

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

Č. zhotovitele : B83667X

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace
se sídlem Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál
Oprávněný zástupce: ředitel organizace Bc. Luděk HOLAN
Zástupci při jednáních ve věcech:
smluvních: ředitel organizace Bc. Luděk HOLAN
technických: investiční technik Zdeňěk Matušinec
Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú.: 20001-525771/0100
DIČ: CZ 711 97 818
IČ: 711 97 818
- 2. Zhotovitel:** Window Holding a.s.
se sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
Oprávněný zástupce: Karel Pošvář, na základě plné moci
Zástupci při jednáních ve věcech smluvních: Karel Pošvář
technických: Petr Rosolanka
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 6438302/0800
DIČ: CZ28436024
IČ: 28436024

II. Výchozí údaje

název stavby: „Výměna oken a vstupních dveří domu N.Míru7, zadní trakt v Bruntále“
místo stavby : Bruntál, Náměstí Míru 64/7, parcelní číslo 93/1, k.ú. Bruntál – město

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě a výměně dřevěných oken a vstupních dveří výše uvedeného bytového objektu v Bruntále, dle rozsahu předmětu zakázky a zadání výzvy. Objekt se nachází v Městské památkové zóně. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle níže uvedených podmínek.

Rozsah předmětu zakázky:

Výměna stávajících dřevěných oken a vstupních dveří za nová dřevěná okna klasická, nebo typu EURO rustikal v zachování stávajícího členění a otvírání, zasklená izolačním dvojsklem /prostup max. 1,2W/m²K/, opatřena bílým nátěrem, dveře v hnědém odstínu, včetně vnitřních a venkovních parapetů dle podmínek, a popisu zadání předmětu ve výzvě a naceněného výkazu výměr, který je přílohou.

V ceně díla jsou započteny veškeré práce a činnosti dle naceněného výkazu výměr, zednické úpravy, roční bezplatná kontrola a seřízení oken a dveří, přesuny hmot, lidské síly, lešení, montáž a demontáž zařízení staveniště, spotřeba vody a elektrické energie, odvoz a likvidace odpadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, celkový úklid staveniště.

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a

provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

c) speciální požadavky, požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle právních předpisů a norem platných v ČR, že bude při realizaci díla dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 137/1998 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., včetně příloh tohoto nařízení vlády.

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat při plném provozu bytového domu, a je zodpovědný za škody na majetku objednatele nebo třetích osob, zdraví osob, a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění díla, nebo odstraňování vad díla, a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

základní cena díla	169 518,92Kč
DPH ve výši 15%:	25 427,84Kč

cena díla c e l k e m	194 946,76Kč

Výše uvedená cena díla je cenou vysoutěženou v rámci výběrového řízení a je nejvýše přípustnou. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle ust. § 23, čl.7, odst. a, zákona č.137/2006 Sb. o VZ, v platném znění.

V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací

Předání staveniště : do 60 dnů od podpisu této smlouvy

Zahájení prací: den předání staveniště je dnem zahájení provádění díla

Dokončení a předání díla: do 30. 11. 2016, vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů od předání díla

Termín dokončení a předání díla je termínem pevným a dílo bude ukončeno a předáno objednateli v rozsahu předmětu smlouvy. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, nebo příslušný správní orgán.

Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací při realizaci díla, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací a dodržování podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, nebo subdodavatelů, a nese plnou odpovědnost vůči objednateli za celé dílo vč. částí realizované subdodavateli.
3. Zhotovitel zajistí v hranicích staveniště veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce (BOZP) a požární ochrany (PO), zejména proškolení svých zaměstnanců a smluvních partnerů. Jiné osoby vstupující na staveniště s vědomím zhotovitele je povinen zhotovitel prokazatelně proškolit o BOZP a PO, jakož i dalších podmínkách pohybu a činností na staveništi.
4. V případě porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení

majetku a zdraví osob, má objednatel právo přerušit práce na díle do doby, než zhotovitel zjedná nápravu, nebo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty.

5. Zhotovitel je dále povinen:
 - předložit objednateli 10 dní před zahájením díla **harmonogram postupu prací**,
 - vybudovat na své náklady a odpovědnost staveniště, zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Zábor pozemků pro zřízení staveniště zajistí objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a platnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zhotovitel objednateli doloží potvrzení příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Přílohou této smlouvy o dílo je uzavřená pojistná smlouva o odpovědnosti za škodu.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění realizace díla.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla kdykoli umožnit přístup ke stavebnímu deníku všem osobám oprávněným činit do stavebního deníku záznamy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen nejpozději pět (5) pracovních dní před dohodnutým termínem dokončení a předání díla vyzvat písemně nebo e-mailem objednatele k převzetí díla.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech prací a činností v rozsahu zadání zakázky pro dokončení díla.
3. Při předávacím řízení hotového díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, prohlášení o tom, že byly použity materiály původem v EU, prohlášení o tom, že dílo bylo provedeno dle rozsahu zadání a splněny veškeré podmínky pro dokončení díla, dále všechny záruční listy, návody a jiné doklady se stavbou související.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil.
5. Předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta.
6. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.

IX. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění všech vad a nedodělků.

3. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne předání díla vystavit daňový doklad (dále jen faktura). V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů, splatnost faktury je 15 dnů od jejího doručení objednateli, zálohy nejsou povoleny
4. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.

X. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku po dobu **60 měsíců** na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.
3. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
4. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

XI. Smluvní pokuty, sankční ujednání

1. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu dokončení díla sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za provedení díla je povinen objednatel zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,015% dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvní pokuty, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XII. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 5 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
3. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a když objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je naceněný položkový rozpočet díla zpracovaný zhotovitelem.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 29.08.2016

Objednatel:.....
Bc. Luděk Holan
ředitel organizace

V Lázních Toušeni dne: 25.08.2016

Zhotovitel:.....
Karel Pošvář
manažer pro veřejné zakázky

-38- Window Hekling s.r.o.
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeni
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024