

Smlouva o provádění servisních činností a revizí vzduchotechnických zařízení na akci **Sladovna Písek**

Tato smlouva se sjednává podle ustanovení obchodního a občanského zákoníku a podle zvláštních podmínek, vzájemně odsouhlasených v textu smlouvy.

1. Smluvní strany:

Zhotovitel : KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.
Na Tržišti 240
399 01 Milevsko

Zastoupení : Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti
IČO : 032 35 700
DIČ : CZ-032 35 700
Banka :

Ve věci této smlouvy oprávněn jednat Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti

Objednatel : SLADOVNA PÍSEK o.p.s.
Velké náměstí 113
397 01 Písek

Zastoupený: Ing. Adam Langer – ředitel společnosti
IČO: 26108658
Bank. spojení:

dále jen "objednatel"

2. Místo plnění:

Sladovna Písek, Velké náměstí 113

3. Předmět plnění:

Zhotovitel zajistí pro objednatele servisní prohlídky, případné opravy a úpravy vzduchotechniky a chlazení, instalované firmou KOMERC v rámci zakázky č. 755/08 a 1239/15, tj. **Dodávku a montáž vzduchotechniky a chlazení na stavbě "Sladovna Písek"**

Zhotovitel se zavazuje k zajištění dodávek náhradních dílů pro instalovaná zařízení po dobu platnosti servisní smlouvy.

4. Termíny a rozsah plnění:

4.1 Větrací rekuperační jednotky zařízení VZT 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1

Základní údržba

- čišťení filtrů a případně výměna filtrů
- kontrola chvění ventilátorů
- čišťení vnitřních prostorů udržovaných zařízení
- kontrola základních funkcí

Elektrická zařízení

- kontrola a nastavení jednotlivých elektrických částí
- měření příkonů a izolačních stavů

Regulace

- kontrola čidel, regulátorů, termostatů a ventilů (kalibrace)
- kontrola nastavení všech režimů regulace
- kontrola bezpečnostních funkcí
- měření teplot a vlhkosti (případně kalibrace čidel)

Ventilátory

- kontrola uložení ventilátorů
- kontrola a proměření stavu elektromotorů
- kontrola stavu ložisek a oběžného kola

Ostatní součásti jednotek

- kontrola regulačních klapek
- kontrola těsnění
- kontrola průchodnosti výměňkových ploch
- kontrola a vyčištění rekuperačních, chladících a topných registrů (čištění od prachu, v případě zanesení výměňkových ploch agresivními nebo lepidlymi součástmi bude doporučeno čištění chemickou cestou nad rámec smluvních cen)
- Kontrola stavu a celistvosti izolací ve strojovně, kontrola uchycení VZT potrubí ve strojovně.

*Servisní kontrola vzduchotechnických jednotek bude prováděna **2x ročně**.*

4.2 Chlazení

Kondenzační jednotky (venkovní část):

Rozvodná skříň

- Vizuální kontrola stav řídicí desky
- Kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru
- Kontrola stavu kontaktů a dotažení el. spojů
- Kontrola funkce regulace kondenzátního tlaku

Chladicí okruh

- Vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů

Výměník kondenzátoru (vzduchem chlazený)

- Kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu, vyčištění

Ventilátory

- Kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- Měření odběru proudu
- Kontrola chodu – hlučnost, doběh
- Kontrola funkce regulace otáček ventilátoru
- Kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- Vizuální kontrola

Ochranné prvky

- Kontrola funkce

Motorkompresory

- Kontrola těsnosti bloku, pájených a šroubových spojů
- Kontrola stavu hladiny oleje v kompresoru (pokud je součástí chladicího okruhu průhledítko)
- Kontrola dotažení na svorkovnici
- Měření odběru proudu v souvislosti s výkonem kompresoru a tlaků v chladicím okruhu jednotky
- Kontrola stavu stykačů
- Kontrola nastavení nadproudových ochran nebo jištění
- Kontrola teploty bloku (sání, olej, výtlač)

Servisní kontrola kondenzačních jednotek bude prováděna 2x ročně.

Klimatizační/kazetové jednotky (vnitřní část):

Rozvodná skříň

- vizuální kontrola stavu řídicí desky
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů

Chladicí okruh jednotky

- vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů uvnitř jednotky
- měření tlaků a teplot chladiva
- kontrola funkce termostatického nebo elektronického expanzního ventilu
- kontrola chladicího okruhu v jednotce

Výměník jednotky (výparník)

- kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu

Ventilátory

- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- měření odběru proudu
- kontrola chodu – hlučnost, doběh
- kontrola funkce regulátoru
- kontrola nastavení parametrů regulátoru
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- vizuální kontrola

*Servisní kontrola klimatizačních/kazetových jednotek bude prováděna **2x ročně**.*

4.3 Revize úniku chladiva EU(ES) č. 517/2014 o ochraně ovzduší:

Podle nařízení EU(ES) č. 517/2014 má provozovatel zákonnou povinnost zajistit pravidelnou revizi chladících okruhů ve svém objektu.

