

SERVISNÍ SMLOUVA č. 199/2022/1S

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:

„Provádění pravidelných prohlídek a revizí zařízení EPS a zajištění oprav zařízení EPS“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: **Město Slaný**
se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný
Zastoupené: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
IČ: 00234877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu / směrný kód: [REDAKCE]
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: **Jirků A-Z s.r.o.**
se sídlem Průmyslová 3342, 272 01 Kladno
Zastoupený: [REDAKCE], jednatelem
IČ: 264 28 695
DIČ: CZ26428695
Registrace: U Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 81538
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu / směrný kód: [REDAKCE]
(dále jen *zhotovitel*)

(dále jen „Smlouva“)

Článek 2

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatele:
 - 1.1. Pravidelné provozní prohlídky, revize a zkoušky činnosti integrovaného systému elektrické požární signalizace (EPS) ve smyslu platných legislativních předpisů a norem. Dále jen „Provozní prohlídky, revize a zkoušky“. Provozní prohlídky revize a zkoušky bude Zhotovitel provádět v četnosti, rozsahu a postupem stanoveném v čl. 4 a 5 této Smlouvy.
 - 1.2. Mimozáruční opravy a servis na zařízeních EPS. Dále jen „Servis zařízení“. Požadavek na provedení Servisu zařízení uplatňuje objednatel požadavkem dle čl. 5 této Smlouvy (dále jen „požadavek na zajištění Servisu“). V rámci poskytování Servisu zařízení musí být zhotovitel schopný a připravený zahájit Servis zařízení v reakční době podle čl. 4 této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Provozní prohlídky revize, zkoušky a Servis zařízení platit cenu za jejich provádění.

Článek 3 Cena za plnění Smlouvy a platební podmínky

1. Cenou za plnění Smlouvy se rozumí ceny dle této Smlouvy včetně DPH.
Cena za provádění Provozních prohlídek, revizí a zkoušek je stanovena takto:
 - 1.1. **Cena za pravidelnou roční revizi EPS činí:**
cena bez DPH: 7 400,- Kč (slovy: sedm tisíc čtyři sta korun českých)
 - 1.2. **Cena za pravidelnou provozní prohlídku EPS prováděnou mimo pravidelnou roční revizi:**
cena bez DPH: 4 700,- Kč (slovy: čtyři tisíce sedm set korun českých)
V ceně za provádění Provozních prohlídek, revizí a zkoušek jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na jejich provedení, včetně nákladů na dopravu a na použité technické prostředky. Cena za pravidelnou roční revizi v sobě zahrnuje i cenu pravidelné provozní prohlídky, která je její součástí v souladu s čl. 5 odst. 2.1 Smlouvy.
2. Pro stanovení ceny za provádění Provozních prohlídek, revizí a zkoušek je za rozhodný brán stav instalace systémů EPS k datu podpisu smlouvy. V případě dodatečného rozšíření systémů bude cena za Provozní prohlídky a revize nově upravena samostatným dodatkem k této Smlouvě.
3. **Cena za provádění Servisu zařízení je stanovena takto:**
 - 3.1. **Cena za jednu (1) servisní hodinu činí v pracovní době objednatele:**
cena bez DPH: 500,- Kč (slovy: pět set korun českých)
Servisní hodina je 1 hodina provedené práce jednoho odborného pracovníka zhotovitele.
 - 3.2. **Cena za jednu (1) servisní hodinu činí v mimopracovní době objednatele:**
cena bez DPH: 620,- Kč (slovy: šest set dvacet korun českých).
Servisní hodina je 1 hodina provedené práce jednoho odborného pracovníka zhotovitele.
 - 3.3. Cena dopravy je 9,-Kč/km bez DPH a počítá se od provozovny zhotovitele.
4. Ceny náhradních dílů dodávaných zhotovitelem za účelem provádění Servisu zařízení bude zhotovitel fakturovat na základě aktuálního ceníku zhotovitele.
5. Ceny mohou být zhotovitelem každoročně zvýšeny o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zhotovitel zvýšení oznámí objednateli nejpozději do 1 měsíce ode dne, v němž Český statistický úřad výši inflace oficiálně oznámí. Zvýšení cen bude v takovém případě účinné ode dne, kdy bude oznámení o zvýšení cen doručeno objednateli.
6. Cena za plnění Smlouvy je nepřekročitelná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro řádné plnění Smlouvy. Změna výše ceny je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění a tato změna smluvené ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke Smlouvě.
7. Úhradu ceny za Provozní prohlídky, revize a zkoušky bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Provozní prohlídky, revize a zkoušky budou zhotovitelem fakturovány samostatným daňovým dokladem (fakturou) vždy po jejich provedení a předání příslušných protokolů Objednateli.
8. Úhradu ceny za Servis zařízení bude objednatel provádět 1x měsíčně zpětně bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) bude vždy soupis prací provedených v rámci Servisu zařízení za fakturovaný kalendářní měsíc písemně odsouhlasený objednatel. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad (fakturu) bez zbytečného odkladu po odsouhlasení tohoto soupisu ze strany objednatele.

9. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí **30** dnů od jeho doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky ceny z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví této Smlouvy, případně jiného bankovního účtu písemně oznámeného objednateli, došlo-li u zhotovitele ke změně platebních údajů v průběhu plnění Smlouvy. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vždy příslušný soupis provedených prací (v případě Servisu zařízení) nebo příslušný protokol (v případě Provozních prohlídek a revize).
11. Daňové doklady (faktury) zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu, či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele [REDACTED]
12. Pokud doklad označený jako daňový doklad (faktura) nebude obsahovat všechny stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn takový doklad bez zaplacení vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou. Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) a doručit jej objednateli. Do doby doručení nového daňového dokladu (faktury) není objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění. Okamžikem doručení nového daňového dokladu (faktury) počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.
13. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění vyplývající z této Smlouvy bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Na objednatele se tedy přenesení daňové povinnosti DPH nevztahuje, protože přijaté plnění je určeno pro hlavní, tedy neekonomickou činnost.

Článek 4

Místo plnění, reakční doba, doba plnění

1. Místem plnění je objekt čp. 161 Grand ve Slaném
2. Provozní prohlídky, revize a zkoušky budou prováděny minimálně v intervalech:
 - 2.1. Provozní prohlídky budou prováděny 1 x za 6 měsíců (z toho 1x za 12 měsíců v rámci provádění revize)
 - 2.2. Revize budou prováděny 1x za 12 měsíců.Konkrétní termíny pro provedení Provozních prohlídek a revizí budou objednatelem zhotoviteli oznámeny nejméně 3 dny předem.
3. V rámci poskytování Servisu musí být zhotovitel schopný a připravený zahájit Servis zařízení ve stanovené reakční době:
 - 3.1. Reakční dobou podle této Smlouvy se rozumí rozdíl mezi časem nahlášení požadavku na zajištění Servisu dohodnutým způsobem a časem zahájení Servisu zařízení dle požadavku objednatele zhotovitelem.
 - 3.2. Reakční doba je 12 hodin v pracovní dny. Ve zvlášť závažných případech může být reakční doba kratší, sjednaná dohodou zástupců obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen provést Servis zařízení v co nejkratší možné době od zahájení Servisu zařízení podle složitosti požadovaného servisního zásahu. Skutečný počet servisních hodin využitých na provedení Servisu zařízení musí být potvrzen na výkazu práce odborného pracovníka zhotovitele oprávněnou osobou objednatele v místě plnění.

5. Plnění dle této Smlouvy bude probíhat v pracovních dnech v pracovní době objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. Pracovní doba objednatele pondělí - pátek 7,00 – 15:30.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro plnění předmětu Smlouvy.
2. Provozní prohlídky, revize a zkoušky zahrnují minimálně tyto činnosti:
 - 2.1. Provádění pravidelných revizí EPS v četnosti 1x za 12 měsíců zahrnuje:
 - provedení revize EPS v souladu s platnou legislativou a normami,
 - provedení pravidelné provozní prohlídky EPS,
 - zápis do provozní knihy, zpracování zprávy o provedené revizi zařízení EPS v souladu s čl. 5 odst. 13 Smlouvy.
 - 2.2. Provádění pravidelných provozních prohlídek EPS v četnosti 1x za 6 měsíců zahrnuje:
 - kontrolu všech čidel EPS ve smyčkách, kontrola funkčnosti prvků systému EPS,
 - kontrola přenosu poplachových signálů na PCO (SCO), signalizační panel ostrahy objektu apod.,
 - zkouška činnosti systému EPS
 - zápis do provozní knihy v souladu s čl. 5 odst. 13 Smlouvy.
3. Požadavek na zajištění Servisu uplatňuje objednatel v rámci své pracovní doby písemným dokumentem zasláným na e-mailovou adresu zhotovitele: [REDAKCE]. Ve výjimečných případech na telefonním čísle [REDAKCE]. Tyto kontakty musí být v činnosti nejméně v rozsahu pracovní doby objednatele uvedené v čl. III odst. 5 Smlouvy. Mimo tuto pracovní dobu pak požadavek na zajištění Servisu objednatel uplatňuje na telefonním čísle [REDAKCE].
4. Ze strany objednatele bude prováděno nahlašování požadavku na zajištění Servisu zejména, ne však výlučně, tímto okruhem zaměstnanců:

Příjmení	Jméno	telefon	e-mail
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

5. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této Smlouvy odborně vyškolenými zaměstnanci. V případě potřeby je oprávněn pověřit těmito pracemi třetí osoby, například specialisty firmy vyrábějící příslušné zařízení. Zavazuje se, že tyto osoby budou postupovat při provádění servisních prací stejným způsobem jako zhotovitel, v souladu s uzavřenou Smlouvou. Za provádění plnění dle této Smlouvy třetími osobami vždy odpovídá zhotovitel jako by Smlouvu plnil sám.
6. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele, případně třetím osobám, uvedeným v odstavci 4 v doprovodu zaměstnance zhotovitele, přístup k zařízení k provedení servisního zásahu.
7. Pokud by si zajištění Servisu zařízení vyžadovalo provést zásah, který by omezil nebo narušil provoz zařízení, je zhotovitel oprávněn provést tento zásah pouze po předchozí konzultaci s objednatelem.
8. Předmět Smlouvy bude zhotovitelem prováděn v souladu s příslušnými aktuálními právními předpisy, normami a technickými podmínkami výrobců jednotlivých prvků.
9. Zhotovitel je povinen plnit předmět Smlouvy řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje plnit Smlouvu v kvalitě odpovídající účelu Smlouvy, právním předpisům a příslušným normám ČSN a EU. Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy zachovávat čistotu a pořádek,

dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy protipožární ochrany a ochrany životního prostředí a odstranit na své náklady odpady vzniklé plnění Smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých spolupracovníků a vlastních zaměstnanců. Zhotovitel je povinen po dokončení prací prostory poskytnuté mu objednatelem vyklidit a uvést do původního stavu.
11. Zhotovitel je povinen počínat si v prostorách místa plnění tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.
12. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy zhotovitelem. Vzniklá škoda bude zhotovitelem bezodkladně odstraněna; v případě nemožnosti odstranění vzniklé škody bude tato zhotovitelem objednateli nahrazena v penězích.
13. Pracovník zhotovitele je povinen o každé činnosti v rámci Servisu zařízení nebo Provozní prohlídky a revize provést zápis do provozní knihy. Po každé revizi Zhotovitel také zpracuje a zašle objednateli nejpozději do 14 dnů od jejího provedení zápis o provedené revizi, jehož obsah bude v souladu s příslušnými normami a požadavky objednatele.
14. Objednatel smí se zařízením manipulovat jen v souladu s předpisy výrobce pro jeho provoz, obsluhu a údržbu.
15. Objednatel neprodleně uvědomí zhotovitele o každé události, která by mohla ovlivnit funkci zařízení, případně o každé závadě zařízení.
16. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to do výše způsobené škody min. 10.000.000,- Kč. Smluvní strany potvrzují, že zhotovitel před podpisem smlouvy předložil objednateli kopii své pojistné smlouvy nebo jiný odpovídající doklad (pojistný certifikát, potvrzení o pojištění).

Článek 6

Záruka za dílo, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na veškeré nové komponenty použité k realizaci požadavků objednatele na Servis zařízení v délce 24 měsíců s výjimkou akumulátorů a na a výsledek Servisu zařízení (servisních prací) 6 měsíců.
2. V případě Provozních prohlídek revizí a zkoušek odpovídá zhotovitel za řádnou funkci zařízení po celé období mezi jednotlivými prohlídkami a revizemi a po tuto dobu na to poskytuje záruku.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění vzniklé v záruční době v souvislosti s nesprávným či nevhodným užíváním plnění, zásahem třetí osoby či živelnou pohromou. Práva plynoucí ze záruky nelze uplatnit v souvislosti s běžným opotřebením.
4. Odstranění vad, na něž se vztahuje záruka, oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Každá reklamace bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli e-mailem, a to na adresu: [REDAKCE] Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady do 2 pracovních dnů po nahlášení vady objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu od okamžiku nastoupení k odstranění vady.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
7. Vypořádáním nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek 7

Uveřejňování informací

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele, případně v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Článek 8

Sankční ujednání

1. Pokud nebude servisní zásah zahájen v reakční době dle článku III. Smlouvy, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z účtované ceny bez DPH takto zpožděné zakázky ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s nastoupením k odstranění reklamované vady anebo v prodlení s odstraněním reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury) zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.

Článek 9

Doba trvání Smlouvy, ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět Smlouvu bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemnou formou. Výpovědní doba jsou tři měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li strana Smlouvu podstatným způsobem dle § 2002 a násl. občanského zákoníku.
5. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - 5.1. objednatel neuhradí dlužnou částku do 30 dnů ode dne její splatnosti,
 - 5.2. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této Smlouvy.
6. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - 6.1. opakované (alespoň 3x) neplnění dohodnutých termínů plnění předmětu Smlouvy o více než 5 dní,
 - 6.2. realizace předmětu Smlouvy v rozporu s ustanoveními Smlouvy nebo se závaznými právními předpisy či technickými normami.
7. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy až poté, co druhou smluvní stranu vyzvou, aby ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy splnila řádně svou povinnost. Pokud ani v takto poskytnuté lhůtě druhá smluvní strana svou povinnost nesplní, je

zhotovitel oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy. Povinnost této výzvy se nevztahuje na důvod odstoupení od Smlouvy dle čl. VIII odst. 6 písm. a) Smlouvy.

8. Objednatel je mimo jiné oprávněn od této Smlouvy odstoupit i v následujících případech:
 - 8.1. okamžikem vstupu zhotovitele do likvidace;
 - 8.2. je-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - 8.3. pravomocným odsouzením zhotovitele za trestný čin.
9. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává nedotčeno.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví v souvislosti s plněním Smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně objednatele patří zejména údaje týkající se majetku objednatele, veškeré informace získané o provozu v objektech objednatele a o činnosti objednatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Závazek mlčenlivosti není časově omezen.
2. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Všechny právní vztahy vzniklé z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, nestanovuje-li Smlouva jinak.
5. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena (podepsána) na základě vzájemné dohody a to svobodně, vážně a určitě a na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Slaném dne

V Kladně dne

Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Město Slaný

Objednatel

—

██████████ jednatel

Jirků A-Z s.r.o.

Zhotovitel