

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č.: 23122641/0100

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: KUBE s.r.o.

se sídlem Horova 3121/68, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČ: 282 61 950
DIČ: CZ 282 61 950

bankovní spojení: Fio banka, a.s.
účet č.: 2601161685/2010

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 57160

zastoupen Ing. arch. Michaelou Jandovou, jednatelkou
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou realizovat dílo – vyhotovit projektovou dokumentaci bouracích prací a projektovou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu umožňujícím podání žádosti o vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) na investiční akci „**Rozšíření hřbitova – technické zázemí**“ v rozsahu a objemu dle ustanovení odst. 2.1, 2.2 a odst. 2.3 této smlouvy a zajistit výkon autorského dozoru při realizaci stavby. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dodavateli dohodnutou cenu.

- Součástí předmětu smlouvy jsou i ostatní činnosti potřebné k vyhotovení díla (jako je např. doprava projektantů do sídla objednatele, na místo realizace stavby, reprografické náklady apod.).

2.1. Rozsah díla:

- projektová dokumentace bouracích prací „**Rozšíření hřbitova – technické zázemí**“, včetně podrobného oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (DBP)
- projektová dokumentace „**Rozšíření hřbitova – technické zázemí**“ pro provádění stavby, v rozsahu umožňujícím podání žádosti o vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení), včetně podrobného oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále DPS)
- výkon autorského dozoru v průběhu realizace díla

2.2. Etapy provedení díla:

2.2.1.

1. etapa – vyhotovení **Dokumentace bouracích prací (DBP) pro vydání souhlasu s odstraněním stavby**, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“), včetně zapracování změn podle jejich vyjádření.

- a) Dokumentace bouracích prací - 5 ks paré v tištěné podobě vč. dokladové části. Rozpočet v paré č. 1., v ostatních paré výkaz výměr (slepý rozpočet). 1 ks elektronické verze na CD/DVD v dwg. souboru u výkresů a u textových a tabulkových částí ve volně přístupném formátu (např. doc., docx, xls, xlsx, org. apod.). 1 ks elektronické verze ve volně přístupném formátu, ale bez možnosti vstupu do obsahové části (např. pdf).

Položkový soupis prací, dodávek a služeb v digitální formě ve výše uvedených souborech bude včetně vzorců pro automatický výpočet cen jednotlivých položek, položek krycích listů a rekapitulace se zamčenými buňkami s výjimkou buněk určených k vyplnění uchazečem v zadávacím řízení na zhotovitele. 1 ks elektronické verze ve volně přístupném formátu, ale bez možnosti vstupu do obsahové části (např. pdf).

- b) Ukončením etapy je vydání souhlasu s odstraněním stavby.

2.2.2.

2. etapa – vyhotovení **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, v rozsahu umožňujícím podání žádosti o vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení), včetně projednání DOSS, včetně zapracování změn podle jejich vyjádření.

- a) Dokumentace pro provádění stavby - 6 ks paré v tištěné podobě vč. dokladové části. Rozpočet v paré č. 1, v ostatních paré výkaz výměr (slepý rozpočet). 1 ks elektronické verze na CD/DVD v dwg. souboru u výkresů a u textových a tabulkových částí ve volně přístupném formátu (např. doc., docx, xls, xlsx, org. apod.). Položkový soupis prací, dodávek a služeb v digitální formě ve výše uvedených souborech bude včetně vzorců pro automatický výpočet cen jednotlivých položek, položek krycích listů a rekapitulace se zamčenými buňkami s výjimkou buněk určených k vyplnění uchazečem v zadávacím řízení na zhotovitele. 1 ks elektronické verze ve volně přístupném formátu, ale bez možnosti vstupu do obsahové části (např. pdf), součástí dokumentace je i podkladové geodetické zaměření.
- b) Ukončením etapy je vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) s nabytím právní moci.

2.2.3.

