

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem:
zastoupené:
kontaktní osoba:
ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Tel.:
e-mail:

Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
Ing. Karlem Goldemundem, starostou

00292427
CZ00292427
Komerční banka, a.s., č.ú.

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Jan Machálek

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: 682 01 Vyškov - Křečkovice
zastoupená: Janem Machálkem
IČ: 41616944
DIČ: CZ6309160924
Bankovní spojení:
Tel.
fax:
e-mail:

na straně druhé jako „Zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je **oprava bytového jádra a celková oprava omítek v bytovém domě ve vlastnictví objednatele na ulici Puškinova 490/2 v bytě č. 19** v rozsahu dle závazných pokynů objednatele a cenové nabídky, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu dle tohoto článku a čl. VII. této smlouvy bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

II.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. a čl. VII. této smlouvy ve výši

Cena díla bez DPH:	156.087,-Kč
DPH 15 %:	23.413,05Kč
Cena díla včetně DPH:	179.500,-Kč (zaokrouhleno)

(slovy: stosedmdesátdevět tisíc pět set korun českých)

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla, zejm. náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, veškeré poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, rezervu a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
3. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
4. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „**změna díla**“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.
6. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Stavební práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

III.

Doba plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit provádění díla nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději do **30. 6. 2017** a objednatel se zavazuje dokončené dílo v téže lhůtě převzít.
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 dnů před dokončením díla k převzetí díla a dohodnout se s objednatelem na termínu předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít co nejdříve poté, co mu bylo zhotovitelem oznámeno, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
5. Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
6. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami, nebrání řádnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Povinnost zhotovitele provést dílo řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou, či příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z vadného plnění, tím není dotčena.
7. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělků, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
9. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu díla v souladu s čl. II. odst. 3-6 této smlouvy, musí se současně dohodnout na jiném termínu zhotovení díla. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu zhotovení díla, změni se termín zhotovení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:
2. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem po předání a převzetí díla dle čl. III. odst 5 nebo 6 této smlouvy na základě faktury mající všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb.
3. Zhotovitel je povinen jako přílohu k faktuře vypracovat a přiložit zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis všech provedených prací a oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
4. Faktura je splatná do **21 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
6. V případě, že objednatel převezme dílo podle čl. III. odst. 6 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jen 90% z celkové ceny díla vč. DPH a zbývajících 10% z celkové ceny díla včetně DPH je povinen uhradit až poté, kdy dojde k předání díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem. Zbývajících 10% z celkové ceny díla je objednatel povinen uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla, popř. její část, je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
10. Pokud nebude moci zhotovitel dílo dokončit z důvodu vzniknuvších na straně objednatele a objednatel nebude trvat na dokončení díla, bude objednatel povinen zhotoviteli uhradit poměrnou část ceny díla, která bude odpovídat dodávce technologie a pracím zhotovitele již prokazatelně provedeným.
11. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.

V.

Záruční doba a reklamáce

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu. Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady nebo nedodělky vzniklé na díle kdykoli během doby 36 měsíců ode dne předání celého díla objednateli. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.

5. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamací jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
7. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, a na tyto skutečnosti objednatele písemně upozorní bezodkladně poté, kdy se o nich dozvěděl. Ustanovení předchozí věty se neuplatní, pokud mohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče chybu zjistit dříve.
8. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
 - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VI.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, pokud došlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla podle čl. III. odst. 6 této smlouvy a tyto vady, nebo nedodělky zhotovitel zhojí v náhradním dohodnutém termínu určeném v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 % z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
7. Za nesplnění ustanovení některého z bodů uvedeného v článku VII. odst. 1 je po písemné výzvě zhotovitel povinen uhradit sankci ve výši 3.000 Kč, a to za porušení každého jednotlivého ustanovení samostatně. Pokud v přiměřené lhůtě nedojde k nápravě ani po další písemné výzvě, je objednatel oprávněn pokutu dle tohoto odstavce požadovat opakovaně.
8. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.

VII.

