

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE NEMOVITOSTÍ**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Zájemce**

**Město Židlochovice**

IČ: 00282979

Masarykova 100

667 01 Židlochovice

Zastoupeno Ing. Janem Vitulou, starostou

na straně jedné (dále jen "zájemce")

a

**Zprostředkovatel**

Obchodní firma: **REAL SPEKTRUM, a.s.**

sídlo: náměstí Republiky 8/656, 110 00 Praha 1, Staré Město

provozovna a adresa pro doručování: Lidická 77, 602 00 Brno

IČ: 25 31 47 18      DIČ: CZ 25314718

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6807

tel. číslo: ■■■ ■■ ■■ ■■

zastoupená Petrem Brožou, na základě plné moci

na straně druhé (dále jen "zprostředkovatel")

**II.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 26. 1. 2022 byla mezi zájemcem a zprostředkovatelem uzavřena Smlouva o zprostředkování prodeje nemovitostí (dále jen „Smlouva“), týkající se zprostředkování prodeje následujících nemovitostí:

- Pozemek p. č. 23, jehož součástí je budova č. p. ■■■
  - Pozemek p. č. 24,
- vše zapsáno na LV č. 1 pro katastrální území Židlochovice, obec Židlochovice, okres Brno -venkov.

**III.**

Smluvní strany se dohodly na upřesnění vyvolávací ceny a minimální ceny.

**IV.**

V návaznosti na výše uvedené se čl. III. odst. 2 Smlouvy vypouští a nahrazuje novým zněním takto:

2. *Zprostředkovatel bere na vědomí, že pro zájemce jsou následující skutečnosti podstatnými náležitostmi a podmínkami pro uzavření kupní smlouvy, resp. smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní:*

- *vyvolávací cena: 13.000.000,-Kč*
- *nejnižší příhoz: 10.000,-Kč*
- *minimální cena: 13.000.000,-Kč*

*Další podrobnosti jsou uvedeny v obsahu aukční vyhlášky, která je přílohou této smlouvy.*

V.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitostí ze dne 17. 2. 2022 zůstávají v platnosti.
2. Zprostředkovatel tímto bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zajistí zájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zájemce a jedno zprostředkovatel. Účinnosti dodatek nabývá uveřejněním v registru smluv.

V Brně dne ...<sup>4.4.</sup>...2022

...

a.s.

Petrem Brožou, dle plné moci

- 4 -04- 2022

V