3. etapa – Autorský dozor

Rozsah díla pro autorský dozor (AD) je specifikován například těmito hlavními úkony autorského dozoru projektanta:

- a) Účast na předání místa realizace zhotoviteli stavby. Staveniště předává objednatel. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
- b) Účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě, sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací a přísně dbá na její dodržování.
- c) Sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná.
- d) Poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele stavby, nebo dokumentace jeho specifických poddodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod.
- e) Podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje návrhy zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních má na zřeteli dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
- f) Je-li autorský dozor projektanta objednatelem vyzván, pak se účastní předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele stavby a spolupůsobí s objednatelem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou. Běžná je též podpora projektanta při komplexních zkouškách a při zkušebním provozu.

2.3 Specifikace projektové části:

- a) Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Textová i výkresová část bude splňovat náležitosti podle platných příloh vyhlášky. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu zpracování podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace bouracích prací a dokumentace pro provádění stavby bude použita jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a tudíž podle zákona nesmí obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, specifické označení zboží apod.

Objednatel požaduje důsledné respektování vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- b) Projektem navržené řešení realizace bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami (ČSN, EN, ISO atd.).
- c) Ve vztahu k zákonu č.183/2006 Sb., (Stavební zákon) bude dílo prováděno tak, jak tento zákon vyžaduje z hlediska jeho požadavků.

- d) Součástí díla je i projednání s dotčenými orgány státní správy a projednání s dotčenými institucemi, jejichž stanoviska jsou vyžadována ke společnému územnímu a stavebnímu řízení a souhlasu s odstraněním stavby.
- e) Zhotovitel zajistí všechna potřebná povolení, vyjádření, rozhodnutí, souhlasy a stanoviska nezbytná pro podání řádné žádosti o vydání společného povolení a podání řádné žádosti pro ohlášení odstranění stavby.
- f) Součástí projektové dokumentace dále budou v případě potřeby:
- Potřebné stavebně-technické průzkumy prověřující stav a únosnost při zásahu do konstrukcí (např. statický, geologický, hydrogeologický), dále zeměměřičské práce, včetně zohlednění výsledků těchto průzkumů v příslušné projektové dokumentaci, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - Doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky případných řízení, stanoviska, souhlasy popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, bude-li to řešení projektové dokumentace vyžadovat.
 - Zapracování případných připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace.
 - Výkresová i textová část projektové dokumentace musí být v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (věcně i materiálově).

2.4 Veškeré vícenáklady, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení odst. 4.4. až 4.7. této smlouvy.

2.5 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedena změna oproti schváleným etapám v průběhu realizace díla.

2.6 1. a 2. etapa budou realizovány současně. Zadavatel si vyhrazuje právo ukončení pokračování realizování další etapy bez udání důvodů. V případě, že dojde k ukončení realizace projektu po kterékoliv etapě, nevzniká zhotoviteli nárok na realizaci dalších etap v budoucnu ani nevzniká nárok na jakékoliv finanční vyrovnání či úhradu jakékoli další odměny zhotoviteli. Současně zhotovitel bere na vědomí, že veškeré výstupy po jednotlivých etapách může objednatel použít k dalším činnostem souvisejícím s projektem a je oprávněn je poskytnout třetím osobám. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že veškeré nároky na odměnu a honoráře jsou zahrnuty v jím nabídnuté ceně a nebude tak v žádném případě nárokovat po objednateli další odměnu související s předmětem této smlouvy.

3. Doba plnění

Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

Termínové a předpokládané plnění:

3.1. 1. etapa - Dokumentace bouracích prací (DBR):

- dokumentace bouracích prací pro vydání souhlasu s odstraněním stavby do 40 dnů od podpisu Smlouvy o dílo.
- vyjádření DOSS a dotčených účastníků do 30 dnů od vyhotovení dokumentace bouracích prací; v případě prodloužení vydání vyjádření orgánů DOSS a dotčených účastníků není zhotovitel PD v prodloužení.

- zapracování připomínek DOSS a dotčených účastníků do dokumentace a předložení žádosti pro ohlášení odstranění stavby na místně příslušný Stavební úřad do 10 dnů od doručení posledního vydaného vyjádření orgánů DOSS;

3.2. 2. etapa - Dokumentace pro provádění stavby (DPS):

- dokumentace pro provádění stavby do 40 dnů od podpisu Smlouvy o dílo.
- vyjádření DOSS a dotčených účastníků do 30 dnů od vyhotovení dokumentace (DPS); v případě prodloužení vydání vyjádření orgánů DOSS a dotčených účastníků není zhotovitel PD v prodloužení.
- zapracování připomínek DOSS a dotčených účastníků do dokumentace a předložení žádosti o vydání společného povolení na místně příslušný Stavební úřad do 10 dnů od doručení posledního vydaného vyjádření orgánů DOSS;

3.3. 3. etapa – Autorský dozor při provádění stavby

- po celou dobu realizace stavby (předpoklad 4 měsíce od zahájení stavby).

4. Cena díla

4.1 Cena za dílo uvedená v odst. 4.2 je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah díla sjednaný touto smlouvou. Cena obsahuje všechny nákladové složky (pořízení zařízení, materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zisk, a jiné náklady). Zhotovitel je povinen se seznámit se skutečným stavem pro realizaci díla a předpokládat veškeré náklady pro realizaci díla.

Cena za provedení díla se stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Dohodnutou cenu díla nelze překročit, pouze v případech uvedených v odst. 4.3. tohoto článku smlouvy.

Cena díla zahrnuje i veškeré činnosti potřebné k realizaci díla (jako např. doprava projektantů do sídla objednatele, doprava na místo realizace stavby, reprografické náklady apod.)

4.2 Celková cena díla je sjednána ve výši:

4.2.1. Cena za vyhotovení projektové dokumentace bouracích prací (1. etapa):

Cena bez DPH:	14 000,- Kč
DPH 15%:	- Kč
DPH 21%:	2 940,- Kč
Cena celkem:	16 940,- Kč

4.2.2. Cena za vyhotovení projektové dokumentace (2. etapa):

Cena bez DPH:	61 000,- Kč
DPH 15%:	- Kč
DPH 21%:	12 810,- Kč
Cena celkem:	73 810,- Kč

4.2.4. Cena za provedení autorského dozoru (3. etapa):

Cena bez DPH:	12 000,- Kč
DPH 15%:	- Kč
DPH 21%:	2 520,- Kč
Cena celkem:	14 520,- Kč

4.2.5. Cena celkem:

Cena bez DPH:	87 000,- Kč
DPH 15%:	- Kč
DPH 21%:	18 270,- Kč
Cena celkem:	105 270,- Kč

4.3 Uvedená cena díla může být změněna pouze v případech:

- a) rozšíření předmětu díla dohodnutého mezi smluvními stranami v písemném dodatku smlouvy. Veškeré změny včetně ceny rozšíření předmětu díla (víceprací) musí být dohodnuty v písemném dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.

4.4 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně písemně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny formou odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

4.5 Pro platnost vícenákladů (víceprací) či změn ovlivňujících cenu díla je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.

4.6 Zhotovitel je povinen změny ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Smluvní strany si shodně a nesporně sjednávají, že pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky, jím realizované před odsouhlasením podle tohoto odstavce, byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

4.7 Předložit požadavek o provedení změn v realizaci předmětu díla má právo pouze objednatel.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1 Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

fakturace bude provedena do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla (příslušné etapy) na základě odsouhlasených zjišťovacích nebo předávacích protokolů, které budou nedílnou součástí daňového dokladu.

5.2 Splatnost daňových dokladů – viz. odst. 5.1 je dohodnuta mezi stranami na 30 dnů od doručení dokladu. Za termín úhrady se považuje datum připsání na účet zhotovitele.

