

### Příloha č. 1 – Předmět nájmu/podnájmu

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb s nimi spojených  
č. 22047 mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a Česká republika – Generální ředitelství cel

#### I. Specifikace předmětu podnájmu:

- a) Část budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 345 v k.ú. Mošnov (LO evidovanou jako Budova č. 400/A – odletová hala)  
místnost č. 125 podlahová plocha 4,00 m<sup>2</sup>
- b) Část budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 345 v k.ú. Mošnov (LO evidovanou jako Budova č. 400/B - příletová hala)
- |                                      |                  |                             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| místnost č. 319/B (zbrojní sklad)    | podlahová plocha | 7,80 m <sup>2</sup>         |
| místnost č. 345 (šatna muži)         | podlahová plocha | 11,87 m <sup>2</sup>        |
| místnost č. 344 (šatna ženy)         | podlahová plocha | 10,82 m <sup>2</sup>        |
| místnost č. 334 (kontrolní místnost) | podlahová plocha | 2,68 m <sup>2</sup>         |
| místnost č. 336 (kancelář)           | podlahová plocha | 7,66 m <sup>2</sup>         |
| místnost č. 338 (denní místnost)     | podlahová plocha | 16,40 m <sup>2</sup>        |
| místnost č. 337 (sklad)              | podlahová plocha | 10,80 m <sup>2</sup>        |
| místnost č. 346 (chodba)             | podlahová plocha | 7,98 m <sup>2</sup>         |
| místnost č. 339 (chodba)             | podlahová plocha | 28,15 m <sup>2</sup>        |
| místnost č. 342 (WC ženy)            | podlahová plocha | 4,96 m <sup>2</sup>         |
| místnost č. 340 (kuchyňka)           | podlahová plocha | 2,78 m <sup>2</sup>         |
| místnost č. 341 (WC muži)            | podlahová plocha | 5,40 m <sup>2</sup>         |
| <b>Celkem:</b>                       |                  | <b>121,30 m<sup>2</sup></b> |

#### II. Specifikace předmětu nájmu:

Část budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku  
parc. č. st. 342 v k.ú. Mošnov (LO evidovanou jako Budova č. 151/A - sklady)  
sklad podlahová plocha 2,00 m<sup>2</sup>

#### III. Parkování vozidel GŘC

a) **placené** – pro tři vozidla GŘC před garážemi „SIPOREX“ na pozemku parc. č. 855/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, s osazením doplňkových značek vyhrazeného parkování.

b) **bezplatné** – pro dvě vozidla GŘC, z toho

1x pro vozidlo před příletovou halou  
1x pro mobilní RTG

V Mošnově dne ..... 28 -03- 2022

V Praze dne ..... 04 -04- 2022

Letiště Ostrava, a.s.

ČR - GŘC

předseda

ředitelka odboru 13 Hospodářské správy  
Generální ředitelství cel

místopředseda představenstva

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL  
ODBOR 13  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011

Letiště Ostrava, a.s.  
742 51 Mošnov č.p. 401  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719

## Příloha č. 2 - Výpočet jednotkových cen

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb s nimi spojených  
č. 22047 mezi

**Letiště Ostrava, a.s. a Česká republika – Generální ředitelství cel**

### **1. Nájemné/podnájemné**

a) Základní podnájemné

Budova č. 400/A a Budova č. 400/B      sazba 2.508,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
121,30 m<sup>2</sup> x 2.508,-      = 304.220,- Kč/rok  
= **25.352,- Kč/měsíc**

b) Základní nájemné

Budova č. 151/A (sklad)      sazba 374,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
2,00 m<sup>2</sup>      = 748,- Kč/rok  
= **62,- Kč/měsíc**

c) Parkování

3.600,- Kč/1 vozidlo/rok  
3 vozidla x 3.600,- Kč      = 10.800,- Kč/rok  
= **900,- Kč/měsíc**

### **2. Spotřeba el. energie**

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště: **2059 kWh/měsíc**

Sazba pro rok 2022: 7,14 Kč/1 kWh

7,14 Kč x 2059 kWh      = **14.701,- Kč/měsíc**

### **3. Vodné, stočné**

Roční spotřeba na 1 osobu: 20 m<sup>3</sup> vody

Sazba pro rok 2022: 93,26 Kč/m<sup>3</sup>

Počet osob: 10

93,26 Kč x 20 x 10      = 18.652,- Kč/rok  
**1.554,- Kč/měsíc**

### **4. Vytápění a temperování**

Sazba pro rok 2022: 310,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

121,30 m<sup>2</sup> x 310,- Kč      = 37.603,- Kč/rok  
**3.134,- Kč/měsíc**

### **5. Odvoz komunálního odpadu**

Sazba: 80,- Kč/1 osoba/měsíc

Počet osob: 10      = **800,- Kč/měsíc**

### **6. Úklidové služby**

Předmětem úklidu jsou prostory:

