

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) MĚSTO UNIČOV

se sídlem Uničov, Masarykovo nám. 1, PSČ 783 91

IČO: 00299634, DIČ: CZ00299634

zastoupené Mgr. Radkem Vincourem, starostou

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě

I.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 743 ostatní plocha o výměře 10 034 m² v katastrálním území Střelice u Litovle, obec Uničov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 203 pro katastrální území Střelice u Litovle.

(2) Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399 (dále jen „příspěvková organizace“), jejímž zřizovatelem je budoucí dárce.

(3) Část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy bude dotčena stavbou chodníků, které budou realizovány ve vazbě na stavbu „III/4494 Střelice, Benkov – intravilán, úsek Střelice“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je příspěvková organizace.

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít nejpozději do jednoho roku od dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba chodníků kolaudována, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování části pozemku parc. č. 743 ostatní plocha o výměře cca 784 m² v katastrálním území Střelice u Litovle, obec Uničov (dále jen „předmětný pozemek“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětný pozemek je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby bude předmětný pozemek ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí obdarovaný. Budoucí obdarovaný je povinen přizvat k zaměření zástupce příspěvkové organizace a následně návrh geometrického plánu předložit zástupci příspěvkové organizace k odsouhlasení, a to ještě před jeho podáním na katastrální úřad k ověření.

III.

(1) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že do třech měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, písemně vyzve budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy. Součástí této výzvy bude minimálně ve dvou vyhotoveních přiložený originál nebo úředně ověřená kopie geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

(2) Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí dárce, nejdříve však po obdržení písemné výzvy uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

IV.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 1. 12. 2021 do 3. 1. 2022.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/8/22/2022 ze dne 14. 2. 2022.

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Uničov č. UZ10/21/2021 ze dne 13. 12. 2021.

V.

(1) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí dárce za potřebné součinnosti budoucího obdarovaného.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí dárce.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží budoucí dárce a budoucí obdarovaný po jejím uzavření.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 4. 4. 2022

V Uničově dne 23. 3. 2022

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového,
právního a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....
za **město Uničov**
Mgr. Radek Vincour
starosta