5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle obecně závazných předpisů a této smlouvy.

5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je zadavatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

5.5 Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění) obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- celý název a sídlo objednatele a zhotovitele, IČ, DIČ
- evidenční číslo smlouvy a název zakázky
- předmět díla (název konkrétní etapy)
- fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace)
- datum vystavení a splatnost daňového dokladu
- datum zdanitelného plnění
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- razítko a podpis oprávněné osoby

5.6 Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

6. Místo plnění

6.1 Místem plnění díla se rozumí Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice.

Místo realizace stavby je město Šlapanice, prostor vedle jihovýchodní zdi hřbitova, vjezd z ulice Zemědělská.

7. Provádění díla

7.1 Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce týkající se provedení díla a tyto práce řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení, všechny ostatní předměty, ať dočasného, či trvalého charakteru potřebné k realizaci díla.

7.2 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a popř. poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této dodávky zdržet po celou dobu realizace díla až do jejího řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy zadavatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

7.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednavatele povinen předložit. V případě, že zhotovitel využije pro některou část plnění předmětu smlouvy poddodavatele, je právem objednatele vyjádřit se k poddodavatelům zhotovitele a v případě nesouhlasu navrhnout jejich změnu.

7.4 Výchozími podklady pro zhotovení díla dle této smlouvy jsou podklady poskytnuté v rámci podkladů pro zadání veřejné zakázky, případně další podklady vyžádané zhotovitelem.

- 7.5 Jestliže zhotovitel zjistí vadu v podkladech zadání, je povinen neprodleně informovat objednatele a nepokračovat v pracích, kde by měla vada zadání negativní vliv na dílo zhotovitele. Dobou pro řešení nápravy chyby zadání není zhotovitel v prodlení s termínem vyhotovení díla.
- 7.6 Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti dodávky nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud ji způsobil on, jeho poddodavatelé, zaměstnanci a/nebo jiné osoby, které k němu mají vztah, a to objednateli nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, porušením zákona, nedodržením norem nebo jiných předpisů. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, nahradit finančně v plné výši, spolu s náklady na odstranění škody.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Odevzdání díla se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá dílo a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci předání a převzetí díla všechny potřebné doklady.
- 8.3 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech dohodnutých prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a dodavatel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu a předání veškeré dokumentace.
- 8.4 Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.5 Vlastnictví předaného díla přechází na objednavatele zaplacením dohodnuté ceny díla, která je dohodnuta v této smlouvě, zhotoviteli. Objednatel může tímto nakládat s dílem dle svých potřeb bez omezení.

9 Záruka a reklamace

- 9.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu dodávky postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami.
- 9.2 Zhotovitel zpracovává projektovou dokumentaci s vědomím, že za její správnost a úplnost odpovídá po celou dobu životnosti projektovaného díla. Po tuto dobu poskytuje záruku objednateli.
- 9.3 Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Písemným oznámením se rozumí listinná a mailová

podoba adresovaná oprávněnému zástupci zhotovitele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit i vady, za které neodpovídá. V tomto případě je objednatel povinen odstranění vady zaplatit.

- 9.4** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelem, resp. nevhodnými pokyny objednatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
- 9.5** Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.
- 9.6** Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.7** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

10. Změna smlouvy a ukončení

- 10.1** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s odkazem na ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Důvodem ukončení smlouvy je i rozhodnutí objednatele podle čl. 2 odst. 2.6.
- 10.4** Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 14 kalendářních dnů;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením etapy/etap, z důvodů na jeho straně, mající vliv na dokončení díla
 - c) vady díla, kterými byla smlouva porušena podstatným způsobem nebo vady díla, v důsledku nichž vznikla škoda objednateli
 - d) další důvody stanovené zákonem.
- 10.5** Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana přestane být způsobilým subjektem, na její majetek byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku nebo bylo zahájeno vyrovnávací řízení;

11. Sankce

- 11.1** V případě prodlení objednatele s úhradou faktur po lhůtě splatnosti delší než 14 dnů, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2** Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 11.3** Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Vzniklou škodu lze vymáhat samostatně.
- 11.4** Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti na straně zhotovitele a to i v případě, že se na toto porušení povinnosti vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je rovněž oprávněn domáhat se náhrady škody, i když tato škoda přesahuje smluvní pokutu.

