

MMOPP00M0R0N

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI BUDOVY

UZAVŘENÉ MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI DNE 15. 12. 2021

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: [redacted] **v.s. pro nájemné 9047000398**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: [redacted] **primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **OPATHERM a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 1776
Se sídlem: **Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava**
IČ,DIČ: **25385771, CZ25385771**
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: **UniCredit Bank a.s.**
Zastoupen: [redacted]

dále jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 15. 12. 2021 Smlouvu o nájmu části budovy MMOPP001YJ6Z (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část budovy (vymezeno ve smlouvě) bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 2204/2, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Opava – Předměstí v areálu bývalých Dukelských kasáren v Opavě (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 Smlouvy dohodly na změnách týkajících se skončení nájmu.

Článek X. odstavec 3 Smlouvy nově zní: „Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, nastane-li kterýkoli z následujících případů:

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem nájmu sjednaným v článku III. této smlouvy,
- nájemce se dostane do prodlení s placením nájemného nebo s placením ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu či záloh na tyto služby delšího než jeden měsíc,
- nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- nájemce nebude provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu dle článku IX. odst. 3 této smlouvy,
- nájemce provede na předmětu nájmu změnu či změnu využití předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- nájemce neumožní pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
- nájemce poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná ve lhůtě stanovené pronajímatelem nápravu, resp. Nesplní-li ve lhůtě stanovené pronajímatelem porušenou povinnost“

Článek X. odstavec 5 Smlouvy nově zní: „Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní doby, která činí tři měsíce a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.“

Článek IV.

Ostatní ujednání

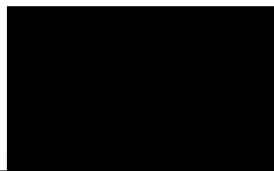
1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 Smlouvy je uzavřen ke dni podpisu druhé ze smluvních stran.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních se stejnou platností. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i Smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru

smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

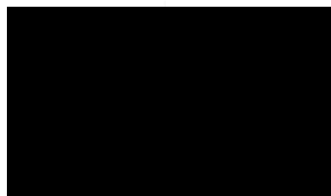
6. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 16. 3. 2022, číslo usnesení 4245/101/RM/22.

V Opavě dne : 28. 03. 2022

V Opavě dne : 27. 3. 2022



Za pronajímatele
Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Za nájemce

