

PŘÍLOHA Č. 1

RÁMCOVÁ DOHODA O DÍLO

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

Objednatel: **Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu**
se sídlem: Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha
(sídlo Fakulty: José Martího 31, 162 52 Praha 6)
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený: Ing. Radimem Zelenkou, Ph.D., tajemníkem fakulty
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **AVT Group, a.s.**
se sídlem: V Lomech 2376/10a, Praha 4 149 00
IČO: 01691988
DIČ: CZ01691988
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19128
číslo účtu:
zastoupený: Ing. Petrem Vlčkem, jediným člen představenstva
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ či každý samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**OZ**“) a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“)

tuto

RÁMCOVOU DOHODU O DÍLO

(dále jen „**Dohoda**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Objednatel označený v záhlaví této Dohody, který je veřejnou vysokou školou, se rozhodl zajistit pasportizaci areálu Fakulty tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy – areálu Veleslavín do modelu BIM¹.

¹ Building Information Modeling.

- (B) Právě za tímto účelem Objednatel provedl zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Pasportizace objektu UK FTVS - areálu Veleslavín do modelu BIM**“, zadávanou Objednatel v nadlimitním režimu v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“, dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (C) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a v rámci této Veřejné zakázky byl Objednatel vybrán k uzavření této Dohody, na jejímž základě budou mezi Objednatel a Zhotovitelem postupně uzavírány dílčí prováděcí smlouvy (dále jen „**Dílčí smlouvy**“), a to způsobem podrobně specifikovaným v této Dohodě;
- (D) Zhotovitel si je vědom, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve Veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Dohody jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži;
- (E) Zhotovitel si je zároveň vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o realizaci služeb na základě této Dohody, resp. na základě Dílčích smluv dle této Dohody uzavíraných, v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci jejího předmětu dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Dohody, resp. Dílčích smluv, podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Zhotovitele či jeho poddodavatele.
- (F) Objednatel má, s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu Veřejné zakázky, resp. rámcově s ním stanovit podmínky; a
- (G) Smluvní strany mají zájem upravit rámcově svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádné realizaci předmětu Veřejné zakázky, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele na Veřejnou zakázku;

se Smluvní strany, vědomy si svých práva a povinností v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly na následujícím znění Dohody:

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1. Předmětem této Dohody je rámcová úprava práv a povinností Smluvních stran při plnění jednotlivých Dílčích smluv uzavřených Smluvními stranami na základě a za podmínek této Dohody. Předmětem těchto Dílčích smluv bude provedení pasportizaci areálu Fakulty tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy – areálu Veleslavín do modelu BIM (dále jen „**Dílo**“), a to dle skutečné potřeby a požadavků Objednatel v rozsahu blíže specifikovaném v článku 2 této Dohody. Konkrétní specifikace a rozsah Díla bude vždy vymezena Dílčí smlouvou. Zhotovitel se Dílčí smlouvou uzavřenou na základě této Dohody zavazuje řádně a včas provést Dílo a Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo cenu sjednanou v této Dohodě a Dílo převzít.

- 1.2. Tato Dohoda nezakládá právo Zhotovitele po Objednateli vyžadovat uzavření Dílčích smluv. Za tímto účelem Smluvní strany vylučují jakoukoliv předsmluvní odpovědnost Objednatele. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakékoli škody či újmy, která mu případně vznikne v souvislosti s tím, že na základě této Dohody nebude uzavřena jakákoli Dílčí smlouva.
- 1.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že žádný údaj či ujednání v Dílčí smlouvě nesmí být v rozporu s výslovným ujednáním v této Dohodě. Dojde-li k rozporu mezi Dílčí smlouvou a Dohodou, Smluvní strany trvají na tom, že chtějí stanovit přednost ujednání v této Dohodě.

2. VYMEZENÍ DÍLA, ROZSAH PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem Díla dle této Dohody se rozumí zejména:

2.1.1. Pořízení laserscan pasportu

Vytvoření pasportů všech budov uvedených v Technické specifikaci, která tvoří *Přílohu č. 1* této Dohody, a to formou laserového scanování. Minimální přesnost scanování je +/-2 mm. Výstupem pasportu bude barevné mračno bodů a 360° panoramatické fotografie z jednotlivých stanovišť. Datovým formátem pro předání pasportu je RCP. Výstup musí splňovat podmínky stanovené v rámci Specifikace zpracování výkresové dokumentace skutečného provedení stavby, která tvoří *Přílohu č. 6* této Smlouvy a zároveň musí být kompatibilní se softwarem EFA, jež Objednatel, resp. Univerzita Karlova, používá.

2.1.2. Vytvoření BIM modelu

BIM model bude vytvářen v rozsahu dle jednotlivých Dílčích smluv, a to ve čtyřech různých úrovních geometrického a funkčního detailu, konkrétně se bude jednat o následující:

- a) LOD 200 – hrubé konstrukce stavební bez rozlišení materiálů s přesností vynesení konstrukcí +/- 10 cm od laserscanu;
- b) LOD 300 – přesné vynesení stavebních konstrukcí s identifikací materiálů v případě, kdy bude k dispozici projektová dokumentace k dané lokalitě. Konstrukce budou vyneseny v požadované přesnosti +/- 2 cm od laserscanu
- c) Technologický pasport – technologický pasport pokrývá část technického zařízení budov (dále jen „*TZB*“). Objekty technologického pasportu budou modelovány minimálně v LOD 300 (vyšší míra detailu je přípustná). Technologický pasport postihuje pouze viditelné objekty a nepostihuje jejich logické vazby;
- d) Funkční zapojení systémů – rozvody TZB budou funkčně spojeny v systémy tak, aby umožňovaly zobrazování jednotlivých funkčních vazeb a hierarchii zapojení.

BIM model bude vytvářen v úrovni LOD 200, přičemž Objednatel je oprávněn požadovat přímý pasport do vyšší úrovně (tj. LOD 300). V takovém případě bude postupováno v souladu s touto Dohodou, zejména tedy Položkovým rozpisem ceny, který tvoří *Přílohu č. 2* této Dohody.

2.1.3. Následná správa modelů a tvorba projektové dokumentace z BIM modelu jako podklad pro adaptace/rekonstrukce

Výkon následné správy pasportizovaných modelů nebo modelů, které vzniknou nově na základě úprav budovy, či výstavbě nových budov. Správa modelu bude spočívat v udržování

aktuální verze software, vykonáváním dohledu nad kvalitou předávaných modelů, která bude stanovena prováděcím dokumentem (BEP – BIM Execution Plan ve formě pre-contract), přičemž jeho tvorba je součástí Díla. Součástí Díla je rovněž tvorba projektové dokumentace na úrovni dokumentace pasportu stavby, jež bude sloužit jako podklad pro dodavatele stavebních prací, kteří neumí pracovat s BIM.