Budova č. 400/A (odletová hala) a Budova č. 400/B (přiletová hala): 121,30 m<sup>2</sup>

Sazba 3,80 Kč/m<sup>2</sup>/den

Požadovaný počet úklidových dnů v měsíci 12 (Po, St, Pá)

121,30 m<sup>2</sup> x 3,80 x 12 dnů      = **5.531,- Kč/měsíc**

### **7. Telekomunikační služby**

Podnájemce telekomunikační služby pronajímatele nevyužívá.

Podnájemce není oprávněn využívat pro vlastní provoz bezplatné internetové WiFi připojení určené pro cestující.

**K cenám za podnájemné a nájemné v odst. 1a) a 1b) nebude účtována sazba DPH.**

**K cenám za parkování v odst. 1c) a za služby uvedené v odst. 2. až 6. bude účtována příslušná sazba DPH.**

V Mošnově dne ..... 28 -03- 2022

V Praze dne ..... 04 -04- 2022

Letiště Ostrava, a.s

[Redacted signature area]

předseda představenstva

[Redacted signature area]

místopředseda představenstva

Letiště Ostrava, a.s.  
742 51 Mošnov č.p. 401  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719

ČR – Generální ředitelství cel

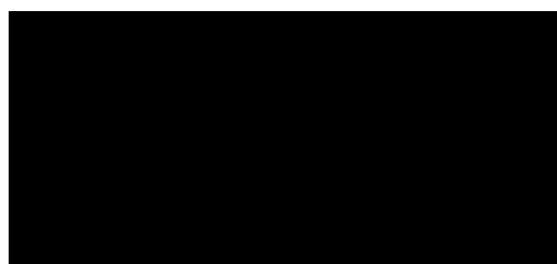
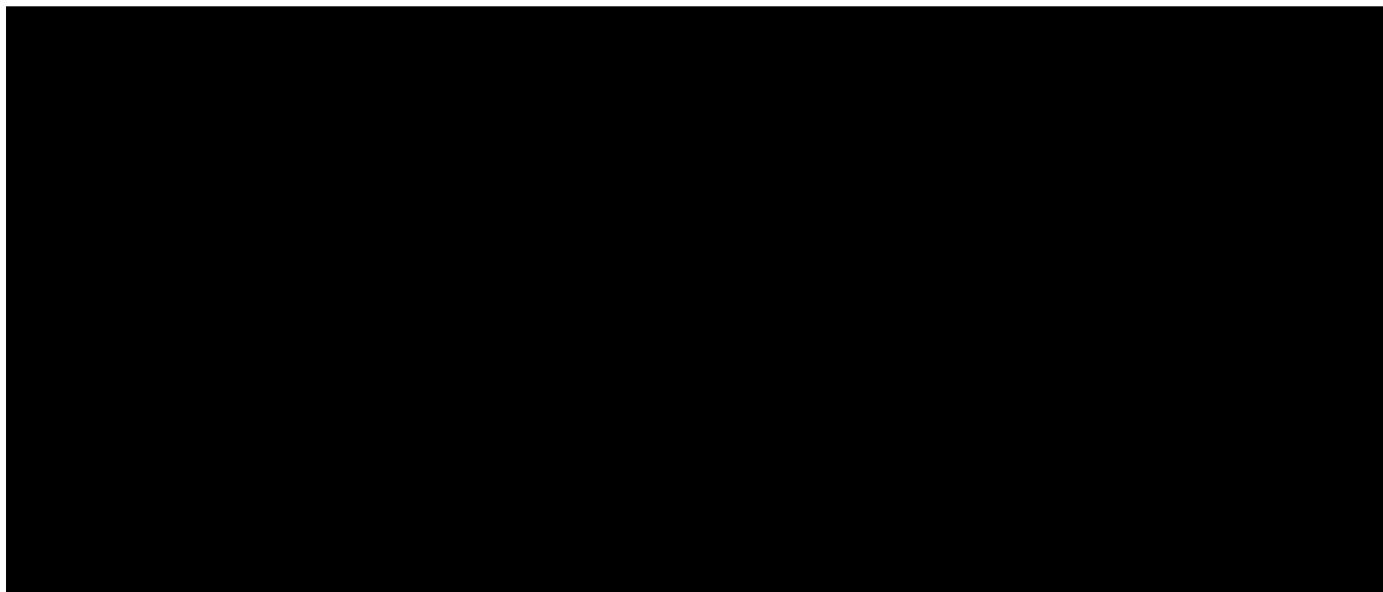
[Redacted signature area]

