

KONCESNÍ SMLOUVA

o Provozování vodohospodářské soustavy města Písku

uzavřená podle zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi účastníky

Město Písek

se sídlem Velké náměstí. 114, 397 19 Písek

IČ: 00249998, DIČ: CZ00249998

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7563770297/0100

Zastoupené Ing. Miroslavem Sládkem, starostou města

(dále jen „Zadavatel“)

a

Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s.

se sídlem Boženy Němcové 12/2, 370 80 České Budějovice

IČ: 600 71 371, DIČ: CZ60071371

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl B, vložka č. 616

Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 1000066450 / 5500

zastoupena/jednající Ing. Jiřím Heřmanem – generálním manažerem a členem

představenstva společnosti a Ing. Petrem Svačinou – finančním ředitelem a

I. místopředsedou představenstva společnosti

(dále jen „Provozovatel“)

uzavřeli tuto koncesní smlouvu o provozování vodovodu a kanalizace v majetku města Písku (dále jen „Smlouva“) v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“) a ustanovením § 16 a násl. zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Koncesní zákon“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. PREAMBULE

- 1.1. Zadavatel prohlašuje, že je městem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 Zákona o obcích, řádně existujícím podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně vykonávat práva a plnit závazky v této Smlouvě obsažené.
- 1.2. Provozovatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně existující podle právního řádu platného v České republice a splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně vykonávat práva a plnit závazky v ní obsažené.

- 1.3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku koncesního řízení na služby „Provozování vodohospodářské soustavy města Písku“, jehož oznámení o zahájení koncesního řízení bylo uveřejněno prostřednictvím Informačního systému o veřejných zakázkách – uveřejňovacího subsystému dne 03.06.2009 pod evidenčním číslem veřejné zakázky 60031892, a nabídka podaná Provozovatelem v předmětném koncesním řízení byla vybrána rozhodnutím Zadavatele dne 19.11.2009 jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.4. Zadavatel prohlašuje, že záměr poskytnout Vodohospodářskou infrastrukturu – Vak města Písku k užívání Provozovateli byl v souladu s § 39 Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Zadavatele v období od 02.06.2009 do 18.06.2009, tj. po dobu 15 dní.
- 1.5. Zadavatel prohlašuje, že na základě provedeného koncesního řízení byla tato Smlouva před jejím uzavřením schválena ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. c) Koncesního zákona zastupitelstvem Zadavatele dne 28.01.2010, přičemž schválení Smlouvy zastupitelstvem Zadavatele bylo podmínkou nastoupení právních účinků Smlouvy.
- 1.6. Zadavatel tímto dále prohlašuje, že vzhledem k tomu, že Zadavatel je územním samosprávným celkem, vyžádal si ve smyslu ustanovení § 30 Koncesního zákona a prováděcí vyhlášky č. 238/2006 Sb., kterou se stanoví náležitosti obsahu žádosti o předchozí stanovisko k uzavření koncesní smlouvy a ke změně uzavřené koncesní smlouvy podle koncesního zákona, stanovisko České republiky – Ministerstva financí k této Smlouvě. Stanovisko čj.: 11/92 405/2009-114 ze dne 08.12.2009 podle předchozí věty bylo následně projednáno zastupitelstvem Zadavatele při schvalování Smlouvy dne 28.01.2010.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zadavatel touto Smlouvou přenechává, za podmínek a v termínech dále stanovených, provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVK a § 16 Koncesního zákona do užívání Vodohospodářskou infrastrukturu definovanou v článku 3 této Smlouvy za účelem jejího provozování v souladu se ZVK a s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Provozovatel se zavazuje tuto Vodohospodářskou infrastrukturu provozovat v souladu se ZVK, touto Smlouvou a nabídkou podanou v koncesním řízení podle čl. 1.3. tak, aby plně zajistil poskytování služeb dodavatele vody a odkanalizování ve městě Písek ve shodě s obecně závaznými předpisy a touto Smlouvou.
- 2.2 Zadavatel touto Smlouvou přenechává Provozovateli právo vybírat od uživatelů vodné a stočné ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVK. Stanovení výše ceny pro vodné a stočné vč. mechanismu úprav je uvedeno v čl. 8 této smlouvy. Riziko jeho výběru a vymáhání od uživatelů nese Provozovatel.
- 2.3 Provozovatel je povinen platit Zadavateli za užívání Vodohospodářské infrastruktury Nájemné ve výši a za podmínek stanovených v čl. 7 této Smlouvy.

3. VYMEZENÍ MAJETKU A VLASTNICTVÍ

- 3.1 Vodohospodářská infrastruktura je tvořena vodovody a kanalizací ve smyslu ZVK a dalšími nemovitými a movitými věcmi a souvisejícími pozemky a věcnými břemeny, které jsou vymezeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.2 Vlastníkem Vodohospodářské infrastruktury zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Zadavatel.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

- 4.1. Zadavatel je povinen spolupracovat a poskytovat Provozovateli veškerou nutnou, vhodnou a potřebnou součinnost při výkonu práv a plnění povinností a závazků Provozovatele stanovených ZVK a ostatními obecně – závaznými právními předpisy, či sjednaných touto Smlouvou.
- 4.2. Součinnost Zadavatele při ochraně práv Provozovatele
- 4.2.1. Zadavatel se zavazuje poskytnout Provozovateli potřebnou součinnost při ochraně jeho práv při provozování Vodohospodářské infrastruktury na základě této Smlouvy. Zadavatel zároveň zmocňuje Provozovatele, aby za Zadavatele a na své náklady uplatňoval práva Zadavatele proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí zasahuje do práv Provozovatele při provozování Vodohospodářské infrastruktury na základě této Smlouvy. Zadavatel se v případě potřeby zavazuje vystavit Provozovateli plnou moc zvláštní listinou. Zadavatel odpovídá Provozovateli za škody v případě, že neposkytl součinnost, avšak žádným způsobem neodpovídá za výsledek uplatnění práva proti neoprávněným zásahům do práv Provozovatele.
- 4.3. Dohled nad způsobem provozování Vodohospodářské infrastruktury
- 4.3.1. Zadavatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění učiněném směrem k Provozovateli provést prohlídku Vodohospodářské infrastruktury a veškeré dokumentace vztahující se k provozování Vodohospodářské infrastruktury a posoudit, zda je Vodohospodářská infrastruktura provozována (užívána) Provozovatelem v souladu s touto Smlouvou a se ZVK.
- 4.3.2. Při provádění prohlídky je Zadavatel povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářské infrastruktury. Provozovatel je povinen na své náklady zajistit, aby byla Zadavateli poskytnuta veškerá nutná nebo vhodná a potřebná součinnost pro řádné provedení prohlídky.
- 4.3.3. V případě, že Zadavatel shledá, že Provozovatel neplní své povinnosti týkající se požadované úrovně provozování Vodohospodářské infrastruktury, je povinen písemně:
- 4.3.3.1. sdělit Provozovateli, v jakém ohledu způsob provozování Vodohospodářské infrastruktury neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, a
- 4.3.3.2. poskytnout Provozovateli přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 4.3.4. Provozovatel je v takovém případě povinen v Zadavatelem stanovené lhůtě, na své náklady a riziko provést odstranění závadného stavu způsobem požadovaným Zadavatelem. Pokud tak Provozovatel neučiní ani po dodatečné písemné výzvě

Zadavatele, je Zadavatel oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám.

4.3.5. Náklady na provedení prohlídky nese Zadavatel, avšak v případě, že prohlídka prokáže, že Provozovatel neplní své povinnosti vyplývající z provozování Vodohospodářské infrastruktury, je Zadavatel oprávněn po Provozovateli žádat úhradu těchto nákladů.

4.4. Přístup k Vodohospodářské infrastruktuře

4.4.1. Po dobu účinnosti této Smlouvy jsou Provozovatel, případně jeho subdodavatelé oprávněni vstupovat na pozemky a stavby Zadavatele, souvisí-li to s provozováním Vodohospodářské infrastruktury dle této Smlouvy s tím, že:

4.4.1.1. toto právo je bezplatné a nevýhradní (pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak),

4.4.1.2. výkon tohoto práva je možný pouze v rozsahu, v jakém existují práva Zadavatele, a

4.4.1.3. Provozovatel a případně jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.

4.5. Přístup k Vodohospodářské infrastruktuře pro účely kontroly

4.5.1. Zadavatel i Provozovatel jsou povinni umožnit přístup k Vodohospodářské infrastruktuře osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu jejich kvalitního a plynulého provozování a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených závaznými právními předpisy.

4.6. Zadavatel předá do 10-ti dnů od podpisu této smlouvy provozovateli veškeré písemné podklady o závazcích dodávek vody nebo odvádění odpadních vod přecházejících na provozovatele jako provozovatele Vodohospodářské infrastruktury města Písku dle § 8 odst. 6 ZVK.

4.7. Užívání Vodohospodářské infrastruktury Zadavatelem k realizaci obnovy nebo jiných investic souvisejících s jejím rozvojem a součinnost Provozovatele při uskutečňování této obnovy či jiných investic je upraveno v rámci čl. 10 Smlouvy

5. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

5.1. Provozovatel se zavazuje, že bude řádně provozovat Vodohospodářskou infrastrukturu v souladu s veškerými platnými obecně – závaznými právními předpisy, závaznými technickými a hygienickými normami, kanalizačním řádem, podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních orgánů a úřadů, jakož i v souladu s touto Smlouvou, a to v kvalitě, úrovních a parametrech definovaných v této Smlouvě a ZVK. Při tom je povinen vykonávat zejména činnosti uvedené v Příloze č. 2.