- 2.2. Rozsah a kvalita předmětu Díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a dalšími podmínkami Objednatele stanovenými v této Dohodě a dále v rámci Dílčích smluv na jejím základě uzavřených.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení Díla nezbytné.

3. DÍLČÍ SMLOUVY

- 3.1. Dílo dle této Dohody, resp. jeho části, bude Zhotovitelem pro Objednatele prováděno výhradně dle jeho potřeby, a to na základě Objednatelem vystavených objednávek, resp. na jejich základě uzavřených Dílčích smluv. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel je povinen akceptovat vystavené objednávky Objednatele a na jejich základě uzavřít Dílčí smlouvy, v případě, že nedojde ke sdělení výhrad a protinávrhů dle článku 3.5 této Dohody.
- 3.2. Objednávka Objednatele bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) identifikační údaje Objednatele,
 - b) informace o bankovním spojení Objednatele,
 - c) jméno a podpis oprávněné osoby za Objednatele uskutečnit objednávku včetně razítka Objednatele,
 - d) identifikační údaje Poskytovatele,
 - e) jednoznačné určení a vymezení rozsahu Díla, jež má být na základě dané objednávky provedeno,
 - f) termín realizace dané části Díla,
 - g) další případné požadavky na provedení Díla v této Dohodě neuvedené (nejsou-li v rozporu s touto Dohodou),
 - h) odkaz na tuto Dohodu
 - i) číslo objednávky, které bude následně považováno za číslo Dílčí smlouvy.
- 3.3. Cena Díla, resp. jeho části, bude v rámci Dílčí smlouvy stanovena v souladu s článkem 5 této Dohody.
- 3.4. Zhotovitel je povinen objednávku akceptovat, potvrdit tak, že ji podepíše prostřednictvím osoby oprávněné jednat za Zhotovitele a takto podepsanou objednávku zašle zpět Objednateli ve lhůtě pěti (5) pracovních dní od jejího obdržení, případně sdělí Objednateli své výhrady a protinávrhy postupem dle článku 3.5 této Dohody. Okamžik doručení akceptované a potvrzené objednávky Zhotovitelem Objednateli se považuje za uzavření Dílčí smlouvy.
- 3.5. Sdělení výhrad a protinávrhů je považováno za nový návrh na uzavření Dílčí smlouvy a Objednatel ho není povinen akceptovat. V případě, že tyto výhrady a protinávrhy akceptuje, je

Dílčí smlouva uzavřena dnem doručení akceptace a potvrzení ze strany Objednatele Zhotoviteli. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 OZ.

- 3.6. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a potvrdit objednávku doručenu Objednatelem postupem upraveným v článku 3.4 této Dohody, a to za předpokladu, že v rámci objednávky nebude Objednatel požadovat jiné podmínky než ty, které vyplývají z této Dohody, resp. objednávka nestanoví takové podmínky, které by znamenaly změnu obsahu Dílčí smlouvy dohodnutého obecným způsobem v této Dohodě.
- 3.7. Objednávka a potvrzení objednávky dle této Dohody bude mít vždy písemnou formu a pokládá se za doručenu druhé Smluvní straně, pokud je doručena elektronickou formou (zejm. prostřednictvím e-mailu), osobně, doporučenou poštovní zásilkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody či prostřednictvím kontaktních osob uvedených v článku 15 této Dohody.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění, resp. místem pro předání Díla a jeho částí, je sídlo Objednatele, tj. Univerzity Karlovy v Praze, Fakulty tělesné výchovy a sportu, na adrese José Martího 269/31, 162 52 Praha 6.

5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za Dílo je stanovena dle Položkového rozpisu ceny, který tvoří *Přílohu č. 2* této Dohody, a je dána součtem cen za jednotlivé části Díla blíže specifikované v článku 2 této Dohody (dále jen „**Cena za Dílo**“). Cena za Dílo vyplývá z nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. Cena za Dílo bude vždy uvedena v příslušné Dílčí smlouvě. Cena za Dílo i jakákoliv její část je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s kompletním provedením Díla a to i v případech, kdy si provádění Díla vyžádá zvýšení úsilí Zhotovitele.
- 5.2. Celková Cena za Dílo:
Cena bez DPH 10 897 500,00 Kč
DPH ve výši 2 288 475,00 Kč
Cena včetně DPH ve výši 13 185 975,00 Kč
- 5.3. Změna Ceny za Dílo je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH (oproti stavu v době uzavření této Dohody či Dílčí smlouvy).
- 5.4. Podmínky, jež musí být splněny, aby byl Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu, resp. určení jaká část Díla musí být provedena a předána Objednateli, budou uvedeny v příslušné Dílčí smlouvě. Každá Zhotovitelem vystavená faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále rovněž:

Odběratel:

Univerzita Karlova
Ovocný trh 560/5
Praha 1 – Staré Město
110 00 Praha 1

Konečný příjemce:

Fakulta tělesné výchovy a sportu

Josef Martího 31

162 52 Praha 6 -Veleslavín

- 5.5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (zejména nebude doložen Objednatelem odsouhlaseným soupisem prací a dodávek), je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není Objednatel v prodlení s placením Ceny za Dílo, resp. její části. V případě postupu v rámci přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví bude faktura vystavena rovněž v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů Smluvními stranami dohodnuta na třicet (30) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Dohody. Zhotovitel se zavazuje, že lhůta splatnosti sjednaná s jeho poddodavatelem nebude delší než lhůta splatnosti stanovená v předchozí větě tohoto článku Dohody. Zhotovitel je povinen zavázat své poddodavatele k dodržení této podmínky i vůči jejich poddodavatelům, tj. v nižších stupních poddodavatelského řetězce.
- 5.7. S ohledem na to, že Cena za Dílo je konečná a nepřekročitelná, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec Ceny za Dílo, ledaže bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem řádně ujednána změna závazku ze smlouvy, tj. této Dohody, ve smyslu ZZVZ. O takové změně bude sjednán dodatek k této Dohodě.
- 5.8. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči Objednateli.
- 5.9. Objednatel není v prodlení se zaplacením dluhu, resp. jeho odpovídající části, pokud je z okolností zřejmé, že mu vznikne nebo se stane splatnou pohledávka za Zhotovitelem, která bude způsobilá k započtení.
- 5.10. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci bezvadnosti Díla nebo jeho části.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje pro případ, že bude plnit tuto Dohodu, resp. Dílčí smlouvy na jejím základě uzavřené, prostřednictvím třetích osob, tj. poddodavatele, řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatele, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách uzavřených mezi Zhotovitelem a těmito poddodavatelem.
- 5.12. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s úhradou faktury poddodavatele trvajícím déle než třicet (30) kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn tuto fakturu hradit za Zhotovitele přímo poddodavatelem, a to za předpokladu, že poddodavatel Zhotovitele Objednatele o úhradu faktury písemně požádá a tuto žádost doloží doklady prokazujícími řádné plnění ze strany poddodavatele a oprávněnost nároku poddodavatele na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si Objednatel vyžádá písemné stanovisko Zhotovitele, který je povinen jej

