

**S M L O U V A**  
**O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**  
**práva uložení, provozu a údržby spojovacího podchodu,**  
**a přeložky kanalizace, přeložky vodovodu a dešťové kanalizace**  
**dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku**

sepsaná v advokátní kanceláři  
JUDr. Milana Veselého v Mariánských Lázních  
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

**vlastníkem pozemku:**

**Město Mariánské Lázně**, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou  
(dále jen **povinný**, popř. **smluvní strana**)

a

**oprávněnou osobou:**

**Léčebné lázně Mariánské Lázně a. s.**, se sídlem: Masarykova 22/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 45359113, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle B, vložka 196, zastoupené členem představenstva Karlem Kalivodou a členem představenstva Ing. Pavlem Říhou  
(dále jen **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Mariánské Lázně, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb jediným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel:
  - poz. parc. č. 82 ostatní plocha, zeleň o výměře 854 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 173 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1436 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc. č. 189/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1063 m<sup>2</sup>,  
všechny v kat. území a obci Mariánské Lázně.
  
2. Povinný zatěžuje část služebných pozemků v níže uvedené specifikaci a rozsahu:
  - 2.1. právo uložení, provozu a údržby spojovacího podchodu (podchod pro pěší) k tíži části poz. parc. č. 189/1,
  - 2.2. právo uložení, provozu a údržby přeložky kanalizace k tíži části poz. parc. č. 82, poz. parc. č. 173 a části poz. parc. č. 189/1,
  - 2.3. právo uložení, provozu a údržby přeložky vodovodu k tíži části poz. parc. č. 189/1,
  - 2.4. právo uložení, provozu a údržby dešťové kanalizace k tíži části poz. parc. č. 189/1,  
všechny parcely v kat. území a obci Mariánské Lázně,

a to ve prospěch oprávněného (služebnost se zřizuje jako osobní). Rozsah služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. 2196-85/2021 ze dne 11. 10. 2021, zhotoveným oprávněnou geodetickou kanceláří Ing. Zdeněk Třešňák, Podhorská 681, Mariánské Lázně. Geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 14. 10. 2021. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

3. Oprávněný práva vyplývající ze služebnosti přijímá a povinný je povinen tuto služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrských sítí. Účelem této služebnosti je zřízení služebnosti v rámci realizace stavby „Výstavba LD TATRA a vybudování podzemní stavby – podchod pro pěší“. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv povinného.
4. Oprávněný se zavazuje, že každý další vstup na nemovitosti povinného např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce sítě - služebnosti, bezprostředně oznámí povinnému a současně oznámí vstup na pozemek Městskému úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí. Veškeré zásahy do dotčeného pozemku za účelem oprav, údržby, popř. rekonstrukce sítě musí být realizovány dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ (dále jen Technické podmínky) stanovených městskou společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o., se sídlem: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25213261, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po ukončení prací uvede oprávněný na své náklady pozemky do původního stavu, popř. náležitého stavu dle pokynů povinného. Při vstupu na pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemcích. V případě, že dojde ke škodě, nebo nemajetkové újmě, způsobené činností oprávněného, jeho zaměstnanců či pověřených osob, je oprávněný povinen škodu, popř. nemajetkovou újmu, bez prodlení uhradit.

## II.

### Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za celkovou jednorázovou náhradu ve výši 50.062,80 Kč (slovy: padesát tisíc šedesát dva korun českých osmdesát haléřů), přičemž k této částce je již připočteno DPH v zákonné výši. Celkovou náhradu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to řádně ve lhůtě splatnosti a na bankovní účet dle vyúčtování. Povinný vystaví daňový doklad nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy a zašle na adresu sídla oprávněného.
2. V případě prodlení s platbou náhrady je povinný oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu nese ke své tíži oprávněný.

## III.

### Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Služebnost zřizovaná dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na základě řízení o povolení vkladu vzniku práva věcného břemene. Smluvní strany tento vklad shodně navrhují s tím, že řízení bude zahájeno bez prodlení po úplném zaplacení náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy.
2. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu.