Ujednání o provádění díla

1. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí provádění díla dle této smlouvy dále zejména:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - c) projednání a zajištění případných souhlasů a povolení (např. povolení případné uzavírky s dopravním značením, povolení k užívání veřejného prostranství apod.),
 - d) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.,
 - e) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitým věcem po dohodě s vlastníky (případně škody na nemovitých věcech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - f) zajištění všech nezbytných dokladů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla a předání všech dokladů, podkladů a dalších záznamů po dokončení díla objednateli,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí včetně poplatku za uskladnění a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů,
 - i) vyklizení staveniště a uvedení staveniště a všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zejména komunikace, chodníky, zpevněné plochy),
 - j) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby.
2. Objednatel bude na stavbě vykonávat technický dozor.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek, a to buď sám, nebo prostřednictvím technického dozoru investora (dále také „TDI“), či jiné jím zmocněné osoby. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti zadávací dokumentaci, nabídce zhotovitele, položkovému rozpočtu, nebo projektové dokumentaci podle toho, na čem se smluvní strany naposledy dohodly. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Veškeré mimořádné skutečnosti, zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací, jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů, je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.
6. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.
7. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

VIII.

Závazky smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že lze jednostranně odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více než 14 dní,
 - objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla o více než 14 dní.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
4. Pokud se v průběhu provádění prací zjistí skutečnosti, o nichž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, času a ceně, sdělí je zhotovitel do 5-ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění písemně objednateli a projedná s ním další postup. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel termín ke sdělení nových skutečností objednateli, je zhotovitel povinen zhotovit celé dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Budou-li tyto skutečnosti mít vliv na dobu provedení díla nebo na jeho cenu, budou smluvními stranami projednány a nutné změny budou formou dodatku včleněny do této smlouvy. Neodstoupí-li objednatel od této smlouvy poté, co mu budou zhotovitelem dle tohoto odstavce oznámeny nové skutečnosti, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby až do okamžiku uzavření dodatku k této smlouvě dle předchozí věty přerušil veškeré práce na zhotovení díla a jeho montáži. Tímto postupem však nezaniká oprávnění objednatele odstoupit od této smlouvy dle tohoto odstavce.
5. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků na základě protokolárního zápisu,
 - b) uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,
 - b) předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.
7. Zjistí-li zhotovitel vzhledem ke své odbornosti nevhodnost podkladů poskytnutých objednatelům ke zhotovování díla, je povinen na to objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu. Pokud dá objednatel zhotoviteli nevhodné pokyny k provedení díla, je zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škodu, která by mohla vzniknout díky plnění těchto nevhodných pokynů nebo podkladů. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.
9. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta dle předchozí věty poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

Ve Vyškově

.....
Ing. Karel
starosta

- 5 -04- 2017

Ve Vyškově dne

.....
Jan Machálek

Příloha d. 1
fa Jan Machálek

682 01 Vyškov

DIČ: CZ6309160924

tel:

zákazník:

Město Vyškov

Cenová nabídka na opravu bytového jádra

Svislé a kompletní oprava

Zdivo z přesných příčkovek pórobetonových tl. 100 mm	m2	22,50	370,00	8 325,00
Zdivo z přesných příčkovek pórobetonových tl. 75 mm	m2	9,00	310,00	2 790,00
Překlad z ocelových L profilů nad dveřní otvory	kus	2,00	120,00	240,00
Zřízení přístupu do instalačního jádra - vyjímatelná část pro obklad	soubor	1,00	600,00	600,00
Provedení sádkartonového podhledu, desky GKBI 12,5 mm	m2	10,25	596,00	6 109,00

Úpravy povrchů, podlahy, osazení

Ochranné prostředky (fólie, kartony, páska) a závěrečných úklid	soubor	1,00	800,00	800,00
Potažení zdiva sklovláknitou tkaninou vtlačení do tmele	m2	21,00	90,00	1 890,00
Provedení štukové vrstvy vnitřních omítek stěn ze suchých směsí	m2	21,00	110,00	2 310,00
Příprava podkladu pro montáž keramického obkladu vč. penetrace	m2	21,00	30,00	630,00
Zapravení omítek po vybouraných k-cích v bytě, napojení na panel	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
Zapravení drážek po trubních rozvodech specializovaných profesí	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
Vyrovňovací stěrka podlah pod nové podlahové krytiny vč. penetrace	m2			2 400,00

