

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
IČ: [REDACTED]

bankovní spojení: ABN AMRO Bank N. V., Lazarská 3, Praha 1
pobočka Brno, Brandlova 4,
č.úctu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČ: [REDACTED]

zastoupená plk.Bc.Břetislavem Břečkou, ředitelem Policie ČR,
Správy Jihomoravského kraje
kontaktní adresa: Kounicova 24, 611 32 Brno
bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú. [REDACTED]
k podpisu smlouvy oprávněn pplk.RNDr. Miloslav Klodner, zástupce
ředitele
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

I.

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1090 zast. plocha o výměře 31 m², pozemku p.č. 1091/2 zahrada o výměře 910 m² a garáže č. ev. 2152 postavené na pozemku p.č. 1090 vše k.ú. Královo Pole, měst. část Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město.

2. Uvedené nemovitosti jsou jako vlastnictví pronajímatele zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno-město na LV č. 10001 pro obec Brno.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci a ten přijímá do nájmu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem parkování služebních vozidel, provádění výcviku a služební přípravu policistů Obvodního oddělení Policie ČR Brno-Královo Pole.

III.

1. Výše nájemného je stanovena dohodou na částku 31.900,-Kč (slovy: třicetjedentisícdevětsetkorun českých) za rok, přičemž nájemné za užívání pozemku p.č. 1090 v k.ú. Královo Pole činí 20,-Kč/m²/rok, tj. 620,-Kč/rok dle cenového výměru MF č.1/2002, nájemné za užívání pozemku p.č. 1091/2 v k.ú. Královo Pole činí 8,-Kč/m²/rok, tj. 7280,-Kč/rok dle cenového výměru MF č. 1/2002 a nájemné za užívání garáže č. ev. 2152 postavené na pozemku p.č. 1090 v k.ú. Královo Pole činí 2000,-Kč/měsíc, tj. 24.000,-Kč/rok dle zákona č.526/1990 Sb., o cenách. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Poměrnou část nájemného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, uhradí nájemce do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Další roční platby nájemného budou splatné vždy k 5.5. příslušného kalendářního roku.

IV.

V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas dohodnuté nájemné, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

V případě změny cenových předpisů si pronajímatel vyhrazuje právo na změnu výše nájemného.

VI.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

VII.

Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

VIII.

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu garáže č.ev. 2152 zajišťovat na svůj náklad běžnou údržbu, včetně drobných oprav a úklidu garáže. V případě pochybností, co se má rozumět pojmy "běžná údržba, drobné opravy" se smluvní vztah řídí po vzájemné dohodě přiměřeně, v rozsahu stanoveném pro nájemce bytů, nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, v platném znění.

2. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli vznik všech škod a potřeb rozsáhlých oprav pronajaté garáže, jinak nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody vzniklé pronajímateli v důsledku nesplnění této povinnosti.

3. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen ke dni skončení nájmu vyklidit užívané nemovitosti a vyklizené nemovitosti ve stavu, odpovídajícím sjednanému způsobu užívání nemovitostí, předat pronajímateli. Pokud tak neučiní, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.500,-Kč za každý započatý týden prodlení.

4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajaté nemovitosti ani jejich část do podnájmu třetí osobě.

IX.

1. Nájemce předloží pronajímateli podepsanou nájemní smlouvu nejpozději do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

2. Ve vztazích založených touto smlouvou, bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých nemovitostí Odbor správy budov MMB, Husova 3, Brno.

X.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné sjednat pouze formou písemných číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.

XI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech a má čtyři strany. Pronajímatel obdrží po čtyřech stejnopisech a nájemce po dvou stejnopisech.

2. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

D O L O Ž K A

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Záměr obce pronajmout nemovitý majetek, uvedený v čl. I. nájemní smlouvy č. 62022018 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.12.2001.

Pronájem nemovitostí uvedených v čl. I. této nájemní smlouvy byl schválen R3/168 schůzí Rady města Brna, konanou dne 1.8.2002, bod 70.

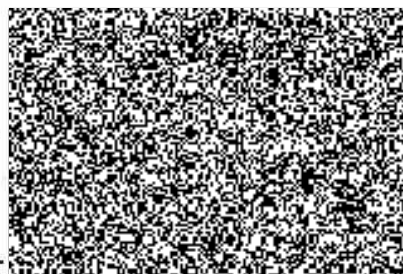
V Brně dne 30. 8. 02



10-09-2002



za statutární město Brno
primátor
RNDr. Petr Duchoň
(pronajímatel)



za ČR - Ministerstvo vnitra
zástupce ředitele Policie ČR -
Správa Jihomoravského kraje Brno
pplk. RNDr. Miloslav Klodner
(nájemce)

