



---

## SMLOUVA O DÍLO

*„MYTÍ OKEN VČETNĚ RÁMU, PARAPETU A ŽALUZII V DÍLNÁCH, V BODOVÁCH ŠKOLY A DOMOVA MLÁDEŽE,  
STŘEDNÍHO ODBORNÉHO UČILIŠTĚ, PRAHA 4, OHRADNÍ 57“*

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**1. Střední odborné učiliště, Praha 4, Ohradní 57**

se sídlem: Ohradní 126/57, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00

zastoupený:

IČ: 14891531

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen "objednavatel")

a

**2. PROPRETTE s r.o.**

se sídlem: Zásadská 569/3, Praha 9, PSČ 190 00

zapsán v OR: vedeném MS v Praze pod spis. Značkou C 90819

zastoupená:

bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

IČ: 26740648

DIČ: CZ26740648

(dále jen „zhotovitel“)

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svoje náklady v rozsahu specifikovaném v cenové nabídce dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to za podmínek vyplývajících z této smlouvy.
2. Závazek zhotovitele dle této smlouvy zahrnuje zejména:
  - umytí horizontálních žaluzií
  - umytí oken včetně rámu,
  - umytí parapetů
  - po kompletním provedení smluvních prací, předání díla zástupcem zhotovitele, zástupci objednatele v místě plnění dle této smlouvy,
3. Zhotovitel je oprávněn provést před samotným převzetím díla, dle předmětu této smlouvy kontrolu, zda provedené dílo splňuje veškeré požadavky dle platných právních předpisů a této smlouvy.

## II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Z organizačních důvodů a přístupu do budovy bychom preferovali provádění prací o víkendech a v době jarních a letních prázdnin 2022.
2. Zhotovitel je povinen navrhnout zástupci objednatele prostřednictvím e-mailu přesný termín (datum a hodinu) odevzdání díla alespoň 1 pracovní den předem. Zhotovitel je povinen odevzdat provedené dílo dle předmětu smlouvy pouze v termínu schváleném zástupcem objednatele. Zástupce objednatele není povinen převzít předmět smlouvy v jiném termínu, než který schválen.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat provedené dílo dle předmětu smlouvy pouze v termínu schváleném zástupcem objednatele. Zástupce zhotovitele není povinen převzít předmět smlouvy v jiném termínu, než který je schválen.
4. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli, v důsledku porušení povinností a bezpečnostních předpisů, či zanedbání osobních povinností, ze strany pracovníků zhotovitele dle této smlouvy.

## III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena provedeného díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele (Příloha č.1) a činí 122.727,- Kč bez DPH

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednavateli.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni předání a převzetí díla objednavatelem.
3. Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednavatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, a to neprodleně a není-li to možné, pak nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
2. Objednavatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro naplnění účelu této smlouvy a splnění závazků zhotovitele vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny závazné právní předpisy platné a účinné na území ČR, jakož i přímo platné a účinné právní předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství, a dále české a evropské technické normy.

#### VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním předmětu smlouvy je objednavatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši minimálně 200,- Kč z prodlení realizace z ceny předmětu smlouvy za každý takto započatý den.
2. Smluvní pokuta je splatná dne, jenž bude následovat po dni, ve kterém nastala rozhodná skutečnost zakládající právo na její zaplacení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednavatele na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém jejím rozsahu.

#### VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména bude-li zhotovitel v prodlení s odevzdáním předmětu smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů.
2. Objednavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., a dále, že je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.
4. Zhotovitel nesouhlasí se zveřejněním/poskytnutím těchto údajů ze smlouvy:
  - kontaktní údaje dodavatele,
  - cena díla dle čl. III této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že shora uvedené skutečnosti považují navzájem za obchodní tajemství a zavazují se vůči sobě uchovávat obchodní tajemství druhé strany v tajnosti. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.

5. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a také při výkonu kontroly ze strany poskytovatele dotace či třetích osob pověřených poskytovatelem dotace. Pro účely finanční kontroly se zhotovitel považuje za osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování zboží a poskytnout při takové kontrole veškerou nezbytnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy České republiky.

## IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takové neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí a bude vykládán v souladu s právem České republiky. Vztah založený touto rámcovou smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí mu z této smlouvy třetí osobě.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 obdrží jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy platné ke dni uzavření smlouvy:
  - Příloha č. 1 – cenová nabídka

Součástí této smlouvy musí být s touto smlouvou pevně spojeny.

V Praze dne ..... 3.3.2022

V Praze dne ..... 3.3.2022

za objednatele

za zhotovitele:

