



DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření Ludmilou Uhrovou, specialistou pro výtavbu sítě – překládky SEK

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ 00294900

DIČ CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Andrea Kramárová, vedoucí odboru investic bankovní spojení Komerční banka, a.s.

č.ú. 1224751/0100

(dále jen „**Převodce**“)

Nabyvatel a Převodce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavírají tuto

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

(dále jen „**Dohoda**“)

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Převodce je na základě rozhodnutí o umístění stavby „**Chodník Bělisko – Nové Město na Moravě**“, které bylo vydáno dne 31.1.2022, odborem stavebním a životního prostředí, MěÚ Nové Město na Moravě pod čj. MUNNMN/12163/2021/21 a nabylo právní moci dne 12.03.2022 (dále jen „**Rozhodnutí o umístění stavby**“) oprávněn k umístění Překládka SEK společnosti CETIN a.s. (dále jen „**Stavba**“). Rozhodnutí o umístění stavby je Přílohou č. 1 Dohody.
- 1.2 Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to právo k umístění Stavby za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby.

2. PŘEVOD PRÁV

- 2.1 Převodce uzavřením Dohody, s účinností ke dni uzavření Dohody, převádí na Nabyvatele některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to toliko právo k umístění Stavby za podmínek v Rozhodnutí o umístění stavby stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní

VPIC N.Město n.Mor. ZR chodník Bělisko

správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí o umístění stavby stanoveny.

2.2 Převodce se zavazuje postoupení písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření Dohody.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Dohoda, a práva a povinnosti Smluvních stran z Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

3.2 Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody, jež není v Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.

3.3 Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

3.5 Dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den jejího uzavření.

3.6 Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

3.7 Nabyvatel podpisem této dohody souhlasí s uveřejněním celého textu této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Tato dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Strany se dohodly, že dohodu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

3.8 Strany dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

3.9 Převodci svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této dohody.

3.10 Tato dohoda byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 51 konané dne 13.12.2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č13/51/RM/2021

3.11 Následující Přílohy jsou nedílnou součástí Dohody:

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o umístění stavby

VPIC N.Město n.Mor. ZR chodník Bělisko

Nabyvatel:

V Brně dne 17 -03- 2022



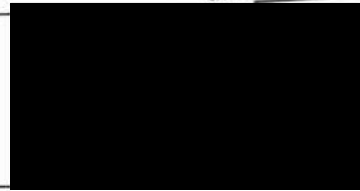
CETIN a.s.
Ludmila Uhrová
specialista pro výstavbu sítě - překládky SEK

Převodce:

Nové Město na Moravě

- 1. 04. 2022

V _____ dne



Nové Město na Moravě
Michal Šmarda
Starosta města

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

212



Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/12163/2021/32

Nové Město na Moravě 31.1.2022

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Vyřazeno dne

4. 02. 2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 12. 3. 2022

A je vykonatelné

dne:

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.5.2021 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve společném povolení

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

"Chodník Bělisko, Nové Město na Moravě"

- Stavba chodníku v délce 283 m a šířky 2 m, povrch bude mít z betonové dlažby a bude ohraničen betonovými obrubníky, výhybna u místní komunikace v délce 24 m, povrch asfaltový beton ACO 11.
- Veřejné osvětlení – kabelový rozvod typu CYKY-J v chrániče a 9 ks parkových stožárů výšky 5 m z toho jeden s dvouramenným výložníkem, překládka sítě elektronických komunikací (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 2017 (ostatní plocha), par. č. 2023/5 (ostatní plocha), par. č. 2023/6 (ostatní plocha), par. č. 2025/2 (trvalý travní porost), par. č. 2025/7 (trvalý travní porost), par. č. 2029/1 (ostatní plocha) par. č. 3404/13 (trvalý travní porost), par. č. 3404/16 (trvalý travní porost), par. č. 3404/17 (ostatní plocha), par. č. 3915/1 (ostatní plocha), par. č. 3935/15 (vodní plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací výkres číslo C.3, která je součástí projektové dokumentace vypracované Ing. Tomášem Petrem, Nad Vápenicí 42, 592 42 Jimramov, ČKAIT 1005530, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Chodník se bude nacházet po pravé straně obousměrné místní komunikace ve směru staničení. Začátek chodníku bude na pozemku par. č. 2025/2, konec chodníku bude na pozemku par. č. 3915/1

na hranici s pozemkem par. č. 3406/88 k.ú. Nové Město na Moravě, kde se napojí na stávající chodník. Výchybna v délce 12 m s vyřazovacími klíny o délce 6 m se bude nacházet ve staničení km. 206.40 – km 230.40 na pozemku par.č. 3935/15 a 3915/1 k.ú. Nové Město na Moravě. Kabelové vedení veřejného osvětlení je vedeno z pozemku par.č. 3935/5 přes pozemek par.č. 3915/1 na pozemek par.č. 2029/1 a dále bude vedeno v nově budovaném chodníku, na pozemku par.č. 2017 bude umístěn parkový stožár s dvouramenným výložníkem, dva stožáry VO budou na pozemku par.č. 3935/15. Vše v kat. území nové Město na Moravě. Na pozemku par.č. 2025/7 k.ú. Nové Město na Moravě dojde k překládce sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Praha.

