

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Městská část Brno-Ivanovice Mácova 37/3, 621 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupená: Ing. Janou Bohuňovskou, starostkou

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. PROJECT building s.r.o.

se sídlem: Erbenova 375/8, 602 00 Brno

IČ: 47917431

DIČ: CZ47917431

zastoupena Ing. Marií Blažkeovou, Ing. arch. Petrem Stojanem, Ing. Václavem Rikanem

jednatel zástupce pro věci smluvní: Ing. Marie Blažkeová

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10385

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Projektová dokumentace - Přístavba logopedické třídy MŠ Hatě“

Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje provést zpracování projektové dokumentace - přízemní přístavby se spojovacím krčkem (logopedické třídy).

- a) Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 4) vč. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro rozhodnutí stavebního úřadu.
- b) Vypracování dokumentace pro provedení stavby
- c) Součástí projektové dokumentace bude soupis prací a položkový rozpočet.
- d) dílo neobsahuje posudky, průzkumy apod., které vyplnou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy v průběhu projednání projektové dokumentace.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad.

Práce budou provedeny dle zadávacích podmínek a nabídky.

II. **Doba plnění**

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo:

- práce dle odstavce 1.1. budou provedeny do 6-ti měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

III. **Cena za provedení díla**

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu

292.820,- Kč (slovy: dvěstadevadesátdvatisícsmsetdvacetkorunčeských) včetně 21% DPH
(dle předložené nabídky)

z toho 242.000,- Kč bez 21 % DPH, DPH 21% činí 50.820,- Kč

Faktura bude vystavena po splnění prací viz odst. 1.1.

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV. **Cenové podmínky**

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

Práce budou provedeny dle zadávacích podmínek a nabídky.

V. **Platební podmínky**

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.

VI. **Předání a převzetí díla**

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli.

- 2 ks projektové dokumentace v tištěné podobě
- 2 ks na CD

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele

provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

VII. **Odpovědnost za vady**

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

VIII. **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX. **Jiná ujednání**

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

X. **Závěrečná ustanovení**

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

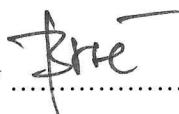
10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 23.03.2022

V  dne 1.4.2022

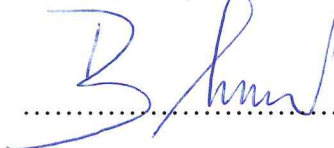
Objednatel:


Ing. Jana Bohuňovská,
starostka MČ Brno-Ivanovice

Zhotovitel:

Ing. Marie Blažkeová
jednatelka PROJECT building s.r.o.

Statutární město Brno
Městská část Brno-Ivanovice
Máeova 3, 621 00 Brno


.....


.....