doručit Objednateli do tří (3) pracovních dnů od výzvy. Doručeným stanoviskem není Objednatel vázán, avšak přihlédně k němu při rozhodnutí, zda úhradu faktury za Zhotovitele provede či nikoliv. Pokud Zhotovitel v uvedené lhůtě stanovisko Objednateli nedoručí, má se za to, že je nárok poddodavatele v plné výši oprávněný.

- 5.13. Částku odpovídající úhradě provedené ze strany Objednatele přímo poddodavatel Zhotovitele je Objednatel oprávněn započíst proti splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet Objednatele, a to ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli.

6. SOUČINNOST, NOTIFIKACE A PREVENCE PRODLENÍ A ZTRÁT

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla, a to včetně pravidelných schůzek, bude-li o ně Objednatelem požádán.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro provádění Díla dle podmínek stanovených touto Dohodou a rovněž i následně prostřednictvím Dílčích smluv, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno touto Dohodou či Dílčí smlouvou.
- 6.3. Pokud jsou kterékoli ze Smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Dohody, resp. Dílčích smluv, navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Dohodou či příslušnou Dílčí smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto Dohodou a Dílčími smlouvami včas a řádně, za sjednanou Cenu za Dílo, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně písemně oznámí po vzniku následující skutečnosti:
- 7.2.1. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon; dále jen „*insolvenční zákon*“), v platném a účinném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
- 7.2.2. vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo

- 7.2.3. změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - 7.2.4. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - 7.2.5. omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Dohody; a/nebo
 - 7.2.6. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Dohody či s touto Dohodou souvisejících;
 - 7.2.7. všechny další skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na řádné a včasné provedení Díla, či řádné provedení Díla ohrožují či ztěžují; a
 - 7.2.8. skutečnosti a informace nezbytné pro řádné plnění povinností Objednatele vyplývajících ze ZZVZ (např. § 219 ZZVZ).
- 7.3. V případě, že Dílčí smlouva či Dílčí smlouvy budou předmětem financování prostřednictvím dotace, Zhotovitel se zavazuje jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném a účinném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost Zhotovitel rovněž zajistí u případných poddodavatelů Zhotovitele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro nebo v rámci provádění Díla dle této Dohody a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Projektu, z něhož je plnění dle této Dohody hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace Projektu, minimálně však do konce roku 2033. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této Dohody od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít.
- 7.5. Zhotovitel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním plného znění Dohody podle ust. § 219 ZZVZ resp. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
- 7.6. Zhotovitel je povinen dodržovat náležitě pravidla publicity bude-li o to v souvislosti s plněním Díla požádán.

8. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel není oprávněn zavazovat Objednatele ve věcech této Dohody či Dílčích smluv s výjimkou případů, kdy tato skutečnost výslovně vyplývá z ustanovení této Dohody či příslušné Dílčí smlouvy a případů, kdy k zavazování Objednatele ve věcech Dohody byla udělena výslovná

plná moc. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli potřebu právních jednání, které je třeba učinit v souvislosti s prováděním Díla dle této Dohody.

- 8.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této Dohody a plnění povinností uvedených v této Dohodě jednat s vynaložením odborné péče, poctivě a v dobré víře. Je povinen dbát zájmů Objednatele, jednat v souladu s pověřeními a pokyny Objednatele a sdělovat mu informace, týkající se zařizování záležitostí dle Dohody, které má k dispozici. Ustanovení článku 8.6 této Dohody tím není dotčeno.
- 8.3. Zhotovitel je povinen si v rámci výkonu činností dle této Dohody vyžádat od Objednatele včas předložení veškerých relevantních dokumentů (např. plných mocí), přičemž Objednatel má povinnost mu tyto relevantní dokumenty poskytnout. O předání dokumentů bude sepsán předávací protokol.
- 8.4. Zhotovitel je povinen provádět Dílo a plnit povinností uvedené v této Dohodě za přímé účasti osob uvedených v Seznam členů realizačního týmu, který tvoří *Přílohu č. 3*. Náhrada jakékoliv z těchto osob je podmíněna předchozím písemným schválením Objednatele a je možná pouze osobou, která naplní příslušné kvalifikační požadavky.
- 8.5. Zhotovitel bude provádět Dílo a plnit povinností uvedené v této Dohodě osobně. Zhotovitel je oprávněn provést část Díla na základě této Dohody prostřednictvím třetí osoby. I v tomto případě však odpovídá za řádné provedení Díla dle této Dohody, jako kdyby ho prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele uvedené v Seznam poddodavatelů, který tvoří *Přílohu č. 4* této Dohody, pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud se má změna poddodavatele týkat poddodavatelů, prostřednictvím kterých Zhotovitel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat tutéž minimální kvalifikaci jako poddodavatel původní a uvedené musí být Objednateli bez jakýchkoli pochybností doloženo.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele v rámci provádění Díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska provádění Díla neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s Objednatelem stanovenou časovou hodnotou plnění, která je stanovena v rámci *Přílohy č. 5* této Smlouvy a zavazuje se jednotlivé části Díla zhotovit v rámci zde stanovených lhůt.
- 8.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci Díla podílel alespoň jeden student bakalářského či magisterského stupně studia v oboru pozemních staveb, konstrukcí pozemních staveb, případně jiný příbuzných oborů, přičemž rozsah praxe musí činit alespoň 12 hodin (hod = 60 min). Tato povinnost Zhotoviteli nevzniká, nebude-li Dílo v souladu s čl. 1.2 této Dohody ani částečně realizováno.

- 8.9. Splnění podmínky stanovené v článku 8.8 této Dohody doloží Zhotovitel nejpozději při předání Díla Objednateli písemným čestným prohlášením dané osoby – studenta, v jehož rámci budou uvedeny údaje o studiu (zejména studijní obor) a obsah a rozsah absolvované praxe.

9. VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 9.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které má Dílo nebo jeho část v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla nebo jeho části zjištěné v průběhu celé záruční lhůty dle článku 9.2 této Dohody. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že jednotlivé části Díla a Dílo jako celek budou prosty jakýchkoliv vad, včetně nedodělků, a že budou mít vlastnosti stanovené zejména v této Dohodě, příslušné Dílčí smlouvě, příslušných právních předpisech, právně závazných českých a evropských technických normách (ČSN, EN) a pokynech Objednatele.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a jeho jednotlivé části záruku za jakost, která počíná u každé předané části Díla běžet od okamžiku jeho předání Objednateli a trvá 5 let.
- 9.3. Jakákoliv vada Díla může být uplatněna kdykoliv poté, kdy se o ní Objednatel dozví, nejpozději však do konce záruční doby dle článku 9.2 této Dohody. Skutečnost, že Objednatel neuplatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady zjistí, nemá vliv na práva Objednatele z vadného plnění. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1921, § 2618 a § 2112 OZ.
- 9.4. Uplatnění vady učiněné Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včasné uplatnění vady.
- 9.5. V případě výskytu vady je Objednatel oprávněn požadovat její odstranění nebo poskytnutí přiměřené slevy z Ceny za Dílo, a to dle vlastní volby. V případě, že Objednatel zvolil možnost odstranění vady, zavazuje se Zhotovitel odstranit vadu bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla vada řádně oznámena.
- 9.6. V případě, že Objednatel zvolil možnost odstranění vady dle článku 9.5 této Dohody a Zhotovitel vadu neodstraní nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla řádně oznámena, je Objednatel oprávněn dle své volby:
- 9.6.1. změnit volbu svého nároku a požadovat přiměřenou slevu z Ceny za Dílo, nebo
 - 9.6.2. nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, nebo
 - 9.6.3. odstoupit od příslušné Dílčí smlouvy a dle uvážení Objednatele rovněž od této Dohody.
- 9.7. V případě, že Objednatel zvolil možnost poskytnutí přiměřené slevy z Ceny za Dílo, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu do patnácti (15) kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

- 10.1. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán písemný protokol, a to i v případech, kdy budou předávány a přebírány jednotlivé části Díla.
- 10.2. Budou-li při předávání Díla či jeho části zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady neprodleně, nejpozději však v přiměřené lhůtě sjednané s Objednatelem.

Nebude-li sjednána přiměřená lhůta k odstranění vady, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do pěti (5) kalendářních dnů ode dne jejího oznámení Objednatelem Zhotoviteli. Do odstranění těchto vad či nedodělků není Objednatel povinen Dílo či jakoukoliv jeho část převzít.

- 10.3. V ceně za Dílo jsou obsaženy náklady na 3 vyhotovení v digitální podobě.
- 10.4. Dílo v digitální podobě, včetně dokladové části bude předávána na digitálních nosičích (CD), bude obsahovat soubory ve formátu PDF a zdrojové soubory. Zhotovitel může místo způsobu uvedeného v předchozí větě Dílo předat po dohodě s Objednatelem poskytnutím přístupových údajů na serveru (ať již vlastním či cloudovém řešení), v takovém případě musí zabezpečit trvalý přístup Objednatele k Dílu, a to minimálně po dobu 10 let ode dne účinnosti Dohody bez dodatečných nákladů; Objednatel je oprávněn si Dílo přetáhnout na své datové úložiště kdykoliv a bez dodatečných poplatků.
- 10.5. Zadavatel nabývá vlastnické právo k Dílu již vytvořením každé jeho způsobilé části.

11. AUTORSKÁ PRÁVA

- 11.1. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva užít Dílo všemi možnými způsoby, jež jeho povaha připouští a v nejširším rozsahu, jaký umožňují předpisy České republiky a případně též aplikovatelné předpisy mezinárodního práva, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě. Objednatel bude oprávněn užívat Dílo jakýmkoliv způsobem uvedeným v ustanovení § 12 až § 23 autorského zákona, zejména Dílo dále rozmnožovat, rozšiřovat a celkově jej užívat jakýmkoli dalším způsobem, včetně účelů propagačních. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), včetně práva na úpravu, změnu či dopracování Díla.
- 11.2. Zhotovitel vyslovuje souhlas se změnami Díla, a to i pokud by tyto změny mohly mít za následek snížení hodnoty díla ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona. Objednatel, popř. jím pověřená osoba, bude oprávněn Dílo měnit.
- 11.3. Objednatel, popř. jím pověřená osoba, bude oprávněn měnit Dílo nebo jeho část nebo jeho název či jej nebo jeho část spojit s jiným prvkem nebo dílem nebo jej či jeho část zařadit do díla souborného anebo kolektivního.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel sám nevytvoří Dílo a nebude tak jeho autorem, zavazuje se, že Dílo bude vytvořeno jeho zaměstnanci jako zaměstnanecké dílo ve smyslu ustanovení § 8 autorského zákona, popř. že bude provedeno jeho poddodavatelem. Zhotovitel v takovém případě uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva užít Dílo v rozsahu dle čl. 10.1 této Dohody a zavazuje se předat Objednateli písemné souhlasy zaměstnanců, popř. poddodavatelů se změnami Díla v rozsahu dle čl. 11.2 Dohody, a to vždy při předání příslušné části Díla.
- 11.5. Licence a související práva dle článku 11.1 až 11.3 této Dohody se udělují na dobu trvání majetkových práv dle právních předpisů platných ke dni uzavření této Dohody, tj. po dobu života jeho autorů a 70 let po jejich smrti. Povahu poskytovaných licencí, které jsou udělovány k Dílu, považují Smluvní strany za vážný důvod pro sjednání uvedené délky trvání licencí ve smyslu ustanovení § 2000 OZ. Zánikem Objednatele ani Zhotovitele tyto licence nepozbývají platnosti a přechází na právní nástupce příslušné Smluvní strany.

- 11.6. Licence a související práva dle článku 11.1 až 11.3 této Dohody se udělují jako výhradní. Zhotovitel je povinen sám se zdržet výkonu práva Dílo užit, vyjma oprávnění užit dílo pro vlastní propagační účely s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití Díla jiné osobě než Objednateli. V případě, že se na vytvoření Díla podíleli poddodavatelé, je Zhotovitel povinen zajistit, aby licenci k jakémukoliv užití Díla jiné osobě než Objednateli neposkytli a nebyli oprávněni ji poskytnout ani tito poddodavatelé.
- 11.7. Objednatel není povinen licence dle tohoto článku Dohody využít.
- 11.8. Smluvní strany výslovně sjednaly, že autorská odměna i veškeré náklady Zhotovitele s případným zhotovením Díla jsou zahrnuty v Ceně za Dílo.

12. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 12.1. Nedodrží-li Zhotovitel termín realizace Díla, resp. jeho části) stanovený v rámci příslušné Dílčí smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části Díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vad či nedodělků dle článku 9.5 a 10.2 této Dohody, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení.
- 12.3. Nedodrží-li Zhotovitel povinnost provádět Dílo za přímé účasti osob uvedených v Příloze č. 2 - Seznam členů realizačního týmu uvedenou v článku 8.4 této Dohody, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý takovýto případ porušení Dohody.
- 12.4. Nedodrží-li Zhotovitel povinnosti spojené s využitím poddodavatelů uvedené v článku 8.5 této Dohody, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý takovýto případ porušení této Dohody.
- 12.5. Nedodrží-li Zhotovitel povinnost povinnosti mít uzavřenou pojistnou smlouvu či poruší-li povinnost prokázat její trvání dle článku 14 této Dohody, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud Objednatel provede za Zhotovitele postupem dle čl. 5 odst. 5.12 této Smlouvy, přímou úhradu faktury poddodavatelí Zhotovitele z důvodu vyplývajícího z čl. 5 odst. 5.11 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 % částky tímto způsobem uhrazené poddodavatelí.
- 12.7. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s úhradou částky uhrazené Objednatelům za Zhotovitele přímo poddodavatelí postupem dle čl. 5 odst. 5.12, k jejíž úhradě Objednatel Zhotovitele postupem dle čl. 5 odst. 5.13 této Smlouvy vyzval, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z této částky za každý, i započatý den prodlení.
- 12.8. Za porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 8.8 této Dohody zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci Díla podílel alespoň jeden student bakalářského či magisterského stupně studia v oboru pozemních staveb, konstrukcí pozemních staveb, případně jiného

příbuzného oboru je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu neposkytnuté praxe.

- 12.9. Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto Dohodou Zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele.
- 12.10. Povinná Smluvní strana musí uhradit oprávněné Smluvní straně smluvní sankce nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé Smluvní strany.
- 12.11. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ. Nárok na náhradu škody má Kupující vždy zachován.

13. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ DOHODY

- 13.1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na 48 měsíců ode dne nabytí její účinnosti.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Dohody či jakékoliv Dílčí smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Dohoda. Odstoupení od této Dohody či Dílčí smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně.
- 13.3. Odstoupením od této Dohody zanikají práva a povinnosti z Dohody pro dosud nesplněnou část povinností, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Dohody, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Dohody. Odstoupením od Dílčí smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran Dílčí smlouvy, resp. práva a povinnosti aplikovatelné na Dílčí smlouvu.
- 13.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Dohody či od Dílčí smlouvy (a to dle svého uvážení) bez jakýchkoliv sankcí, nastane-li i některá z níže uvedených skutečností:
 - a) Dojde-li k podstatnému porušení této Dohody ze strany Zhotovitele (viz článek 13.5 této Dohody);
 - b) V případě, že dojde alespoň ve třech případech k naplnění důvodů pro odstoupení od Dílčí smlouvy ze strany Objednatele;
 - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
 - d) Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) na majetek Zhotovitele byla nařízena exekuce a/nebo výkon rozhodnutí;
 - f) jsou činěna opatření k realizaci zástavního práva (nebo více zástavních práv) k majetku Zhotovitele;
 - g) jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním díla porušení obecně závazných právních předpisů;
 - h) Vyjde-li najevo, že Zhotovitel uvedl v nabídce podané na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Dohody (dle § 223 odst. 2 ZZVZ);

- i) V případě pravomocného odsouzení Zhotovitele podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, v platném a účinném znění, a to za některý z činů uvedených v Příloze č. 3 k ZZVZ.

13.5. Za podstatné porušení této Dohody bude považováno:

- a) Přenechání/převod/přechod práv a povinností Zhotovitele z této Dohody na třetí osobu bez písemného souhlasu Objednatele;
- b) Zhotovitel při plnění této Dohody opakovaně (soustavně) porušuje právní předpisy, regulace, technické standardy a normy České republiky či jiných států, k jejichž dodržování se touto Dohodou zavázal;
- c) Porušení této Dohody ze strany Zhotovitele takovým způsobem, že v jeho důsledku nemůže Objednatel dostat cílům, pro které Dohodu sjednal, nebo jestliže v důsledku takového jednání Zhotovitele vznikne Objednateli větší škoda,
- d) Jestliže Zhotovitel poruší oznamovací povinnost dle článku 7.2 této Dohody;
- e) Dílo dle této Dohody nebude prováděno za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v článku 8.4 této Dohody;
- f) Dílo dle této Dohody bude prováděno za použití jiných poddodavatelů, než těch, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 4 této Dohody, tj. dojde k porušení povinnosti uvedené v článku 8.5 této Dohody
- g) Jestliže Zhotovitel poruší povinnost zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci Díla podílel alespoň jeden student bakalářského či magisterského stupně studia v oboru pozemních staveb, konstrukcí pozemních staveb, případně jiného příbuzného oboru či nezajistí rozsah praxe stanovený v článku 8.8 této Dohody.

13.6. Od Dílčí smlouvy je Objednatel oprávněn odstoupit v případě prodlení Zhotovitele oproti termínu provedení Díla (resp. jeho části) uvedenému v Dílčí smlouvě trvajícím déle než třicet (30) kalendářních dnů.

13.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od Dílčí smlouvy nebo podle svého uvážení od této Dohody v případě, že Zhotovitel porušil povinnost po celou dobu trvání této Dohody udržovat pojistnou smlouvu dle podmínek stanovených v článku 15 této Dohody v platnosti anebo nesplnil povinnost předložit doklad o uzavření takové pojistné smlouvy, resp. originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy, Objednateli na základě jeho výzvy, a nezjednal nápravu ani do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě.

13.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Dohody i v případě, že nezíská účelovou dotaci či její část na financování tohoto Projektu či mu bude tato dotace odňata.

13.9. Ukončení Dohody jakýmkoli způsobem nemá vliv na již uzavřené Dílčí smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

14. POJIŠTĚNÍ

14.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této Dohody, minimálně však na pojistné plnění ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho žádost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů předložit doklad o uzavření takové pojistné smlouvy či originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy.