Na daný objem chladiva v instalovaných jednotkách je nutné tuto revizi provádět 1x ročně. Výstupem z revize je zápis do revizní knihy chladiv

- Frekvence revizí dle propočtu GWP – R 410 A:
 - 2,39 – 23,95 kg náplně - 1 x ročně
 - 23,95 – 239,46 kg náplně – 2 x ročně

*Revize úniku chladiva bude prováděna **1x ročně**.*

4.4 Protipožární zařízení

4.4.1 Revize protipožárních klapek

- kontrola základní desky, uzavíracího a pojistného zařízení
- kontrola ochranného krytu, uzavírací pružiny, listu klapky a tepelné pojistky
- kontrola nastavení koncového spínače a jeho funkčnost
- revizní zpráva - zápis do Knihy požárních klapek podle vyhlášky 221/2014 Sb.

Revizní prohlídka protipožárních klapek (PKK) bude prováděna 2x ročně, v případě hodnocení dvou následujících revizí „bez závad“ může být potom revize prováděna 1x ročně.

O prohlídce bude proveden zápis do záznamové knihy požárních klapek a bude vystavena revizní zpráva.

*Servis a revize protipožárních zařízení bude prováděna **1x ročně**.*

Upřesnění rozsahu plnění a spolupráce (objednatele) provozovatele:

- Základní servis bude prováděn technologií, předepsanou výrobcem zařízení.
- Pro VZT a klimatizační jednotky je pravidelný servis podmínkou záruky výrobce.
- Zhotovitel zaručí nástup technika do 48 hodin po nahlášení závady.

- Pro plánované servisní prohlídky umožní provozovatel volný přístup k servisovaným zařízením a zajistí přítomnost osoby, obeznámené se zapojením elektroinstalace pro vzduchotechniku a ovládání CHÚC.
- Pravidelné servisní prohlídky nenahrazují průběžnou kontrolu zařízení, zaručí však dodržení záručních podmínek smlouvy, zákonem stanovené revizní prohlídky, udržení potřebných technologických stavů při provozu a provozování zařízení za optimálních podmínek.

Pozn.: *Servisní prohlídky vzduchotechnických a chladících jednotek jsou výrobcí doporučeny minimálně 1x za 6 měsíců.*

Revize požárních klapek je nutné provést minimálně 2x po 6-ti měsících s hodnocením bez závad, po těchto dvou revizích je možné ze zákona provádět revize 1x za rok.

Revize chladících okruhů je ze zákona nutné provádět 1x za rok.

5. Dokumentace

Objednatelem bude sestavena servisní kniha pro zařízení vzduchotechniky, která bude uložena u provozovatele. Doplnování záznamů o servisu a opravách provádí technik zhotovitele za přítomnosti zástupce Objednatele.

Knihu revizí protipožárních klapek sestavuje zhotovitel, revizní zprávy pravidelně aktualizuje.

6. Cena pravidelného servisu

6.1 Větrací rekuperační jednotky zař. VZT 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1

6.1a1) **1x Větrací jednotka PM LUFT – VZT 1.1**
(Větrací jednotka – Hlediště)

Cena servisních prací 6.1a1) za rok (1x servis) 3.850,-Kč

6.1a2) **1x Větrací jednotka RMR 600/200 – VZT 2.1**
(Větrací jednotka – Hlediště)

Cena servisních prací 6.1a2) za rok (1x servis) 1.200,-Kč

6.1a3) **1x Větrací jednotka RMR 600/200 – VZT 3.1**
(Větrací jednotka – hlediště)

Cena servisních prací 6.1a3) za rok (1x servis) 1.200,-Kč

6.1a4) **1x Větrací jednotka Flaktwood – VZT 4.1**

(Větrací jednotka)

Cena servisních prací 6.1a4) za rok (1x servis) 1.800,-Kč

6.1a5) **1x Větrací jednotka Flaktwood – VZT 5.1**
(Větrací jednotka)

Cena servisních prací 6.1a5) za rok (1x servis) 1.800,-Kč

6.1a6) **1x Větrací jednotka Duplex S – VZT 6.1**
(Větrací jednotka)

Cena servisních prací 6.1a6) za rok (1x servis) 3.100,-Kč

6.1a7) **1x Větrací jednotka Duplex 510 – VZT 7.1**
(Větrací jednotka)

Cena servisních prací 6.1a7) za rok (1x servis) 2.500,-Kč

6.1a8) **3x Radiální ventilátor DHA 500-4**
(požární ventilátor)

Cena servisních prací 6.1a7) za rok (1x servis) 2.500,-Kč

6.2 Chlazení a klimatizace

6.2.a1) **1x Venkovní kondenzační jednotka CARRIER 38XTZ 014**
(expozice dětské ilustrace)

Cena servisních prací 6.2a1) za rok (1x servis) 2.600,-Kč

6.2.a2) **1x Chladicí split jednotka CARRIER 42PHQ018N + 38 GL18G9**
(kotelna místnost číslo 211)

