


# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava volného bytu č. 13, K Viaduktu 7, Cheb	JKSO		
Název objektu	K Viaduktu 2331/7, b.č. 13, Cheb	EČO		
		Místo		
		IČO	DIČ	
Objednatel	MÚ Cheb			
Projektant				
Zhotovitel		CHETES, s.r.o.		
Zpracoval		Ing. Petr Zavičák		
Rozpočet číslo		[REDACTED]	CZ-CPV	
		CZ-CPA		

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	12 706,60	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	67 910,09	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	99 723,54	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	97 189,67	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	277 529,90	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

### Projektant, Zhotovitel, Objednatel

### D Celkem bez DPH 277 529,90

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	277 529,90	41 629,49
základní	21,0	0,00	0,00

### Cena s DPH 319 159,39

### E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava volného bytu č. 13, K Viaduktu 7, Cheb

Objekt: K Viaduktu 2331/7, b.č. 13, Cheb

Objednatel: MÚ Cheb

Zhotovitel: CHETES, s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Ing. Petr Zavičák

Datum: 10. 1. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

78 812,38

### 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

57 931,12

1	011	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	40,400	120,52	4 869,01
2	011	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,450	303,82	2 871,10
3	014	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	19,800	394,54	7 811,89
4	011	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	94,430	98,51	9 302,30
5	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	171,460	180,56	30 958,82
6	014	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,300	710,00	1 633,00
7	R	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	2,500	194,00	485,00

### 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

17 559,61

8	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	4,150	253,87	1 053,56
9	784	784131211	Odstranění dekoračních technik (imitací) odsekáním	m2	18,000	198,00	3 564,00
10	713	713110851R	Odstranění kazet ze stropů lepené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	9,450	70,05	661,97
11	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,000	105,47	4 218,80
12	003	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	2,000	561,88	1 123,76
13	003	949111212	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 1,9 m za první a ZKD den použití	sada	28,000	13,80	386,40
14	003	949111812	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	2,000	367,12	734,24
15	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	53,860	108,00	5 816,88

### 997 Přesun sutě

3 321,65

16	013	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	0,815	1 058,66	862,81
17	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,815	234,00	190,71
18	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,225	10,20	124,70
19	013	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,815	429,98	350,43
20	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,815	2 200,00	1 793,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**PSV Práce a dodávky PSV**

**198 717,52**

**99 Přesun hmot**

**7 083,84**

21	R	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,256	1 700,00	3 835,20
22	R	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,256	1 440,00	3 248,64

**711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům**

**1 978,74**

23	711	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2	4,150	74,87	310,71
24	585	58581210	stěrka hydroizolační pružná 4,15 * 1,7	kg	7,055	235,00	1 657,93

25	R	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,010	1 010,00	10,10
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-------

**723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod**

**2 376,31**

26	721	723190105.IV R	Přípojka plynovodní nerezová hadice FLEXIGAS IVAR G1/2 F x G1/2 F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 447,44	1 447,44
27	721	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2 FF	kus	1,000	922,00	922,00
28	721	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	687,00	6,87