12. Jiná ujednání

- 12.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit řádně a včas provedení díla jako celek, ve sjednané kvalitě, v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
- 12.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla tak, aby mu byly známy technické, kvalitativní a specifické podmínky.
- 12.3.** Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatele – ve věcech technických: [REDACTED]
za zhotovitele – ve věcech technických: [REDACTED]
- 12.4.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 13.2** Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách v této smlouvě výslovně neupravených se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a příslušnými předpisy souvisejícími.

- 13.3** Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, jakož i všeobecné podmínky zhotovitele pro jeho dodávky aj. pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- 13.4** Všechny spory vyplývající z této Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.
- 13.5** Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 13.6** Smluvní strany se dohodly, že za doručení písemností je považován i den, kdy pošta označila příslušnou zásilku za nedoručitelnou či ji smluvní strana odmítla přijmout.
- 13.7** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
- 13.8** Tato smlouva se stává platnou podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 13.9** Město Šlapanice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle § 41 zákona o obcích:

Smlouva o dílo byla schválena na 114. schůzi Rady města Šlapanice dne 29.3.2022.

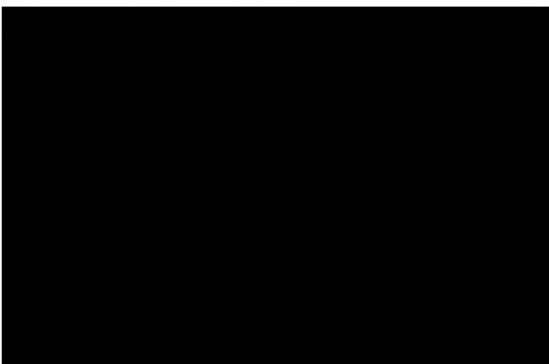
Přílohy:

Příloha č.1: Plná moc

Příloha č.2: Technická specifikace

Ve Šlapanicích dne: 31. 03. 2022

Za objednavatele:



V Brně dne: 1. 4. 2022

Za zhotovitele:



KUBE s.r.o.

Příloha č.1 Smlouvy o dílo**Zmocnitel :****Město Šlapanice**

se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČ: 00282651

zastoupený: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

činí níže uvedeného dne, měsíce a roku právní úkon, kterým je udělována

Plná moc

a podle ní je zplnomocňován

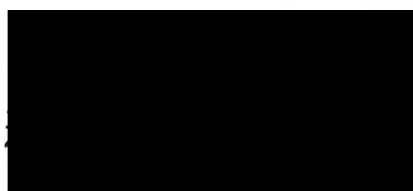
Zmocněný :**KUBE s.r.o.**

se sídlem Horova 3121/68, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČ: 282 61 950

zastoupený Ing. arch. Michaelaou Jandovou, jednatelkou

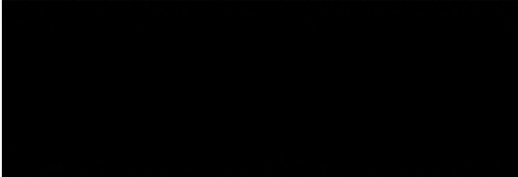
k zastupování ve všech věcech týkajících se zajištění společného územního a stavebního řízení a zajištění souhlasu s odstraněním stavby, tj. ke všem právním úkonům spojeným se zajištěním podmiňujících stanovisek, vyjádření, rozhodnutí a souhlasů (včetně přebírání veškerých souvisejících písemností) a následně k podání žádosti o vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) a pro podání ohlášení odstranění stavby v souvislosti se stavbou:

