/

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 1 10 00 Praha 1,

zastoupený ing. Josefem Vávrou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Ústí nad Orlicí,

adresa Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ; 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CB Ústí nad Orlicí, 466 500 664 / 0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

VOSA spol. s r.o., 565 55 Hrušová

zast. jednatelem panem Petrem Růžičkou, Dolní Ředice 238, r.č. 58 02 07/1660

IČ: 47 47 02 32

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 anásl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto

NAJEMM SMLOUVU
č. 221 N 02/50

Cl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust, § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen zákon o půdě) tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí:

Soupis pronajatých nemovitostí tvoří příloha č. 1, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Nedílnou součástí nájemní smloím- je grafické vyobrazení předmětu pronájmu, tóeré tvoři přílohu Č.2.

Cl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovistost (nemovitosti) uvedené v čl. 1 do užívání za účelem:

- zemědělského využití **^ A'**

Cl. m

Nájemce je povinen:

1. užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároku pěstovaných rostlin,
2. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1966 Sb, o rostlinolékařské péči
3. dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání

toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobě reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona 5. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

1. umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
2. provádět podle podmínek sběr kamene,
3. vyžádát si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
4. trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
5. za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá ode dne 1. srpna 2002 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
4. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Cl. V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Roční nájemné se stanovuje ve výší 38 216,- Kč (slovy: třicetosmtisícdvestěšestnáct- korunčeských).

íí:' = ÚW,

Cl. VI.

1. Nájemné se platí ročně pozadu k 1. 10. běžného roku.
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR u GECB Ústí nad Orlicí, číslo účtu 466500664/0600, variabilní symbol 22110250.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

1. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
2. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, která zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Cl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje: u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu, k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Cl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v sou­ladu s jeho dispozičním oprávněním.

Cl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Cl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Cl. XI

Tato smlouvaje vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Cl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. srpna 2002.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouvaje shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Matoušková Marie V Ústí nad Orlicí dne 31. července 2002

UP PF^R

tajemce