ředitelka odboru 13 Hospodářské správy  
Generální ředitelství cel

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL  
ODBOR 13  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011

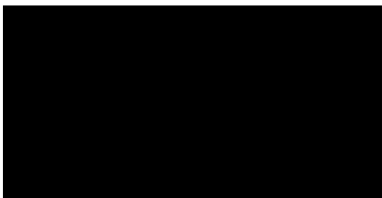
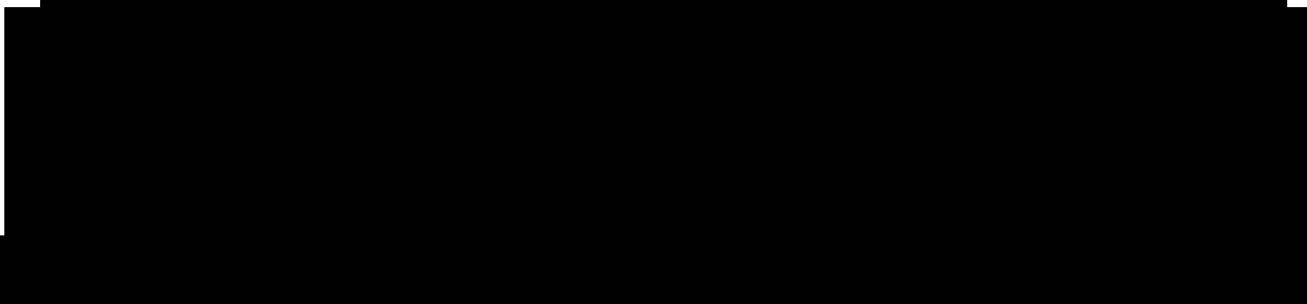
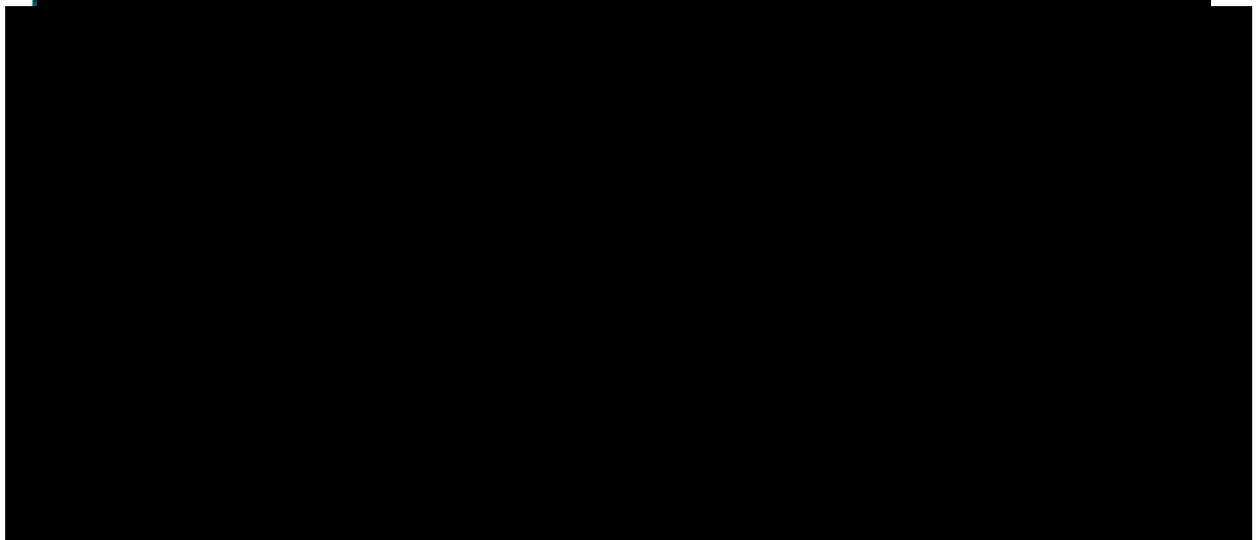
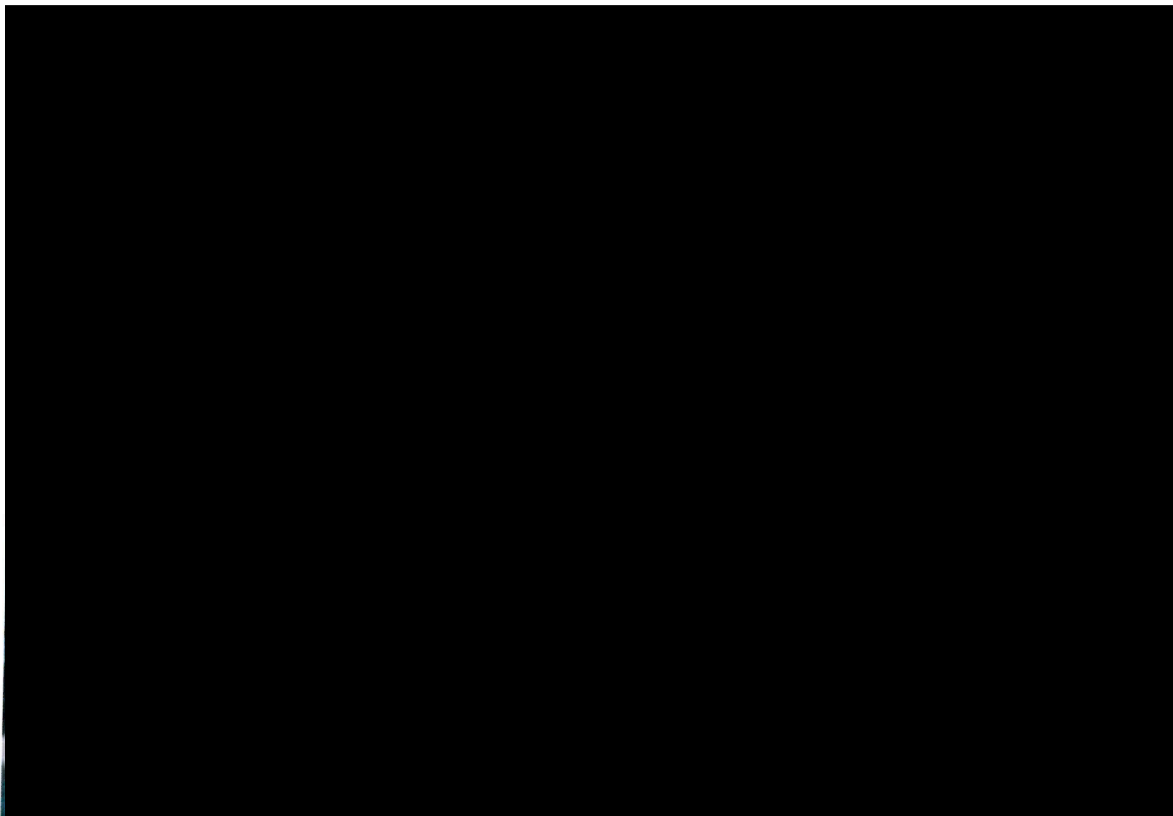
**Příloha č. 3 – Situační plánec budovy č. 400/A a 400/B**  
ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb s nimi spojených  
č. 22047 mezi

**Letiště Ostrava, a.s. a Česká republika – Generální ředitelství cel**



**Příloha č. 4 – Situační plánek parkování a budovy č. 151/A**  
ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb s nimi spojených  
č. 22047 mezi

**Letiště Ostrava, a.s. a Česká republika – Generální ředitelství cel**



**Příloha č. 5 – Seznam běžné údržby a drobných oprav hrazených GŘC**  
ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb s nimi spojených  
č. 22047 mezi

**Letiště Ostrava, a.s. a Česká republika – Generální ředitelství cel**

1. Za drobné opravy se považují zejména tyto opravy a výměny:
  - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
  - b) opravy jednotlivých částí oken, dveří a vrat a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,  
výměny koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i datového televizního vysílání, výměny osvětlovacích těles a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech.
  - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru.
  - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku.
2. Za drobné opravy se dále považují opravy:  
vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní
3. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 2.
4. Náklady spojené s běžnou údržbou:  
jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu/podnájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 2., dále malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů a vnitřní nátěry.