„Rozšíření hřbitova – technické zázemí“

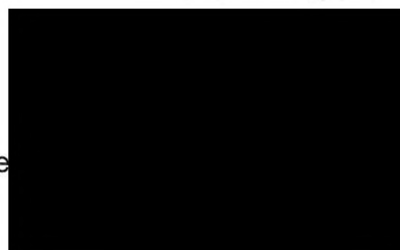
starostka města

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 ŠlapaniceVe Šlapanicích, dne: 31. 03. 2022

Uvedené zmocnění bez námitek přijímá:

Ing. arch. Michaela Jandová
jednatelka

V Brně, dne



Technická specifikace

Rozšíření hřbitova – technické zázemí

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace bouracích prací a projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu umožňujícím podání žádosti o vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení), včetně zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru na stavbě.

Stávající stav:

V současné době je u vstupu do hřbitova z ulice Zemědělská postaven domek technického zázemí, který je v nevyhovujícím stavu. Tento domek bude v rámci investiční akce odstraněn.

Nový stav:

Předmětem této investiční akce je zbourání stávajícího domku technického zázemí a vybudování nového technického zázemí pro potřeby hřbitova. Jedná se o výstavbu dvou jednopodlažních objektů, které jsou umístěny na pozemcích města Šlapanice.

První domek (objekt č.1) bude sloužit jako zázemí pro zaměstnance hřbitova a sklad pro umístění rakví. Objekt bude na místě stávajícího domku technického zázemí.

Druhý domek (objekt č.2) bude sloužit jako sklad náradí pro zaměstnance hřbitova a případně jako sklad pro náradí na údržbu hřbitova. Je umístěn blíže k ulici Zemědělská vedle vstupu do stávajícího hřbitova.

Součástí projektové dokumentace bude i návrh odvodnění dešťových vod ze střech objektů a řešení elektroinstalací v objektech a požárně bezpečnostní řešení. Řešen bude i vstupní prostor do staré části hřbitova mezi oběma objekty (vstupní brána).

Dílo bude obsahovat:

- a) Dokumentace bouracích prací (DBP)
- b) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- c) Autorský dozor

Dokumentace musí být provedena podle platných požadavků pro projektovou dokumentaci, vztahujících se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektant zajistí v rámci zakázky všechny potřebné doklady, zajistí geodetické zaměření (výškopis a polohopis) dotčené oblasti včetně zajištění katastrálních podkladů v digitální podobě, příp. geologický průzkum. Projektant provede další potřebné průzkumy (např. hydrogeologický průzkum), stavebně-technické průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě stavby. Výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci.

Součástí dokumentace bude podrobný dílčí rozpočet se Soupisem prací a dodávek (výkazem výměr a slepý rozpočet). Dokumentace a výkazy výměr budou splňovat požadavky

na dokumentaci dle zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Nedílnou součástí díla je i výkon inženýrské činnosti a projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, dotčenými organizacemi, správci inženýrských sítí a vlastníky pozemků a staveb. Dále zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace a získání všech platných souhlasů, stanovisek, vyjádření a územních a stavebních povolení dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků společného územního a stavebního řízení.

Projektová dokumentace bude zpracována dle českých technických a uživatelských standardů a norem a obecně platných právních předpisů.

Veškeré další běžné práce, dodávky, služby, sondy, výkony, kterých je zapotřebí k zahájení, provedení a dokončení díla vč. poplatků, musí být obsaženy v ceně díla.

PD předpokládá povolování ve stupni ke společnému územnímu a stavebnímu řízení a v rámci bouracích prací se souhlasem s odstraněním stavby. Zadavatel požaduje konzultovat projektovou dokumentaci v předstihu na příslušném stavebním úřadě.

Zadavatel požaduje konzultovat PD minimálně 3x v průběhu postupu prací a 1x konzultovat rozpočet a to v místě zadavatele. Zadavatel poskytne součinnost při řešení případných majetkoprávních vztahů.