5.2. Provozovatel je oprávněn, popř. povinen při provozování Vodohospodářské infrastruktury přerušit nebo omezit dodávku vody odběratelům nebo odvádění odpadní vody od odběratelů pouze za podmínek stanovených příslušným obecně-závazným právním předpisem nebo touto Smlouvou. Provozovatel je v případě přerušování nebo omezení dodávek vody nebo odvodu odpadní vody povinen zajistit náhradní zásobování odběratelů vodou a náhradní zajištění odvodu odpadní vody od

odběratelů v případech a za podmínek stanovených v příslušném obecně-závazném právním předpisu a v této Smlouvě.

- 5.3. Provozovatel se zavazuje vykonávat práva a plnit veškeré povinnosti ve vztahu k zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody, dodávané odběratelům v rámci provozování Vodohospodářské infrastruktury, za podmínek stanovených obecně-závaznými právními předpisy z oblasti ochrany veřejného zdraví a touto Smlouvou.
- 5.4. Provozovatel je povinen provádět nebo zajistit provádění odběru vzorků odpadní vody vypouštěné do nebo z provozované Vodohospodářské infrastruktury a provádění jejich rozborů, a to v souladu s požadavky na četnost odběrů vzorků a provádění rozboru, jež jsou stanoveny příslušným obecně-závazným právním předpisem, jakož i činit opatření, stanovená příslušným obecně-závazným právním a touto Smlouvou, pokud míra znečištění, nejvyšší přípustné množství, popř. další ukazatele a parametry překročí hranici stanovenou kanalizačním řádem. O četnosti a výsledcích prováděných rozborů a případných přijatých opatřeních je Provozovatel bez zbytečného odkladu povinen písemně informovat Zadavatele.
- 5.5. Provozovatel je oprávněn vyžadovat po Zadavateli poskytnutí veškeré nutné, vhodné a potřebné součinnosti v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním závazků a povinností z této Smlouvy a v souvislosti s ní, jakož i při zajištění ochrany jeho práv proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí zasahuje do práv Provozovatele při provozování Vodohospodářské infrastruktury na základě této Smlouvy.
- 5.6. Provozovatel je povinen spolupracovat a poskytovat Zadavateli veškerou nutnou, vhodnou a potřebnou součinnost při výkonu práv a plnění povinností a závazků Zadavatele stanovených ZVK, ostatními obecně-závaznými právními předpisy, v této Smlouvě a vzniklých v souvislosti s ní.
- 5.7. V souvislosti se svým závazkem podle čl. 5.6 této Smlouvy je Provozovatel zejména (nikoli však výlučně):
 - 5.7.1. povinen řádně informovat Zadavatele o veškerých zjištěných skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádný výkon práv a plnění povinností a závazků Smluvních stran z této Smlouvy;
 - 5.7.2. povinen poskytovat Zadavateli součinnost, způsobem a formou stanovenými v této Smlouvě, při plnění povinností Zadavatele zajistit, v rozsahu, způsobem a ve formě stanovené zvláštními předpisy, průběžné vedení majetkové evidence vodovodů a kanalizací podle ustanovení § 5 odst. 1 ZVK, jakož i zajistit průběžné vedení provozní evidence vodovodů a kanalizací podle ustanovení § 5 odst. 2 ZVK, a při plnění informační povinnosti vůči příslušnému vodoprávnímu úřadu ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZVK.
 - 5.7.3. povinen poskytovat Zadavateli nezbytnou součinnost při zpracování:
 - a) Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací dle § 8 odst. 11 ZVK a v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (viz čl. 10.5. Smlouvy),
 - b) ročního plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury (viz čl. 10.10.2. Smlouvy),
 - c) výhledového plánu údržby (viz čl. 10.7. Smlouvy),a to způsobem stanoveným touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
 - 5.7.4. povinen poskytovat Zadavateli nezbytnou součinnost při obnově Vodohospodářské infrastruktury a uskutečňování jiných investic souvisejících s jejím rozvojem, a to v souladu s čl. 10 Smlouvy.

- 5.7.5. povinen poskytovat Zadavateli nutnou, vhodnou a potřebnou součinnost při plnění jeho povinnosti poskytnout příslušnému ministerstvu na jeho vyžádání ve stanovené lhůtě údaje o technickém stavu vodovodů a kanalizací v rámci Vodohospodářské infrastruktury provozované Provozovatelem na základě této Smlouvy.
- 5.8. Provozovatel je povinen umožnit přístup k Vodohospodářské infrastruktuře osobám a orgánům, v jejichž pravomoci a působnosti je na základě obecně-závazného právního předpisu provádění kontroly kvalitního a plynulého provozování Vodohospodářské infrastruktury a jejího technického či zdravotně a hygienicky nezávadného stavu v souladu s podmínkami, kritérii a parametry stanovenými v obecně-závazných právních předpisech, jakož i příslušných technických, technologických a hygienických normách a bez zbytečného odkladu provádět opatření, pravomocně uložená Provozovateli těmito osobami nebo orgány k zabránění migrace závadného stavu a zjištěných nedostatků, jakož i k jejich nápravě.
- 5.9. Provozovatel je povinen umožnit Zadavateli provádění dohledu (včetně provádění prohlídky na místě) nad způsobem provozování Vodohospodářské infrastruktury způsobem a za podmínek stanovených v ZVK, ostatních obecně-závazných právních předpisech a v této Smlouvě, jakož i provést bez zbytečného odkladu, ve lhůtách a způsobem požadovaným Zadavatelem, veškerá opatření nutná k odstranění závadného stavu, jenž byl zjištěn Zadavatelem v rámci výkonu jeho práva dohledu.
- 5.10. Provozovatel je povinen vhodným a požadovaným způsobem poskytovat součinnost Zadavateli, v souvislosti s vydáním obecně-závazné vyhlášky o způsobu zajištění náhradního zásobování vodou a náhradního odvádění odpadních vod podle místních podmínek i při veškerých změnách a doplněních tohoto předpisu.
- 5.11. Provozovatel je povinen poskytnout Zadavateli a příslušnému ministerstvu na jeho žádost ve stanovené lhůtě veškeré požadované údaje, které se týkají technického stavu provozované Vodohospodářské infrastruktury, požadované údaje o vynaložených provozních nákladech, jakož i údaje o výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné podle § 29 odst. 3 písm. c) ZVK, včetně struktury nákladových položek.
- 5.12. Provozovatel je povinen umožnit přístup k vodovodu, provozovaném v rámci Vodohospodářské infrastruktury, jednotkám požární ochrany při likvidaci požáru a umožnit jim bezplatný odběr vody.
- 5.13. Provozovatel je povinen zajistit vedení svého účetnictví tak, aby bylo v souladu s pravidly cenové regulace, zejména aby byly prokazatelně samostatně evidované náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele. Na základě žádosti Zadavatele je Provozovatel povinen bez zbytečného odkladu umožnit nahlížet do této části účetnictví a umožnit Zadavateli pořizovat kopie jednotlivých záznamů a podkladů, včetně výstupů části účetnictví v elektronické podobě. Provozovatel je povinen aktualizovat vedení účetnictví průběžně podle změn právních předpisů v oblasti cenové regulace. O metodice této části účetnictví a jejich změnách je Provozovatel povinen bez zbytečného odkladu informovat Zadavatele.
- 5.14. Provozovatel je povinen předávat Zadavateli přehled zjištěných ukazatelů jakosti vody za předcházející kalendářní rok či jiná období nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení příslušné žádosti.
- 5.15. Provozovatel je povinen do 6 měsíců ode dne zahájení výkonu koncese zajistit provozování služby Helpdesk, a to ve formě:

- 5.15.1. zákaznické linky, na které je možné vyřídit požadavky týkající se dodávky pitné vody a odvádění kanalizačních vod a jejich čištění včetně zajištění základních informací o zřizování přípojek a přeložek; tato linka musí být v provozu v pracovní dny mezi 8 a 16 h; a
- 5.15.2. poruchové linky, na které je možné hlásit poruchy či havárie na vodovodním nebo kanalizačním řádu; tato linka musí být v nepřetržitém provozu.
- 5.16. Provozovatel je povinen zajistit provozování a řádnou údržbu Dešťových vpustí a ekodrenů v místních komunikacích (rozsah určen v Příloze č. 5 Smlouvy). Čištění je povinen Provozovatel provádět minimálně 2x ročně. Úhrada za tuto službu je zohledněna (započítána) v rámci Nájemného, a to částkou **2 985 000,- Kč**, která bude ročně za řádné plnění tohoto závazku Provozovateli Zadavatelem zaplácena (viz čl. 7.1.6. Smlouvy).
- 5.17. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti vyplývající ze smluv uzavřených s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu ZVK (viz. Příloha č. 3). Zadavatel je povinen poskytnout Provozovateli seznam těchto smluv a informovat ho o všech skutečnostech, které jsou nezbytné pro plnění povinností Provozovatele podle tohoto odstavce Smlouvy. Provozovatel není oprávněn bez předchozího souhlasu Zadavatele zavazovat se k odběrům pitné vody převzaté nad ustálený stav sanačního minima druhého (záložního) zdroje (Vodárenská soustava Jižní Čechy), tj. nad 20 % celkových dodávek pitné vody v r. 2008.
- 5.18. Provozovatel bere do úvahy, že Vodohospodářská infrastruktura města Písku byla dosud provozována společně s Vodohospodářskou infrastrukturou obcí tzv. Cenové unie Písek za stejných cenových podmínek jako v této smlouvě uvedených, zvláště pak za stejných podmínek pro ceny pro vodné a stočné. Pokud to dovolí obecně závazné předpisy a budou – li o to obce mít zájem, nabídne provozovatel těmto obcím Provozovatelskou smlouvu na provozování jejich Vodohospodářské infrastruktury za stejných podmínek pro vodné a stočné, jako v této smlouvě uvedených.
- 5.19. Provozovatel je Zadavateli nebo jím určené osobě povinen poskytovat nezbytnou součinnost při přípravě a realizaci projektů na získání darů a grantů na údržbu, opravy i obnovu Vodohospodářské infrastruktury nebo na jiné investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářské infrastruktury ze zdrojů kraje, státu i EÚ.