**725 Zdravotechnika - zařizovací předměty**

**19 871,85**

29	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	198,00	198,00
30	721	725119121	Montáž klozetových mís standardních	kus	1,000	1 797,77	1 797,77
31	721	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 940,42	4 940,42
32	R	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavených v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	168,00	168,00
33	721	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	1 340,00	1 340,00
34	552	55231100	dřez nerez kruhový vestavný lesklý D 400mm s výtokem 3 1/2"	kus	1,000	1 550,00	1 550,00
35	R	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	2,256	1 610,00	3 632,16
36	R	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	112,00	112,00
37	R	725619101	Montáž sporáku	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
38	551	55190001	flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm	m	2,000	237,00	474,00
39	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	190,02	190,02
40	721	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	152,00	152,00
41	721	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	292,00	292,00
42	R	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	2,000	22,80	45,60
43	721	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	349,00	349,00
44	551	55143169	baterie dřezová páková nástěnná s plochým ústím 300mm	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
45	551	55145686	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
46	R	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	2,000	132,00	264,00
47	731	733191913	Zaslepení potrubí ocelového závitového DN 15	kus	2,000	124,00	248,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
48	R	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,075	681,00	51,08
49	R	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,075	504,00	37,80
<b>741</b>			<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>8 150,00</b>
50	R	R01	Dodávka a montáž nové elektroinstalace, vč. demont. původních svítidel a digestoře	kpl	1,000	8 150,00	8 150,00
<b>751</b>			<b>Vzduchotechnika</b>				<b>4 470,00</b>
51	124	1241216	DIGESTOŘ MORA OP 512 W	kus	1,000	3 360,00	3 360,00
52	R	751377012	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového kominového	kus	1,000	1 110,00	1 110,00
<b>766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>49 390,11</b>
53	766	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	678,00	3 390,00
54	611	61161020	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970/2100mm	kus	3,000	2 660,00	7 980,00
55	766	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 330,00	1 330,00
56	611	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 310,00	6 310,00
57	R	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	5,000	155,00	775,00
58	549	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	5,000	351,00	1 755,00
59	611	61160050	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm	kus	2,000	1 360,00	2 720,00
60	766	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	375,05	375,05
61	549	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	2 080,00	2 080,00
62	766	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	39,70	198,50
63	R	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	26,70	160,20
64	766	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	1,000	97,90	97,90
65	611	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	164,00	164,00
66	607	607215100	Sestava kuchyňské linky - spodní a horní díly - 240 cm	ks	1,000	19 500,00	19 500,00
67	766	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm	kus	1,000	180,72	180,72
68	766	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000	246,38	246,38
69	766	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	223,64	223,64
70	607	60711512R	Pracovní deska kuchyňské linky	m2	1,000	585,00	585,00
71	766	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000	757,32	757,32
72	R	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,350	1 020,00	357,00
73	R	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,350	584,00	204,40
<b>776</b>			<b>Podlahy povlakové</b>				<b>63 041,72</b>
74	776	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	53,860	79,92	4 304,49

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
75	776	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	53,860	53,90	2 903,05
76	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	53,860	12,80	689,41
77	776	776121321	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah neředěná	m2	53,860	65,20	3 511,67
78	776	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	53,860	241,00	12 980,26
79	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	53,860	52,80	2 843,81
80	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	53,860	138,00	7 432,68
81	284	28412285	<i>krytina podlahová heterogenní tl 2mm</i>	m2	61,000	316,00	19 276,00
82	776	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	24,000	66,50	1 596,00
83	776	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	57,000	96,20	5 483,40
84	284	28411003	<i>lišta soklová PVC 30x30mm</i>	m	60,000	22,10	1 326,00
85	776	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	3,000	91,00	273,00
86	697	69751204	<i>lišta kobercová 55x9mm</i>	m	3,000	40,30	120,90
87	776	998776104	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	t	0,622	484,00	301,05

#### 781 Dokončovací práce - obklady

7 739,21

88	781	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	4,150	173,85	721,48
89	781	781471114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 kladených do malty	m2	4,150	1 182,72	4 908,29
90	597	59761040	<i>obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2</i>	m2	4,980	319,00	1 588,62
			4,15 * 1,2		4,980		
91	R	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	2,500	39,50	98,75
92	781	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	2,000	103,27	206,54
93	781	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,225	957,93	215,53

#### 783 Dokončovací práce - nátěry

6 309,87

94	783	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,250	196,37	3 191,01
95	783	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,250	191,93	3 118,86

#### 784 Dokončovací práce - malby a tapety

28 305,87

96	R	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místech výšky do 3,80m	m2	188,860	14,30	2 700,70
97	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,010	29,80	3 784,90
98	784	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn v do 3,80 m	m2	24,150	75,60	1 825,74
99	784	784151011	Dvounásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,150	159,35	1 936,10
100	R	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	231,420	15,40	3 563,87
101	R	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení maliřských prací	m2	5,600	17,90	100,24
102	784	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	231,420	62,20	14 394,32

**Celkem**

**277 529,90**