

Čj.: MULA 33565/2021

Ukládací znak: 56.11

Počet listů dokumentu: 3

Počet příloh: 6

Počet listů příloh: 6

Smlouva o výpůjčce technologického zařízení

*dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)*

kterou uzavřeli tito účastníci:

Město Lanškroun

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

sídlo – nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

IČO: 00279102

na straně jedné jako **půjčitel**

a

Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o.

zastoupený jednatelem Davidem Jirgesem

sídlo – Nádražní 33, 563 01 Lanškroun

IČO: 25953036

na straně druhé jako **vypůjčitel**

I.

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Město Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem stavební parcely č. 1, jejíž součástí je budova s čp. 5 – stavba občanského vybavení, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun, stavební parcely č. 58, jejíž součástí je budova s čp. 8 – stavba pro administrativu, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun, stavební parcely č. 54/1, jejíž součástí je budova s čp. 12 – stavba pro administrativu, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun, stavební parcely č. 72, jejíž součástí je budova s čp. 124 – objekt k bydlení, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun, stavební parcely č. 696, jejíž součástí je budova s čp. 202 – stavba občanského vybavení, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun a stavební parcely č. 111, jejíž součástí je budova s čp. 111 – objekt občanské vybavenosti, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun.
2. Ve výše uvedených budovách čp. 5, 8, 12, 124, 202 a 111 (dále jen „Budovy“) jsou umístěna technologická zařízení pro výrobu tepelné energie pro zásobování budov tepelnou energií. Tato technologická zařízení, která jsou podrobně specifikována v přílohách č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 (dále jen „Technologické zařízení“), přenechává půjčitel vypůjčitelu do užívání a vypůjčitel jej od půjčitele do svého užívání přijímá.
3. Technologické zařízení přechází do užívání dle této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání. Technický stav majetku je oběma smluvními stranám znám.
4. Za účelem řádného užívání Technologického zařízení je vypůjčitel oprávněn k přístupu k Technologickému zařízení v nezbytné míře užívat též prostory, v nichž je Technologické zařízení umístěno a společné prostory budov.

II.

ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Půjčitel přenechává bezplatně k užívání Technologické zařízení za účelem výroby a dodávky tepelné energie pro půjčitele za podmínek Smlouvy o dodávce tepelné energie uzavírané spolu s touto Smlouvou. Tato Smlouva a Smlouva o dodávce tepelné energie jsou smlouvy vzájemně závislé ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.

3. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní dobou k 31.12. kalendářního roku doručením písemné výpovědi nejpozději do 30.9. příslušného kalendářního roku.
4. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

III.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

1. Technologické zařízení bude předáno vypůjčitelovi a vypůjčitel Technologické zařízení od půjčitele převezme v den účinnosti této smlouvy, a to se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání.
2. O předání a převzetí Technologického zařízení bude sepsán předávací protokol

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

Půjčitel:

- a) je povinen předat vypůjčitelovi předmět uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy k jeho řádnému užívání;
- b) má povinnost umožnit vypůjčitelovi nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy;
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do prostor umístění Technologického zařízení za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá Technologické zařízení v souladu s ustanoveními této smlouvy;
- d) zajistí základní pojištění předmětu výpůjčky (tj. živelní pojištění);
- e) eviduje majetek ve své účetní a věcné evidenci.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI VÝPŮJČITELE

Vypůjčitel:

- a) je oprávněn Technologické zařízení užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě;
- b) zajistí svým jménem a na svůj účet veškeré opravy Technologického zařízení. V případě oprav v hodnotě nad 150 000 Kč bez DPH pro každý jednotlivý případ, si vypůjčitel vyžádá předchozí písemný souhlas půjčitele s takovou opravou;
- c) je povinen provádět údržbu a opravy tak, aby byla zajištěna trvalá výroba dodávka tepla půjčitelovi za podmínek daných samostatnou smlouvou. V případě havárie na Technologickém zařízení se vypůjčitel zavazuje zahájit činnost na odstranění vady a následků havárie ve lhůtě do jedné hodiny od okamžiku jejího zjištění. Nedohodnou-li se

smluvní strany jinak, je vypůjčitel povinen obnovit dodávku tepla půjčiteli ve lhůtě do čtyř hodin od zjištění vzniku havárie. Pro případ, že nebude povinnost stanovená v předchozí větě (obnovit dodávku tepla ve lhůtě do čtyř hodin) splněna, sjednávají smluvní strany povinnost vypůjčitele uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo půjčitele na náhradu vzniklé škody;

- d) chrání vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradí ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním Technologického zařízení a udržuje majetek ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání;
- e) včas na své náklady zajišťuje příslušné revize Technologického zařízení, případně revize technických zařízení, které jsou k jeho užívání nezbytné;
- f) odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním Technologického zařízení;
- g) je povinen zajistit vstup a manipulaci s předmětem výpůjčky pouze oprávněné řádně proškolené osobě;
- h) užívá a provozuje Technologické zařízení způsobem, který neohrozí bezpečnost a zdraví všech osob nacházejících se v Budově;
- i) umožní půjčiteli kontrolu užívání Technologického zařízení a plnění podmínek smlouvy;
- j) odpovídá za škody na majetku způsobené neodborným zacházením a provozními událostmi.

