

Přestavba výměňkové stanice č. 157 Hálkova na bytový dům v ul. Hálkova.

- 1) Uvedenou přestavbou výměňkové stanice na bytový dům vznikne Teplárně České Budějovice, a.s. nové odběrné místo, kde dojde nad výměňkovou stanicí k výstavbě bytových jednotek. Uvedené bytové jednotky budou odebírat jak topnou vodu pro vytápění, tak teplou vodu. Tím vzroste teplárně prodej tepla na výstupu z výměňkové stanice o cca 500 GJ/rok. Napojení uvedeného odběru proběhne v nové výměňkové stanici (po přestavbě výměňkové stanice na bytový dům) na náklady investora.
- 2) V důsledku přestavby výměňkové stanice na bytový dům je nutno uvedenou výměňkovou stanicí (stavební část) zbourat. V 1. etapě než proběhne demolice je nutno provést provizorní přeložky stávajících rozvodů viz. níže tak, aby mohlo být zajištěno zásobování teplem a teplou vodou pro stávající odběratele, které jsou napojeni z této výměňkové stanice. Zásobování tepelnou energií bude z provizorní výměňkové stanice, která je umístěna mimo objekt v kontejneru. Ve 2. etapě je nutno uvedené rozvody přepojit z provizorní výměňkové stanice do nových prostor nové výměňkové stanice v bytovém domě dle projektové dokumentace viz. níže tak, aby mohla probíhat bezproblémová dodávka tepelné energie stávajícím odběratelům a do nově zrealizovaného bytového domu.

Popis prací „1. etapa“

- a) Demontáž stávající technologie výměňkové stanice (část strojní a MaR) proběhne po uvedení do provozu provizorní výměňkové stanice, která bude umístěna v kontejneru mimo prostor výměňkové stanice. Do tohoto kontejneru budou přeloženy a napojeny stávající rozvody horkovodu, teplovodu ÚT a rozvodů TV dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Pavel Škarda, která je přílohou smlouvy.
- b) V rámci demontáže stávající technologie dojde k zabezpečení datových kabelů, které jsou v majetku Teplárny České Budějovice,
- c) Potrubní rozvody určené pro vytápění a dodávku teplé vody do bytových domů (celkem čtyři větve budou přeloženy po dobu demolice stávající výměňkové stanice tak, aby nebránily výstavbě bytového domu a bylo zajištěno zásobování stávajících odběratelů (bytové domy). Po přemístění stávající výměňkové stanice do nových prostor budou tyto provizorní rozvody demontovány a zrušeny a uvedené větve budou nově přepojeny na nové rozvody v bytovém domě, které realizuje investor stavby.
- d) Práce v bodě a), b), c), d) a e) bude koordinovat a zajišťovat Teplárna České Budějovice, a.s. a veškeré náklady řeší samostatná část smlouvy.
- e) Před přepojením stávající výměňkové stanice je nutno ze strany investora zrealizovat připojení provizorní výměňkové stanice v kontejneru na přípojku NN a přípojku studené vody tak, aby uvedené přepojení šlo provést do 8 hodin.

Popis prací „2. etapa“

- f) V rámci druhé etapy dojde k výstavbě nové výměňkové stanice v prostorách bytového domu dle realizační projektové dokumentace, která bude předložena Teplárně České Budějovice, a.s. k odsouhlasení do 28. 3. 2022 a je součástí vydaného stavebního povolení na bytový dům Hálkova.
- g) V rámci druhé etapy dojde také ke konečné úpravě datových kabelů v novém prostoru výměňkové stanice bytového domu a garážových stání v bytovém domě Hálkova.

Technické řešení - příloha č. 2 kupní smlouvy č. 2022/0150/1300

- h) V rámci druhé etapy dojde k přeložce stávajících rozvodů horkovodu a teplovodů (TV a ÚT) v prostorách bývalé výměňkové stanice (bytového domu, garážové stání) na náklady investora dle projektu, který bude předložen Teplárně České Budějovice, a.s. do 28. 3. 2022 k odsouhlasení.
- i) Po přemístění výměňkové stanice do nových prostor a její uvedení do provozu dojde k demontáži provizorů, které byly realizovány v první etapě v rámci bodu a), b) a c).
- j) Práce v bodě a), b), c) a d) bude koordinovat a zajišťovat Teplárna České Budějovice, a.s. a veškeré náklady řeší samostatná část smlouvy.

Předpokládané celkové náklady a financování prací řeší samostatná část smlouvy.