



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Libor Pipek

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

AREASTAV, spol. s r.o.

Školní 33, 664 49 Ostopovice

IČO: 48529061

DATUM: 01.04.2022

POČET LISTŮ: 002

Číslo objednávky: 05221200189

Objednávka na odstranění plísní v BD: b.č. 18, M.Kudeříkové 4; b.č. 5, Kuldova 18.

Objednáváme u Vás odstranění plísní v BD: b.č. 18, M.Kudeříkové 4; b.č. 5, Kuldova 18, a to v souladu s:

- Vaší písemnou nabídkou a předchozí telefonickou domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN

Provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky.

Potřebnou součinnost a informace Vám poskytne správce bytových domů MČ Brno – Židenice, Odbor bydlení, Provozní oddělení, Gajdošova 7, 615 00 Brno, tel: [REDACTED] Ukončení prací oznamte správci na výše uvedeném telefonickém kontaktu. Veškerou dokumentaci k zakázce a fakturu doručte rovněž správci, a to v souladu s jeho pokyny.

Cena: 56 575,00 Kč bez DPH

Termín: do 15.05.2022

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Konečný příjemce:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

44992785

CZ44992785

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno-město; č.ú. [REDACTED]

Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů.

Dále musí faktura obsahovat: číslo objednávky, den splatnosti faktury a konečného příjemce.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček
vedoucí OB



AREASTAV, spol. s r.o., Školní 33, 664 49 Ostopovice

kancelář: Táborská 41, 615 00 Brno

☎ 548214654, e-mail: areastav@volny.cz

MČ Brno - Židenice
Odbor bydlení
p. Ing. Libor Pipek
Gajdošova 7
615 00 Brno

V Brně dne 29. března 2022

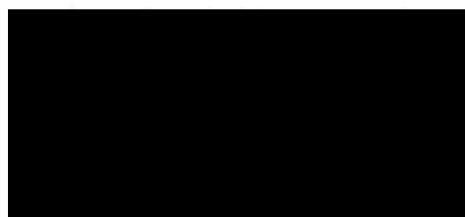
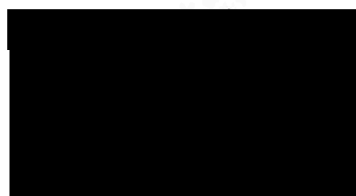
Věc: M.Kudeříkové 4, [REDACTED] - cenová nabídka staveb. prací

Na základě obhlídky na místě samém, zaměření stávajícího stavu a konzultací s Vámi předkládám Vám následně cenovou nabídku na opravy v bytě paní [REDACTED] v bytovém domě M. Kudeříkové 4 v Brně – Židenicích.

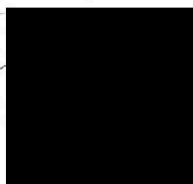
Soupis prací a dodávky materiálů:

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 1/ | zajištění prací a materiálů, obhlídka pracoviště, zaměření stávajícího stavu, odstranění zvětralých omítek stěn balkonu, úprava podkladních vrstev, doškrábání povrchu, hloubková penetrace SCHÖNOX SHP, montáž sklolaminátové síťoviny do tmelu, zahrazení, přebroušení, montáž hrany, penetrace SCHÖNOX KH, aktivovaný štuk stěn, nátěr stěn, montáž a demontáž lehkého lešení, montáž papírové vlnité lepenky na podlahu a po skončení prací její likvidace, překrytí ostatních věcí igelity, vnitrostaveništní přesuny hmot, úklid pracoviště – 25,0 hodin
celkem | 8.250,- Kč |
| 2/ | dodávka materiálů k bodu 1 - penetrací SCHÖNOX KH a SHP, sklolaminátové síťoviny, lepidla, hliníkové hrany, štuky, opravných hmot, fasádní barvy
celkem | 1.500,- Kč |
| 3/ | odstranění plísní v pokoji a koupelně, opravy omítek malých ploch tamtéž, nejnutnější malířské práce ve dvou místnostech
celkem | 2.600,- Kč |
| 4/ | tmelení spár a prasklin na WC, nejnutnější malířské práce tamtéž
celkem | 1.200,- Kč |
| 5/ | odstranění dlažeb a soklu na balkoně, vyrovnání podkladních vrstev opravnými hmotami SCHÖNOX – 3,2 m ²
celkem | 1.600,- Kč |
| 6/ | montáž tekutých izolací SCÖNOX 1-KDS, penetrace SHP, nátěr oplechování – 3,2 m ²
celkem | 1.760,- Kč |
| 7/ | dodávka a montáž izolačních soklíků SCHÖNOX – 3,5 m
celkem | 700,- Kč |

