

S M L O U V A
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
práva uložení, provozu a údržby vodovodního řadu
dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku

sepsaná v advokátní kanceláři
JUDr. Milana Veselého v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

vlastníkem pozemku:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou
(dále jen **povinný**, popř. **smluvní strana**)

a

oprávněnou osobou:

CHEVAK Cheb, a. s., se sídlem: Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb, IČ: 49787977, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle B, vložka 367
(dále jen **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Úšovice, náležejícím do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb jediným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel:
 - poz. parc. č. 304/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4224 m²,
 - poz. parc. č. 310/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 19695 m²,
 - poz. parc. č. 327/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 610 m²,
 - poz. parc. č. 327/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 698 m²,
 - poz. parc. č. 327/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 23228 m²,
 - poz. parc. č. 327/32 ostatní plocha, zeleň o výměře 3927 m²,
 - poz. parc. č. 327/33 ostatní plocha, zeleň o výměře 233 m²,všechny v kat. území Úšovice a obci Mariánské Lázně.
2. Povinný zatěžuje část výše uvedených služebných pozemků, tj. poz. parc. č. 304/3, č. 310/3, č. 327/13, č. 327/14, č. 327/31, č. 327/32 a č. 327/33, všechny v kat. území Úšovice a obci Mariánské Lázně, věčným břemenem - služebností, specifikovaným jako právo uložení, provozu a údržby vodovodního řadu, a to ve prospěch oprávněného (služebnost se zřizuje jako osobní). Rozsah služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. 2576-152/2021 ze dne 01. 06. 2021, zhotoveným oprávněnou geodetickou kanceláří GS geodetické služby s. r. o., Na Rolavě 163/2, Karlovy Vary. Geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 01. 06. 2021. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Oprávněný práva vyplývající ze služebnosti přijímá a povinný je povinen tuto služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě. Účelem této služebnosti je zřízení služebnosti v rámci

realizace stavby „Mar. Lázně, ul. 1. Máje – vodovodní řád“. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv povinného.

4. Oprávněný se zavazuje, že každý další vstup na nemovitosti povinného např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce sítě - služebnosti, bezprostředně oznámí povinnému a současně oznámí vstup na pozemek Městskému úřadu Mariánské Lázně. Veškeré zásahy do dotčeného pozemku za účelem oprav, údržby, popř. rekonstrukce sítě musí být realizovány dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ (dále jen Technické podmínky) stanovených městskou společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o., se sídlem: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25213261, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po ukončení prací uvede oprávněný na své náklady pozemky do původního stavu, popř. náležitého stavu dle pokynů povinného. Při vstupu na pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemcích. V případě, že dojde ke škodě, nebo nemajetkové újmě, způsobené činnostmi oprávněného, jeho zaměstnanců či pověřených osob, je oprávněný povinen škodu, popř. nemajetkovou újmu, bez prodlení uhradit.

II.

Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za celkovou jednorázovou náhradu ve výši 54.972,- Kč (slovy: padesátčtyřtisíc devětsetšedesát dva korun českých), přičemž k této částce je již připočteno DPH v zákonné výši. Celkovou náhradu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to řádně ve lhůtě splatnosti a na bankovní účet dle vyúčtování. Povinný vystaví daňový doklad nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy a zašle na adresu sídla oprávněného.
2. V případě prodlení s platbou náhrady je povinný oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu nese ke své tíži oprávněný.

III.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Služebnost zřizovaná dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na základě řízení o povolení vkladu vzniku práva věcného břemene. Smluvní strany tento vklad shodně navrhují s tím, že řízení bude zahájeno bez prodlení po úplném zaplacení náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy.
2. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření smlouvy, resp. zřízení předmětného věcného břemene - služebnosti, bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/68/22 ze dne 15. 02. 2022. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy provede povinný.

2. Tato smlouva se uzavírá celkem ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, každá smluvní strana obdrží jedno pare smlouvy. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních, dne 4.4.2022



Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta



V Chebu, dne 28-03-2022



CHEVAK Cheb, a.s.
IČ 49787977, DIČ CZ49787977
Tršnicka 4/11, 350 02 Cheb

Ing. Michaela Pondarova
místopředseda představenstva

CHEVAK Cheb, a.s.
IČ 49787977, DIČ CZ49787977
Tršnicka 4/11, 350 02 Cheb

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
304/3										304/3		1			
310/3										310/3		1			
327/13										327/13		1			
327/14										327/14		1			
327/31										327/31		1			
327/32										327/32		1			
327/33										327/33		1			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzík		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzík					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2055/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2055/2001					
		Dne: 1.6.2021 Číslo: 205/2021		Dne: 9.6.2021 Číslo: 220/2021					
Vyhotovitel: GS geodetické služby s.r.o. Na Rolavě 163/2 36005 Karlovy Vary		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2576-152/2021		KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ing. Blanka Hodinková PGP-618/2021-402 2021.06.04 10:57:14 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Cheb									
Obec: Mariánské Lázně									
Kat. území: Úšovice									
Mapový list: Tachov 6-0/12 (DKM)									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

1030

327/33

Detail A:



327/32

327/31

310/3

304/3

572

894

895

896

897

898

899

900

901

327/4

327/6

327/7

327/8

327/9

327/10

327/11

327/12

327/13

902

903

904

905

906

907

908

909

910

327/15

327/16

327/17

327/18

327/19

327/20

327/21

327/22

Detail A:



PŘÍLOHA Č. 1 „PRAVIDEL PRO ZŘÍZOVÁNÍ SLUŽEBNOSTÍ NA NEMOVITÉM MAJETKU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ“

TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO VÝKOPOVÉ PRÁCE A ULOŽENÍ INŽ. SÍTÍ V MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍCH

PODMÍNKY PRO ZAHÁJENÍ STAVBY

1. Před započatím prací v místních komunikacích požádá stavebník o povolení zvláštního užívání komunikace silniční správní úřad (MěÚ, odbor dopravy).
 2. Přílohou žádosti o zvláštní užívání komunikace je vyjádření (souhlas) správy místních komunikací a veřejného osvětlení
 3. Práce budou zahájeny po provedení zápisu o předání staveniště, zápisu do stavebního deníku a pořízení fotodokumentace. (Pořízení fotodokumentace bude vyžadováno i u havárií.)
 4. Při odstraňování následků havárií a poruch se správce sítí řídí ustanovením § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- MK dotčené stavebními pracemi je stavebník povinen v noci osvětlit.

POVINNOSTI STAVEBNÍKA V PRŮBĚHU STAVBY:

1. Stavebník je po celou dobu provádění prací povinen kontrolovat zabezpečení staveniště a odstraňovat vzniklé závady tohoto zabezpečení.
2. Práce je stavebník povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení plynulosti silničního provozu a vzniku škod.
3. Po celou dobu stavby je stavebník povinen umožnit svoz tuhého komunálního odpadu.
4. Po celou dobu provádění prací bude stavebník celodenně zajišťován úklid komunikace tak, aby nedocházelo k závadám ve sjízdnosti ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Za vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací, nedostatečného zabezpečení staveniště a úklidu dotčené komunikace a komunikací souvisejících odpovídá stavebník.
6. Dojde-li v důsledku stavebních prací ke ztrátě nebo poškození stávajícího dopravního značení, je stavebník povinen toto ihned nahradit.

VÝKOPOVÉ PRÁCE A ULOŽENÍ SÍTÍ:

1. Kryt vozovky nebo chodníku bude v rozměru budoucího výkopu zaříznut, a to 80 cm ve všech směrech od okrajů výkopu (dle upřesnění správy MK). Při zásahu do komunikace v podélném směru je požadováno upravení živičného krytu v šíři vždy alespoň jednoho jízdního pruhu (3 m). Při širším výkopu alespoň dvou jízdních pruhů (6 m) apod.
2. Ve výjimečných a odůvodněných případech si správce komunikace vyhrazuje právo na stanovení odlišných konkrétních podmínek pro rozsah úprav či oprav živičného krytu povrchů komunikací a chodníků.
3. Veškerý výkopek bude v průběhu stavby neprodleně odvážen stavebníkem mimo staveniště
4. Po provedení výkopových prací, opravě nebo uložení nových inženýrských sítí, bude k zásypu výkopu do výše spodní hrany konstrukční vrstvy použit zhutnitelný nenamrzavý materiál (štěrkopisek nebo vhodná písčitá zemina), hutněný ve vrstvách tloušťky do 20 cm. Zkouškami musí být prokázána minimální hodnota modulu $E_{def,2}$ dle projektu (min. 45 MPa); zároveň musí být dodrženy předepsané hodnoty parametru zhutnění zemin $D_{min} = 100$ (na zemní pláni v aktivní zóně). Zeminy, použité pro zásyp, musí odpovídat ČSN 72 1002 Klasifikace zemin pro dopravní stavby.

OBNOVA KONSTRUKCE DOTČENÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE:

1. Postup obnovy konstrukcí bude u jednotlivých skupin komunikací dle níže uvedených podmínek.
2. Pro konečné úpravy komunikací I. a II. třídy platí zvláštní režim, viz níže.
3. Konstrukční materiál podkladních nestmelených vrstev bude hutněn po vrstvách, maximálně 20 cm, aby byla docílena únosnost konstrukční vrstvy podle ČSN 736121. Pro nosnou konstrukci dle jednotlivých tříd místních komunikací bude použita následující skladba materiálů:

	Chodník dlažba	Chodník asfalt a vozovka IV.třída	Místní kom. I. třída	Místní kom. II. třída	Místní kom. III. třída	Materiál:
1.	35 cm	40 cm	70 cm	60 cm	50 cm	MZK (mech. zhut. kamenivo)
2.	4 cm	-	-	-	-	štěrkodrt' 0/4
3.	-	-	11 cm	8 cm	6 cm	ABVH
4.	-	-	4 cm	4 cm	4 cm	ABS
5.	-	6 cm	-	-	-	ABJ
6.	6 cm	-	-	-	-	Dlaždice betonové tl. min. 6 cm

4. Po provedení živičného krytu bude proříznuta spára na šířku 1 cm a u silnic I. a II. tř. provedena teplá zálivka CRAVCO ARP 34241 resp. RS 34 516 atp. U ostatních komunikací minimálně studená stále pružná např. IZOLSAN QPR 2000 atp.

ZVLÁŠTNÍ REŽIM VÝKOPOVÝCH PRACÍ A OBNOVY KONSTRUKCÍ A POVRCHŮ KOMUNIKACÍ:

1. Vybrané komunikace I. a II. třídy podléhají zvláštnímu režimu:
 - a) V maximální míře bude požadováno využití bezvýkopových metod (protlaky, podvrty apod.)
 - b) Startovací jámy budou umístěny min. 1 m od silničního tělesa (pokud dle místních podmínek nebude stanoveno jinak).
 - c) Po úpravě podkladních vrstev bude upraven povrch do výše stávajícího živičného krytu v tloušťce 12 cm v ABVH.
 - d) V době od 9 do 12 měsíců od provedení dočasného krytu z ABVH bude provedeno odfrézování předmětného povrchu s přesahem 30 cm ve všech směrech do hloubky 4 cm a provedena konečná úprava povrchu z ABS (se záruční lhůtou dle bodu 2 „Záruční lhůta a reklamační“). U komunikací I. třídy bude pro eliminaci trhlin pod horní vrstvu z ABS vložena dvousóá mříž pro vyztužování asfaltových vrstev (např. Tensar AR-G).

Zvláštní režim obnovy konstrukce vybraných komunikací:

	MK I. třída	MK II. třída	Materiál:
1.	70 cm	60 cm	MZK (mech. zhut. kamenivo)
2.	-	-	šterkodrt' 0/4
3.	15 cm	12 cm	ABVH
4.	-	-	ABS
5.	-	-	ABJ
v průběhu záruční lhůty (v termínu dle smlouvy)			
6.	4 cm	4 cm	frézování
7.	4 cm	4 cm	ABS

Komunikace s živičným krytem

- a) V maximální míře bude požadováno využití bezvýkopových metod (protlaky, podvrty).
- b) U chodníků v šíři do 2 m bude požadována úprava krytu dotčené části povrchu v celé šíři.

Povrchy s dlažbou

- a) Povrch bude přeložen v celé šíři, pokud správce komunikací nestanoví jinak.
- b) Ve všech případech bude pro obnovu dlažby použit materiál původní.

KONTROLA TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU A PŘEVZETÍ STAVBY:

1. Stavebník je povinen na požádání předložit správci místních komunikací kopie denních záznamů do stavebního deníku.
2. Stavebník nebo prováděcí firma, je povinna umožnit správci komunikací provádět průběžně kontrolu technologických postupů.
3. Správce komunikace bude přizván ke kontrole základové spáry a před provedením asfaltového nebo jiného povrchu.
4. Ukončení stavebních prací oznámí stavebník správci komunikací a vyzve jej k převzetí.
5. O předání stavby se sepíše „Zápis o předání a převzetí stavby“, stavba se považuje za předanou v den podpisu všech zúčastněných stran, pokud je ovšem prosta závad a připomínek.
6. V den předání stavby bude pořízena fotodokumentace konečné úpravy komunikace (příslušenství, veřejné zeleně souvisejí apod.)

ZÁRUČNÍ LHŮTA A REKLAMACE:

1. Na obnovenou konstrukci a kryt komunikace požaduje správce místních komunikací ode dne podpisu „Zápisu o předání a převzetí stavby“ záruční lhůtu 36 měsíců. V případech záruční doby u nově provedených vozovek se záruční lhůtou 60 měsíců, je stavebník, investor povinen držet záruku do uplynutí lhůty ukončení záruky nově provedené komunikace.
2. Reklamační nároky budou uplatňovány správcem komunikací vždy u investora (správce sítí).
3. Opravy závad v záruční lhůtě je investor (správce inženýrských sítí) povinen zajistit neprodleně. Do odstranění závad, za vzniklé škody, zodpovídá investor. Prodlení v opravách bude promítnuto do celkové záruční doby.

V Mariánských Lázních dne: 10. 02. 2022