- 14.2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci Dohody s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla dle této Dohody až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto Dohodou.
- 14.3. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Zhotovitel Objednateli hradit podle účtů Objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn odečíst náklady hrazené v souvislosti se zajištěním či udržováním pojištění v platnosti z plateb Zhotoviteli splatných.

15. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 15.1. Zhotovitel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Dohody:

Ve věcech technických a organizačních:

Ve věcech smluvních:

- 15.2. Objednatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci se Zhotovitelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Dohody:

Ve věcech věcných a organizačních:

Ve věcech smluvních:

- 15.3. Není-li v této Dohodě ujednáno jinak, veškerá oznámení ve věcech smluvních, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Dohody, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb; má se za to, že takové oznámení došlo třetí pracovní den po odeslání, bylo-li však odesláno na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. V případě reklamace a věcí technických či organizačních lze písemné oznámení zaslat také prostřednictvím e-mailu.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Dohody jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné Smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné Smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 15.5. Pokud se jakékoliv ustanovení této Dohody později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Dohody jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 OZ nebo nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Dohody novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Dohody.

- 15.6. Není-li touto Dohodou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto Dohodu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn této Dohody jiným způsobem.
- 15.7. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Dohody budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze Smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném a účinném znění, na věcně a místně příslušný soud.
- 15.8. Smluvní strany si ujednávají, že tato Dohoda a veškeré vztahy z této Dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními OZ.

16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Tato Dohoda nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
- 16.2. Tato Dohoda byla vyhotovena elektronicky a podepsána Smluvními stranami elektronickým podpisem.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Dohodou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Dohodou.
- 16.4. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Dohody či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 16.5. Nedílnou součástí této Dohody tvoří jako její přílohy:
- Příloha č. 1: Technická specifikace,*
- Příloha č. 2: Položkový rozpis ceny,*
- Příloha č. 3: Seznam členů realizačního týmu,*
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů,*
- Příloha č. 5: Časová hodnota plnění,*
- Příloha č. 6: Specifikace zpracování výkresové dokumentace skutečného provedení stavby.*
- 16.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a právním úkonům a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této Dohody.
- 16.7. Práva a povinnosti dle této Dohody není Zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 16.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V případě rozporu mezi textem této Dohody a textem některé z jejích příloh má přednost ustanovení textu této Dohody.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Praze, dne viz. el. podpis

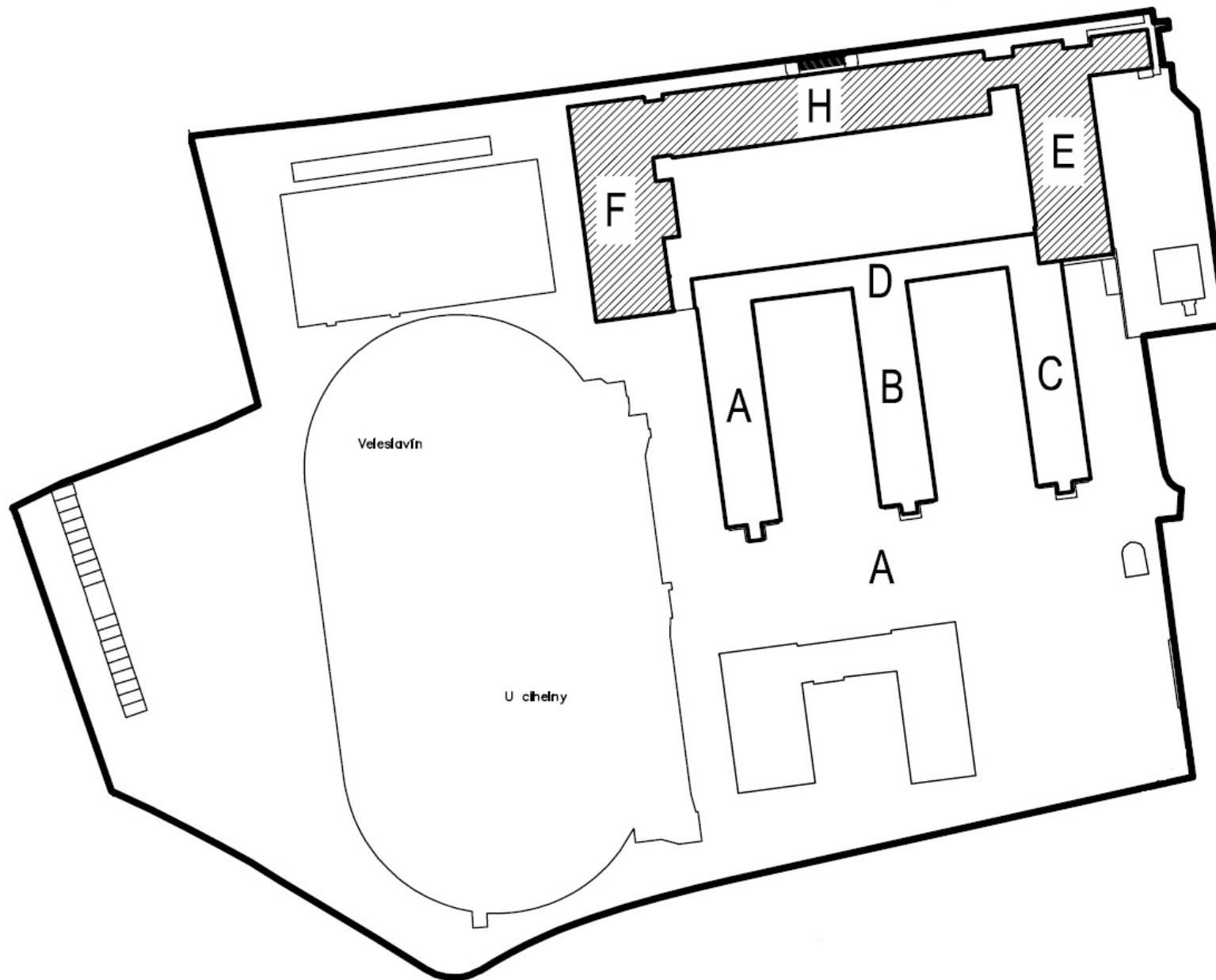
V Praze, dne viz. el. podpis

Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník fakulty

Ing. Petr Vlček, jediný člen představenstva

Legenda areálu Veleslavín, UK FTVS

Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu José Martího 31, 162 52 Praha 6 - Veleslavín



Pasportizace

Základem pro tvorbu informačního modelu je zaměření objektu pomocí laserscanu v kombinaci se sběrem dat o pasportizovaných konstrukcích. Základní zadání k atributům jednotlivých konstrukcích, které chce klient sbírat, jsou součástí zadávací dokumentace nicméně se předpokládá, že požadavky budou ještě upravovány dle průběžné diskuse s klientem.

