

SMLOUVA

o budoucí kupní smlouvě

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 00291471
DIČ: CZ00291471
Zastoupeno: Ing. Stanislav Blaha, starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1543078319/0800

dále jen „**budoucí prodávající**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená na základě plné moci:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**budoucí kupující**“

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 348/67, parc.č. 348/68, parc.č. st.1932 v k.ú. Mařatice (dále jen „**pozemky**“). Budoucí prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedeným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k nim je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemky volně nakládat.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že je investorem stavby „**REKO VTL RS Uherské Hradiště - Morava, číslo stavby: 7700102446**“, v rámci které má být na částech výše uvedených pozemků umístěna VTL regulační stanice plynu v oplocení včetně součástí, příslušenství a zpevněných ploch (dále jen „**PZ**“).

3. Budoucí prodávající souhlasí s umístěním PZ na částech pozemků parc. č. 348/67, parc. č. 346/68 a parc.č.st. 1932 o celkové výměře cca 161,2 m², vše v k. ú. Mařatice za předpokladu, že bude provedena na základě pravomocného povolení příslušného správního orgánu.
4. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za podmínek dohodnutých v této smlouvě kupní smlouvu na převod vlastnického práva k částem pozemků parc. č. 348/67, parc. č. 346/68 a parc.č.st.1932 o celkové výměře cca 161,2 m², vše v k. ú. Mařatice jako majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných PZ.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu doručen kolaudační souhlas k PZ nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze PZ užívat, nejpozději však do 31.7.2024, uzavřou k částem pozemků parc. č. st. 1932 o výměře cca 147,8 m², parc. č. 348/67 o výměře cca 6,6 m² a parc. č. 348/68 o výměře cca 6,8 m², vše v k.ú. Mařatice dotčených PZ (dále jen „**předmět koupě**“) kupní smlouvu. Předmět koupě včetně polohy PZ je vyznačen na situačním nákresu, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
Budoucí prodávající se zavazuje prodat budoucímu kupujícímu předmět koupě **za kupní cenu dle znaleckého posudku** zpracovaného dle skutečného rozsahu po zaměření stavby. K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Znalecký posudek zajistí budoucí prodávající na náklady budoucího kupujícího.
2. S ohledem na ujednání v odstavci 1. tohoto článku smluvní strany v dané souvislosti sjednávají, že přesná výměra předmětu koupě bude určena na základě geometrického plánu v souladu se skutečným provedením a zaměřením PZ. Vypracování geometrického plánu zajistí budoucí kupující na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí kupní smlouvy.
3. Budoucí kupující se zavazuje vyhotovit návrh kupní smlouvy, který spolu s geometrickým plánem zašle v elektronické podobě ke schválení budoucímu prodávajícímu. Po vzájemném odsouhlasení znění smlouvy se budoucí kupující zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků kupní smlouvy s geometrickým plánem.
4. Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení kupní smlouvy podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu kupujícímu, který následně podá návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

1. Kupní cena bude poukázána na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím, na výše uvedený účet budoucího prodávajícího, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. O úhradě kupní ceny bude prodávajícím vyhotoveno potvrzení, které bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Je-li budoucí prodávající plátcem DPH a hradí-li úplatu za zápis změny vlastnictví budoucí kupující, bude kupní smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
3. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u budoucí prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude

finanční závazek budoucího kupujícího vůči budoucímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina, na základě které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.

V.

1. Práva a závazky plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
2. Práva a závazky plynoucí z této smlouvy zaniknou, pokud bude po vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku zjištěno, že pozemek nebyl PZ dotčen, přičemž k zániku práv a závazků dojde ke dni zjištění této skutečnosti. Budoucí kupující se zavazuje o této skutečnosti neprodleně budoucího prodávajícího informovat.
3. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osobu před uzavřením kupní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího kupujícího na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí kupní smlouvě za shodných podmínek mezi budoucím kupujícím a touto třetí osobou. V případě, že budoucí prodávající nesplní závazek vyplývající mu z tohoto ujednání, odpovídá budoucímu kupujícímu za škodu, která mu v důsledku dané skutečnosti vznikne.

VI.

Náklady spojené se zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí ponese budoucí kupující.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí kupující a 2 budoucí prodávající.
2. Budoucí kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude budoucím prodávajícím uveřejněna ve smyslu zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), neboť budoucím prodávajícím je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona.
3. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí prodávající (dále jen „**strana povinná**“). Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat

smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

4. Budoucí prodávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího kupujícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy smluvních stran.
5. GasNet/GasnetSlužby i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
6. Tato smlouvy nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. **Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Budoucí prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č.409/24/ZM/2022/Veřejný ze dne 14.02.2022.

Příloha č.1 situační náčrt s vyznačením rozsahu budoucího převodu pozemků

V Uherském Hradišti, dne 07.03.2022

V Brně, dne 15.03.2022

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX