

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2021/17/0735
č. IZ-12-8000867**

„Ostrava, přeložka VNk, DK Poklad SMO“

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500147
specifický symbol: 0735
- dále jako „**povinný**“

2. Oprávněný: **ČEZ Distribuce, a.s.**
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145,
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence
č. 121015583,
zastoupena na základě Pověření ze dne 30.01.2017,
evid. č. POV/OÚ/87/0002/2017,

- dále jen jako „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 281 - ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit věcným břemenem - služebností.
3. V části služebného pozemku je umístěna stavba zařízení distribuční soustavy - podzemní kabelové vedení s názvem „Ostrava, přeložka VNk, DK Poklad SMO“ v délce 111 bm ve vlastnictví oprávněného (dále jen „**stavba**“).
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3552-945/2021, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 05.11.2021 pod č. PGP-2980/2021-807.

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost zakládající oprávněnému právo:

- na své náklady zřídit a provozovat na části služebního pozemku stavbu v rozsahu, jak je vymezeno v geometrickém plánu č. 3552-945/2021,
 - v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Věcné břemeno - služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 55.500,-Kč, (slovy ==padesátpětisícpětset== korun českých) bez DPH. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněný zaplatí s daní z přidané hodnoty.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a další náklady povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.
6. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.

7. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabude právo věcného břemene - služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene - služebnosti k části služebného pozemku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2834/RMOB1822/76 ze dne 18.02.2022.

VI.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného: 04.04.2022

Za oprávněného: 14.03.2022

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

.....


VÝKAZ DOSAŽADNĚHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosažadlý stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel		Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Základ využití	Základ využití
			Základ využití	parc. čísel					
279/2	ha	m ²							
279/5									
281									
					Převzaté ze stávajícího evidence průběhů výhledů				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z pozemku označeného v katastru držiteli poz. evidencí				
					Důl přechází z poz				

Druh věcného břemene: de listiny
Oprávněný: de listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)		Soutažnice pro zápis do KN		Kód kv.		Poznámka
Číslo bodu		Soutažnice pro zápis do KN		Kód kv.		
k.u. Peruba (715174)						
1	479084.12	1101764.68	3			lom břemene
2	479084.44	1101765.16	3			lom břemene
3	479077.95	1101768.59	3			lom břemene
4	479078.46	1101768.98	3			lom břemene
5	479077.93	1101769.26	3			lom břemene
6	479078.96	1101772.16	3			lom břemene
7	479079.52	1101771.94	3			lom břemene
8	479081.60	1101776.32	3			lom břemene
9	479081.30	1101776.64	3			lom břemene
10	479082.96	1101778.84	3			lom břemene
11	479083.44	1101778.48	3			lom břemene
12	479081.63	1101777.06	3			lom břemene
13	479081.33	1101776.54	3			lom břemene
14	479086.67	1101775.55	3			lom břemene
15	479057.23	1101780.03	3			lom břemene
16	479053.97	1101782.88	3			lom břemene
17	479053.63	1101782.38	3			lom břemene
18	479041.57	1101786.32	3			lom břemene
19	479041.83	1101786.86	3			lom břemene
20	479029.22	1101784.63	3			lom břemene
21	479029.46	1101793.86	3			lom břemene
22	479028.50	1101792.11	3			lom břemene
23	479027.96	1101792.37	3			lom břemene
24	479025.62	1101786.91	3			lom břemene
25	479026.12	1101786.57	3			lom břemene
26	479023.19	1101783.67	3			lom břemene
27	479022.71	1101784.03	3			lom břemene
28	479016.30	1101771.65	3			lom břemene
29	479016.80	1101771.35	3			lom břemene
30	479015.50	1101765.97	3			lom břemene
31	479015.34	1101770.67	3			lom břemene
32	479013.61	1101771.34	3			lom břemene
33	479013.39	1101770.76	3			lom břemene
34	479008.15	1101773.06	3			lom břemene
35	479008.41	1101773.60	3			lom břemene
36	476998.14	1101778.87	3			lom břemene
37	476997.85	1101778.33	3			lom břemene
38	476990.80	1101782.16	3			lom břemene
39	476991.06	1101782.72	3			lom břemene
40	476984.87	1101785.27	3			lom břemene
41	476984.55	1101784.71	3			lom břemene
42	476978.40	1101787.24	3			lom břemene
43	476978.66	1101787.78	3			lom břemene
44	476973.01	1101790.70	3			lom břemene
45	476972.79	1101790.14	3			lom břemene
46	476970.68	1101790.65	3			lom břemene
47	476970.74	1101791.25	3			lom břemene
48	476968.85	1101791.91	3			lom břemene
49	476969.15	1101790.59	3			lom břemene
50	476968.17	1101785.38	3			lom břemene
51	476967.62	1101785.66	3			lom břemene
52	479006.62	1101773.85	3			průsečík
53	479006.89	1101774.38	3			průsečík
54	478974.93	1101785.03	3			průsečík
55	478975.20	1101783.57	3			průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozhraní veřejného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mládek Číslo pozemku státnímu úřadu územních zeměměřických inženýrů: 2207/2004 Dne: 2. listopadu 2021 Měřítkem a přesností odpovídá právnímu předpisu.	Stavovatel ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mládek Číslo pozemku státnímu úřadu územních zeměměřických inženýrů: 2207/2004 Dne: 11.11.2021 Tento stavovatel odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: Emgelo profil s. r. o. Sedlva 609 Frydek - Místek 736 01 IČ 28 577 259, tel. 77706770	Katastrální úřad souhlasí s obsahem plánu Číslo plánu: 3552-945/2021 Okres: Ostrava-město Dělec: Ostrava Kat. území: Peruba Mapový list: Blůvec 1:0/34	Důležitá informace KÚ pro Moravskoslezský kraj PGP-2980/2021-807 2021.11.05 13:15:15 CET
Dosažadlý stav: de listiny Oprávněný: de listiny		