6. ÚROVEŇ POSKYTOVÁNÍ PLNĚNÍ A JEHO MONITORING

- 6.1 Provozovatel se zavazuje, že provozování Vodohospodářské infrastruktury na základě této Smlouvy bude zajišťováno v kvalitě a úrovních definovaných v této Smlouvě, zejména v souladu s podmínkami tzv. Service Level Agreement (SLA) a dalšími parametry důležitými pro Zadavatele, které jsou uvedeny v Příloze č. 4 této Smlouvy ve formě tzv. výkonových ukazatelů členěných na informativní, legislativní a smluvní.
- 6.2 Příloha č. 4 obsahuje dohodnuté požadavky na provozování Vodohospodářské infrastruktury, požadavky na kvalitu poskytovaných služeb a výši Kreditů za nedodržení úrovně poskytování plnění (výkonových ukazatelů).

- 6.3 Provozovatel je povinen monitorovat a umožnit Zadavateli i jeho vlastní monitorování provozování Vodohospodářské infrastruktury a předkládat Zadavateli přehledné a pravdivé zprávy, a to způsobem definovaným v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 6.4 V případě, že Provozovatel nezajistí provozování Vodohospodářské infrastruktury v souladu s Přílohou č. 4, zavazuje se:
- 6.4.1. poskytnout Zadavateli Kredit způsobem definovaným v odst. 6.5. této Smlouvy a ve výši dle Přílohy č. 4 této Smlouvy,
- 6.4.2. bez zbytečného prodlení zajistit na své náklady další zdroje nebo kapacity s cílem zajištění provozování Vodohospodářské infrastruktury v souladu s úrovní poskytování plnění dojednanou v Příloze č. 4,
- 6.4.3. odstranit závadný stav v nejkratší možné době, písemně dohodnuté se zadavatelem.
- 6.5. Uplatněné Kredity se přičítají k nájemnému za následující kalendářní rok (viz. 7.1.3. a 7.1.4.).
- 6.6. Zaplacením Kreditu Provozovatelem není dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody přesahující výši Kreditu.
- 6.7. Kredity za porušení legislativních a smluvních výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 4 této Smlouvy jsou pro jednotlivé případy porušení výkonových ukazatelů stanoveny v Příloze č. 4 této Smlouvy jako násobky Jednotkové sankce za porušení legislativních a smluvních výkonových ukazatelů. Jednotková sankce za porušení legislativních a smluvních výkonových ukazatelů ke stanovení Kreditů je dohodou účastníků této Smlouvy stanovena ve výši 100.000,- Kč.

7. NÁJEMNÉ – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Nájemné za pronájem Vodohospodářské infrastruktury
- 7.1.1. Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje platit Zadavateli Nájemné, a to ode dne předání vodohospodářské infrastruktury dle čl. 9.1.1. této Smlouvy do zániku této Smlouvy. Nájemné bude Provozovatelem Zadavateli hrazeno pravidelně 1x měsíčně dle následně uvedených podmínek.
- 7.1.2. Výše Nájemného činí za první kalendářní rok účinnosti této Smlouvy **44 676 900 Kč bez DPH**. V každém následujícím roce účinnosti této Smlouvy se Nájemné zvýší o meziroční hodnotu inflace vyjádřenou průměrným meziročním růstem indexu PPI (ČSÚ index nárůstu průmyslových cen) za předcházející kalendářní rok vyjádřený v procentech. O této skutečnosti bude Zadavatel informovat písemně Provozovatele vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku; zvýšení Nájemného není nutné provést dodatkem k této Smlouvě, postačí oznámení zadavatele. V případě, že se index průmyslových cen za předcházející kalendářní rok nezvýší nebo se sníží, zaplatí Provozovatel Zadavateli Nájemné ve výši odpovídající výši Nájemného za předcházející kalendářní rok. V případě nedočerpání prostředků z Výhledového plánu údržby (viz čl. 10.6. Smlouvy), přísluší Zadavateli doplatek k nájmu splatný do 31.03. roku následujícího po nedočerpání prostředků Výhledového plánu údržby.

- 7.1.3. Zadavatel je oprávněn současně s fakturací Nájemného za kterýkoliv kalendářní měsíc vyúčtovat Provozovateli částku odpovídající součtu Kreditů udělených Provozovateli za nedodržení úrovně poskytování plnění (SLA) podle čl. 6 této Smlouvy, na které mu vznikl nárok neplněním výkonových ukazatelů ze strany Provozovatele v předchozím období, nejdéle však v předchozích šesti po sobě jdoucích měsících.
- 7.1.4. Nájemné za daný kalendářní měsíc se platí (fakturuje) vždy k datu 15. daného měsíce, případně-li datum 15. na den pracovního volna či klidu, pak Zadavatel Nájemné fakturuje v nejbližší předchozí pracovní den.
- 7.1.5. Nájemné bude hrazeno Provozovatelem na základě faktur – daňových dokladů vystavených Zadavatelem se splatností patnáct (15) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Provozovateli. Faktury musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje podle této Smlouvy, je Provozovatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Zadavateli. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Nájemné je uhrazeno připsáním jeho plné výše částky Nájemného na účet Zadavatele.
- 7.1.6. Náklady na čištění dešťových kanalizačních vpustí (čl. 5.16. Smlouvy) a na správu a údržbu GIS (čl. 10.13 Smlouvy) fakturuje Provozovatel Zadavateli 1x za rok vždy nejpozději do 30.11. daného roku. Pro platební podmínky platí čl. 7.1.5. obdobně, tzn. faktura je splatná do 15 dnů ode dne jejího předání do poštovní evidence Zadavatele.“
- 7.1.7. V případě snížení spotřeby pitné vody nebo snížení objemu odváděných odpadních vod v daném roce o více než 10 % oproti stavu předchozího roku, může Zadavatel rozhodnout v rámci procesu schvalování ceny dle čl. 8.2., 8.3. a 8.4. Smlouvy o slevě z Nájemného za účelem udržení ceny vodného a stočného pro příslušný kalendářní rok v mezích inflace PPI. Provozovatel je v případě takového snížení spotřeby vody nebo objemu odváděných odpadních vod povinen prokázat, že udělal vše nezbytné k tomu, aby ke snížení nedošlo a že vliv ztráty výnosů na své náklady uvedené v kalkulačním vzorci v čl. 8.2. Smlouvy a v Příloze č. 6 Smlouvy zredukoval na nejnižší možnou míru, kterou lze po něm, jako řádně fungující firmě, obhospodařující Vodohospodářskou infrastrukturu, požadovat.
- 7.2. Právo zápočtu
- 7.2.1. Zadavatel je oprávněn započíst své závazky z této Smlouvy vůči Provozovateli proti jakýmkoliv pohledávkám za Provozovatelem.
- 7.2.2. Provozovatel není oprávněn započíst své závazky z této Smlouvy vůči Zadavateli proti jakýmkoliv pohledávkám vůči Zadavateli, a to ani pohledávky dle čl. 7.1.6. Smlouvy. Zápočet je však možný, pokud s tím Zadavatel předem a písemně výslovně souhlasí.
- 7.3. Zadavatel je plátcem daně z přidané hodnoty. Na základě § 72 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Zadavatel u nájmu majetku pronajatého dle této smlouvy uplatňovat daň z přidané hodnoty.

