

Smlouva o dodávce tepelné energie

Podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy 20210100

Článek 1

Smluvní strany

1. Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Dobrovského 43/III, Lanškroun, PSČ 563 01

zastoupená jednatelem společnosti **Davidem Jirgesem**

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v **Hradci Králové oddíl C vložka 17174**

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,

skupina 31 pod číslem 310102942, skupina 32 pod číslem 320103060

IČ: **25 95 30 36**

DIČ: **CZ 25 95 30 36**

Bankovní spojení: **Unicredit Bank** číslo účtu: **1205366000/2700**

Telefonní spojení: 465 321 067

E-mail: info@mbplan.cz

Zaměstnanci pověřeni činnostmi:

Ve věcech smluvních a finančních: **David Jirges**

Ve věcech technických: **Oldřich Řehák**

(dále jen „dodavatel“)

2. Město Lanškroun

Se sídlem: Nám. J. M. Marků 12, Lanškroun, PSČ 563 01

Zastoupené starostou: **Mgr. Radimem Vetchým**

Ve věcech technických: **Karel Formánek**

Ve věcech finančních: **Olga Krajčová**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s. č.úctu: 19-2725611/0100**

Telefonní spojení: 465 385 111

E-mail: podatelna@lanskroun.eu

IČ: **00279102**

DIČ: **CZ699003828**

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení v užívání dodavatele, které je souběžně odběrným místem odběratele, v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“

3.2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými předpisy a technickými normami v době plnění.

3.3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení, či přerušení dodávky tepelné energie telefonicky, E-mailem, nebo písemně. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení, či přerušení dodávky tepelné energie telefonicky, E-mailem, nebo písemně. V případě neplánovaného omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení, či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení informovat telefonicky v co nejkratším termínu.

3.4. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.5. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

3.6. Dodavatel je povinen provádět potřebné revize a opravy na Technologickém zařízení v souladu se Smlouvou o výpůjčce technologického zařízení.

3.7. Dodavatel odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s dodávkou tepelné energie a TUV.

3.8. Dodavatel umožní odběrateli kontrolu plnění práv a povinností dodavatele plynoucích z této smlouvy.

3.9. Dodavatel odpovídá za škody na majetku způsobené neodborným zacházením a provozními událostmi.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení v užívání dodavatele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je oprávněn na svůj náklad osadit měřicí zařízení, zapojit je, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření. Pokud tak neučiní, bude se provádět vyúčtování tepla výpočtem viz příloha č. 2.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Výpočet spotřeby dodávaného tepla pro vytápění bude provedena podle platné metodiky energetického regulačního úřadu. Buď měření na osazeném měřicím zařízení, nebo výpočtem v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předávacím místem jsou poslední uzavírací ventily na výstupu z kotelny

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že na základě písemného vyrozumění umožní dodavatel odběrateli přístup k měřidlům k ověření správnosti měření. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřidla nebo zjistí-li závadu na měřidle, je oprávněn podat dodavateli žádost o jeho přezkoušení.

4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny, platební podmínky a placení záloh

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Takto stanovená cena je obsahem přílohy č. 2. „Cenové ujednání“ této smlouvy a bude stanovena v platebním kalendáři. Příloha č. 2 „Cenové ujednání“ bude na každý následující rok předložena dodavatelem odběrateli ke schválení.

5.3. Odběratel je povinen platit zálohy na účet dodavatele, a to vždy do dvacátého každého měsíce.

5.4. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně a včas.

5.5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli fakturovanou částku – cenu za dodávku tepelné energie a TUV na účet dodavatele č. 1205366000/2700 řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenového ujednání“.

5.6. Poruší-li odběratel povinnost řádně a včas zaplatit dodavateli fakturovanou částku, nebo zálohu za dodávku tepelné energie nebo TUV je dodavatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení, a to za každý započatý den prodlení až do zaplacení. Výše úroků z prodlení je stanovena v nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.

5.7. Celková zaplacená částka záloh bude zohledněna při vyúčtování doplatku.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsobu jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Společně s touto se smlouvou se uzavírá smlouva o výpůjčce příslušného technologického zařízení. Tato Smlouva a Smlouva o výpůjčce technologického zařízení jsou smlouvy vzájemně závislé ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2022. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6. 3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- dohodou

- Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní dobou k 31.12. kalendářního roku doručením písemné výpovědi nejpozději do 30.9. příslušného kalendářního roku.

6.4. Po ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat své závazky a pohledávky do 90 dnů od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližší podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona, nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoliv změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

7.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 620/RM/2021 ze dne 29.11.2021.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2 Cenové ujednání

V Lanškrouně dne:

Dodavatel:

Odběratel:

.....podpis (razítko).....

.....podpis (razítko).....