

## Dodatek č. 8

k Nájemní smlouvě ze dne 1.7.1992

### JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce

se sídlem Palackého 545, 288 61 Nymburk

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCIX, vložka 471

zastoupen: Ing. Vladimírem Procházkou, předsedou družstva

IČO: 00031801

DIČ: CZ00031801

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### Česká pošta, s.p.

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupený: Ing. Vladimírem Mackem, vedoucím odboru správa realit a podpora provozních činností

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV – Tým/2, Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice

adresa pro zasílání faktur: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06

Ostrava 1

(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jen „Smluvní strana“, nebo společně jen „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 8 (dále jen „Dodatek“) k Nájemní smlouvě ze dne 1.7.1992, jejíž text byl následně změněn Dodatkem č. 1 ze dne 3.1.1994, Dodatkem č. 2 ze dne 13.7.1994, dalším Dodatkem č. 2 ze dne 11.4.1995, Dodatkem č. 3 ze dne 11.3.1996, Dodatkem č. 4 ze dne 30.1.1997, Dodatkem č. 5 ze dne 5.2.1998, Dodatkem č. 6 ze dne 1.2.1999 a Dodatkem č. 7 ze dne 4.12.2003 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 269,12 m<sup>2</sup> v budově na adrese Karla Čapka 2086, 288 02 Nymburk:

### 1. Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy na základě změny související s rekonstrukcí vytápění Předmětu nájmu.

### 2. Změna a doplnění Smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení čl. IV. Smlouvy, textem následujícího znění:

#### „Výše nájemného a služeb

Výše nájemného za užívání předmětu nájmu je stanovena dohodou Smluvních stran a činí 104.600,- Kč ročně bez DPH.

Pronajímatel zajišťuje Nájemci vytápění předmětu nájmu plynem a dodávku a odvod vody (dále jen „vodné a stočné“).

Nájemce bude v průběhu roku hradit Pronajímateli zálohové platby na plyn ve výši 60.000,- Kč vč. DPH, zálohy na vodné a stočné Pronajímatel nepožaduje.

Nájemné spolu se zálohami na vytápění plynem jsou splatné čtvrtletně, na základě Platebního kalendáře vystaveného Pronajímatelem, v termínu splatnosti k 20. dni prvního měsíce kalendářního měsíce, na které se platby hradí.

Spotřeba plynu bude Nájemci vyúčtována 1x ročně na základě spotřeby zjištěné podružným měřením instalovaným pro předmět nájmu a jednotkové ceny prvotního dodavatele této komodity.

Spotřeba vodného a stočného bude Nájemci vyúčtována na základě spotřeby zjištěné podružným měřením instalovaným pro Předmět nájmu a jednotkové ceny prvotního dodavatele vody.

Služby budou Nájemci vyúčtovány Pronajímatelem 1 x ročně po obdržení faktur prvotních dodavatelů služeb. Vyúčtování bude obsahovat výpočet stanovení podílu nákladů připadajících na Nájemce. Vyúčtování bude Nájemcem uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem v termínu splatnosti 15 dnů od data vystavení daňového dokladu.

Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňový doklad nejdéle do tří kalendářních dnů ode dne jeho vystavení na adresu pro zasílání faktur Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.“

### **3. Závěrečná ustanovení Dodatku**

- 3.1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
- 3.2. Podpisem tohoto Dodatku Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.  
Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Nájemce je oprávněn před zveřejněním tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru v Dodatku a/nebo Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah tohoto Dodatku, Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2022 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
- 3.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel a Nájemce obdrží po jednom stejnopise.
- 3.6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Nymburce dne .....  
za Pronajímatele:

V Praze dne .....  
za Nájemce:

.....  
Ing. Vladimír Procházka  
předseda družstva  
JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce

.....  
Ing. Vladimír Macek  
manažer SÚ PPČ  
Česká pošta, s.p.