8. CENA PRO VODNÉ A STOČNÉ

- 8.1. Provozovatel je na základě této Smlouvy oprávněn účtovat odběratelům v prvním kalendářním roce účinnosti této Smlouvy cenu pro vodné ve smyslu § 8 odst. 13 ZVK ve výši nepřevyšující 26,94 Kč bez DPH za 1 m³ pitné vody, tj. 29,36 Kč včetně DPH a cenu pro stočné ve výši 31,62 Kč bez DPH za 1 m³ odvedených odpadních vod, tj. 34,47 včetně DPH. Výpočet této ceny je doložen Přílohou č. 6 Vyúčtování všech položek výpočtu ceny dle cenových předpisů pro vodné a stočné (Příloha č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- 8.2. Úprava ceny
- 8.2.1. V dalších letech účinnosti této Smlouvy je oprávněn Provozovatel upravit cenu pro vodné a stočné dle pravidel cenové regulace daných obecně závaznými předpisy vždy jen o částku prokázaného nárůstu (nebo poklesu) dané položky v příslušném roce, která nepřesáhne index inflace v daném odvětví, do kterého položka spadá, popř. index nárůstu spotřebitelských cen, nelze-li odvětví určit nebo není-li samostatně ze strany ČSÚ pro území ČR zjišťováno.
- 8.2.2. Kalkulační zisk je přitom povinen udržet po celou dobu trvání koncese podle této smlouvy maximálně na úrovni procentní sazby, účtované v kalkulaci nabídkové ceny pro vodné a stočné předložené v koncesním řízení (řádek 11 Přílohy č. 6 Smlouvy – Tabulka č. 19 Příloha vyhl. č. 428/2001 Sb.). Procentní sazba je stanovena jen pro účely kalkulace a jako propočtová. Provozovatel pro účely cenové kontroly musí prokázat použití zisku v absolutní hodnotě vyplývající z této Smlouvy, resp. kalkulace.
- 8.2.3. Položka oprav a údržby musí vždy odpovídat schválenému Výhledovému plánu údržby dle čl. 10.7. Smlouvy. Pro první rok účinnosti této Smlouvy se stanoví objem Výhledového plánu údržby na rok 2010 ve výši 10 mil. Kč. Provozovatel předá Zadavateli návrh rozpisu této částky na jednotlivé akce údržby a oprav do 30-ti dnů od předání majetku dle čl. 9.1.1. Smlouvy. V pochybnostech o cenové úrovni předloženého návrhu platí jako rozhodné měřítko ceník ÚRS a dále pak to, že na konkrétní akce nepoužité částky tvoří rezervu na havárie.
- 8.3. Cena pro vodné a stočné může být změněna jednou ročně, a to vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku na základě souhlasu zastupitelstva Zadavatele.
- 8.4. Návrh Provozovatele na změnu ceny pro vodné a stočné příslušného roku musí být Zadavateli předložen nejpozději k 1. listopadu předchozího kalendářního roku, přičemž Zadavatel se zavazuje rozhodnout o návrhu Provozovatele tak, aby bylo případně možné k datu dle čl. 8.3. této Smlouvy provést změnu ceny pro vodné a stočné. Při kalkulaci ceny dle obecně závazných předpisů a čl. 8.2. Smlouvy vychází Provozovatel z posledních jemu známých hodnot (za I. – III. Q), které v případě nutnosti dopočítá aritmetickým postupem na celoroční hodnotu.
- 8.5. Přejedání na dvousložkovou cenu
- 8.5.1. Strany smlouvy ujednaly, že v průběhu trvání této Smlouvy je možný přechod na dvousložkovou cenu dle § 20 odst. 3 ZVK za dodržení následujících podmínek:
- Změna může být provedena vždy jen k 1.1. příslušného roku. Požadavek změny musí být oznámen zadavatelem provozovateli do 30.6. předchozího kalendářního roku.
 - Změna nesmí ovlivnit „vysoutěžené parametry koncese“ v části ceny pro vodné a stočné, tzn. součet částek účtovaných za pevnou a pohyblivou složku veškeré vody a odkanalizované při dvousložkové ceně musí být roven částce, která by

byla účtována při stejném množství dodané a odkanalizované vody, zůstala-li by cena jednosložková.

9. PŘEDÁNÍ MAJETKU

9.1. Předání vodohospodářské infrastruktury

- 9.1.1. K předání Vodohospodářské infrastruktury Provozovateli dojde na výzvu Zadavatele, přičemž Provozovatel je povinen Vodohospodářskou infrastrukturu převzít v termínu podle dohody smluvních stran, nejpozději však do 15 dnů od doručení výzvy Zadavatele. Strany učiní vše, co je v jejich silách, aby dnem převzetí a zahájení provozu byl 01.01.2010. O předání a převzetí bude sepsán protokol, pořízena dokumentace prostřednictvím fotografií a videa a pořízen zápis o provozní způsobilosti jednotlivých zařízení a objektů Vodohospodářské infrastruktury vyzkoušené v zátěži.
- 9.1.2. Zadavatel se zavazuje Provozovateli předat veškerou dokumentaci vztahující se k provozované vodohospodářské infrastruktuře (zejména listiny, bez nichž provoz není možný) do 60 dnů od podpisu této smlouvy. Takto předaná dokumentace tvoří podstatný podklad pro posouzení, zda při zpětném předání není stav vodohospodářské infrastruktury horší, než v okamžiku převzetí Provozovatelem (viz čl. 10.10. Smlouvy).

10. ÚDRŽBA, OPRAVY, OBNOVA A ZMĚNY NA MAJETKU V PRŮBĚHU PROVOZOVÁNÍ

- 10.1. Provozovatel je oprávněn provádět veškeré zásahy do Vodohospodářské infrastruktury, provozované na základě této Smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele. V případě bezprostředně hrozící škody na majetku, životě či zdraví, kdy nelze vydání předchozího souhlasu Zadavatele získat (např. v případě havárie), je Provozovatel oprávněn provést zásah do provozované Vodohospodářské infrastruktury v nezbytné míře i bez předchozího souhlasu Zadavatele, je však povinen o povaze a rozsahu provedeného zásahu Zadavatele bez zbytečného odkladu vhodným a Zadavatelem požadovaným způsobem informovat.
- 10.2. Provozovatel je povinen provádět údržbu a opravy provozované Vodohospodářské infrastruktury. V souvislosti s tím je Provozovatel povinen zajistit:
- a) plnou funkčnost a provozuschopnost všech součástí provozované Vodohospodářské infrastruktury, a to i formou uzavření příslušných smluv s dodavateli převzaté vody (při dodržení pravidel dle čl. 5.17 Smlouvy), energií, plynu apod., jakož i veškerých speciálních technologií, které jsou nebo v průběhu trvání této Smlouvy mohou být součástí Vodohospodářské infrastruktury;
 - b) soulad veškerých technologií, zařízení a sítí, jež jsou nebo budou součástí Vodohospodářské infrastruktury, a jejich provoz s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými a hygienickými normami.
- 10.3. Při plnění závazku provádět údržbu je Provozovatel povinen přijmout a provést veškerá nutná, vhodná a potřebná jednorázová či pravidelná opatření k ochraně provozované Vodohospodářské infrastruktury před zamrznutím, působením vnějších vlivů, vnější a vnitřní korozi, pronikáním škodlivých mikroorganismů a chemikálií a jiných látek zhoršujících kvalitu dodávané i odváděné vody.

- 10.4. Provozovatel je oprávněn prováděním činností spojených s údržbou a opravami Vodohospodářské infrastruktury na svůj účet pověřit třetí osobu na základě samostatné smlouvy uzavřené s touto osobou; i v takovém případě Provozovatel odpovídá Zadavateli ve stejném rozsahu jako by údržbu a opravy Vodohospodářské infrastruktury prováděl sám. Při zadávání zakázek na údržbu a opravy je Provozovatel povinen postupovat dle zákona o veřejných zakázkách.
- 10.5. V souvislosti s prováděním údržby a oprav Vodohospodářské infrastruktury je Provozovatel povinen provádět nebo zajistit provedení oprav (včetně oprav poruch způsobených jakoukoli havárií) provozované Vodohospodářské infrastruktury, včetně všech budov a jejich součástí a příslušenství, vodárenských zařízení, sítí a technologií rozvodu a zpracování pitné, užitkové vody, jakož i sběru a odvodu odpadních, splaškových a dešťových vod. Opravy a údržbu vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství Zadavatele, zajišťuje Provozovatel ze svých provozních nákladů. Náklady na odstranění havárií budou hrazeny takto:
- 10.5.1. V případě odstraňování havárie v rámci údržby a oprav provádí odstranění a nese jeho náklady Provozovatel.
- 10.5.2. Je-li pro odstranění následků havárie vhodnější provést obnovu, provede ji také Provozovatel na náklady Zadavatele po jeho předchozím souhlase
- 10.6. Výhledový plán údržby a oprav
- 10.6.1. Údržba a opravy Vodohospodářské infrastruktury budou Provozovatelem prováděny nebo jejich provedení bude Provozovatelem zajištěno zejména v obdobích se sníženým odběrem vody v souladu s plánem údržby, který je Provozovatel povinen pravidelně (spolu se zprávami o jeho plnění) předkládat k odsouhlasení Zadavateli, zpravidla dvakrát ročně (**Výhledový plán údržby**) do 31.10. předchozího roku a do 30.04. příslušného roku. Provozovatel je povinen v plánu údržby uvést hodnotu jednotlivých položek údržby a označit položky, které jsou rozhodující pro dostupnost služby. Zadavatel je oprávněn podle svého uvážení navrhnout Provozovateli zařazení do předloženého plánu údržby provedení i dalších udržovacích prací, zejména v návaznosti na oznámení přijatá od třetích osob (zejména jednotlivých odběratelů).
- 10.6.2. Provozovatel není oprávněn uvádět v návrhu Výhledového plánu údržby hodnotu položek přesahující cenu v místě a čase obvyklou. Výhledový plán údržby musí obsahovat rezervu na havárie.
- 10.6.3. Částka z plánu údržby za příslušný kalendářní rok nevyčerpaná k 31.12. se při skončení roku vyúčtuje v souladu s čl. 7.1.2. Smlouvy.
- 10.6.4. V případě sporu o cenu údržby a oprav se k řešení použije jako první ceník ÚRS, jako druhý způsob řešení společně určený znalec, např. z oboru stavebnictví, ceny nebo vodohospodářské stavby – ceny, a to dle povahy a předmětu sporu.
- 10.7. Veškeré opravy na provozované Vodohospodářské infrastruktuře budou prováděny bez zbytečného odkladu poté, co se Provozovatel dozví o potřebě jejich provedení, ať již na základě vlastních zjištění, z podnětu třetích osob (např. odběratelů), popř. Zadavatele.
- 10.8. Provozovatel je povinen umožnit Zadavateli nebo osobě Zadavatelem písemně pověřené monitoring a kontrolu provádění údržby a oprav, a to i formou provádění kontroly na místě, ať průběžné nebo namátkové, a v té souvislosti umožnit Zadavateli

či osobě Zadavatelem pověřené na vyžádání vstup do kterékoli přístupného prostoru v rámci Vodohospodářské infrastruktury (v případě, že se bude jednat o vstup do prostor veřejně nepřístupných, pak vždy v přítomnosti pověřeného zaměstnance Provozovatele), jakož i provést kontrolu správnosti, úplnosti a aktuálnosti evidence provádění údržby a oprav a skutečných vynaložených nákladů na údržbu a opravy.

10.9. Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že po celou dobu trvání této Smlouvy je Provozovatel povinen Vodohospodářskou infrastrukturu opravovat a udržovat z prostředků vybraných v ceně pro vodné a stočné dle zadavatelem schválené ceny podle čl. 8 Smlouvy a příslušných údržbě a opravám odpovídajících položek kalkulace této ceny a při zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu je povinen jí předat Zadavateli ve stavu, z pohledu funkčnosti a provozuschopnosti, nikoli horším než byl stav, v jakém Vodohospodářskou infrastrukturu Provozovatel od Zadavatele převzal v souvislosti s uzavřením této Smlouvy (viz čl. 9 a 11 Smlouvy).

10.10. Obnova vodohospodářské infrastruktury města Písku

10.10.1. Zadavatel, jakožto vlastník provozované Vodohospodářské infrastruktury, předává Provozovateli platný Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, schválený na období 2009 až 2018 (Příloha č. 7 Smlouvy). Zadavatel se zavazuje tento plán do data 30.06.2010 aktualizovat na období shodné s touto koncesí a Provozovatel se zavazuje poskytnout k této aktualizaci nutnou, vhodnou a potřebnou součinnost.

10.10.2. Provozovatel je povinen průběžně připravovat a zpracovávat podklady, které budou sloužit Zadavateli pro sestavení Ročního plánu obnovy Vodohospodářské infrastruktury. Veškeré podklady je Provozovatel povinen předat Zadavateli nejpozději do 31. 10. předcházejícího kalendářního roku, jinak na ně nemusí být Zadavatelem brán zřetel.

10.10.3. Obnovou Vodohospodářské infrastruktury se má na mysli podle této Smlouvy akce uvedená v Ročním plánu obnovy schváleném příslušným orgánem Zadavatele, která má z pohledu zák. č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povahu technického zhodnocení, tj. jde o výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy (dle stavebního zákona), dále pak rekonstrukce a modernizace majetku v rozsahu nad 40 tisíc Kč u jednotlivého majetku.

10.10.4. Obnovu zajišťuje Zadavatel svým jménem (s výjimkou uvedenou v čl. 10.5.2. Smlouvy) a na své náklady, zejména z Nájemného vybíraného dle čl. 7 Smlouvy. Provozovatel poskytuje Zadavateli k přípravě obnovy a jejímu provádění nezbytnou součinnost.

10.10.5. Spor o provedení obnovy (technického zhodnocení)

10.10.5.1. Provozovatel je oprávněn požadovat po Zadavateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením technického zhodnocení v případě, kdy technický stav provozovaného majetku brání jeho řádnému užívání k účelu dle této smlouvy a hrozí nebezpečí vzniku škody na životním prostředí nebo na majetku. Provozovatel se zavazuje poskytnout Zadavateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.

10.10.5.2. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení na předmětu provozování, které jsou podle Provozovatele nezbytně nutné k zajištění jeho řádného a bezpečného provozování, zavazují se smluvní strany obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u Mze ČR se žádostí o sdělení

stanoviska k nutnosti provedení požadovaného technického zhodnocení na předmětu provozování z hlediska zajištění jeho bezpečného a plynulého provozování.

- 10.10.5.3. V případě, že nedojde k realizaci technického zhodnocení, přesto že technický auditor určený dle předchozího shledá nutnost provedení požadovaného technického zhodnocení, není Zadavatel oprávněn uplatnit vůči Provozovateli smluvní pokutu vztahující se k neplnění povinnosti Provozovatele s tím související.
- 10.11. Provedení změny na majetku, jež nebyla předem schválena Zadavatelem, podléhá dodatečnému schválení příslušného orgánu Zadavatele. V případě, že Zadavatel nebude s provedenou změnou na majetku souhlasit, je Zadavatel oprávněn písemně vyzvat Provozovatele k odstranění takové změny na majetku na náklady Provozovatele. Neodstraní-li Provozovatel vytykanou změnu na majetku do 1 (jednoho) měsíce ode dne doručení písemné výzvy Zadavatele, je Zadavatel oprávněn zajistit odstranění změny na majetku na náklady Provozovatele. V případě, že provedení změny na majetku bylo vázáno na udělení předchozího souhlasu Zadavatele a tento souhlas nebyl udělen, za předpokladu, že Zadavatel vyzval Provozovatele k odstranění příslušné změny na majetku, je Provozovatel povinen za každý jednotlivý případ zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5 % z pořizovací ceny dotčeného majetku.
- 10.12. Změna platného právního prostředí
- 10.12.1. V případě, že v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na úroveň kvality čištění odpadních vod, nebo kvality dodávané pitné vody a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu provozování dle této smlouvy a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy a rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
- 10.12.2. Technický auditor uvedený výše bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 kalendářních dnů, vybere technického auditora Zadavatel po vyžádání stanoviska Provozovatele.
- 10.13. Provozovatel se zavazuje, že bude pro Zadavatele zajišťovat průběžné vedení majetkové evidence vodovodů a kanalizací podle ustanovení § 5 odst. 1 ZVK, jakož i zajistit průběžné vedení provozní evidence vodovodů a kanalizací podle ustanovení § 5 odst. 2 ZVK. Cena za tyto výkony je kalkulována ve vodném a stočném v pol. 4.6. Přílohy č. 6 Smlouvy a provozovatel je tedy oprávněn si ji v kalkulovaném rozsahu k úhradě svých nákladů ponechat. Vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací a z jejich provozní evidence, v rozsahu stanoveném zvláštním předpisem, které je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 ZVK Zadavatel povinen předkládat příslušnému vodohospodářskému úřadu, budou Zadavateli předkládány vždy do 31. ledna příslušného kalendářního roku.
Provozovatel rovněž zajistí vedení obou evidencí v elektronické podobě s trvalým on-line přístupem Zadavatele včetně evidence nové Vodohospodářské infrastruktury vzniklé za trvání této Smlouvy. Provozovatel dále zajistí správu a údržbu GIS. Za tuto službu mu přísluší od Zadavatele platba ve výši **780 000,- Kč/ročně**, která je zohledněna (započítána) v rámci Nájemného a která bude ročně za řádné plnění tohoto závazku Provozovateli Zadavatelem zaplácena.

11. PŘEDÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY PŘI ZÁNIKU SMLOUVY

11.1. Závazek zpětného předání

11.1.1. Provozovatel se zavazuje předat Vodohospodářskou infrastrukturu zpět Zadavateli ke dni zániku této Smlouvy. Smluvní strany se nicméně mohou dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než v den zániku této Smlouvy; skutečné předání Vodohospodářské infrastruktury se však nesmí uskutečnit dříve než deset (10) pracovních dnů před nebo později než deset (10) pracovních dnů po dni zániku této Smlouvy. Předání Vodohospodářské infrastruktury bude spočívat v tom, že Provozovatel:

- 11.1.1.1. z Vodohospodářské infrastruktury odstraní veškeré věci Provozovatele; pokud tak Provozovatel neučiní ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne předání Vodohospodářské infrastruktury, může Zadavatel věci Provozovatele odstranit na náklady a riziko Provozovatele a je Provozovatelem zmocněn věci Provozovatele prodat, přičemž výtěžek z prodeje věcí Provozovatele náleží po odečtení nákladů Zadavatele souvisejících s tímto prodejem Provozovatel; i
- 11.1.1.2. předá Zadavateli věci a informace, které jsou potřebné k provozování Vodohospodářské infrastruktury;
- 11.1.1.3. předá Zadavateli originály veškeré dokumentace související s provozem Vodohospodářské infrastruktury;
- 11.1.1.4. provede za přítomnosti Zástupce Zadavatele celkovou inventuru a fyzické předání Vodohospodářské infrastruktury; a
- 11.1.1.5. předá Vodohospodářskou infrastrukturu ve stavu podle odst. 10.10. této Smlouvy.

11.1.2. Smluvní Strany si jsou vědomy skutečnosti, že namísto Zadavatele může Vodohospodářskou infrastrukturu podle tohoto článku převzít jménem Zadavatele jiná osoba, která jím bude pro tento účel písemně zmocněna.

11.2. Spolupráce při předání

11.2.1. V souvislosti s předáním Vodohospodářské infrastruktury Zadavateli se Provozovatel zavazuje poskytnout Zadavateli součinnost, včetně potřebného přístupu k Vodohospodářské infrastruktuře a k poskytnutí potřebných informací, a to v rozsahu, který lze od Provozovatele rozumně požadovat tak, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářské infrastruktury po zániku této Smlouvy. Za součinnost dle tohoto ujednání se považuje i vydání veškerých podkladů nutných k přechodu závazků z uzavřených smluv podle § 8 odst. 6 ZVK a převod práv k třetím osobám („step in right“) uvedený v čl. 16. Smlouvy. Provozovatel se zavazuje uhradit Zadavateli veškeré škody vzniklé následkem porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci Smlouvy; tato povinnost není zánikem Smlouvy jakkoli dotčena.

