

Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546
se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
zastoupený Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, DIČ: CZ48172898
se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: [REDACTED], ředitelem na základě pověření
(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
(dále jen „budoucí investor“)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl., ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. 2022/0808
(dále jen „smlouva“)

I.

1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 725/173 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) v k. ú. Nový Hradec Králové, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 25653 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové.

1.2 Budoucí investor prohlašuje, že v rámci stavby „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“ bude investorem stavby přeložek vodovodu (SO 350 - Přeložka vodovodu DN 300 u ZZS KHK a SO 355 - Přeložka vodovodu DN 200 na Zborovské ulici) vedených v pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy. Umístění přeložek vodovodu je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude provozovatelem a vlastníkem přeložek vodovodu specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení přeložek vodovodu (dále též „služebný pozemek“), ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat přeložky vodovodu na služebném pozemku, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely provozování, opravy, údržby a odstranění přeložek vodovodu.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího investora právo provést přeložky vodovodu na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy. Budoucí investor toto právo provést stavbu přijímá.

2.3. Právo provést stavbu dle odst. 2.2. této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, proto se příslušná ustanovení občanského zákoníku nepoužijí.

2.4. Před zahájením přeložek vodovodu, tzn. před jejich uložení, je budoucí investor povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky pro jejich provádění.

2.5. Služebnost bude zřízena jako právo věcné na dobu neurčitou a bude se vázat k částem pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení přeložek vodovodu.

2.6. Zásah do povrchu služebného pozemku za účelem provádění údržby a oprav přeložky vodovodu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození přeložky vodovodu odkladu, obstará budoucí oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy přeložky vodovodu budoucímu povinnému prostřednictvím příspěvkové organizace Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje (kontaktní osoba ekonomicko-provozní náměstek Ing. Vlastimil Nakládal, telefon: +420 495 755 702), nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.7. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.6. této smlouvy.

2.8. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebného pozemku na jeho žádost dokumentaci stavby přeložek vodovodu, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.9. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na služebném pozemku nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.10. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebném pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena za jednorázovou úplatu určenou na základě vypracovaného znaleckého posudku, který určí náhradu za zřízení služebnosti i v rozsahu zákonem vymezeného ochranného pásma + k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, minimálně však ve výši 2.000 Kč. Zadání vyhotovení znaleckého posudku zajistí budoucí investor, který zároveň uhradí náklady na jeho vyhotovení.

3.2. Budoucí investor bude zavázán uhradit budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti v dohodnuté výši dle odst. 3.1. této smlouvy do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí investor povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí investor povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího investora se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

IV.

4.1. Budoucí investor je povinen písemně vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 30. 6. 2026, pokud nebude dříve vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle první věty tohoto odstavce se budoucí investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí investor rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení smluvní povinnosti, uvedené v první větě tohoto odstavce, budoucím investorem. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného a budoucího investora k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 30. 6. 2026.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 12 měsíců od doručení výzvy jedné smluvní strany ostatním smluvním stranám dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí investor. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve

znění pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího investora, je budoucí investor povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí investor povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení přeložek vodovodu. Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí investor v šesti vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí investor se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí investor povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího investora s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

4.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od porušení příslušné smluvní pokutou zajištěné povinnosti.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

5.2. Budoucí oprávněný a budoucí investor zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí investor.

VI.

6.1. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě pověření ze dne 04. 12. 2020, schváleného Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/35/1966/2020. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2022/182 ze dne 22.02.2022.

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný, 1 vyhotovení budoucí oprávněný a 2 vyhotovení budoucí investor.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh) v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.6. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky gcgbp3q

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – vodovod na pozemku v katastrálním území Nový Hradec Králové
- cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není uvedena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit budoucí investor.

7.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato s umístěním přeložek vodovodů specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy v rámci stavby „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“ v pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy, nejpozději do 31. 12. 2025.

7.8. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud do 31. 03. 2026 nebudou přeložky vodovodů specifikované v odst. 1.2. této smlouvy v rámci stavby „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“ v pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy dokončeny. V tomto případě je budoucí investor povinen odstranit započaté stavby přeložek vodovodů specifikované v odst. 1.2. této smlouvy v rámci stavby „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“ z pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a tento pozemek uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

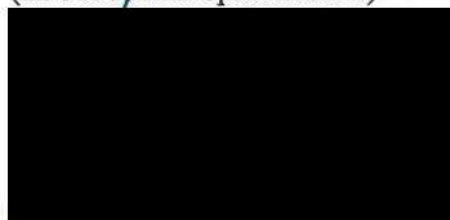
V Hradci Králové dne: 31. 03. 2022
(za budoucího povinného)