VI.

TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

1. Technická zhodnocení Technologického zařízení, jakož i jeho kompletní výměna prováděná vypůjčitelem podléhají předchozímu písemnému souhlasu půjčitele. Vypůjčitel provede toto technické zhodnocení ve svém účetnictví a bude jej odepisovat.
2. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel oprávněn půjčiteli vyúčtovat finanční vypořádání odpovídající účetní zůstatkové hodnotě technického zhodnocení, která nebyla zahrnuta do vyúčtované ceny tepla. O vypořádání technického zhodnocení bude uzavřena samostatná dohoda, která bude specifikovat mimo jiné výši vypořádání a splatnost.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 621/RM/2021 ze dne 29.11.2021
2. Tato smlouva a smlouva o dodávce tepelné energie uzavíraná mezi smluvními stranami spolu s touto smlouvou jsou smlouvy vzájemně závislé ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen Technologické zařízení předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným úpravám technologie kotelny. Veškeré movité věci pořízené vypůjčitelem za vlastní prostředky zůstávají v jeho vlastnictví.
4. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2022.

V Lanškrouně dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý, starosta

Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o.
David Jirges, jednatel

Příloha č. 1 – Specifikace Technologického zařízení čp. 5
Příloha č. 2 – Specifikace Technologického zařízení čp. 8
Příloha č. 3 – Specifikace Technologického zařízení čp. 12
Příloha č. 4 – Specifikace Technologického zařízení čp. 124
Příloha č. 5 – Specifikace Technologického zařízení čp. 202
Příloha č. 6 – Specifikace Technologického zařízení čp. 111

Specifikace technologického zařízení kotelny čp. 5 v k.ú. Lanškroun

Jedná se o nízkotlakou kotelnu III. Kategorie situovanou v suterénu budovy o jmenovitém výkonu 184 kW. Topný systém dělen do dvou okruhů pro prostory MěÚ a prostory suterénu budovy.

Odběrné plynové zařízení napojeno na NTL plynovou přípojku zakončenou HUP DN 50 v zemní soupravě cca 2,4 m před hlavním vchodem do budovy.

Kotel Vaillant VU INT 466 v. č. 21062330521200001005330N3, r.v. 2005, jmenovitý výkon 46 kW

Kotel Vaillant VU INT 466 v. č. 21062330521200001005325N8, r.v. 2005, jmenovitý výkon 46 kW

Kotel Vaillant VU INT 466 v. č. 21062330521200001005331N9, r.v. 2005, jmenovitý výkon 46 kW

Kotel Vaillant VU INT 466 v. č. 21062330521200001005324N2, r.v. 2005, jmenovitý výkon 46 kW

Ovládací prvek Vaillant colormatic pro ovládání kotlů – 2ks

Plynovod NTL kPa osazený uzávěrem KKDN 50,

Plynoměr G6 v.č. 7103058 (odběrné místo prostory MěÚ)

Plynoměr G6 v.č. 7103080 (odběrné místo suterén)

Na jednotlivých větvích osazeny elektromagnetické ventily PEVEKO EVH 1050.02 D

Spalinové cesty (kouřovody) o celkové délce 40 cm a průměru 11 cm, zaústěné do společného plastového komínu o výšce 20,5 m a průměru 15 cm

Tlaková nádoba ZILMET o objemu 50 litrů v.č. 004199, konstrukční tlak 4 bar, osazená dvěma pojistnými ventily 3 bar.

Detektor plynu DHP 4, rv. 2005, repas 2018

Čerpadlo Grundfos Alpha2 25-40 180, včetně samočinného rozcestného ventilu Grundfos

Čerpadlo WILO, včetně samočinného rozcestného ventilu Luperg

Čerpadlo WILO RS25/60 r, včetně samočinného rozcestného ventilu Luperg

Čerpadlo Grundfos Magna3 40-100 F220

Rozvodná skříň pro spuštění, signalizaci poruchy kotlů

Specifikace technologického zařízení čp. 8 v k.ú. Lanškroun

Jednotlivá technologická zařízení na výrobu tepelné energie situována na chodbách a v přízemí v technické místnosti.

Odběrné plynové zařízení napojeno na NTL plynovou přípojku zakončenou HUP v zemní soupravě cca 9 m před hlavním vchodem do budovy. Dále pokračuje plynovod NTL 2kPa DN 65 do suterénu budovy, osazen uzávěrem kl. DN 65 a provedena instalace pro plynoměry odběrných plynových míst s uzávěry 2x KK DN 25, 1x KK DN 40, 1xzaslepeno.

