

# SMLOUVA O DÍLO Č. 52022720

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## I.

### Smluvní strany

Objednatel:  
**Obec Jedousov**  
**Jedousov 34**  
**535 01 Přelouč**

Zastoupení:  
**Jiří Kožený**  
**starosta**  
Bankovní spojení: **KB, a.s.**  
číslo účtu: **15229561/0100**  
IČ: **00273716**  
DIČ: ---

Zhotovitel:  
**VČE – montáže, a. s.**  
**Arnošta z Pardubic 2082**  
**531 17 Pardubice**

Zastoupení:  
**Miroslav Janiš**  
**vedoucí sekce Obchod**  
Bankovní spojení: **KB, a.s.**  
číslo účtu: **107-4639190237/0100**  
IČ: **25938746**  
DIČ: **CZ25938746**  
Zápis dne 1. 7. 2000 v obchodním rejstříku,  
vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle B, číslo vložky 2066.  
dále jen „zhotovitel“

dále jen „objednatel“

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v tomto článku smlouvy, jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku, resp. v živnostenském rejstříku, a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

## II.

### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek touto smlouvou stanovených dodávku a zhotovení díla: **výstavba VO Jedousov - přípoř z západ** (dále jen dílo).
2. Dílo (viz čl. II./1.) bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace (dále jen PD) vypracované projektantem SATHEA VISION s.r.o. ing. Zdeněk Kuchař a dle cenové nabídky ze dne 24. 1. 2022, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Cena nezahrnuje případné základy při rozšiřování startovacích jam pro protlaky ve zpevněných površích.

## III.

### Cena za provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly na základě příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků a po provedení individuální kalkulace vycházející zejména z dohodnutého rozsahu prací na ceně díla takto:  
**Cena díla bez DPH (zdanitelný základ) 214.262,- Kč.**
2. K uvedené ceně díla bude uplatněna DPH ve výši dle platného zákona „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze smluvním dodatkem, který je takto označen a který je podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele. Zhotovitel si vyhrazuje právo zvýšení ceny díla, pokud vzniknou vícenáklady vyvolané požadavky objednatele. Případné rozdíly

v objemu prací nebo dodávek materiálu, zjištěné při realizaci, oproti PD (nebo nabídce), budou řešeny po vzájemné dohodě smluvních stran cenovým dodatkem k této smlouvě.

4. V ceně díla nejsou zahrnuty poplatky za zábor území v prostoru stavby. Cena současně neuvažuje s poplatkem za zřízení věcných břemen, náklady spojenými s připojením nového odběrného místa a poplatky SÚS PK.

#### **IV.**

##### **Termín splnění díla**

1. Zhotovitel provede dílo viz čl. II. včas a řádně nejpozději v termínu do **20. 9. 2022**.
2. Smluvní strany se dohodly, že práce na realizaci díla podle této smlouvy započnou dnem předání staveniště, kterýžto den obě strany dohodly jako den zahájení prací. Tímto dnem je den podpisu smlouvy o dílo. Tento termín je pro zhotovitele závazný za předpokladu, že bude mít k dispozici objednatel podepsaný originál smlouvy o dílo. Před zahájením výkopových prací, předá objednatel zhotoviteli platné stavební povolení.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude objednatel uhrazena na základě faktury, která bude mít náležitosti běžného daňového dokladu dle výše uvedeného zákona o DPH (může být uplatněna dílčí fakturace). Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla (části díla) formou oběma smluvními stranami podepsaného předávacího/zjišťovacího protokolu. Den převzetí díla (části díla) objednatel se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Možnost pozastávky 5% z ceny díla pouze v případě vad a nedodělků a pouze do doby jejich odstranění. Splatnost faktury je do 15-ti dnů ode dne doručení objednateli. Faktura se považuje za doručenu do 3 dnů po odeslání, a to i v případě, že objednatel její doručení odmítne nebo jinak zneumožní.
2. Objednatel se zavazuje k řádné úhradě celkové ceny. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele řádnou úhradou celkové ceny dle čl. III včetně DPH.

#### **VI.**

##### **Odpovědnost za vady - záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo (viz čl. II.) záruku po dobu 24 měsíců. Záruční lhůta počíná dnem následujícím po předání díla zhotovitelem. Na dodané stroje a zařízení se poskytuje záruka dle údajů výrobce.
2. Obě strany se dohodly, že práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, vyplývající z této smlouvy se budou přiměřeně řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Případné vady na předmětu díla (viz čl. II.) vzniklé v době záruky bude objednatel neprodleně oznamovat zhotoviteli doporučeným dopisem, ve kterém vady popíše. Zhotovitel je povinen do 30-ti dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že ve své odpovědi buď vady uzná, navrhne způsob a lhůtu jejich odstranění nebo vady odmítne, v takovém případě je však zhotovitel povinen objednateli sdělit důvody odmítnutí.
4. Uplynutím sjednané záruční lhůty končí důsledky odpovědnosti zhotovitele za vady.

#### **VII.**

##### **Další ujednání**

1. Objednatel je povinen v termínu dle čl. IV./2. této smlouvy odevzdat zhotoviteli staveniště prosté právních a ostatních vad s tím, že současně předá všechny potřebné doklady a rozhodnutí vyda-

ných ve správním řízení příslušnými orgány státní správy v návaznosti na platný stavební zákon včetně rozhodnutí o povolení stavby.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště včetně všech ploch pro možné skládky materiálu. Objednatel nese plnou zodpovědnost za to, že stavba (dílo) není v rozporu se stavebním zákonem a zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, že stavba (dílo) je v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, a nijak nepoškozuje provozovatele el. zařízení ani ostatní provozovatele inženýrských sítí.
3. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku.
4. Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo (viz čl. II.) této smlouvy připraveno k odevzdání.
5. O převzetí díla (viz čl. II.) sepiší smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí kvalitu díla, označí zjištěné vady, včetně lhůt odstranění vad, jakož i další skutečnosti, na kterých se smluvní strany dohodnou.
6. Objednatel je oprávněn nařídít dočasné zastavení prací na předmětu díla. V takovém případě se lhůty, uvedené v této smlouvě prodlužují na dobu, po kterou byly práce zastaveny. Nastane-li takový případ, vzniká zhotoviteli právo na náhradu všech prokazatelných nákladů, které mu v souvislosti se zastavením prací vznikly. Tyto podmínky platí rovněž v případě neumožnění pokračování zhotoviteli v realizaci díla z důvodu neplnění podmínek této smlouvy objednatelem. V případě vyšší moci v důsledku klimatických podmínek má zhotovitel nárok na prodloužení termínu realizace o dobu trvání vyšší moci v důsledku klimatických podmínek.
7. Osoby zmocněné pro technické jednání v průběhu realizace díla:
  - \* za objednatele: Jiří Kožený, tel.: 724 186 293
  - \* za zhotovitele: Petr Pavlíček, tel.: 723 028 221
8. Jestliže zhotovitel nesplní závazek stanovený čl. IV./1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky za každý započatý den prodlení, ale maximálně 10% ceny díla.
9. V případě neproplacení faktury ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě nepředání staveniště v dohodnutém termínu se termín splnění díla stanovený v čl. IV./1. této smlouvy odpovídajícím způsobem prodlužuje. Zhotoviteli tím vzniká právo na náhradu všech prokazatelných nákladů, které mu v souvislosti s pozdním předáním staveniště vznikly.
10. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že se dílo realizuje s výhradou vlastnictví, tzn. do doby úplného zaplacení ceny (včetně DPH) za provedení díla zůstává toto ve vlastnictví zhotovitele. Nebezpečí škody na předaných částech díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla, nebo části díla.
11. Jakékoliv podstatné změny a doplňky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou dohodou smluvních stran.
12. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
13. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro vzájemné vztahy smluvních stran české právo, především pak příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění, podle jehož ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se tato smlouva sjednává. Smluvní strany preferují smírné řešení sporů vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
14. Smluvní strany tímto výslovně vylučují pro účely této smlouvy působnost ust. § 1971 občanského zákoníku; nesplní-li tedy objednatel svůj peněžitý dluh vůči zhotoviteli a v důsledku toho vznikne

zhotoviteli škoda, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli vedle úroku z prodlení také náhradu škody v celé její výši.

15. V rámci plnění této smlouvy může dojít mezi smluvními stranami ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné, tj. zejména osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“), a právních předpisů platných a účinných na území České republiky upravujících ochranu osobních údajů a nakládání s nimi, (dále jen „PPOÚ“), informace výslovně označené za důvěrné a další informace, které mají důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáním smluvních stran.

V případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů v souladu s GDPR a PPOÚ se subjekt údajů může obrátit na osobu pověřenou Správcem dohledem nad ochranou osobních údajů, tj. ing. Radek Pardubický, vedoucí sekce Správa nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

17. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svým podpisem.
19. Smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis. Závazné smluvní podklady podle čl. II./2 této smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že smluvní strany mají k dispozici každá jedno paré.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Jedousov č. 5/2 2022 dne 31. 3. 2022.

V Jedousově dne 4. 4. 2022

Objednatel: Jiří Kožený  
starosta



V Pardubicích dne 15. 3. 2022

Zhotovitel: Miroslav Janiš

vedoucí sekce Obchod