## IV.

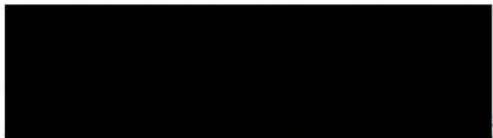
### Závěrečná ustanovení

1. Uzavření smlouvy, resp. zřízení předmětného věcného břemene - služebnosti, bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/58/22 ze dne 15. 02. 2022. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy provede povinný.
2. Tato smlouva se uzavírá celkem ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, každá smluvní strana

obdrží jedno pare smlouvy. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne 4.4.2022



Město Mariánské Lázně  
Ing. Martin Kalina  
starosta



V Mariánských Lázních dne 20.3.2022



Lázeň Mariánské Lázně, a.s.  
Karel Kalivoda, člen představenstva  
Ing. Pavel Říha, člen představenstva

**PŘÍLOHA Č. 1 „PRAVIDEL PRO ZŘIZOVÁNÍ SLUŽEBNOSTÍ NA NEMOVITÉM MAJETKU MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ“**

**TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO VÝKOPOVÉ PRÁCE A ULOŽENÍ INŽ. SÍTÍ V MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍCH**

**PODMÍNKY PRO ZAHÁJENÍ STAVBY**

1. Před započítím prací v místních komunikacích požádá stavebník o povolení zvláštního užívání komunikace silniční správní úřad (MěÚ, odbor dopravy).
2. Přílohou žádosti o zvláštním užívání komunikace je vyjádření (soulhas) správy místních komunikací a veřejného osvětlení
3. Práce budou zahájeny po provedení zápisu o předání staveniště, zápisu do stavebního deníku a pořízení fotodokumentace. (Pořízení fotodokumentace bude vyžadováno i u havárii.)
4. Při odstraňování následků havárií a poruch se správce sítě řídí ustanovením § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.  
MK dotčené stavebními pracemi je stavebník povinen v noci osvětlit.

**POVINNOSTI STAVEBNÍKA V PRŮBĚHU STAVBY:**

1. Stavebník je po celou dobu provádění prací povinen kontrolovat zabezpečení staveniště a odstraňovat vzniklé závady tohoto zabezpečení.
2. Práce je stavebník povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení plynulosti silničního provozu a vzniku škod.
3. Po celou dobu stavby je stavebník povinen umožnit svoz tuhého komunálního odpadu.
4. Po celou dobu provádění prací bude stavebníkem celodenně zajišťován úklid komunikace tak, aby nedocházelo k závadám ve sjízdnosti ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Za vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací, nedostatečného zabezpečení staveniště a úklidu dotčené komunikace a komunikací souvisejících odpovídá stavebník.
6. Dojde-li v důsledku stavebních prací ke ztrátě nebo poškození stávajícího dopravního značení, je stavebník povinen toto ihned nahradit.

**VÝKOPOVÉ PRÁCE A ULOŽENÍ SÍTÍ:**

1. Kryt vozovky nebo chodníku bude v rozměru budoucího výkopu zaříznut, a to 80 cm ve všech směrech od okrajů výkopu (dle upřesnění správy MK). Při zásahu do komunikace v podélném směru je požadováno upravení živičného krytu v šíři vždy alespoň jednoho jízdního pruhu (3 m). Při širším výkopu alespoň dvou jízdních pruhů (6 m) apod.
2. Ve výjimečných a odůvodněných případech si správce komunikace vyhrazuje právo na stanovení odlišných konkrétních podmínek pro rozsah úprav či oprav živičného krytu povrchů komunikací a chodníků.
3. Veškerý výkopek bude v průběhu stavby neprodleně odvážen stavebníkem mimo staveniště
4. Po provedení výkopových prací, opravě nebo uložení nových inženýrských sítí, bude k zásypu výkopu do výše spodní hrany konstrukční vrstvy použit zhutnitelný nenamrzavý materiál (šterkopisek nebo vhodná písčitá zemina), hutněný ve vrstvách tloušťky do 20 cm. Zkouškami musí být prokázána minimální hodnota modulu  $E_{def,2}$  dle projektu (min.45 MPa); zároveň musí být dodrženy předepsané hodnoty parametru zhutnění zemin  $D_{min} = 100$  (na zemní pláni v aktivní zóně). Zeminy, použité pro zásyp, musí odpovídat ČSN 72 1002 Klasifikace zemin pro dopravní stavby.

**OBNOVA KONSTRUKCE DOTČENÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE:**

1. Postup obnovy konstrukcí bude u jednotlivých skupin komunikací dle níže uvedených podmínek.
2. Pro konečné úpravy komunikací I. a II. třídy platí zvláštní režim, viz níže.
3. Konstrukční materiál podkladních nestmelených vrstev bude hutněn po vrstvách, maximálně 20 cm, aby byla docílena únosnost konstrukční vrstvy podle ČSN 736121. Pro nosnou konstrukci dle jednotlivých tříd místních komunikací bude použita následující skladba materiálu:

	Chodník dlažba	Chodník asfalt a vozovka IV.třída	Místní kom. I. třída	Místní kom. II.třída	Místní kom. III.třída	Materiál:
1.	35 cm	40 cm	70 cm	60 cm	50 cm	MZK (mech.zhut.kamenivo)
2.	4 cm	-	-	-	-	šterkodrt' 0/4
3.	-	-	11 cm	8 cm	6 cm	ABVH
4.	-	-	4 cm	4 cm	4 cm	ABS
5.	-	6 cm	-	-	-	ABJ
6.	6 cm	-	-	-	-	Dlaždice betonové tl. min. 6 cm

4. Po provedení živičného krytu bude proříznuta spára na šířku 1 cm a u silnic I. a II. tř. provedena teplá záhlvka CRAVCO ARP 34241 resp. RS 34 516 atp. U ostatních komunikací minimálně studená stále pružná např. IZOLSAN QPR 2000 atp.

**ZVLÁŠTNÍ REŽIM VÝKOPOVÝCH PRACÍ A OBNOVY KONSTRUKCÍ A POVRCHŮ KOMUNIKACÍ:**

**1. Vybrané komunikace I. a II. třídy podléhají zvláštnímu režimu:**

- V maximální míře bude požadováno využití bezvýkopových metod (protlaky, podvrty apod.)
- Startovací jámy budou umístěny min. 1 m od silničního tělesa (pokud dle místních podmínek nebude stanoveno jinak).
- Po úpravě podkladních vrstev bude upraven povrch do výše stávajícího živičného krytu v tloušťce 12 cm v ABVH.
- V době od 9 do 12 měsíců od provedení dočasného krytu z ABVH bude provedeno odfrézování předmětného povrchu s přesahem 30 cm ve všech směrech do hloubky 4 cm a provedena konečná úprava povrchu z ABS (se záruční lhůtou dle bodu 2 „Záruční lhůta a reklamační“). U komunikací I. třídy bude pro eliminaci trhlin pod horní vrstvu z ABS vložena dvouosá mříž pro vyztužování asfaltových vrstev (např. Tensar AR-G).

Zvláštní režim obnovy konstrukce vybraných komunikací:

	MK I. třída	MK II. třída	Materiál:
1.	70 cm	60 cm	MZK (mech. zhut. kamenivo)
2.	-	-	šterkodrt' 0/4
3.	15 cm	12 cm	ABVH
4.	-	-	ABS
5.	-	-	ABJ
v průběhu záruční lhůty (v termínu dle smlouvy)			
6.	4 cm	4 cm	frézování
7.	4 cm	4 cm	ABS

**Komunikace s živičným krytem**

- V maximální míře bude požadováno využití bezvýkopových metod (protlaky, podvrty).
- U chodníků v šíři do 2 m bude požadována úprava krytu dotčené části povrchu v celé šíři.

**Povrchy s dlažbou**

- Povrch bude přeložen v celé šíři, pokud správce komunikací nestanoví jinak.
- Ve všech případech bude pro obnovu dlažby použit materiál původní.

**KONTROLA TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU A PŘEVZETÍ STAVBY:**

- Stavebník je povinen na požádání předložit správci místních komunikací kopie denních záznamů do stavebního deníku.
- Stavebník nebo prováděcí firma, je povinna umožnit správci komunikací provádět průběžně kontrolu technologických postupů.
- Správce komunikace bude přizván ke kontrole základové spáry a před provedením asfaltového nebo jiného povrchu.
- Ukončení stavebních prací oznámí stavebník správci komunikací a vyzve jej k převzetí.
- O předání stavby se sepiše „Zápis o předání a převzetí stavby“, stavba se považuje za předanou v den podpisu všech zúčastněných stran, pokud je ovšem prosta závad a připomínek.
- V den předání stavby bude pořízena fotodokumentace konečné úpravy komunikace (příslušenství, veřejné zeleně souvisejí apod.)

**ZÁRUČNÍ LHŮTA A REKLAMACE:**

- Na obnovenou konstrukci a kryt komunikace požaduje správce místních komunikací ode dne podpisu "Zápisu o předání a převzetí stavby" záruční lhůtu 36 měsíců. V případech záruční doby u nově provedených vozovek se záruční lhůtou 60 měsíců, je stavebník, investor povinen držet záruku do uplynutí lhůty ukončení záruky nově provedené komunikace.
- Reklamační nároky budou uplatňovány správcem komunikací vždy u investora (správce sítí).
- Opravy závad v záruční lhůtě je investor (správce inženýrských sítí) povinen zajistit neprodleně. Do odstranění závad, za vzniklé škody, zodpovídá investor. Prodlení v opravách bude promítnuto do celkové záruční doby.

V Mariánských Lázních dne: 10. 02. 2022

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
72/1											72/1			1			
82											82			1			
173											173			1			
189/1											189/1			1			
189/2											189/2			1			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X			Y	X				
1479	866026.42	1037251.64	3				29	866024.78	1037246.55	3			
1034-3	866035.52	1037284.33	6				30	866023.89	1037248.34	3			
1034-14	866041.05	1037321.56	3				31	866031.72	1037250.04	3			
1034-17	865117.72	1037310.21	3				32	866029.93	1037251.38	3			
1321-77	865951.94	1037211.11	3				33	866030.81	1037256.30	3			
1521-452	865923.48	1037232.46	3				34	866032.78	1037255.93	3			
1521-454	865956.38	1037211.12	3				35	866052.73	1037252.21	3			
1521-457	865962.91	1037218.05	4				36	866034.72	1037252.39	3			
1521-458	865959.39	1037212.67	3				37	866051.92	1037261.31	3			
1521-452	865928.12	1037229.58	3				38	866053.92	1037261.48	3			
1521-527	865940.38	1037182.32	3				41	866039.72	1037282.13	3			
1528-26	866025.53	1037245.88	4				42	866038.64	1037293.95	3			
1528-91	865903.14	1037244.78	3				43	866045.45	1037289.24	3			
1528-116	866052.73	1037319.79	3				44	866045.07	1037295.20	3			
1528-131	865919.47	1037246.15	3				45	866040.42	1037289.72	3			
1528-132	865921.72	1037244.76	3				46	866040.14	1037280.36	3			
1528-133	865922.14	1037245.44	3				47	866047.68	1037252.83	3			
1528-134	865957.94	1037223.38	3				48	866047.16	1037253.37	3			
1780-463	865920.92	1037234.03	3				49	866053.81	1037307.36	3			
1781-44	865958.07	1037210.62	6				50	866054.40	1037306.98	3			
1800-2703	866063.06	1037318.29	6				50	865944.73	1037189.44	6			
1800-2720	865945.59	1037190.64	6				61	865946.27	1037191.92	6			
1	865921.56	1037244.86	3				62	865953.66	1037203.63	6			
2	865924.70	1037243.86	3				63	865956.52	1037204.49	3			
3	865922.28	1037239.58	3				64	865956.88	1037205.09	3			
4	865918.92	1037240.64	3				65	865959.12	1037212.05	3			
7	865945.30	1037189.59	3				66	865957.77	1037213.54	3			
9	865947.94	1037190.30	3				67	865956.90	1037212.63	3			
10	865946.64	1037192.02	3				68	865959.57	1037212.58	3			
11	865960.30	1037210.75	3				69	865960.86	1037214.93	4			
13	865954.48	1037217.19	3				70	865933.98	1037226.01	3			
14	865951.92	1037217.05	3				71	865932.27	1037227.05	3			
15	865957.86	1037221.89	3				72	865922.47	1037233.08	3			
16	865956.24	1037223.06	3				73	865919.06	1037235.15	3			
17	865958.22	1037203.44	3				74	866026.08	1037249.44	4			
18	865958.59	1037204.04	3				75	866025.71	1037247.01	4			
21	865951.29	1037214.57	3				76	866036.01	1037287.50	6			
22	865959.77	1037215.87	3				77	866036.58	1037291.45	6			
27	865937.26	1037234.86	3				78	866062.92	1037318.31	6			
28	865938.95	1037233.79	3				79	866063.74	1037318.19	6			

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Třešňák</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Třešňák</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1749/1997</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1749/1997</b>		
	Dne: <b>11. října 2021</b> Číslo: <b>101/2021</b>		Dne: <b>14.10.2021</b> Číslo: <b>101/2021</b>		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <b>Ing. Zdeněk Třešňák</b> Podhorská 681, 353 01 M. Lázně e.mail: zemepro@morea.cz tel: 602347870		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>2196-85/2021</b>		KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ing. Blanka Hodinková PGP-1254/2021-402 2021.10.14 12:29:44 CEST			
Okres: <b>Cheb</b>					
Obec: <b>Mariánské Lázně</b>					
Kat. území: <b>Mariánské Lázně</b>					
Mapový list: <b>DKM (ML 6-8/41)</b>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dle seznamu souřadnic</b>					