Zaměřen bude kompletní stávající stav všech viditelných částí budovy a to vně i uvnitř. Stavební komponenty, které budou zakryty např. nábytkem, budou do modelu umístěny pouze přibližně (typicky zásuvky). Výsledkem pasportizace bude mračno bodů a zápisník obsahující atributové informace jednotlivých prvků (vázáno k místnosti).

Tvorba informačního modelu viditelných konstrukcí

Stavební pasport

Informační model budovy, bude vytvářen v souladu s požadavky v zadávací dokumentaci.

Na základě zaměření objektu bude možné vyhotovit model ve dvou úrovních LOD (Level of Development), které vychází z doporučení BIMFORUM.org.

LOD200 - svislé a vodorovné konstrukce bez rozlišení materiálů (vizuálně jako sádrový model), nosné i nenosné stěny, výplně otvorů bez detailu a členění a další viditelné části objektu. Podkladem pro modelaci bude laserscan, fotodokumentace a zápisník.

LOD 300 - svislé a vodorovné konstrukce oddělená nosná a nenosná část, základní identifikace dle převládajícího materiálu. Výplně otvorů s členěním dle skutečnosti, materiály přiřazeny tak, aby byly vizuálně správně (barevnost, přibližná textura tak by bylo možné rozeznat materiály na úrovni beton, dřevo a pod.)

Aktuální stav jednotlivých LOD úrovní ke stažení zde <https://bimforum.org/LOD> .

A dále k dispozici přímo zde:



BIMForum_LOD-Spec-2020.zip

Technologický pasport

TZB (technické zařízení budov) bude zpracováno do úrovně umístění koncových prvků v LOD300 (např. svítidla na úrovni LOD300 tj. jestli je bodové = kruh, čtverec, nebo liniové a v podobném detailu i ostatní koncové prvky).

U TZB půjde o tyto sítě:

- ZTI - kanalizace, voda, plyn (pokud se v budově nachází)
- ÚT - prvky otopné soustavy
- EL - koncové a ovládací prvky
- VZT (pokud se v budově nachází)

Tvorba informačního modelu neviditelných konstrukcí

Neviditelnou konstrukcí jsou míněny především vedení TZB profesí, které jsou ve zdech a jádrech a nejsou postižitelné zaměřením. Tvorba tohoto modelu je možná pouze v případě, že bude k dispozici dokumentace od objektu. Rozvody budou vytvářeny všechny kromě jednotlivých kabelů (tj. VZT potrubí, trubní rozvody tepla a chladu, kanalizace, plyn, kabelové lávky a žlaby)

Pasportizace systémů

Je možné na základě podkladu a podrobného prozkoumání in-situ implementovat do informačních modelů logiku, kterou poskytuje software.

ZTI - pasportizace uzavíracích ventilů a příslušných větví

ÚT - pasportizace uzavíracích ventilů a příslušných větví

EL - přiřazení vypínačů a světelných okruhů k rozvaděčům, zásuvkové okruhy

Možné rozšíření logiky v případě, že v objektu sítě budou

VZT - pasportizace uzavíracích ventilů a příslušných větví

pasportizace uzavíracích ventilů a příslušných větví

Pasportizace objektu UK FTVS - areálu Veleslavín do modelu BIM

Část plnění	Popis plnění	Množství	Jednotka	Jednotková cena bez DPH	Jednotková cena včetně DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH
Laserscan pasportu	Pořízení laserscan pasportu všech budov formou laserového scanování	91 500	m ²	25,00 Kč	30,25 Kč	2 287 500,00 Kč	2 767 875,00 Kč
Vytvoření BIM modelu	LOD 200 – hrubé konstrukce stavební bez rozlišení materiálů s přesností vynesení konstrukcí +- 10 cm od laserscanu	91 500	m ²	30,00 Kč	36,30 Kč	2 745 000,00 Kč	3 321 450,00 Kč
	LOD 300 (viz pozn. pod tabulkou) – přesné vynesení stavebních konstrukcí s identifikací materiálů s identifikací materiálů v případě, kdy bude k dispozici projektová dokumentace k dané lokalitě (konstrukce budou vyneseny v požadované přesnosti +- 2 cm od laserscanu)	91 500	m ²	10,00 Kč	12,10 Kč	915 000,00 Kč	1 107 150,00 Kč
	Technologický pasport (tj. cena tvorby systému i vlastní proces pasportizace)	1500	hod	750,00 Kč	907,50 Kč	1 125 000,00 Kč	1 361 250,00 Kč
	Funkční zapojení systémů (tj. cena tvorby systému i vlastní proces pasportizace)	1500	hod	750,00 Kč	907,50 Kč	1 125 000,00 Kč	1 361 250,00 Kč
Správa a tvorba PD	Následná správa modelů a tvorba projektové dokumentace z BIM modelu jako podklad pro adaptace/rekonstrukce	3000	hod	900,00 Kč	1 089,00 Kč	2 700 000,00 Kč	3 267 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH				10 897 500,00 Kč
Cena celkem včetně DPH				13 185 975,00 Kč

Pozn.: V praxi bude cena za přímý pasport do LOD 300 vypočtena jako součet ceny LOD 200 a ceny LOD 300.

Seznam členů realizačního týmu

Dodavatel uvede jména členů realizačního týmu, jejichž prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a kteří se na odpovídající pozici budou podílet na plnění Veřejné zakázky:	
Vedoucí zpracovatelského týmu	Ing. Jan Čech
Hlavní projektant	Ing. Jiří Šindelář
Pilot	Ing. Adam Stančík

V Praze dne 5.10.2021

AVT Group a.s.
Petr Vlček, předseda představenstva

cadconsulting s.r.o.
Ing. Rudolf Vyhnálek, Ph.D., jednatel

Čestné prohlášení

Účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Pasportizace objektu UK FTVS- areálu Veleslavín do modelu BIM“ zadavatele Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu, Ovodný 560/5, Praha 1116 36- společnost AVT Group a.s., se sídlem Lomech 2376/10a, 149 00 Praha 4, IČ: 01691988

čestně prohlašuje,

že níže uvedeným poddodavatelem hodlá plnit předmět uvedené veřejné zakázky.

