

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

Nemocnice Kladno se sídlem v Kladně, Vančurova 1548,
zastoupená ředitelem JUDr. Jaroslavem Civiňem, IČO 00875384
(dále jen pronajímatel)

a

Střední zdravotnická škola, Havířská 1141, Kladno,
zast. ředitelkou Mgr. Hanou Taubrovou
(dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v 5. patře budovy A areálu Nemocnice v Kladně, Vančurova ul. č. 1548, a to šatnu a učebnu o celkové výměře [REDACTED]
2. Pronajímatel se současně zavazuje zajišťovat pro nájemce služby spojené s nájmem.

II.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je seznámen se stavebním stavem pronajímaných prostor. Zavazuje se, že je bude udržovat v řádném stavu. Za veškeré škody, které by vznikly nesplněním této povinnosti nese plnou odpovědnost.
2. Nájemce může provádět event. stavební úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Je povinen bez zbytečných průtahů oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav a umožnit jejich provedení.

3. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu další fyzické nebo právnické osobě bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce může užívat pronajaté nebytové prostory pouze v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
5. Nájemce je povinen zajistit splnění všech podmínek požární ochrany a dodržování předpisů souvisejících s provozem a zabezpečením pronajatých prostor.
6. Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět pronájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
7. Nájemce je povinen umožnit přístup do pronajatých prostor pověřeným pracovníkům pronajímatele.

III.

Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemné z nebytových prostor bylo dohodnuto smluvní a to [REDAKCE], t.j. 159 Kč za celý předmět nájmu za období od 1.9.1995 do 30.6.1996. Nájemné bude zapláceno současně se zálohou úhrady za služby spojené s nájmem.
2. Úhrada za služby spojené s nájmem nebytových prostor bude zaplácena zálohově ve výši 6.500 Kč ([REDAKCE]) do 31.12.1995 s tím, že na konci školního roku popř. při ukončení nájmu bude provedeno vyúčtování vycházející ze skutečného stavu.
3. Veškeré platby bude nájemce zasílat pronajímateli na účet vedený u Komerční banky, pobočka Kladno č. [REDAKCE]

IV.

Účel nájmu a jeho časové určení

1. Účelem nájmu je zajištění praktického vyučování žáků Střední zdravotnické školy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.9.1995 do 30.6.1996, t.j. na dobu školního roku 1995/1996.

V.

Ostatní ujednání

1. Smlouva může být zrušena písemnou dohodou stran ke sjednanému termínu nebo jednostranně písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Změna smlouvy je možná dohodou obou stran, která musí mít písemnou formu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Kladně dne - 1. IX. 1995



Za pronajímatele



Nájemce

STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA
Havířská 1141
272 00 Kladno