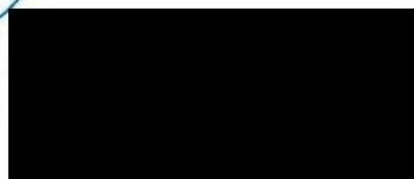
Mgr. Martin Červíček
hejtman kraje



V Hradci Králové dne : 31. 03. 2022
(za budoucího oprávněného)



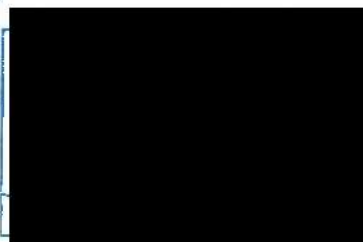
ředitel na základě pověření



V Hradci Králové dne: 31. 03. 2022
(za budoucího investora)



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

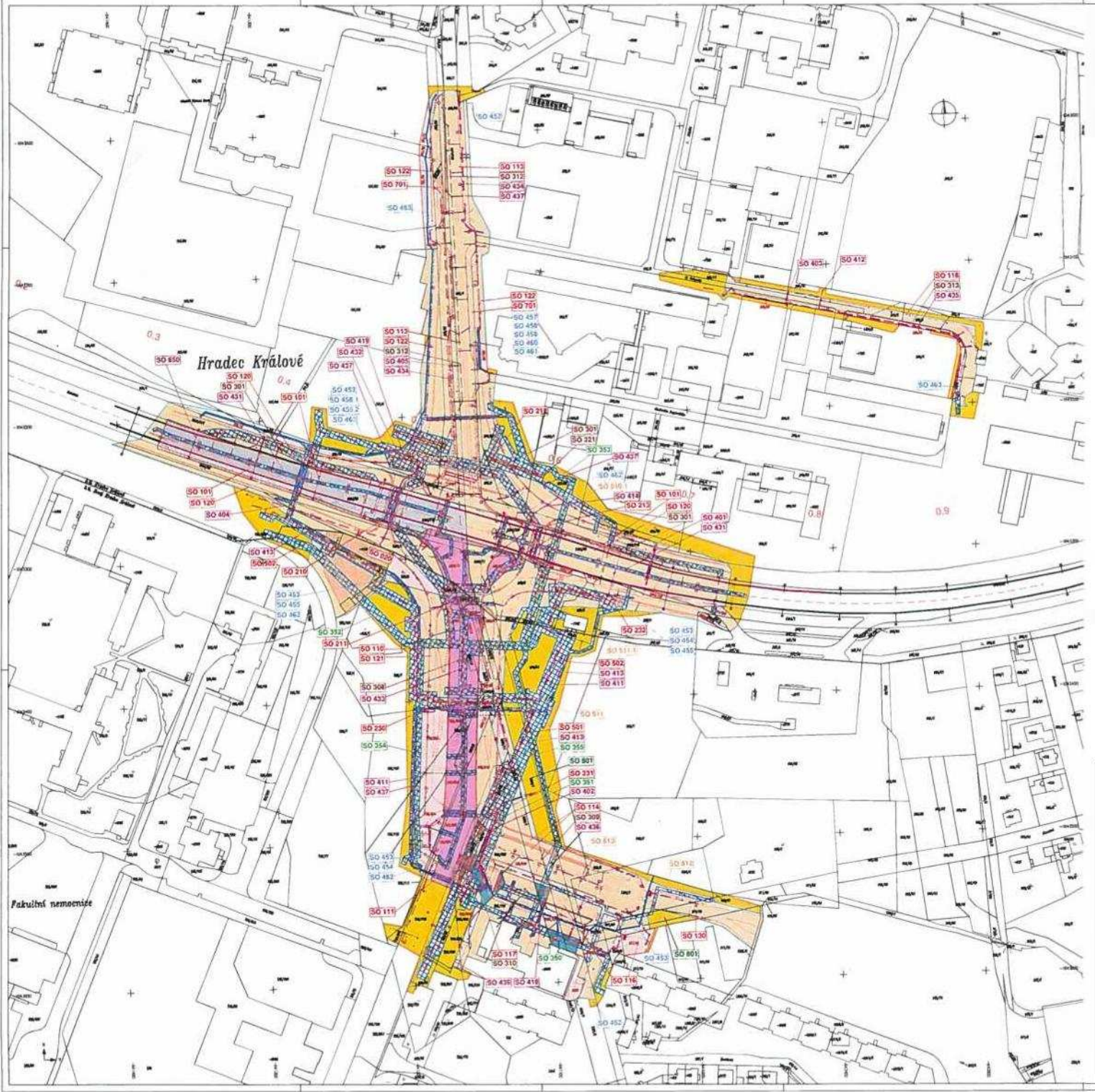


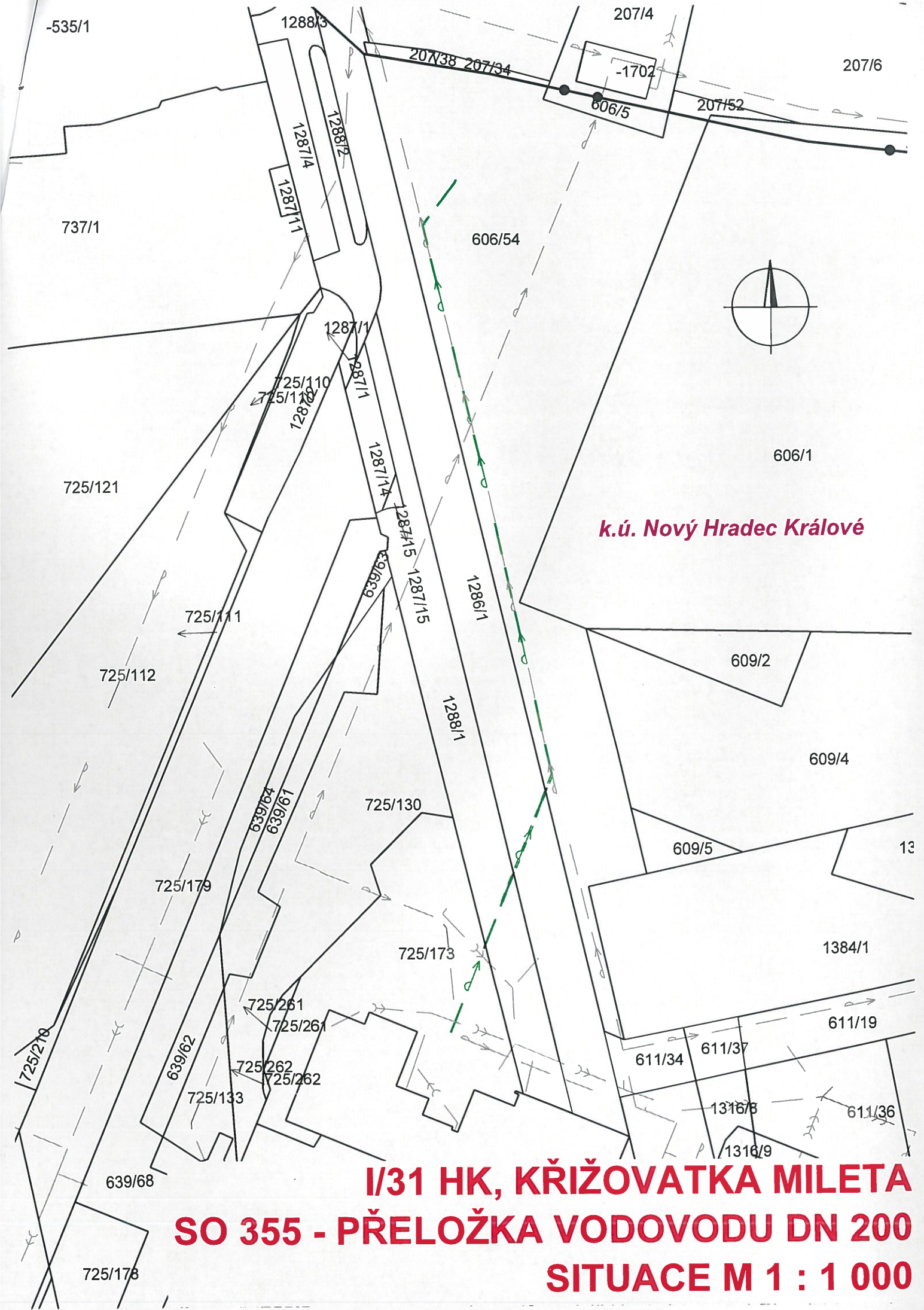
Příloha:

- situace s vyznačením přeložek vodovodu



Legenda	
[Symbol]	Tržní plocha
[Symbol]	Tržní plocha - projekt
[Symbol]	Tržní plocha - stavební územní plán
[Symbol]	Tržní plocha - stavební územní plán - změna
[Symbol]	Tržní plocha - stavební územní plán - změna - stavební územní plán
[Symbol]	Tržní plocha - stavební územní plán - změna - stavební územní plán - změna
[Symbol]	Tržní plocha - stavební územní plán - změna - stavební územní plán - změna - stavební územní plán - změna
[Symbol]	Tržní plocha - stavební územní plán - změna - stavební územní plán - změna - stavební územní plán - změna - stavební územní plán - změna
[Symbol]	Tržní plocha - stavební územní plán - změna - stavební územní plán - změna - stavební územní plán - změna - stavební územní plán - změna - stavební územní plán - změna





k.ú. Nový Hradec Králové

**I/31 HK, KŘIŽOVATKA MILETA
SO 355 - PŘELOŽKA VODOVODU DN 200
SITUACE M 1 : 1 000**