Identifikační údaje poddodavatele			Specifikace prací realizovaných poddodavatelem/ specifikace části kvalifikace prokazované poddodavatelem
Obchodní firma/ jméno a příjmení	IČO	Sídlo	
<i>Cadconsulting, spol. s.r.o.</i>	<i>24249343</i>	<i>Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7</i>	<i>Technická kvalifikace</i>

V Praze dne viz. el. podpis

Ing. Petr Vlček, jediný člen představenstva

Pasportizace objektu UK FTVS - areálu Veleslavín do modelu BIM

Velikost zpracovávané plochy v m ² (od - do, zaokrouhleno na celé metry)	Maximální doba dílčího plnění pasportu stavební konstrukce LOD200 a LOD300 (ve dnech)	Maximální doba dílčího plnění technologického pasportu za předpokladu již zhotoveného stupně LOD200 a LOD300 (ve dnech)	Maximální doba dílčího plnění funkčního zapojení systémů za předpokladu již zhotoveného stupně technologického pasportu (ve dnech)
1 - 1 000	20	10	10
1001 - 5000	30	15	15
5001 - 10 000	50	25	25
10 001 - 20 000	80	40	40
20 001 a více	120	60	60

Specifikace zpracování výkresové dokumentace skutečného provedení stavby

1. Standardizace elektronické výkresové dokumentace dwg

A) Vytvoření struktur pro propojení informačního systému s výkresovou dokumentací

Ve stávající výkresové dokumentaci dwg půdorysů stavebních objektů bude provedeno:

- vytvoření uzavřené křivky (polyline) na vnitřní hranici každé místnosti
- vytvoření uzavřené křivky (polyline) okolo hranice každého ostrova uvnitř místnosti (například sloup, vestavek)
- uzavřené křivky budou v hladině Mist_obrys, hladina Mist_obrys bude mít tmavě šedou barvu, barva křivky bude řízena barvou hladiny. Styl čáry bude normální plná čára tenká. Uzavřená křivka nebude přetažena, bude mít tolik vertexů, kolik rohů je třeba pro vytvoření obrysu vnitřní hrany místnosti. Z křivky bude následně pro informační systém využít obvod a plocha.
- uzavřená křivka bude respektovat všechny výklenky a ústupky v místnosti
- hladina Mist_obrys bude nastavena na visible = false, nebude uzamčena ani zamražena
- vytvoření textu s označením místnosti, který bude vložen do každé místnosti a bude v hladině Mist_kod. Barva čísla místnosti bude řízena barvou hladiny, pro barvu hladiny Mist_popis možno použít černou, případně jinou vhodnou barvu.
- text s označením místnosti bude mít souvztažný bod uvnitř odpovídající křivky obrysu místnosti
- hladina Mist_kod bude nastavena na visible = true, nebude uzamčena ani zamražena

B) Standardizace vizuálních vlastností a vnitřní struktury výkresů pro uživatele informačního systému

Pro uživatele výkresové dokumentace je třeba provést standardizaci rozčlenění struktur ve výkresu do standardizovaných hladin. Každý výkres bude posouzen zvlášť a dle úrovně údajů ve výkresu bude provedeno převedení výkresových entit do následující struktury hladin:

S..	Name	O..	Fre...	L...	Color	Linetype	Lineweight
	0				wh...	CONTIN...	Defa...
	DEFPOINTS				wh...	CONTIN...	Defa...
	Elektro				82	CONTIN...	Defa...
	ExcelTab				wh...	CONTIN...	Defa...
	Koty				blue	CONTIN...	Defa...
	KotyPopis				blue	CONTIN...	Defa...
	LabMedi_plyn				23	CONTIN...	Defa...
	Mist_cislo				m...	CONTIN...	Defa...
	Mist_kod				wh...	CONTIN...	Defa...
	Mist_obrys				253	CONTIN...	Defa...
	NadRezoveKce				wh...	DĚLICÍ	Defa...
	Obklady				30	CONTIN...	Defa...
	PohledoveKce				wh...	CONTIN...	Defa...
	Ramecek				wh...	CONTIN...	Defa...
	Razitko_popis R				wh...	CONTIN...	Defa...
	Razitko_vzor AA				ye...	CONTIN...	Defa...
	Razitko_vzor R				wh...	CONTIN...	Defa...
	RezoveKce				wh...	CONTIN...	0.35 ...
	RUZ				wh...	CONTIN...	Defa...
	Srafy_zdi				wh...	CONTIN...	Defa...
	Technika				30	CONTIN...	Defa...
	Technologie_TZB				red	CONTIN...	Defa...
	Topení_radiator				36	CONTIN...	Defa...
	VyplneDvere				cyan	CONTIN...	Defa...
	VyplneOkna				cyan	CONTIN...	Defa...
	ZarizovaciPredmety				wh...	CONTIN...	Defa...

- 0 a defpoints - povinné hladiny bez obsažených entit
- Elektro - elektroinstalace
- ExcelTab - tabulka místností vložená do výkresu z MS Excel
- Koty - kóty délkové
- KotyPopis - označení rozměrů dveří, oken, obkladů
- LabMedi_plyn - vyústění laboratorních a medicínálních plynů
- Mist_cislo - označení místnosti pro daný výkres (například 3.01) a optimalizované pro tisk

Příloha č. 6 - Specifikace zpracování výkresové dokumentace skutečného provedení stavby

- Mist_kod - označení místnosti jednoznačným kódem v rámci UK, souvztažný bod umístěn uvnitř polyline místnosti
- NadRezoveKce - konstrukce nad úrovní řezu (typicky se jedná například o nadpraží, průvlaky, části schodiště)
- Obklady - obklady
- PohledoveKce - konstrukce pod úrovní řezu (typicky se jedná například o části schodiště, parapety)
- Ramecek - rámeček okolo výkresu
- Razitko_xxxxx - hladina pro razítka a jeho struktury. Razítka může být vloženo jako X-ref.
- RezoveKce - konstrukce v úrovni řezu (typicky se jedná o nosné a nenosné zdi)
- RUZ - směrová růžice orientace výkresu
- Srafy_zdi - volitelně možno využít pro vyšrafování zdí jako uzavřených křivek
- Technika - technické vybavení (typicky se jedná například o laboratorní stoly, velké přístroje)
- Technologie_TZB - technologické zařízení budovy (typicky se jedná například o vzduchotechniku, uzávěry, hydranty, hasicí přístroje)
- Topení_radiátor - radiátory
- VyplneDvere - dveře
- VyplneOkna - okna
- ZarizovaciPredmety - sanita

Hladiny, které nebudou obsahovat žádné entity, budou ve výkresu zachovány jako prázdné. Všechny hladiny vyjma Mist_obrys budou nastaveny na visible = true.