

NÁJEMNÍ SMLOUVA
číslo smlouvy: 11020116
DODATEK č. 3

Nájemní smlouva uzavřená v souladu se zněním ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, se níže uvedeného dne, měsíce a roku mění na základě uzavření tohoto dodatku mezi smluvními stranami:

Provincie kapucínů v ČR

Loretánské nám. 6/99, 118 00 Praha 1-Hradčany

IČ: 00406465, DIČ: CZ00406465

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,

číslo účtu: XXXXXX

zastoupena: XXXXXX, provinciálem jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Státní fond podpory investic

Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2

IČ: 70856788

zastoupený: XXXXXX, ředitelkou

mail: XXXXXXXX

jako „nájemce“ na straně druhé,

společně též „smluvní strany“

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 3 se mění a doplňuje nájemní smlouva č. 11020116 ze dne 10. 12. 2013 tak, že čl. IV této nájemní smlouvy nově zní takto:**

IV.

1. Nájemné za pronajaté prostory sjednané dohodou smluvních stran činí 15 417 Kč měsíčně a sjednává se bez DPH.

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách po skončení příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem.

2. Úhrada cen služeb v souvislosti s užíváním pronajatých prostor je stanovena formou paušální platby ve výši 8 263 Kč měsíčně a zahrnuje odpovídající sazbu DPH.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude automaticky každoročně upravováno podle indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem, a to podle jeho vývoje vždy oproti příslušnému předchozímu roku (dále jen „index“). Pokud index nebude nadále vyhlášován, je pronajímatel oprávněn použít takový přiměřený ekvivalentní index, který je svým významem nejbližší indexu, vyhlášovanému za účelem stanovení růstu spotřebitelských cen v České republice.

Jakákoliv změna ve výši sjednané ceny služeb je možná výhradně písemným dodatkem k této smlouvě uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Nájemné i úhrada za služby jsou splatné ve čtvrtletních splátkách po skončení příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Ostatní ustanovení této nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků zůstávají beze změny.

2) Závěr

1. Platnosti nabývá tento dodatek č. 3 dnem jeho podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek č. 3 dnem jeho zveřejnění v registru smluv v plném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
2. Tento dodatek č. 3 nájemní smlouvy je zpracován ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

29. 03. 2022

V Praze dne

.....

nájemce

.....

pronajímatel