



### DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu jednotky č. 102 v Praze 2,  
Lípová 473/12, ze dne 29.6.2015, ve znění jejích předchozích dodatků

**Pronajímatel: Městská část Praha 2**  
se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2  
zastoupena Ing. Michaellem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku  
IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461

**Nájemce: Margarita Hrubešová**  
se sídlem: Hrabákova 1980/2, 148 00 Praha 11  
IČO: 88904407  
DIČ: není plátcem DPH

#### I.

1. Výše uvedený nájemce uzavřel dne 1.12.2021 jako prodávající Smlouvu o koupi obchodního závodu s kupujícím: **Landrigos s.r.o.**, se sídlem Petržilkova 1436/35, 158 00 Praha 5, IČO: 06796036, DIČ: CZ06796036, zastoupena jednatelem Pavlem Hrubešem.
2. Součástí převedeného závodu byla rovněž nájemní smlouva ze dne 29.6.2015, na základě, které výše uvedený nájemce užíval jednotku č. 102 nacházející se v domě Lípová 473/12, Praha 2.

#### II.

Pronajímatel a společnost Landrigos s.r.o., se sídlem Petržilkova 1436/35, 158 00 Praha 5, IČO: 06796036 (dále také jen „nový nájemce“), tímto dodatkem shodně deklarují, že na základě Smlouvy o koupi obchodního závodu specifikované v čl. I tohoto dodatku přešla na nového nájemce ke dni 21.2.2022 práva a povinnosti nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 29.6.2015.

#### III.

Vzhledem ke skutečnosti, že nový nájemce je plátcem DPH, dochází ke změně článku VI. bod 6.1., 6.4. a 6.6. takto:



**Bod 6.1.:**

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí 1.300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v zákonné výši.

Roční nájemné celkem činí

**78.013,- Kč + DPH v zákonné výši**

Měsíční nájemné celkem činí

**6.501,- Kč + DPH v zákonné výši**

**Bod 6.4.:**

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 2.880,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

vodné a stočné	200,- Kč měsíčně
společná elektřina	20,- Kč měsíčně
odpadní voda	20,- Kč měsíčně

Odvoz odpadků – nájemce doloží kopii smlouvy se svozovou firmou do 1 měsíce.

**Výše měsíčních záloh činí celkem 240,- Kč.**

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

**Bod 6.6.:**

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději **do 15. dne kalendářního měsíce** za každý příslušný měsíc.

**Celková výše měsíčního platby činí 6.501,- Kč + DPH v zákonné výši a 240,- Kč záloha na služby.**

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně převodním příkazem na [redacted] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele. Nájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

**IV.**

Při podpisu nájemní smlouvy byla složena jistina ve výši **19.503,- Kč** pod variabilním symbolem [redacted] Tímto dodatkem se jistina převádí na nového nájemce.

**V.**

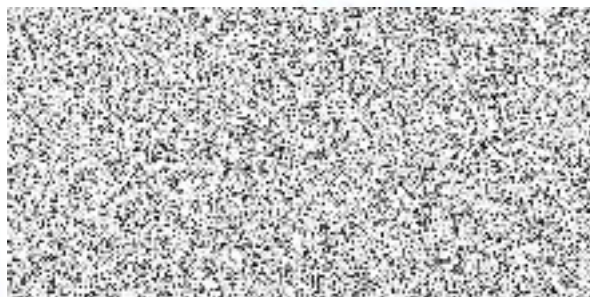
Tento 3. dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.



Za věcnou správnost:



V Praze dne: 04. 04. 2022



V Praze dne: 24.3.2022

158  
IČ: 067