Kotel BAXI DUO TEC + 33 v. č. 162103083, jmenovitý výkon 33 kW

Kotel BAXI DUO TEC MAX + 33 v. č. 182903044, jmenovitý výkon 33kW

Kotel BAXI NUVOLA DUO TEC + 33 v. č.164033204, jmenovitý výkon 33 kW

Systémové odkouření IGCS DN 80/125 mm délky 1,4 m do AK komínové vložky RICOMGAS INOX DN 80 ve zděném komínu ústícím nad střechu domu.

Systémové odkouření IGCS DN 80/125 mm délky 1,4 m do AK komínové vložky RICOMGAS INOX DN 80 ve zděném komínu ústícím nad střechu domu.

Systémové odkouření IGCS DN 80/125 mm délky 0,9 m do AK komínové vložky RICOMGAS INOX DN 80 ve zděném komínu ústícím nad střechu domu.

Plynovod NTL kPa osazený uzávěrem KKDN 50,

Plynoměr G10 v.č. 4009775 (odběrné místo prostory MěÚ)

Specifikace technologického zařízení kotelny čp. 12 v k.ú. Lanškroun

Jedná se o nízkotlakou kotelnu III. Kategorie situovanou v suterénu budovy o jmenovitém výkonu 99 kW. Odběrné plynové zařízení napojeno na NTL přípojku, zakončenou HUP KK DN 50v plynoměrně v suterénu budovy.

Kotel Viadrus G42 Eco, jmenovitý výkon 49,5 kW, v.č. 4200201100

Kotel Viadrus G42 Eco, jmenovitý výkon 49,5 kW, v.č. 4200201100

Plynovod NTL 2 kPa DN40 osazený dvěma uzávěry KKDN 50, svařovaný, krom nezbytných závitových armatur

Plynoměr ACTARIS G25 v.č. 5068907 (odběrné místo prostory MěÚ) Na jednotlivých větvích osazený elektromagnetické ventily PEVEKO EVH 1050.02 D

Spalinové cesty (kouřovody) o celkové délce 2x1m cm a průměru 2 cm, zaústěné do společného kouřovodu délky 2,5 m, průměru 20 cm, zaústěného do Al komínové vložky průměru 20 cm o výšce 20 m.

Tlaková nádoba Expansomat1 typ 280, o objemu 280 litrů v.č. 250200, konstrukční tlak 2,5 bar, osazená dvěma pojistnými ventily 1,8 bar.

Čerpadlo IMPPUMPS GHN 25/40-180, včetně samočinného spouštěče (termostatu)

Čerpadlo WILO StarRS 25/4, včetně samočinného spouštěče (termostatu)

Čerpadlo WILO TCP- RAGIT – 4, včetně samočinného spouštěče (termostatu) WILO

Čerpadlo WILO TOP S30/7, včetně samočinného spouštěče

Přepouštěcí ventil DUCO 315KW, 2,5 bar

Rozvodná skříň pro spuštění, signalizaci poruchy kotlů

Příloha č. 4

Specifikace technologického zařízení infocentra v čp. 124 v k.ú. Lanškroun

Odběrné plynové zařízení napojeno na stávající domovní plynovod s instalací pro plynoměr na chodbě v přízemí.

Kotel FERROLI DIVATOP HC 24 v. č. 0951L80284, jmenovitý výkon 24 kW

Al kouřovod DN 130 mm, délky 0,5m zaústěný do Al komínové vložky individuálního vícevrstvého komína ústícího nad střechu domu

Plynovod NTL G4 v.č. 1336803 s uzávěry 2x KK DN 25 (odběrné místo prostory IC)

Specifikace technologického zařízení infocentra v čp. 202 v k.ú. Lanškroun

Odběrné plynové zařízení umístěno v sociální místnosti v přízemí objektu.

Kotel BAXI LUNA PLATINUM 1. 18 v. č. 151103464, jmenovitý výkon 18 kW

AI kouřovod DN 60 mm, délky 1 m zaústěný do Ak komínové vložky DN 80 o délce 6,5 m vyústěného nad střechu domu individuálního vícevrstvého komína ústícího nad střechu domu

Plynovod NTL 2kPa osazen plynoměrem G6 v.č. 2048768 s uzávěrem K800 DN 25), dále plynovod rozvětven a naveden krom výše uvedeného kotle k plynovému sporáku.

Plynový sporák MORA 2423, osazeným uzávěrem KK DN 1

Podpůrné čerpadlo Sentiel eliminator

Specifikace technologického zařízení hasičské zbrojnice v Dolním Třešňovci čp. 111 v k.ú. Dolní Třešňovec

Odběrné plynové zařízení napojeno na STL plynovou přípojku zakončenou HUP KK DN 15 v instalačním pílíři na hranici pozemku. Ve společném prostoru osazen RTL RP 6 a osazen plynoměr G4 v.č.4322352 – rozteč 100 mm

Kotel KARMA BETA 5, jmenovitý výkon 5 kW

Al kouřovod DN 130 mm, délky 0,5m zaústěný do Al komínové vložky individuálního vícevrstvého komína ústícího nad střechu domu

Plynovod RTL G4 v.č. 1336803 s uzávěry 2x KK DN 25 (odběrné místo prostory IC)