



Dnešního dne byla uzavřena mezi

**Odborovým svazem pracovníků textilního, oděvního a kožedělného průmyslu Čech a Moravy**, IČO 14888092, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha, zapsaným ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vl. č. 1227, zastoupeným předsedou Zdeňkem Hellerem

jako převodcem, na straně jedné

a

**Městem Havlíčkův Brod**, IČO 00267449, se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod, zastoupeným starostou panem Mgr. Janem Teclem, MBA

jako nabyvatelem, na straně druhé

za účasti

**JUDr. Lubomíra Mála**, advokáta, Advokátní kancelář Havlíčkův Brod, Horní čp. 6

jako schovatele

tato

## **S M L O U V A**

**o převodu podílu v obchodní společnosti**

## I.

Společenskou smlouvou ze dne 18.6.1992 byla založena obchodní společnost **Kulturní dům „Ostrov“ spol. s r.o.**, IČO 47453281, se sídlem Na Ostrově 28, 580 01 Havlíčkův Brod, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu "C", vložka č. 2382 (dále jen „společnost“). Základní kapitál společnosti činí 10.185.000,- Kč.

Výše vkladu a podílu převodce ve společnosti činí:

- vklad: 4.481.000,- Kč
- obchodní podíl: 4481/10185,

k dnešnímu dni byla plná výše vkladu převodce splacena.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 207 zákona o obchodních korporacích převádí touto smlouvou převodce celý svůj podíl v čl. prvním uvedený za dohodnutou kupní cenu 5.000.000,- Kč (tj. slovy pět milionů korun českých) na nabyvatele, nabyvatel pak uvedený podíl převodce do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.

Dle vzájemné dohody účastníků bude plná výše dohodnuté kupní ceny za převod podílu ve výši 5.000.000,- Kč (tj. slovy pět milionů korun českých) složena do advokátní úschovy advokáta JUDr. Lubomíra Mála na účet č. 171115283/0600, v.s. 44211, a to do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Složení předmětné finanční částky do advokátní úschovy je podmínkou pro podání návrhu na změnu zápisu v obchodním rejstříku dle této smlouvy.

Pokud v této lhůtě nedojde ke složení předmětné finanční částky do advokátní úschovy, je převodce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Advokát JUDr. Lubomír Málek zajistí pro prodávajícího a kupujícího doklad o provedeném zápisu převodu podílu do obchodního rejstříku a současně poukáže plnou výši kupní ceny na účet převodce číslo 2000176339/0800, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne zápisu uvedených skutečností do obchodního rejstříku.

Advokát JUDr. Lubomír Málek není oprávněn svěřené prostředky deponované na svém účtu použít k jinému než dohodnutému účelu. Zejména není oprávněn je vyplatit účastníkům v rozporu s touto smlouvou.

### III.

Smluvní strany berou na vědomí, že dle platné společenské smlouvy je podmínkou k platnému převodu podílu dle této smlouvy souhlas valné hromady společnosti.

### IV.

Nabyvatel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se stavem hospodaření společnosti a s veškerými aktivy i pasivy společnosti podle dokladů založených v účetnictví společnosti. Převodce prohlašuje, že nabyvateli nezamlčel a nezatajil žádná pasiva společnosti a žádné další skutečnosti, které by nabyvateli mohly být na újmu, nebo skutečnosti, které by mohly být příčinou uložení sankcí společnosti nebo společníkům či jednateli ze strany státních orgánů.

### V.

Touto smlouvou přechází na nabyvatele všechna práva a závazky z převedeného podílu vyplývající.

### VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že po zaplacení dohodnuté kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy nemají vůči sobě ani vůči stávajícímu jednateli žádné finanční či jiné závazky a pohledávky.

### VII.

Dle vzájemné dohody účastníků nastává platnost této smlouvy jejím podpisem. Účinky převodu podílu nastávají vůči společnosti dnem udělení souhlasu s převodem dle této smlouvy valnou hromadou společnosti.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

IX.

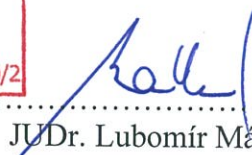
Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Havlíčkově Brodě dne 24.8.2016



Odborový svaz pracovníků textilního,  
oděvního a kožedělného průmyslu Čech  
a Moravy

Odborový svaz pracovníků textilního,  
oděvního a kožedělného průmyslu  
Čech a Moravy  
130 00 Praha 3, nám. W. Churchilla 1800/2



JUDr. Lubomír Málek

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
JUDr. Lubomír Málek  
JUDr. Marcela Málková  
Horní 6  
Havlíčkův Brod

**Doložka:**

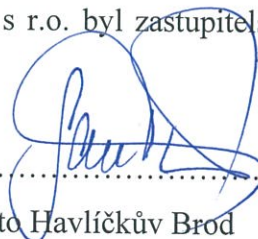
Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Převod podílu ve společnosti Kulturní dům „Ostrov“ spol. s r.o. byl zastupitelstvem města schválen dne 13.6.2016 usnesením č. 136/16.

V Havlíčkově Brodě dne 24.8.2016



Město Havlíčkův Brod



Město Havlíčkův Brod

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Havlíčkův Brod pořadové číslo legalizace 3109/2016  
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní  
JAN TELL, 24. 9. 1963, Havlíčkův Brod  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Havlíčkův Brod, Tiskova 419  
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky  
DP 315 060 673  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací dokládce  
Hana Petru  
V Havlíčkově Brodě  
dne: 24. 8. 2016 jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí



*Hana Petru*



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Havlíčkův Brod pořadové číslo legalizace 3175/2016  
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní  
ZDENĚK HELLER, 5. 12. 1954, VISOKE MĚSTO  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
CHOCEŇ, TŘEŠŇOVA 1551  
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky  
DP 204 695 935  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací dokládce  
Hana Petru  
V Havlíčkově Brodě  
dne: 25. 8. 2016 jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí



*Hana Petru*