Cena servisních prací 6.2a2) za rok (1x servis) 1.000,-Kč

6.2.a3) **1x Chladicí split jednotka YORK 18**
(rozvodna místnost číslo 308)

Cena servisních prací 6.2a3) za rok (1x servis) 1.000,-Kč

6.2.a4) **2x Vnitřní kazetová jednotka Carrier 38GL060**
(rozvodna místnost číslo 308)

Cena servisních prací 6.2a4) za rok (1x servis) **2.800,-Kč**

6.2.a5) **1x Chladicí jednotka Carrier XTZ 008 K9**
(rozvodna místnost číslo 308)

Cena servisních prací 6.2a5) za rok (1x servis) **1.600,-Kč**

6.2.a6) **1x Venkovní kondenzační jednotka FRIMEC F5LCY 35 ARC 3**
(chladicí jednotka pro VZT)

Cena servisních prací 6.2a6) za rok (1x servis) **2.600,-Kč**

6.2.a7) **1x Venkovní kondenzační jednotka FRIMEC F5MSY 80 A1R**

Cena servisních prací 6.2a7) za rok (1x servis) **2.000,-Kč**

6.2.a8) **1x Vnitřní nástěnná jednotka FRIMEC F5WMY 35 BR**

Cena servisních prací 6.2a8) za rok (1x servis) **700,-Kč**

6.2.a9) **1x Vnitřní nástěnná jednotka FRIMEC F5WMY 50 BR**

Cena servisních prací 6.2a9) za rok (1x servis) **800,-Kč**

6.3 Revize chladících okruhů:

Celkem je v objektu podle zákona revidováno chladících okruhů – **6 kpl**

Cena revize chladícího okruhu (1kpl) **1.200,-Kč**

Cena revizních prací za rok (1x servis) **7.200,- Kč**

6.4 Protipožární zařízení:

6.4a1) Protipožární klapky a uzávěry **37x**

Cena revizních prací za rok (1x servis) **18.500,-Kč**

Celková cena servisních prací za 12 měsíců **58.750,-Kč**

6.5 Spotřební materiál – filtry:

Kompletní sada filtračních vložek pro všechny VZT jednotky.....10 350,- Kč

Pozn.: *Výměna filtrů se provádí podle provozního zatížení nebo po dlouhodobé odstávce, kdy může dojít ke kontaminaci filtračních textilií plísněmi.*

Předpokládaná potřebná výměna filtrů rekuperační jednotky je minimálně 1x ročně, podle kontroly provozu v průběhu roku.

Tato cena je stanovena v případě dodávky v termínu servisu. Takto je v ceně doprava, instalace filtrů, odvoz a likvidace použitých filtrů.

V případě individuální dodávky a instalace mimo servisní interval budou započteny náklady na dopravu, montáž a likvidaci.

V cenách servisních prací jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí instalovaného zařízení podle popisu v bodě 4 a podle požadavků výrobců těchto zařízení. Cena zahrnuje potřebné režijní náklady (včetně dopravy techniků), spojené s prováděním pravidelného servisu vzduchotechniky.

6.6 Cena nezahrnuje:

- a) materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií.
- b) náklady za nájem vysokozdvizné plošiny nebo lešení, potřebné ke kontrole a servisním úkonům na zařízeních instalovaných ve výšce nad 3,0 m.
- c) servis na elektrických rozvodech, pokud nejsou součástí vnitřní výbavy vzt a klim. zařízení
- d) servis potrubních rozvodů topné vody a odpadů kondenzátu
- e) servis nadřazeného MaR

6.7 Ceny ostatního servisu

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č.4, resp.č.6.1:

- | | | | |
|---|----------------------------------------------|-----|---------------------|
| • | Hodinová sazba servisního technika | ... | 650,- Kč/hod |
| • | Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci | ... | 850,- Kč/hod |
| • | Čas strávený na cestě | ... | 250,- Kč/hod |

- Cestovní náklady ... **12,- Kč/km**
- Vyžádaný zásah do 24 hodin **+ 25 % k ceně**
- (Ceny v případě vyřešení problému v rámci jedné návštěvy. Nebude-li to možné, budou účtovány hodinové sazby a cestovní náklady – např. na zajištění ND, větší rozsah opravy, ...)
- Marný výjezd (pravidelný servis) ... **4.900,-Kč/servis**
(jednorázový paušál v případě plánovaného servisu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)
- Marný výjezd (operativní servis) ... **5.900,-Kč/servis**
(jednorázový paušál v případě objednaného mimořádného servisního zásahu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)

Ceny jsou uváděny bez DPH.

7. Platební podmínky:

Na základě provedené servisní činnosti bude vždy vystavena faktura se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude specifikace provedených prací, potvrzená kopie servisního protokolu, soupis dodaných náhradních dílů, případně doplněných médií. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak se objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění.

8. Doba trvání smlouvy:

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet prvního dne po doručení nebo předání výpovědi druhé smluvní straně.

9. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva je zhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Procházka

Datum:

Datum: