



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. František Král, vedoucí územního pracoviště PF ČR Český Krumlov,  
adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003740233

(dále jen "prodávající")

a

**VÁCLAVÍK Jiří**, r.č. 54

, trvale bytem

Český Krumlov,

PSČ 381 01,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1003740233**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu Český Krumlov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice na Šumavě	Šebanov	826/1	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemek")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v cl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemek **za kupní cenu ve výši 752 788,00 Kč** (slovy: sedmsetpadesátdvatisícesedmsetosmdesátosm korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 24 283,00 Kč (slovy:dvacetčtyřitisícedvěštosmdesát tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) **Zbývající část kupní ceny ve výši 728 505,00 Kč** (slovy:sedmsetdvacetosmtisícpětsetpět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději **do 30 let** ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 18.11.2003 24 284,00 Kč

k 18.11.2004 24 284,00 Kč

k 18.11.2005 24 284,00 Kč

k 18.11.2006 24 284,00 Kč

k 18.11.2007 24 284,00 Kč

k 18.11.2008 24 284,00 Kč

k 18.11.2009 24 284,00 Kč

k 18.11.2010 24 284,00 Kč

k 18.11.2011 24 284,00 Kč

k 18.11.2012 24 284,00 Kč

k 18.11.2013 24 284,00 Kč

k 18.11.2014 24 284,00 Kč

k 18.11.2015 24 284,00 Kč

k 18.11.2016 24 284,00 Kč

k 18.11.2017 24 284,00 Kč

k 18.11.2018 24 284,00 Kč

k 18.11.2019 24 284,00 Kč

k 18.11.2020 24 284,00 Kč

k 18.11.2021 24 284,00 Kč

k 18.11.2022 24 284,00 Kč

k 18.11.2023 24 284,00 Kč

k 18.11.2024 24 284,00 Kč

k 18.11.2025 24 284,00 Kč

na k 18.11.2026 24 284,00 Kč

k 18.11.2027 24 284,00 Kč

k 18.11.2028 24 284,00 Kč

k 18.11.2029 24 284,00 Kč

k 18.11.2030 24 284,00 Kč

k 18.11.2031 24 284,00 Kč

k 17.11.2032 24 269,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **zástavní právo státu**. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemku prodávanému touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **předkupní právo** jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemek na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávajícího pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemku prodávanému touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávajícímu pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vyjma pohledávek ve výši 129 689,90 Kč (slovy: jednostodvacetdevět tisíc šest set osmdesát devět korun českých devadesát haléřů), které uplatnil při jiných převodech, jejichž realizace nebyla dosud dokončena, žádné jiné pohledávky vůči Pozemkovému fondu ČR podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 1 N 01/33, uzavřenou s Jiřím Václavíkem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávánému pozemku.

## IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 18.11.2002

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Fraňtišek Král

.....  
Václavík Jiří, r.č.541206/1831  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 276333

Za správnost ÚP: Poláčková Květa

.....  
podpis