Olga Tušková, jednatelka





**PROPRETTE s.r.o.**

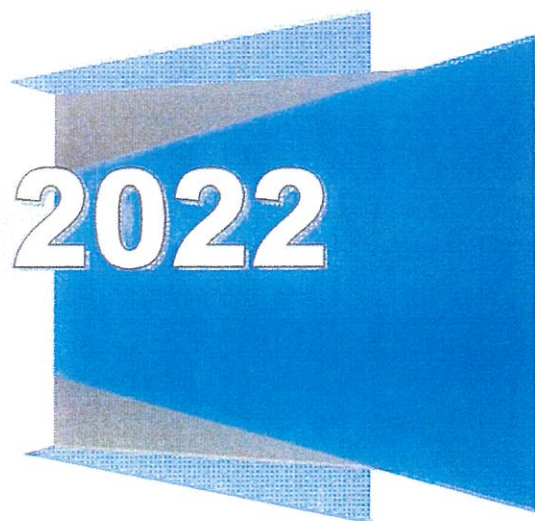
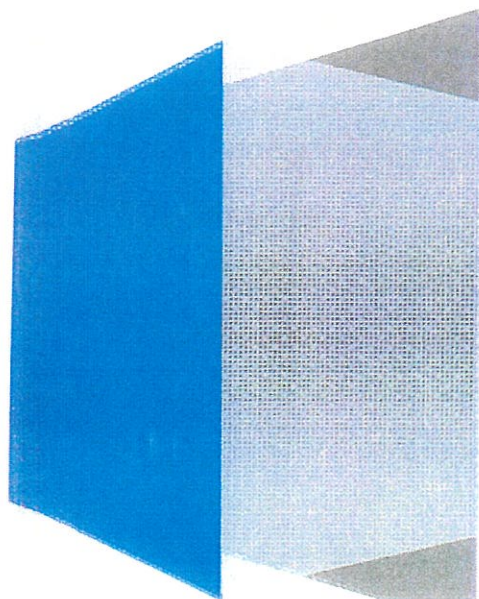
Zásadská 569/3, Praha 9

IČ:26740648

tel.: +420 222 981 542

mob.: +420 777 880 166

## NABÍDKA ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB



Vážený obchodní přítel,

dovolujeme si Vám nabídnout služby naší firmy.

Úspěšně působíme na českém trhu od roku 2003, nabízíme široké spektrum úklidových služeb zejména kancelářský úklid, úklid obytných domů a bytů, předkolaudační úklid, úklid skladů a výrobních hal, hotelové služby apod. Zajistíme pro Vás i náročnější úklidové práce jako čištění a impregnace podlahových ploch, chemické čištění schodišťových stupňů z přírodního kamene, strojové čištění podlah hromadných garáží, čištění čalouněného nábytku, mytí oken, skleněných výtahových šachet a jiných prosklených ploch.

Předností naší společnosti je těsný kontakt se zákazníkem a maximální flexibilita.

Jsme schopni okamžitě reagovat na Vaši výzvu v mimořádných situacích. Vždy se přizpůsobíme Vaším požadavkům, není pro nás problém zajistit noční úklid nebo úklid o víkendech a svátcích. Odváděné práce jsou pravidelně kontrolovány řídicím pracovníkem. Náš personál má příjemné vystupování, je zkušený a spolehlivý.

Při výkonu práce používáme technické vybavení, které splňuje technické a bezpečnostní požadavky EU. Používáním šetrných úklidových prostředků přispíváme k ochraně životního prostředí.

Kvalitu námi poskytovaných služeb potvrzují referenční dopisy našich zákazníků a dlouhý seznam našich dlouhodobých partnerů

Doufáme, že se rozhodnete pro naši firmu a zaručujeme, že budete spokojeni s námi odvedenou prací.

S pozdravem

Olga Tušková

jednatelka PROPRETTE s.r.o.





**1. NABÍDKA ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB PRO:**

**SOU Ohradní**

Ohradní 57, 140 00 Praha 4

IZO: 014891531

I.Š. 600005259

**2. NABÍDKU PŘEDKLÁDÁ:**

**PROPRETTE s.r.o.**

Zásadská 569/3, 190 00 Praha 9 – Střížkov

IČ: 26740648

DIČ: CZ 26740648

tel.:+420 222 981 542

mob.: +420 777 880 166

**3. PŘEDMĚT NABÍDKY:**

Předmětem nabídky je provedení jednorázového úklidu - umytí oken v objektu SOU Ohradní.

**4. TERMÍN PROVEDENÍ**

- konkrétní termín bude domluven s kontaktní osobou



**5. ROZPIS ÚKLIDOVÝCH PRACÍ**

- Umytí oken včetně rámu a parapetů
- Čištění horizontálních žaluzií

**6. CENA ZA PRÁCE**

služba	cena za m <sup>2</sup>	celkem m <sup>2</sup>	celková cena bez DPH	Cena včetně DPH
Mytí oken HB	23,00 Kč	1200,1	27 602,3 Kč	33 398,8 Kč
Mytí žaluzií HB	20,00 Kč	551,2	11 024 Kč	13 339 Kč
Mytí oken Kolej	23,00 Kč	1637,3	37 657,9 Kč	45 566,1 Kč
Mytí žaluzií Kolej	20,00 Kč	1091,5	21 830 Kč	26 414,3 Kč
Mytí oken Pila	23,00 Kč	224,3	5 158,9 Kč	6 242,3 Kč
Mytí oken Dílna	23,00 Kč	749,3	17 233,9 Kč	20 853 Kč
Mytí žaluzií Dílna	20,00 Kč	111	2 220 Kč	2 686,2 Kč
Celková cena			122 727 Kč	148 499,7 Kč

V Praze dne 23. 02. 2022



PROPRETTE s.r.o.

Zásadská 569/3, 190 00 Praha 9 - Střížkov

---



tel.: +420 222 981 542, mob.: +420 777 880 166  
e-mail: [info@proprette.cz](mailto:info@proprette.cz)

