

# SMLOUVA O DÍLO

Č. zhotovitele : B84112X

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace  
se sídlem Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál  
Oprávněný zástupce: ředitel organizace Bc. Luděk HOLAN  
Zástupci při jednáních ve věcech:  
smluvních: ředitel organizace Bc. Luděk HOLAN  
technických: investiční technik Zdeněk Matušinec  
Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú.: 20001-525771/0100  
DIČ: CZ 711 97 818  
IČ: 711 97 818
- 2. Zhotovitel:** Window Holding a.s.  
se sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
Oprávněný zástupce: Jan Tušl, Jan Čajan, členové představenstva  
Zástupci při jednáních ve věcech:  
Smluvních: Karel Pošvář, na základě plné moci  
technických: Petr Rosolanka, odborný konzultant  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 6438302/0800  
DIČ: CZ28436024  
IČ: 28436024

## II. Výchozí údaje

název stavby: „Výměna oken domu Rýmařovská 3, Bruntál“  
místo stavby : Bruntál, Rýmařovská 753/3, parcelní číslo 1798, k.ú. Bruntál – město

## III. Předmět smlouvy

### a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě a výměně dřevěných oken za plastová výše uvedeného bytového objektu v Bruntále, dle rozsahu předmětu zakázky a zadání výzvy. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle níže uvedených podmínek.

### Rozsah předmětu zakázky:

Výměna stávajících dřevěných oken a balkonových dveří za nová plastová v zachování počtu, členění a otevírání dle specifikace a popisu uvedeného ve výzvě a její příloh, zasklená izolačním dvojsklem /prostup max. 1,1W/m<sup>2</sup>K/, v barvě bílé, včetně vnitřních parapetů a venkovní přechodové PZ lišty. Součástí ceny jsou i zednické práce úprav ostění /polystyrén, perlínka, zednické zapravení/ pro uchycení okenních ráků. Nacenený výkaz výměr prací a materiálu včetně specifikace je přílohou této smlouvy.

V ceně díla jsou započteny veškeré práce a činnosti dle naceneného výkazu výměr, zednické úpravy ostění, roční bezplatná kontrola a seřízení oken, přesuny hmot, lidské síly, lešení, montáž a demontáž zařízení staveniště, spotřeba vody a elektrické energie, odvoz a likvidace odpadů v-souladu s obecně závaznými právními předpisy, celkový úklid staveniště.

### b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a

provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

#### c) speciální požadavky, požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle právních předpisů a norem platných v ČR, že bude při realizaci díla dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 137/1998 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., včetně příloh tohoto nařízení vlády.

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat při plném provozu bytového domu, a je zodpovědný za škody na majetku objednatele nebo třetích osob, zdraví osob, a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění díla, nebo odstraňování vad díla, a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

#### IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

<b>základní cena díla</b>	<b>306 393,00Kč</b>
<b>DPH ve výši 15%:</b>	<b>45 958,95Kč</b>
<hr/>	
<b>cena díla c e l k e m</b>	<b>352 351,95Kč</b>

Výše uvedená cena díla je cenou vysoutěženou v rámci výběrového řízení a je nejvýše přípustnou. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle ust. § 23, čl.7, odst. a, zákona č.137/2006 Sb. o VZ, v platném znění.

#### V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací

Předání staveniště : do 60 dnů od podpisu této smlouvy

Zahájení prací: den předání staveniště je dnem zahájení provádění díla

Dokončení a předání díla: do 21. 11. 2016, vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů od předání díla

Termín dokončení a předání díla je termínem pevným a dílo bude ukončeno a předáno objednateli v rozsahu předmětu smlouvy. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavínil objednatel, nebo příslušný správní orgán.

Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

#### VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací při realizaci díla, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací a dodržování podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, nebo subdodavatelů, a nese plnou odpovědnost vůči objednateli za celé dílo vč. částí realizované subdodavateli.
3. Zhotovitel zajistí v hranicích staveniště veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce (BOZP) a požární ochrany (PO), zejména proškolení svých zaměstnanců a smluvních partnerů. Jiné osoby vstupující na staveniště s vědomím zhotovitele je povinen zhotovitel prokazatelně proškolit o BOZP a PO, jakož i dalších podmínkách pohybu a činností na staveništi.
4. V případě porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo přerušit práce na díle do doby, než zhotovitel zjedná nápravu, nebo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za

- odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty.
5. Zhotovitel je dále povinen:
    - předložit objednateli 10 dní před zahájením díla **harmonogram postupu prací**,
    - vybudovat na své náklady a odpovědnost staveniště, zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Zábor pozemků pro zřízení staveniště zajistí objednatel.
  6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a platnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zhotovitel objednateli doloží potvrzeními příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí díla.
  7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Přílohou této smlouvy o dílo je uzavřená pojistná smlouva o odpovědnosti za škodu.

## VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění realizace díla.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla kdykoli umožnit přístup ke stavebnímu deníku všem osobám oprávněným činit do stavebního deníku záznamy.

## VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen nejpozději pět (5) pracovních dní před dohodnutým termínem dokončení a předání díla vyzvat písemně nebo e-mailem objednatele k převzetí díla.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech prací a činností v rozsahu zadání zakázky pro dokončení díla.
3. Při předávacím řízení hotového díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, prohlášení o tom, že byly použity materiály původem v EU, prohlášení o tom, že dílo bylo provedeno dle rozsahu zadání a splněny veškeré podmínky pro dokončení díla, dále všechny záruční listy, návody a jiné doklady se stavbou související.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil.
5. předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta.
6. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.

## IX. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění všech vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne předání díla vystavit daňový doklad (dále jen faktura). V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů, splatnost faktury je 15 dnů od jejího doručení objednateli, zálohy nejsou povoleny

4. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchylně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.

## **X. Odpovědnost za vady – záruka**

1. Zhotovitel přebírá záruku po dobu **60 měsíců** na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.
3. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
4. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatel.

## **XI. Smluvní pokuty, sankční ujednání**

1. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu dokončení díla sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za provedení díla je povinen objednatel zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,015% dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvní pokuty, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **XII. Ostatní podmínky**

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabyvá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 5 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
3. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a když objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je naceněný položkový rozpočet díla zpracovaný zhotovitelem.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 5.9.2016



**Objednatel:**.....

Bc. Luděk Holan  
ředitel organizace

V Lázních Toušeni dne: 31.08.2016

38- Window Holding s.s.  
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY  
Hlavní 45c, 250 89 Lázně Toušeni  
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

**Zhotovitel:**.....

Karel Pošvář  
manažer pro veřejné zakázky