



## Smlouva o dílo

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník (NOZ)

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

Obchodní jméno: **Gymnázium, Sušice, Fr. Procházky 324 (příspěvková organizace)**  
sídlo: **ul. Fr. Procházky 324, 342 01 Sušice**  
zastoupený ve věcech smluvních: **Mgr. Ivanem Kratochvílem, ředitelem**  
IČ: **61781444**  
telefon : xxxxxxxx  
e-mail : xxxxxxxx

a

#### Zhotovitel:

Obchodní jméno: **Adestik s.r.o.**  
se sídlem: **Vrhavec 99, 339 01 Klatovy**  
Zastoupený: **Ing. Drahoslavem Kourou, jednatelem společnosti**  
IČO: **25 24 70 69**  
DIČ: **CZ25 24 70 69**  
Bankovní spojení: **xxxxxxx**  
Tel.: **xxxxxxx**  
E-mail: **xxxxxxx**

*Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 12613*

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí investorsko-inženýrské a projektové činnosti při realizaci akce

**„Gymnázium, Sušice, Fr. Procházky 324, Návrh energetických úspor“- změna stavby před dokončením**

2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

### III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zajištění přípravy projektových dokladů pro změnu stavby před dokončením v následujícím sjednaném rozsahu:

a) Příprava zakázky

- b) Návrh nové koncepce řešení výměny stavebních otvorů s dvojsklem navržených energetickým auditem a Rozhodnutím Městského úřadu Sušice, odboru památkové péče a cestovního ruchu
  - c) Projednání návrhu s objednatelem
  - d) Vypracování projektové dokumentace v úrovni pro stavební řízení (DSP) – změnu stavby před dokončením
  - e) Zajištění potřebných stanovisek orgánů státní správy a právoplatného povolení
  - f) Zajištění vypracování kontrolního položkového rozpočtu
2. Objednatel se zavazuje, že zajistí potřebnou součinnost v zájmu plnění stanovených dílčích termínů spojených s řádným plněním díla a to na základě písemné, příp. telefonické výzvy zhotovitele min. 3 dny předem.
  3. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací a činností. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek, případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti díla.

#### IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro objednatele vykoná v této lhůtě:  
Zahájení: po podpisu smlouvy  
Dokončení: 31.3.2022
2. Zhotovitel přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování norem, předpisů, nařízení a vyhlášek.

#### V. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Cena jednotlivých činností je sjednaná dohodou dle § 2 zák. č. 526/90 Sb., o cenách dle čl. III.

Cena je dle čl. III. stanovena ve výši :

	<b>činnosti do podání žádosti o dotaci</b>	<b>předpokládaná cena plnění Kč bez DPH</b>
a)	Příprava zakázky	10.000,00
b)	Vypracování projektové dokumentace v úrovni pro stavební řízení (DSP) – změna stavby před dokončením	90.000,00
c)	Projednání návrhu s objednatelem a orgány státní správy	4 400,00
d)	Zajištění potřebných stanovisek OSS a právoplatného stavebního povolení	9.600,00
e)	Vypracování předběžného položkového rozpočtu – změna stavby před dokončením	5 800,00
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>119.800,00</b>
	DPH 21 %	25.158,00
	<b>Celkem s DPH</b>	<b>144.958,00*</b>

\*cena nezahrnuje náklady na správní poplatky

## 2. Platební podmínky

- Platby budou realizovány na základě zhotovitelem předložené faktury za veškeré provedené práce a činnosti.

Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu, která musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., a následných novel tj.:

- označení a číslo,
- jméno a sídlo objednatele, adresu,
- předmět dodávky a datum jejího plnění,
- den odeslání faktury a její splatnost
- číslo účtu, směrový kód banky, IČO, DIČ,
- DPH bude zhotovitel účtovat v souladu se zákonem o DPH platným ke dni fakturace ceny díla.
- Při zjištění nesrovnalostí ve faktuře bude tato vrácená doporučeným dopisem k opravě.
- Splatnost faktur je 30 dnů. Splacením faktury se rozumí předání příkazu k úhradě splatné částky. Platby budou probíhat v Kč.

## **VI. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly:

1. Nedodrží-li zhotovitel čas plnění uvedený v čl. IV této smlouvy z jeho viny, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení maximálně však do 20.000,- Kč.
2. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s úhradou ze strany objednatele delší než 25 dnů je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele.

## **VII. Zvláštní a závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo vinou vyšší moci. Objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracovanou fázi díla. Za vyšší moc se pokládají živelné pohromy a katastrofy.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět plnění.
3. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
4. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání vyplývajících z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné a budou je chránit před zneužitím třetími osobami.

5. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, na základě dohody obou stran.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
7. Smluvní strany prohlašují, že dostatečně určily rozsah svých závazků a došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
8. Změny a dodatky k této smlouvě musí být písemné a odsouhlasené statutárními zástupci smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
10. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Sušici dne 17.1.2022

.....  
Mgr. Ivan Kratochvíl, ředitel  
za objednatele

.....  
Ing. Drahoslav Koura, jednatel  
za zhotovitele