520	2 520
mezisoučet							89 624	89 624
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>							<b>203 192</b>	<b>203 192</b>

vyplní uchazeč

Termíny provádění prací :	od	do
	5. 4.	20. 4.
	5. 7.	20. 7.
	5. 10.	20. 10.
	5. 12.	20. 12.

## Čištění stoupaček od WC

PROVOZ	NÁZEV ČINNOSTI	POPIS ČINNOSTI	VÝMĚRA	JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU	ČETNOST jen za rok 2022	CENA CELKEM (bez DPH) za rok 2022
Purkyňovy koleje blok B02, B04, B05, B07	čištění stoupaček	Hlavní stoupačka průměr 110 mm - fréza (včetně demontáže a montáže zařiz. předmětů, drobných prací a pomocného materiálu)	470	bm	114	1	53 580
		Dodávka nové wc mísy	3	ks	1 460	1	4 380
		Úklid vč. likvidace vzniklého odpadu (úklid za pomocí mechanizace)	22	hod	210	1	4 620
		mezisoučet					
Listovy koleje blok C01, C02, C03	čištění stoupaček	Hlavní stoupačka průměr 110 mm - fréza (včetně demontáže a montáže zařiz. předmětů, drobných prací a pomocného materiálu)	105	bm	114	1	11 970
		Dodávka nové wc mísy	1	ks	1 460	1	1 460
		Úklid vč. likvidace vzniklého odpadu (úklid za pomocí mechanizace)	9	hod	210	1	1 890
		mezisoučet					
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>							<b>77 900</b>

Termíny provádění prací :	od	do
Purkyňovy koleje	5.7.2022	20.7.2022
Listovy koleje	5.7.2022	20.7.2022