8/	montáž dlažeb v malých plochách do flexibilního lepidla, včetně spárování – 3,2 m ² celkem	1.440,- Kč
9/	montáž keramického soklu, řezání dlažeb na sokl, spárování, začistění omítek – 3,5 m ² celkem	770,- Kč
10/	dodávka dlažeb – 5,0 m ² celkem	2.200,- Kč
11/	vnitrostaveništní přesuny vybouraných a nových hmot, sutě, skládka, doprava pracovníků, nářadí a materiálů celkem	3.500,- Kč
zakázka celkem bez 15% DPH		<u>25.520,- Kč</u>



převzal. 1.4.22





AREASTAV, spol. s r.o., Školní 33, 664 49 Ostopovice

kancelář: Táborská 38, 615 00 Brno

☎ 548214654, e-mail: areastav@volny.cz

Statutární město Brno
MČ Brno – Židenice
Bytový odbor
Gajdošova 7
615 00 Brno

V Brně dne 29. března 2022

Věc: Kuldova 18, [REDACTED] - cenová nabídka stavebních prací

Dne 29. března 2022 jsem v doprovodu pana Ing. Pipka navštívil byt pana [REDACTED] v bytovém domě Kuldova 18 v Brně – Židenicích za účelem posouzení tvoření vlhkosti a plísní v jeho bytě.

Byt se nachází ve 3.NP bytového domu, je jednopokojový, vlhké zdi a plísně se nacházejí v pokoji do dvora, a to v rohu místnosti a v celé délce stěny, sousedící s chodbou. Částečně se vlhkost i plísně objevují i na stropní konstrukci.

V rámci opravy doporučuji provést odstranění plísní dostupnými prostředky (SANATOP, FUNGISPRAY), opravu omítek, penetraci stěn (SOICRAT, FORTE PENETRAL), aplikaci termoizolačních nátěrů ve dvou vrstvách (ETERNAL IN THERMO) a proti dalšímu tvoření plísní (ETERNAL IN STERIL). Po řádném vyschnutí těchto hmot pak bude nutné provést malířské práce (PRIMALEX PLUS) na „opravených“ místech bytu, a to v nejnútnejším rozsahu.

Dále doporučuji provést dozdění podzedenice v půdním prostoru, vyklizení plochy o rozměru cca 3,0 x 3,5 m nad částí pokoje a následně provést zateplení podlahy volně loženými izolačními rohožemi, překrytými nepískovanou lepenkou A 330 H.

Následně předkládám cenovou nabídku stavebních prací v intencích předchozího odstavce.

Soupis prací a dodávky materiálů:

- | | |
|---|-------------------|
| 1/ dozdění podzedenice v půdním prostoru z plných cihel celkem | 1.500,- Kč |
| 2/ vyklizení a vyčištění plochy, dodávka a montáž izolačních rohoží na podlahu, překrytí izolací nepískovanou lepenkou – 10,5 m ² celkem | 5.775,- Kč |
| 3/ škrábání maleb, opravy omítek malých ploch – 21,5 m ² celkem | 1.950,- Kč |

4/	hloubková penetrace SCHÖNOX SHP + aktivovaný štuk stěn a stropů – 21,5 m ² celkem	4.945,- Kč
5/	odstranění plísní postříkem protiplísňovými přípravky SANATOP a FUNGISPRAY celkem	1.800,- Kč
6/	termoizolační nátěry ve dvou vrstvách a malých plochách ETERNAL IN THERMO – - cca 21,5 m ² celkem	4.300,- Kč
7/	nátěry stěn proti dalšímu tvoření plísní ETERNAL IN STERIL v malých plochách – - 21,5 m ² celkem	4.085,- Kč
8/	tmelení spár a prasklin, těsnění spojů celkem	1.000,- Kč
9/	malířské práce – penetrace + malba PRIMALEX PLUS na opravovaných místech – - 25,0 m ² celkem	1.500,- Kč
10/	pomocné stavební práce, montáž a demontáž lehkého lešení (schůdky, žebřík), překrytí nábytku igelitovými fóliemi a podlah vlnitou papírovou lepenkou v rolích, úklid pracoviště celkem	2.200,- Kč
11/	vnitrostaveništní přesuny hmot, sutě, skládka, doprava pracovníků, nářadí a materiálů (nejméně 5x) celkem	2.000,- Kč
	součet	31.055,- Kč
	15% DPH	4.658,30 Kč
	zakázka celkem (zaokrouhleno)	<u>35.713,- Kč</u>

Termín realizace: dle dohody

Délka realizace: cca týden

Záruka: 36 měsíců

S pozdravem

prevzal. 1.4.22

