

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**č.j. MUCH 29040/2022**

**Číslo SM/4401/2022/NEPS**

- 1. poskytovatelem:** **město Cheb**  
se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ 00253979  
bankovní spojení: účet č. 10006-528331/0100, vedený u Komerční banky, a. s.  
zastoupené: Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších změn - pracovní náplň odboru správy majetku
- (dále jen poskytovatel)**

**a**

- 2. objednatelem:** **Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace**  
se sídlem: Dyleňská 1205/24, 350 02 Cheb  
IČO: 09176357  
zastoupena: Michalem Ouřadou, ředitelem  
bankovní spojení: účet č. 123-2819350227/0100, vedený u Komerční banky, a. s.
- (dále jen objednatel)**

### **objednatel a poskytovatel dále také jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o poskytování služeb následujícího znění a obsahu (dále jen „smlouva“).

### **Článek I Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je poskytování služeb na základě smlouvy o výpůjčce č. SM/4396/2022-NEM ze dne 11.03.2022 v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, kterými jsou:

- **nebytové prostory situované ve 3., 4. a 7. nadzemním podlaží budovy v domě v Chebu, č. p. 2272,** která je součástí pozemku parcelní č. st. 6576, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 572 m<sup>2</sup>, ulice Dragounská č. o. 12;
- **5 bytových jednotek:** byt č. 54 o výměře 22 m<sup>2</sup> (5. NP), byt č. 66 o výměře 40,60 m<sup>2</sup> (6. NP), byt č. 65 o výměře 40,60 m<sup>2</sup> (6. NP), byt č. 84 o výměře 22 m<sup>2</sup> (8. NP), byt č. 81 o výměře 24,30 m<sup>2</sup> (8.NP), v domě v Chebu, č. p. 1205, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 3476, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 390 m<sup>2</sup>, v ulici Dyleňská č. o. 24,

vše v katastrálním území Cheb, obec Cheb, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 1 pro město Cheb.

## Článek II

### Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky

1. Objednatel je povinen hradit vlastním nákladem na základě vystavených „Evidenčních listů“ a platebních kalendářů úhrady za tyto níže uvedená plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky (zálohy za služby):
  - dodávku tepla;
  - dodávku vody a odvádění odpadních vod;
  - dodávku teplé užitkové vody a její ohřev;
  - dodávku elektrické energie;
  - výtah;
  - společnou televizní anténu;
  - popřípadě další služby, na kterých se objednatel s poskytovatelem dohodnou, nebo které bude poskytovatel poskytovat i bez provedené dohody s objednatelům z důvodu řádného zabezpečení užívání předmětu smlouvy a společných prostor domů užívaných objednatelům.
2. Povinnost platit výše uvedené zálohy na služby vznikne objednateli dnem převzetí předmětu smlouvy, tj. 11.03.2022. Zálohy na služby budou placeny objednatelům pravidelnými měsíčními platbami předepsanými platnými „Evidenčními listy“, splatnými vždy nejpozději do 25. dne příslušného kalendářního měsíce, na účet půjčitele vedený u Komerční banky, a.s. pobočky v Chebu, číslo účtu 10006-528331/0100, pod variabilními symboly uvedenými v jednotlivých „Evidenčních listech“.
3. V případě prodloužení objednávky s placením záloh na úhrady za služby předepsané platným „Evidenčním listem“ nebo v případě, že je nezaplátí v plné výši ve stanovené době jejich splatnosti, uvedené v předchozím odstavci, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Výše ceny úhrad za plnění poskytovaná poskytovatelem spojené s užíváním předmětu smlouvy (ceny služeb) podle této smlouvy, jsou předepisovány formou měsíčních záloh tak, aby pokryly předpokládané náklady v daném kalendářním roce. Objednatel s poskytovatelem uzavírají dohodu, že tyto zálohy budou poskytovatelem objednateli vyúčtovány vždy jednou ročně, po ukončení zúčtovacího období, nejpozději do 30. 4. následujícího roku dle platných, Radou města Chebu schválených „Zásad rozúčtování nákladů na úhrady za plnění poskytovaná nájemcům spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Cheb pro zúčtovací období...“ (dále jen „Zásady pro rozúčtování nákladů“), uvedené v příloze této smlouvy. V případě vyúčtovaných nedoplateků objednatel vydává souhlas poskytovateli k provedení navýšení záloh za poskytované služby spojené s užíváním předmětu smlouvy v takové výši, aby bylo zabezpečeno pokrytí předpokládaných nákladů za tyto služby v následném zúčtovacím období. Takto upravený předpis úhrad záloh za poskytované služby spojené s užíváním předmětu smlouvy se objednatel zavazuje hradit v plné výši ode dne platnosti nového předpisu.
5. Na požádání objednatele je poskytovatel **povinen** prokázat příslušnými doklady správnost vyúčtování nákladů a uhrazených plateb za služby spojené s užíváním předmětu smlouvy a společných prostor budov. Reklamací proti vyúčtování musí objednatel uplatnit, v souladu se „Zásadami pro rozúčtování nákladů“ v platném znění, písemně u poskytovatele nejpozději do stanoveného termínu uvedeného v Zásadách pro rozúčtování nákladů a uvedeného na vyúčtování. Pokud objednatel nezaplátí nedoplatek do pěti dnů po jejich splatnosti, vzniká mu povinnost zaplatit poskytovateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel je povinen do jednoho měsíce ode dne účinnosti této smlouvy svým jménem a na svůj účet uzavřít smlouvy na odvoz odpadu, u kterého se nejedná o odpad podobný komunálnímu odpadu (směsný komunální odpad, papír, plast, sklo), k jehož odložení objednatel použije nádoby odpadového hospodářství města Chebu.

### Článek III

#### Trvání smlouvy a další podmínky plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 1 měsíc.
2. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, datová zpráva, email se zaručeným el. podpisem, zápis z jednání, zápis o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo poskytovatele.
3. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:
  - Ing. Miloslavu Hruškovou, vedoucí oddělení správy budov, odboru správy majetku MěÚ Cheb, e-mail: hruskova@cheb.cz, tel.: [REDACTED]
  - Milana Rouse, vedoucího technického úseku oddělení správy budov, odboru správy majetku MěÚ Cheb; e-mail: rous@cheb.cz, tel.: [REDACTED]
4. Poskytovatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:
  - Michala Ouřadu, ředitele, e-mail: reditel@sportovistecheb.cz, tel.: [REDACTED].

### Článek IV

#### Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy nebo její příslušné části odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy poskytovatelem se považuje zejména:
  - a) jestliže poskytovatel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil poskytování služeb podle této smlouvy na dobu delší než 1 týden,
  - b) pokud poskytovatel poruší svoji povinnost odstranit neprodleně zjištěné závady, na které byl objednatelem upozorněn.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zejména, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 15 dnů.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.
5. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran dle § 1981 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek V

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží poskytovatel a dva objednatel.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn, než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno místostarostou Jiřím Černým dne 11.03.2022, zápis č. j. MUCH 29065/2022-SM.

**Příloha:**

Zásady rozúčtování nákladů na úhrady za plnění poskytovaná a nájemcům spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Cheb, v platném znění

V Chebu dne

V Chebu dne

\_\_\_\_\_

**město Cheb**

Ing. Pavol Vančo

vedoucí odboru správy majetku

Městského úřadu Cheb

(za poskytovatele)

\_\_\_\_\_

**Správa sportovišť města Chebu,  
příspěvková organizace**

Michal Ouřada, ředitel

(za objednatele)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro objednatele převzal dne \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Výtisk číslo 2 – pro poskytovatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence poskytovatele