11.3. Stav při předání při zániku Smlouvy.

11.3.1. Provozovatel se zavazuje předat při zániku Smlouvy Vodohospodářskou infrastrukturu Provozovateli v řádném a provozně bezvadném stavu, který bude nikoliv horší, než byl stav Vodohospodářské infrastruktury při předání Zadavatelem Provozovateli v souladu s čl. 10.10. této Smlouvy.

11.3.2. Pokud Provozovatel poruší povinnosti podle tohoto článku, nahradí Zadavateli škodu spočívající zejména:

- 11.3.2.1. ve snížení hodnoty Vodohospodářské infrastruktury (například pokud Provozovatel neopraví závadu či neprovede údržbu); nebo

11.3.2.2. v nákladech na opravu závady či provedení údržby.

12. POJIŠTĚNÍ

12.1. Uzavření pojistné smlouvy a její základní parametry

12.1.1. Provozovatel je povinen na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářské infrastruktury Provozovatelem, přičemž pojištěným subjektem tohoto pojištění bude Provozovatel. Pojistné plnění bude náležet poškozenému. Pojistné plnění náleží Zadavateli pouze tehdy, byl-li poškozený odškodněn Zadavatelem.

12.1.2. Provozovatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva ve smyslu odst. 12.1.1. této Smlouvy vznikla (byla uzavřena) nejpozději ke dni zahájení provozování Vodohospodářské infrastruktury Provozovatelem a byla udržována v plném rozsahu po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Limit ročního plnění musí činit minimálně 20 mil. Kč.

12.1.3. Provozovatel je povinen zajistit, aby všichni subdodavatelé, kteří z pověření Provozovatele plní jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy, uzavřeli pojistnou smlouvu s rozsahem nikoliv nižším, než bude mít pojistná smlouva podle odst. 12.1.1. této Smlouvy, jinak Provozovatel odpovídá Zadavateli za způsobenou škodu. Provozovatel nese veškerá rizika plynoucí z možnosti poškození či zničení Vodohospodářské infrastruktury předané Zadavatelem podle této smlouvy k výkonu koncesních práv. Proto je povinen pojistit tento majetek přiměřeným způsobem i proti zničení, krádeži, živelným pohromám zejména povodni a záplavě, požáru, výbuchu, teroristickému útoku atd.

12.1.4. Provozovatel nese rizika poškození či zničení Vodohospodářské infrastruktury během trvání této Smlouvy a to jak věcí movitých tak nemovitých. Proto je povinen je pojistit obvyklým způsobem majetkového pojištění na živelní rizika včetně povodně a záplavy i na ostatní rizika (výbuch, pád letadla, teroristický útok atd.). Plnění z těchto smluv bude náležet Zadavateli.

12.1.5. Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než které jsou uvedeny v této Smlouvě s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec této Smlouvy nesmí nijak omezit práva Zadavatele vyplývající z pojistné smlouvy ve smyslu odst. 12.1.1. této Smlouvy či jiná práva Zadavatele vyplývající z této Smlouvy. O těchto smlouvách je povinen informovat Zadavatele.

12.1.6. Provozovatel není oprávněn vznést vůči Zadavateli v souvislosti s touto Smlouvou jakýkoliv nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit na základě pojistné smlouvy, kterou má Provozovatel povinnost na základě této Smlouvy uzavřít (bez ohledu na to, zda takové pojištění je účinné či zda bylo ukončeno v důsledku porušení povinností, včetně ukončení z důvodu uvedení nepravdivých nebo zkreslených informací).

12.1.7. Provozovatel, jakož i žádný z jeho subdodavatelů, se nesmí dopustit jednání nebo opomenutí nebo umožnit v jiné osobě, aby se dopustila takového jednání nebo opomenutí, v důsledku kterých by:

12.1.7.1. pojistitel nebyl povinen poskytnout Zadavateli pojistné plnění v plné výši; nebo

12.1.7.2. Zadavatel byl povinen vrátit pojistiteli celé pojistné plnění nebo jeho část.

12.2. Doklady o pojištění Provozovatele

12.2.1. Provozovatel je povinen předložit Zadavateli kopie všech pojistných smluv, které uzavřel na základě této Smlouvy, jakmile bude mít tyto k dispozici, a to společně s dokladem o zaplacení pojistného.

12.3. Pojistné plnění

Provozovatel bude bezodkladně informovat Zadavatele o jakýchkoliv nárocích na výplatu pojistného plnění, které vůči pojistitelům uplatnil Provozovatel nebo kterýkoliv z jeho subdodavatelů v souvislosti s pojištěním uzavřeným na základě této Smlouvy. Provozovatel je dále povinen Zadavateli bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které Zadavatel požádá.

12.4. Závazné minimální podmínky pro pojištění majetku (budov a technologií), který je součástí vodohospodářské infrastruktury města Písku (dle Dodatečných informací 3)

12.4.1. Živelní pojištění pronajatého movitého a nemovitého majetku:

Povodeň a záplava 30 milionů korun českých.

Vichřice a krupobití 20 milionů korun českých.

Zemětřesení 30 milionů korun českých.

Vodovodní škody 10 milionů korun českých.

Spoluúčast ve výši maximálně 30 tisíc korun českých hradí na své náklady Zadavatel.

12.4.2. Pojištění pronajatého movitého majetku pro případ krádeže, loupeže a vandalismu:

Pro krádež a loupež 3 miliony korun českých.

Pro vandalismus 1 milion korun českých.

Spoluúčast ve výši maximálně 10 tisíc korun českých hradí na své náklady Zadavatel.

12.4.3. Pojištění pronajaté strojní technologie:

Pojištění strojů včetně elektronických a elektrotechnických součástí na soubor strojů nebo seznam strojů dle majetkové evidence zaručující pojistné krytí ALLRISKS (strojní škody, chyba obsluhy, náraz, přepětí, indukce, zkrat atd.) s výjimkou živelní události odcizení nebo ztráty.

Spoluúčast ve výši maximálně 10 tisíc korun českých hradí na své náklady Zadavatel.

12.4.5. Pojištění pronajatých elektrotechnických zařízení:

Pojištění elektroniky na soubor elektronických zařízení dle majetkové evidence zaručující pojistné krytí ALLRISKS (elektronické škody, chyba obsluhy, přepětí, indukce, zkrat atd.) s výjimkou živelní události odcizení nebo ztráty.

Spoluúčast ve výši maximálně 10 tisíc korun českých hradí na své náklady Zadavatel.

13. ZÁNIK SMLOUVY

13.1. Tato Smlouva zaniká řádně uplynutím doby stanovené v odst. 19.1. této Smlouvy, anebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou smluvních stran, anebo jednostranným odstoupením některé ze smluvních stran.

13.2. Odstoupení od Smlouvy ze strany Zadavatele

13.2.1. Zadavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení Smlouvy Provozovatelem; za podstatné porušení Smlouvy se přitom považuje:

- 13.2.1.1. přerušení provozování Vodohospodářské infrastruktury na dobu delší než 5 dní s výjimkou přerušení, které je dohodnuto předem se Zadavatelem v souvislosti s pracemi dle čl. 10 Smlouvy;
 - 13.2.1.2. opakované nedodržování úrovní poskytování plnění stanovených v příloze č. 4 k této Smlouvě; za opakované nedodržování úrovní poskytování plnění se považuje takové porušení, jehož se Provozovatel dopustil nejméně třikrát v období jakýchkoliv dvanácti po sobě jdoucích měsíců a Zadavatel takové porušení Provozovateli písemně vytkl;
 - 13.2.1.3. prodlení s placením Nájemného nebo jeho části v trvání delším než 15 dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 15 (patnáct) dnů ode dne doručení písemného upozornění Zadavatele na prodlení s placením Nájemného, jež bude obsahovat výši částky, s jejímž placením se Provozovatel ocitl v prodlení.
 - 13.2.1.4. porušení jakékoliv jiné povinnosti, než je uvedeno v tomto odstavci výše, vyplývající ze ZVK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Zadavatel Provozovateli k tomu poskytnul; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 30 (třicet) dnů.
 - 13.2.1.5. meziroční nárůst poruch v síti o více než 25 % od 4. roku trvání Smlouvy.
- 13.2.2. Zadavatel je oprávněn dále odstoupit od Smlouvy, pokud je mu oznámeno orgánem veřejné správy, který postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy, že je povinen provést nové zadávací nebo koncesní řízení na výběr Provozovatele.
- 13.2.3. Zadavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž, pokud se Provozovatel ocitl v úpadku, byl prohlášen konkurs na jeho majetek nebo je vůči jeho majetku veden výkon rozhodnutí nebo exekuce.
- 13.2.4. Zadavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud dojde k podstatným změnám v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele pro plnění závazků podle této Smlouvy, tedy k takovým změnám, které zásadním způsobem mohou ohrozit nebo znemožnit provozování Vodohospodářské infrastruktury Provozovatelem na základě této Smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od Smlouvy ze strany Provozovatele
- 13.3.1. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit při opakovaném neposkytnutí součinnosti Zadavatele v případech stanových ZVK nebo touto Smlouvou. Za opakované neposkytnutí součinnosti se považuje takové porušení, jehož se Zadavatel dopustil nejméně třikrát v období jakýchkoliv šesti po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel takové porušení Zadavateli písemně vytkl.
- 13.4. Společná ustanovení o odstoupení od Smlouvy
- 13.4.1. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany si nevrací dosud poskytnuté plnění. To nemá vliv na případnou náhradu škody či vydání bezdůvodného obohacení.
- 13.5. Ustanovení související s řešením sporů podle čl. 18 této Smlouvy nepozbývají předčasným ukončením Smlouvy ve smyslu tohoto článku účinnosti, nýbrž přetrvávají ve formě samostatných písemných dohod mezi smluvními stranami.

14. ODPOVĚDNOST

14.1. Slib odškodnění Zadavateli

14.1.1. Zadavatel a Provozovatel berou na vědomí, že Zadavatel podle Koncesního zákona odpovídá za škodu způsobenou odběrateli i v případě, že byla způsobena Provozovatelem. Zadavatel ani Provozovatel však neodpovídají za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu (havárii) na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.

14.1.2. Provozovatel se zavazuje nahradit škodu, která Zadavateli vznikne v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv nárok na základě § 19 odst. 3 Koncesního zákona. Provozovatel se zejména zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Zadavateli vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na životě, zdraví nebo majetku odběratele, který bude vznesen vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s provozem Vodohospodářské infrastruktury Provozovatelem, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Zadavatel nebo byla škoda způsobena porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

14.1.3. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Zadavateli:

14.1.3.1. škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně zaměstnanců Zadavatele nebo osob Zadavatelem pověřených k výkonu práv Zadavatele stanovených v této Smlouvě, který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářskou infrastrukturou a jejím provozováním Provozovatelem;

14.1.3.2. škodu vzniklou v důsledku povinností Zadavatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s provozováním Vodohospodářské infrastruktury Provozovatelem na základě této Smlouvy, s výjimkou případu, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Zadavatele nebo porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

15. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ

15.1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.

15.2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní straně této Smlouvy, není-li touto Smlouvou stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

15.3. Doručování písemností a oznámení dle této smlouvy je možno učinit i prostřednictvím tzv. datové schránky.

15.4. Ukládá-li Smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě, nebo v elektronické (digitální) formě jako dokument aplikací

MS Office verze 2000 nebo vyšší či PDF na dohodnutém médiu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 15.5. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů od takové změny.

16. VZTAHY K TŘETÍM OSOBÁM

- 16.1. Provozovatel je oprávněn uzavírat za podmínek stanovených dále v tomto článku Smlouvy s třetími osobami smlouvy o podnájmu budov a pozemků, které jsou součástí Vodohospodářské infrastruktury, popř. části takových budov či pozemků, jen s předchozím souhlasem Zadavatele.

- 16.2. Zadavatel se zavazuje, že bezdůvodně neodepře Provozovateli udělit souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy podle odst. 16.1. této Smlouvy, pokud budou kumulativně splněny tyto podmínky:

- 16.2.1. v podnájemní smlouvě bude dostatečným způsobem, v rozsahu vyžadovaném platným právem, vymezen předmět nájmu a práva a povinnosti smluvních stran (včetně oddělení částky nájemného a plateb za poskytované služby související s podnájemem);

- 16.2.2. podnájemní smlouva bude obsahovat výslovné ustanovení, že zánikem této Smlouvy z jakéhokoli důvodu dojde automaticky k zániku i dané smlouvy;

- 16.2.3. podnájemní smlouva bude obsahovat výslovné ustanovení, že třetí strana – podnájemce nebude bez předchozího výslovného písemného souhlasu Zadavatele provádět na předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace či jiná technická nebo majetková zhodnocení, s tím, že pokud nebyl dán souhlas ze strany Zadavatele k takovým změnám, nebudou tyto schválené změny v žádném případě prováděny na náklady Zadavatele;

- 16.2.4. podnájemní smlouva bude obsahovat výslovné ustanovení, že pokud dojde k zániku dané podnájemní smlouvy z jakýchkoli důvodů, nebude třetí strana – podnájemce uplatňovat vůči Zadavateli v souvislosti s provedenými úpravami na předmětu nájmu, bez ohledu nato, zda k nim udělil Zadavatel souhlas, jakékoli nároky z titulu vydání bezdůvodného obohacení na straně vlastníka předmětu nájmu z důvodu, že není objektivně možné, popř. bez vynaložení nepřiměřených nákladů, provedené změny uvést do původního stavu, s tím, že takové nároky je třetí osoba – podnájemce oprávněna uplatnit přímo vůči Provozovateli z důvodu slibu odškodnění, jenž byl Provozovatelem převzat v této Smlouvě;

- 16.2.5. podnájemní smlouva bude obsahovat výslovné ustanovení, že pokud dojde za jakýchkoli důvodů ke změně osoby podnájemce (např. uzavřením smlouvy o převodu práv a povinností z podnájemní smlouvy, fúzí či rozdělením, smrtí podnájemce apod.), souhlas udělený Zadavatelem k uzavření příslušné podnájemní smlouvy zaniká s tím, že pro další pokračování trvání této podnájemní smlouvy s právním nástupcem třetí osoby – podnájemce za jinak nezměněných podmínek se vyžaduje udělení nového souhlasu ze strany Zadavatele;

- 16.2.6. uzavření podnájemní smlouvy ani jakákoli její podstatná část nebude v rozporu s platným právem ani dobrými mravy.

- 16.3. Důvodem k odepření udělení souhlasu podle čl. 16.2. této Smlouvy může být nesouhlas Zadavatele s třetí osobou (podnájemcem) jež hodlá vstoupit do podnájemního smluvního vztahu s Provozovatelem podle čl. 16.1. této Smlouvy.
- 16.4. Nesouhlas Zadavatele s výší nájemného, pokud by výše nájemného nebo jeho skladba nebyla důvodem případného určení neplatnosti podnájemní smlouvy, není důvodem pro odepření souhlasu Provozovateli k uzavření podnájemní smlouvy.
- 16.5. Provozovatel se tímto zavazuje, že v plném rozsahu, bez uplatnění jakýchkoli jiných nároků vůči Zadavateli, odškodní Zadavatele, na jejich první výzvu, pokud bude vůči Zadavateli úspěšně uplatněn jakoukoli třetí osobou nárok na náhradu škody nebo vydání bezdůvodného obohacení vzniklý z podnájemní smlouvy podle čl. 18.1. této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména (nikoliv však výlučně) nárok na vydání bezdůvodného obohacení z důvodu, že není možné objektivně, popř. bez vynaložení nepřiměřených nákladů uvést změny provedené podnájemcem na předmětu podnájemní smlouvy do původního stavu, anebo v souvislosti s ručením neplatnosti podnájemní smlouvy podle čl. 18.1. této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností platí, že závazek Provozovatele podle tohoto článku Smlouvy platí ještě 10 (deset) let po zániku této Smlouvy, ať již nastal z jakéhokoli důvodu.
- 16.6. Zadavatel tímto zmocňuje Provozovatele, aby uzavřel, po projednání a získání předchozího souhlasu Zadavatele, jakož i veškerých povolení souhlasů a povolení vyžadovaných obecně-závaznými právními předpisy, budou-li to zároveň umožňovat kapacitní a další technické požadavky, písemnou dohodu s jinými vlastníky vodovodních řadů, vodárenských objektů, kanalizačních stok a kanalizačních objektů či vlastníky vodovodů a kanalizací popř. jejich částí provozovně souvisejících s Vodohospodářskou infrastrukturou, dohodu o podmínkách vzájemného propojení tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování propojené vodárenské či kanalizační infrastruktury.
- 16.7. Převod práv k třetím osobám („Step-in right“)
- 16.7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této Smlouvy dochází spolu se zánikem této Smlouvy současně k převodu:
- 16.7.1.1. všech podnájemních smluv k Vodohospodářské infrastruktuře či jejím částem, včetně z nich vyplývajících práv a povinností, uzavřených Provozovatelem v souvislosti s provozováním Vodohospodářské infrastruktury, z Provozovatele na Zadavatele; Zadavatel je v takovém případě povinen ve lhůtě deseti (deseti) dnů oznámit písemně podnájemci, že Zadavatel vstupuje do práv a povinností Provozovatele, či že této možnosti nevyužívá a podnájemní smlouva skončila ke dni ukončení této Smlouvy, podnájemce do deseti (10) pracovních dnů ode doručení oznámení Zadavatele podle tohoto odstavce oznámí Zadavateli, zda s tímto převodem souhlasí. V případě nesouhlasu podnájemce s převodem platí, že podnájemní smlouva skončila ke dni ukončení této Smlouvy;
- 16.7.1.2. smluv uzavřených Provozovatelem za účelem Provozování Vodohospodářské infrastruktury; Provozovatel je povinen poskytnout na požádání Zadavateli aktuální seznam těchto smluv; pro postup Zadavatele a druhé smluvní strany týkající se převodu smlouvy platí čl. 20.5. Smlouvy obdobně; obecná ustanovení o postoupení pohledávek, přičemž platí, že Provozovatel musí zabezpečit možnost takového postoupení v jím uzavíraných smlouvách.
- 16.7.1.3. smluv uzavřených s odběrateli za účelem dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod podle § 8 odst. 6 ZVK; Provozovatel je povinen poskytnout na požádání Zadavateli aktuální seznam těchto smluv a aktuální stav evidence vodoměrů včetně údajů o všech provedených odečtech stavů vodoměrů, popřípadě měření množství vypouštěných odpadních vod za dobu účinnosti této

Smlouvy; pro postup Zadavatele a druhé smluvní strany týkající se převodu smlouvy platí čl. 20.5. Smlouvy obdobně s výjimkou oznamování souhlasu ze strany odběratele, tj. smlouvu může odběratel vypovědět pouze v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi odběratelem a Provozovatelem a v souladu se ZVK.

- 16.8. Zadavatel tímto zmocňuje Provozovatele, aby uzavíral s jednotlivými odběrateli písemné smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod a to i u nově budovaných přípojek; náležitosti těchto smluv jsou stanoveny zvláštním právním předpisem. Provozovatel je povinen takovým žádostem vyhovět, umožňuje-li to Vodohospodářská infrastruktura, obecně závazné právní předpisy popř. existuje-li příslušný doklad nebo rozhodnutí podle těchto předpisů.
- 16.9. Zadavatel tímto pověřuje Provozovatele, aby za něj jako vlastníka Vodohospodářské infrastruktury na své náklady prováděl osazení, údržbu a výměnu vodoměrů. Pro vyloučení pochybností platí, že Zadavatel v každém případě zůstává vlastníkem vodoměru, jež byl předepsaným způsobem instalován na vodovodní řad, který je součástí infrastruktury. Provozovatel se tímto pověřuje, stanovil jednotlivým odběratelům podmínky umístění vodoměru a vykonával kontrolu odběru, prováděl odečet vodoměrů v intervalech stanovených obecně závazným právním předpisem, jakož i prováděl kontrolu funkčnosti a správnosti měření instalovaných vodoměrů. Zadavatel tímto zároveň zmocňuje Provozovatele, aby za něj prováděl zadávací řízení na pořízení vodoměrů, a to v souladu s platnými právními předpisy. Provozovatel je povinen před zahájením zadávacího řízení předložit zadávací dokumentaci ke schválení Zadavateli. Rozhodnutí o zadání veřejné zakázky a další úkony v zadávacím řízení stanovené platnými právními předpisy však přísluší Zadavateli.
- 16.10. Zadavatel tímto pověřuje Provozovatele, aby na své náklady uzavíral s odběrateli smlouvy o vypouštění kanalizačních vod, jakož aby stanovil jednotlivým odběratelům druh příslušného měřicího zařízení a jeho umístění a kontroloval jeho funkčnost a správnost jeho měření. Zároveň se Provozovatel pověřuje, aby v intervalech vymezených obecně závaznými právními předpisy prováděl odečet těchto měřicích zařízení.
- 16.11. Provozovatel je v rámci provozování Vodohospodářské infrastruktury oprávněn po předchozím vhodném upozornění dotčených odběratelů, učiněném alespoň 3 (tři) dny předem, na náklady dotčených odběratelů přerušit nebo omezit dodávky vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušit nebo omezení, v těchto případech:
- 16.11.1. nevyhovuje-li zařízení odběratele k odběru vody nebo odvodu odpadní vody technickým požadavkům natolik, že tím ovlivněná jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob nebo způsobit škodu na majetku,
 - 16.11.2. neumožní-li odběratel provozovateli přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace ve lhůtách nebo za podmínek sjednaných ve smlouvě o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod;
 - 16.11.3. bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky odběratele nebo jeho kanalizační přípojky,
 - 16.11.4. neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem ve lhůtě jim stanovené, která však nesmí být kratší než 3 (tři) dny,
 - 16.11.5. při prokázání neoprávněného odběru vody (jak definován příslušným obecně závazným předpisem) nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod (jak definováno příslušným obecně závazným předpisem) odběrateli,

- 16.11.6. ocitne-li se odběratel v prodlení s placením vodného nebo stočného podle sjednaného způsobu úhrady po dobu delší 30 (třiceti) dnů.
- 16.12. Zadavatel tímto pověřuje Provozovatele, aby třetím osobám vydával písemný souhlas k provádění zemních prací, staveb, umístování konstrukce nebo jiného podobného zařízení v ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky či provádění činností, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohli ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, nebo vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky, nebo provádění skládky v ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky či zde provádět terénní úpravy. Zadavatel tímto pověřuje Provozovatele, aby stavebníkům při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací či jiných staveb v ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky, uděloval písemný souhlas k provádění přizpůsobení veškerých zařízení a příslušenství majících vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jiné stavbě, nové úrovně povrchu, spolu s tím je Provozovatel oprávněn zastupovat Zadavatele na veškerých jednáních s takovými stavebníky či veškerými státními orgány a úřady, jakož i jakýmkoliv jinými orgány a osobami včetně jednání o souhlasu s přeložkami vodovodu a kanalizace a všech jednání směřujících k realizaci takových přeložek.
- 16.13. Zadavatel tímto pověřuje Provozovatele, aby třetím osobám poskytoval na jejich žádost informace o možném střetu jejich záměru s ochranným pásmem vodovodního řádu nebo kanalizační stoky a další údaje, vyplývající ze stavebně-právních a jiných obecně závazných právních předpisů, zejména aby v tomto ohledu za Zadavatele ve vztahu k Vodohospodářské infrastruktuře jednal nebo vystupoval vůči třetím osobám, úřadům či jiným orgánům jako dotčená osoba.
- 16.14. Provozovatel je povinen ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů od doručení příslušné žádosti, sdělit své písemné stanovisko k žádosti třetí osoby (stavebníka), předkládané Zadavateli, o udělení souhlasu s navrhovaným provedením přeložky vodovodu nebo kanalizace, jež tvoří součást provozované Vodohospodářské infrastruktury.

17. PRÁVA PRŮMYSLUVÉHO VLASTNICTVÍ, AUTORSKÁ PRÁVA, LICENCE

- 17.1. Smluvní strany se ujišťují, že v případě, kdy je provozování Vodohospodářské infrastruktury města Písku dle smlouvy nezbytné upravit práva průmyslového vlastnictví, autorská práva či licence, učiní tak přednostně formou bezplatné nevýhradní licence časově omezené maximálně na trvání koncese.

18. ŘEŠENÍ SPORU

- 18.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 18.2. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, nepodařilo-li se je vyřešit podle předchozího odstavce této Smlouvy, budou projednány a řešeny před věcně příslušnými soudy České republiky, přičemž, v případě, že české právo připouští pro

konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena místní příslušnost okresních soudů, sjednali tímto smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Písku jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Českých Budějovicích jako soudu prvního stupně.

19. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 19.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Uzavírá se na dobu určitou 15 roků s datem zahájení plnění 01.04.2010 a ukončením plnění 31.03.2025.
- 19.2. Předpokladem nastoupení právních účinků této Smlouvy je dodržení postupu specifikovaného v odst. 1.5. této Smlouvy.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků k této Smlouvě, uzavřených oběma smluvními stranami, přičemž podpisy obou smluvních stran musí být připojeny na téže listině, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 20.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVK, Obchodním zákoníkem a Koncesním zákonem.
- 20.3. S ohledem na charakter a obsah této Smlouvy považují smluvní strany její jednotlivá ustanovení za oddělitelná, a v případě, že se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevykonatelným, považují smluvní strany ostatní ustanovení této Smlouvy za platná a vykonatelná.
- 20.4. V okamžiku, kdy se smluvní strany dozví o neplatnosti či nevykonatelnosti určitého ustanovení této Smlouvy zavazují se nahradit bez zbytečného odkladu toto ustanovení jiným platným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejbližší obsahu a účelu původního ustanovení této Smlouvy.
- 20.5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 20.6. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení zastupitelstva města č. 34/10 ze dne 28.01.2010.
- 20.7. Tato Smlouva je vyhotovována ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy.

Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy, které tvoří závaznou součást smluvního závazku stran, a to i v případě, že nejsou pevně spojeny se Smlouvou:

- Příloha č.1 Vymezení Vodohospodářské infrastruktury předané k výkonu činnosti z koncese (**pouze v elektronické podobě na CD**, 3 dokumenty aplikace Microsoft Excel: Příloha 1-DDMhmotný, 75 kB; Příloha 1-DIMhmotný, 87 kB; Příloha 1-IMhmotný, 228 kB)
- Příloha č.2 Vymezení činností z koncese, 8 A4
- Příloha č.3 Údaje o vlastnících a parametrech provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, vč. smluv a odběru z vodního zdroje Římov, 10 A4 + 8 A4
- Příloha č.4 Stanovení úrovně poskytování plnění a sankcí za nedodržování výkonových parametrů, 6 A4
- Příloha č.5 Seznam dešťových vpustí a ekodrénů města Písku (**pouze v elektronické podobě na CD**, 1 dokument aplikace Microsoft Excel: Příloha č. 5 – Seznam dešťových vpustí, 120 kB)
- Příloha č. 6 Vyúčtování všech položek výpočtu ceny dle cenových předpisů pro vodné a stočné, 2 A4
- Příloha č. 7 Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2009 až 2018, v tištěné formě 45 A4, v elektronické podobě na CD, 1 dokument aplikace Microsoft Excel: Příloha č. 7-tabulky, 801 kB; 1 dokument aplikace Microsoft Word: Příloha č. 7-text, 14228 kB

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

Zadavatel

Provozovatel

V Písku dne: 25.2.2010

V Českých Budějovicích dne: 23.2.2010

.....
Město Písek
Ing. Miroslav Sládek, starosta

.....
Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s.
Ing. Jiří Heřman, Ing. Petr Svačina