

Dodatek č. 10/2022
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10451/16/5/577
ze dne 29.1.2016

Smluvní strany:

Magistrat města HK
Doručeno: 23.03.2022
MHK/055087/2022

listy: 2 přílohy:
druh: LP.2x listy:



mshkcs861cce63

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Interpharmac, s.r.o.
se sídlem náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená Mgr. Petrem Fialou, jednatelem
IČO: 25277961; DIČ: CZ25277961, plátce DPH
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: j5tciw4
(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10451/16/5/577 ze dne 29.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostor č. 503 v Hradci Králové v domě čp. 577 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 331,02 m² (rampa 20 m², suterén 150 m², 1. patro 161,02 m²) pro **dětské zdravotní středisko a lékárnu se doplňuje** (sleva na nájemném) na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/107 bod 6. ze dne 1.2.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 9.2.2022 do 25.2.2022) a dále na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.503 na třídě Edvarda Beneše čp. 577 v Hradci Králové **se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2022 do 31.3.2023 o 25%**, tj. z částky 20,- Kč/m²/rok bez DPH – (rampa), 250,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén), 700,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1. patro) **na částku 15,- Kč/m²/rok bez DPH – (rampa), 188,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén), 525,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1.patro) takto:**

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 9 413,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 10 830,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby 20 243,- Kč

B.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 10 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 10 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 10 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitosti Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Interpharmac, s.r.o.**, se sídlem náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1, IČO: 25277961, ID: j5tciw4;
 - vymezení předmětu dodatku: na Benešově třídě č.p. 577, Hradec Králové
 - cena 1 280 344,80 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 4.1.2022, a to za měsíce duben až prosinec roku 2022.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

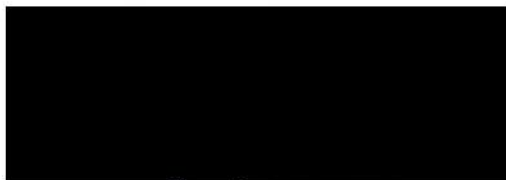
Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 15.3.2022

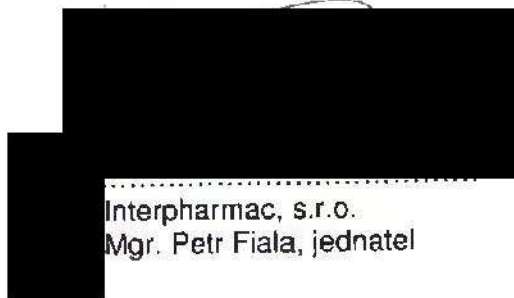
V Hradci Králové dne 17. 03. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Interpharmac, s.r.o.
Mgr. Petr Fiala, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907065

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Interpharmac, s.r.o.
 náměstí Republiky 1078/1
 11000 Praha
 IČO: 25277961 DIČ: CZ25277961

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 577 /503

Číslo smlouvy: 10451/16/5/577

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	9 413,00	0	0,00	9 413,00
	9 413,00		0,00	9 413,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2022	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.04.2022	měsíční	907065
15.05.2022	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.05.2022	měsíční	907065
15.06.2022	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.06.2022	měsíční	907065
15.07.2022	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.07.2022	měsíční	907065
15.08.2022	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.08.2022	měsíční	907065
15.09.2022	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.09.2022	měsíční	907065
15.10.2022	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.10.2022	měsíční	907065
15.11.2022	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.11.2022	měsíční	907065
15.12.2022	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.12.2022	měsíční	907065
15.01.2023	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.01.2023	měsíční	907065
15.02.2023	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.02.2023	měsíční	907065
15.03.2023	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.03.2023	měsíční	907065

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Razítko: 

Podpis: 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907065

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Interpharmac, s.r.o.
 náměstí Republiky 1078/1
 11000 Praha
 IČ: 25277961 DIČ: CZ25277961

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 577 /503
 Číslo smlouvy: 10451/16/5/577

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Elektrická energie	4 297,52	21	902,48	5 200,00
Srážková voda	27,27	10	2,73	30,00
Studená voda	454,54	10	45,46	500,00
Teplá voda	545,45	10	54,55	600,00
Teplo	4 090,90	10	409,10	4 500,00
	9 415,68		1 414,32	10 830,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2022	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.04.2022	měsíční	907065
15.05.2022	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.05.2022	měsíční	907065
15.06.2022	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.06.2022	měsíční	907065
15.07.2022	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.07.2022	měsíční	907065
15.08.2022	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.08.2022	měsíční	907065
15.09.2022	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.09.2022	měsíční	907065
15.10.2022	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.10.2022	měsíční	907065
15.11.2022	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.11.2022	měsíční	907065
15.12.2022	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.12.2022	měsíční	907065
15.01.2023	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.01.2023	měsíční	907065
15.02.2023	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.02.2023	měsíční	907065
15.03.2023	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.03.2023	měsíční	907065

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Razítko: 

Podpis: 