

Dodatek č. 1

ke smlouvě o podnájmu části nemovitosti

ze strany podnájemce č. smlouvy 104064-000-00, ze strany nájemce č. smlouvy NEBYT/2016/001 uzavřené dne 16.2.2016

1. Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha 6
číslo účtu: 2015340111/6000

(dále jen „**nájemce**“)

2. Podnájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: Martinou Holcovou, na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
číslo účtu: 064450-6002770110/6300
plátce DPH

(dále jen „**podnájemce**“)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

PREAMBULE:

Smluvní strany mají mezi sebou platně uzavřenou Smlouvu o podnájmu části nemovitosti č. 104064-000-00 ze dne 16.2.2016 (dále jen „**smlouva**“), na základě které nájemce přenechal podnájemci do užívání:

- a) Část vnitřních prostor nezbytných pro umístění panelových a mikrovlnných antén a související technologie základnové stanice veřejné komunikační sítě (vnitřní pokrytí); a
- b) Prostory v jihozápadní, jihovýchodní a severovýchodní věži pro umístění panelových a mikrovlnných antén a související technologie základnové stanice veřejné komunikační sítě (vnější pokrytí); a

to vše, jak je specifikováno v čl. 2. smlouvy (dále jen „**předmět podnájmu**“).

Vzhledem k dlouhodobé rekonstrukci nemovitosti, Průmyslového paláce, kde se nachází předmět podnájmu, dohodly se smluvní strany na změnách smlouvy tak, jak je uvedeno níže:

I. Předmět dodatku

- 1.1. **Účinnost smlouvy se pozastavuje** na dobu, po kterou nebude moci být předmět podnájmu podnájmcem plnohodnotně užíván z důvodu rekonstrukce nemovitosti, ve které se předmět podnájmu nachází, a to od 6.2.2022 do dokončení rekonstrukce nemovitosti. Předpoklad dokončení rekonstrukce je plánován v termínu cca srpen 2025. Po dobu pozastavení účinnosti smlouvy není nájemce povinen umožnit podnájmcem užívání předmětu podnájmu a podnájmcem není povinen platit nájemci nájemné a platby za služby spojené s podnájmem dle smlouvy.
- 1.2. Nájemce sdělí podnájmcem písemně datum, od kterého bude podnájmcem moci předmět podnájmu opět plnohodnotně užívat v souladu se smlouvou. Nájemce a podnájmcem vyjádří svůj souhlas s obnovením účinnosti smlouvy podpisem prohlášení o pokračování podnájmu s uvedením data, od kterého může podnájmcem předmět podnájmu opět plnohodnotně užívat (dále jen „**Prohlášení**“). Toto Prohlášení se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane Přílohou č. 1 tohoto dodatku. Od data uvedeného v Prohlášení se účinnost smlouvy obnoví a obě smluvní strany budou plnit veškeré své závazky, které převzaly na základě smlouvy.
- 1.3. Po dokončení rekonstrukce bude na základě podepsaného Prohlášení, a v souladu s článkem III. tohoto dodatku, nájemcem podnájmcem umožněno umístit na předmět podnájmu zpět své telekomunikační zařízení v rozsahu a za podmínek smlouvy.
- 1.4. Po dokončení rekonstrukce a podpisem Prohlášení bude mezi nájemcem a podnájmcem uzavřena „*Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny*“, tak aby byl umožněn provoz zpět umístěného zařízení podnájmcem.

II. Vyklizení předmětu podnájmu z důvodu rekonstrukce

- 2.1. Předmět podnájmu byl řádně vyklizen a předán podnájmcem nájemci **dne 6.2.2022**.

III. Způsob podpisu Prohlášení

- 3.1. Kterákoliv ze smluvních stran vyzve druhou smluvní stranu k podpisu Prohlášení (dále jen „**výzva**“) poté, co bude splněna následující podmínka:
 - 3.1.1. uplyne 10 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného rozhodnutí, na jehož základě se předmětná nemovitost, a tedy i předmět podnájmu stane opět způsobilou k užití podnájmcem;
- 3.2. **Prohlášení** bude smluvními stranami podepsáno do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně, a to v sídle podnájmcem, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

IV. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný ode dne 6.2.2022.
2. V případě, že si smluvní strany poskytly před platností a/nebo účinností této Smlouvy jakékoliv plnění, má se za to, že se jedná o plnění podle této Smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. V ostatních ujednáních tímto dodatkem nezměněných zůstává platné původní znění smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje tento dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Nedílnou součástí smlouvy se stane Příloha č. 1 tohoto dodatku – Prohlášení o obnovení účinnosti smlouvy (po jeho podpisu).

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Podnájemce

V Praze dne 30.3.2022

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

Martina Holcová

na základě pověření

Nájemce

V Praze dne 14.3.22

.....
Výstaviště Praha, a.s.

Tomáš Hübl

předseda představenstva



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

025

.....
Ing. Jan Stanko

člen představenstva



Prohlášení o pokračování podnájmu

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ze dne2022 ke Smlouvě o podnájmu části nemovitosti č. 104064-000-00 uzavřené dne 16.2.2016

1. Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
zastoupená:
IČ: 256 49 329

(dále jen „nájemce“)

2. Podnájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená:
IČ: 64949681

(dále jen „podnájemce“)

Dodatkem č.1 ze dne bylo stranami sjednáno pozastavení účinnosti smlouvy ode dne 6.2.2022 na dobu, po kterou nemohl být předmět podnájmu podnájemcem plnohodnotně užíván, a to z důvodu rekonstrukce nemovitosti, ve které se předmět podnájmu nachází – Průmyslového paláce, jak je uvedeno ve smlouvě.

Nájemce a podnájemce vyjadřují tímto prohlášením, v souladu s ustanoveními Dodatku č.1, svůj souhlas s obnovením účinnosti smlouvy a s pokračováním podnájmu ode dne (dále jen „Den obnovení podnájmu“).

Ode Dne obnovení podnájmu se účinnost smlouvy obnovuje a obě smluvní strany se zavazují nadále plnit veškeré své závazky, které převzaly na základě smlouvy. Podnájemce může zároveň předmět podnájmu opět plnohodnotně užívat v souladu se smlouvou.

Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Podnájemce

Nájemce

V Praze dne _____

V Praze dne _____

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

.....
Výstaviště Praha, a.s.
.....



POVĚŘENÍ

Společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.**, se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ: 64949681 (dále jen „**Společnost**“), zastoupena představenstvem Společnosti, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:

Martinu HOLCOVOU

nar. 22. 1. 1977

aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 23. června 2016

Mark Klein
předseda představenstva

Ralph Rentschler
místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:

Martina Holcová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Sulice
poř. č. legalizace 16/II/168
vlastnoručně podepsal
Mark Klein
30.9.1971, Dinslaken - Německo
(datum a místo narození žadatele)
40591 Düsseldorf, Flemingweg 29, Německo
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 501200758 (druh a číslo dokladu)
V Sulicích dne 23.6.2016
Kateřina Šímová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Sulice
poř. č. legalizace 16/II/200
vlastnoručně podepsal
Ralph Roland Rentschler
7.11.1960, Rosenfeld - Německo
(datum a místo narození žadatele)
70184 Stuttgart, Filderblickweg 3, Německo
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo L8RK7HWKC (druh a číslo dokladu)
V Sulicích dne 23.6.2016
Kateřina Šímová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