Vyrovnání podlah pod dlažby	m2	7,50	180,00	1 350,00
Ostatní oprava a práce - bourání				
Demontáž stávajících částí kuchyňské linky vč. spotřebičů	soubor	1,00	1 300,00	1 300,00
Vybourání stávající umakartové konstrukce bytového jádra s dveřmi	m2	26,00	70,00	1 820,00
Odborná demontáž stávajících zařizovacích předmětů a rozvodů	soubor	1,00	1 400,00	1 400,00
Odstranění stávajících nášlapných vrstev podlah, očištění podkladu	m2			1 050,00
Odborná demontáž stávajících rozvodů+kompletace elektroinstalace	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00
Vnitrostaveništní přesun vybouraných hmot na dopravní prostředek	soubor	1,00	1 400,00	1 400,00
Vodorovné přemístění vybouraných hmot do vzdálenosti 3 km	soubor	1,00	500,00	500,00
Uložení na skládce a poplatek za uložení vybouraných hmot	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
Izolace proti vodě				
Provedení těsnící hydroizolační stěrky vodorovné i svislé	m2	8,00	200,00	1 600,00
Dodávka a montáž koutové hydroizolační pásky vodorovná+svislá	m	10,00	70,00	700,00
Zdravotechnické instalace				
umyvadlo	ks	1,00		945,00
WC kombi	ks	1,00		3 946,00
WC prkno	ks	1,00		591,00
sprchový kout	ks	1,00		7 120,00
sprchová vanička	ks	1,00		3 790,00
sifon vaničkový	ks	1,00		690,00
sifon umyvadlový	ks	1,00		130,00
sifon dřezový	ks	1,00		190,00
roháček	ks	5,00		535,00
pračkový ventil	ks	1,00		150,00
umyvadlová baterie	ks	1,00		986,00
dřezová baterie	ks	1,00		1 125,00
sprchová baterie	ks	1,00		1 022,00
sprchový komplet	ks	1,00		599,00
WC hadička	ks	1,00		75,00
WC šrouby	ks	1,00		26,00

umyvadlové šrouby	ks	1,00		38,00
Rozvody vnitřní kanalizace, odpadní a přípojovací potrubí, napojení	soubor	1,00		1 200,00
Rozvody vnitřního vodovodu plast, teplá+studená, izolace, napojení	soubor	1,00		1 900,00
režije				600,00
práce				6 600,00

Elektromontáže

Nová instalace pro bytové jádro, nový rozvaděč, napojení, revize	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
Kompletace elektro: vypínače, výměna zásuvek	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00
Odvětrání koupelny a WC - dodávka a montáž ventilátorů	kus	2,00	2 200,00	4 400,00

Podlahy z dlaždic

Montáž dlažby keramické do flexibilního tmelu, spárování	m2	10,50	250,00	2 625,00
Dodávka dlažby dle výběru 33,3 x 33,3 cm	m2	5,00	350,00	1 750,00
Ošetření spár ve styků se stěnami silikonem	m	11,50	26,00	299,00

Obklady

Montáž keramického obkladu v části koupelny na flex. tmel, spáry	m2	21,00	250,00	5 250,00
Dodávka keramického obkladu dle výběru 15x20 cm všechny barvy	m2	22,00	250,00	5 500,00
Ošetření spár ve styku se zařizovacími předměty silikonem	m	11,00	26,00	286,00

Malby

Malba bílá dvojnásobná dotčených místností, např. Primalex Plus	m2			4 400,00
---	----	--	--	----------

Přirážky

Mimostaveništní přesuny hmot	1,00%	0,01	80 000,00	800,00
------------------------------	-------	------	-----------	--------

celková cena za práci a materiál :

122 482,00

omítky pokoj:

oškrabání staré omítky stěn a stropu
naložení a odvoz staré omítky na skládku
odstranění stará elektroinstalace
montáž elektro krabic pro zásuvky
montáž elektro krabic pro vypínače
instalace nové elektro instalace včetně stropu
srovnání a napenetrování podkladu
natažení dvou vrstev štukové omítky
napenetrování a malování
Montáž soklové lišty k podlahovině vč. dodávky

celková cena za práci a materiál :

57 018,00

Celková cena za práci a materiál na opravu včetně DPH

179 500,00

Podpis:

Jan Machálek