3. Komunikační připojení (sjezd) bude v souladu s § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. Podélný sklon sjezdu bude max. 8%. Na výjezdu na komunikaci budou vlastníkem sjezdu zajištěny dostatečné rozhledové poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nebudou žádné překážky vyšší než 0,75 m. Rozhledové poměry budou v souladu s ČSN 736110. Napojení na místní komunikaci musí být plynulé, bez nerovností a spár. Stavební uspořádání bude řešeno tak, aby zabránilo stékání srážkových vod z pozemku žadatele na komunikaci a jejímu případnému znečišťování. Vlastník sjezdu zajistí průběžné čištění a údržbu sjezdu. Po dokončení sjezdu bude sjezd odfotografován a sepsán protokol o jeho převzetí správcem místní komunikace.
4. Řešení detailů, vybavení a použité prvky bezbariérových úprav budou provedeny dle vyhl.č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
5. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského pudního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené, zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 184 m², do hloubky 0,10 m – to je celkem 18,4 m³. Zemina bude využita na sadové úpravy ve městě Nové Město na Moravě. Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům, je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Petr, Nad Vápenicí 42, 592 42 Jimramov, ČKAIT 1005530 a projektovou dokumentaci veřejného osvětlení Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati 1041, 674 01 Třebíč a ověřil Ing. Karel Tomek, ČKAIT 1400201; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. V místě stavby se nachází podzemní vedení VN, NN a nadzemní vedení NN. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek

osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníku ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí je nutno objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí musí být objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. Po dokončení stavby nesmí v OP distribučního zařízení nesmí být zřizovány bez souhlasu vlastníka stavby nebo podobné konstrukce a zařízení, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu zemní práce, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, vysazovat trvalé porosty u podzemního vedení a přejíždět ho mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.

7. Během prací dojde k střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., Praha. Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK tak, aby byla mimo komunikaci. Stavebník před započítím zemních prací je povinen provést vytyčení trasy SEK na terénu. S vytyčenou trasou SEK stavebník seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly zemní práce související se stavbou provádět. Stavebník je povinen oznámit zahájení zemních prací na stavbě 5 pracovních dní předem společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby tohoto zajištění je zakázáno přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Po celou dobu odkrytí SEK bude toto náležitě zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK, změně konstrukce zpevněných ploch a k výsadbě trvalých porostů. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, nesmí dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Jestliže stavebník zjistí během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník nebude pokračovat v pracích, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasu SEK jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. Stavebník je povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
8. V blízkosti stavby se nachází vysokotlaký (dále je VTL) plynovod DN 150 a regulační stanice VTL RS včetně přípojky NN. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany plynovodu. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 15 m na obě strany plynovodu. Ochranné pásmo regulační stanice je 4 m a bezpečnostní pásmo 10 m od půdorysu objektu všemi směry. Ochranné pásmo v zemi uložených kabelů je 1 m na každou stranu od krajního kabelu. Před zahájením prací bude toto plynovodní zařízení na základě objednávky vytyčeno příslušnou regionální oblastí. Při křížení a souběhu podzemního vedení inženýrských sítí s VTL plynovodem je nutno dodržet nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 70204 (Technická pravidla Gas). Před zahájením prací bude objednáno vytyčení trasy a přesné uložení PZ. Vytyčení provede příslušná regionální oblast. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Bez vytyčení nesmí být stavební činnost zahájena a toto vytyčení bude předáno zhotoviteli stavby. Nesmí dojít k poškození nadzemní části plynovodu, pokud jsou na trase plynovodu umístěna (orientační sloupky, měřicí vývody, čístačky, armatury). Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka a bude hrazena investorem stavby. Bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005. Výkopové a zemní práce nad plynovodem a v celém ochranném pásmu (4 m na obě strany plynovodu) budou prováděny ručně. Nesmí dojít ke snižování ani zvyšování stávajícího krytí plynovodu, nebude zde skladován stavební ani žádný jiný materiál ani na příjezdové cestě k RS, nesmí dojít na těchto místech ke zřízení

staveniště (maringotky, buňky apod.), toto bude umístěno mimo bezpečnostní pásmo plynovodu. Po dobu výstavby bude zabezpečen plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem, přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo plynovodu ohraničit výstražnou páskou. Po dokončení stavby je třeba požádat provozní oblast Jihlava o provedení kontroly exponovaných míst a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popřípadě s provozem zařízení. V tomto ochranném pásmu je nutné provádět práce s největší opatrností, zemní práce pouze ručně s použitím klasického jednoduchého nářadí. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásyem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Před zásyem prací bude přizván pracovník provozní oblasti a bude sepsán protokol. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

9. Stavba je umístěna v ochranném pásmu kanalizace ve správě VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení trasy kanalizace včetně vodovodních a kanalizačních přípojek. Vytyčení kanalizace ve správě VAS zajistí na objednávku mistr VaK Nové Město na Moravě. Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek je zodpovědný jejich majitel. Vodovodní přípojka pro objekt Bělisko č.p. 1349 je v majetku SVK Žďársko a způsob jejího vytyčení je nutné konzultovat na místě samém s mistrem provozu VaK Nové Město na Moravě. Při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo kanalizace 1,5 m a vodovodních přípojek 1,5 m a kanalizačních přípojek 0,75 m. Při křížení bude dodržen úhel křížení $90 - 60^\circ$, min. svislá vzdálenost 0,4 m. Ke kontrole provedení (křížení a souběhu) před zásyem bude přizván zástupce VaK Nové Město na Moravě a bude proveden zápis. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek prováděny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad kanalizací ve správě VAS a přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23 odst. 5 písm. d), v platném znění a dalších ČSN. Poklapy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a kanalizační šachty) musí být osazeny do původní nivelety upraveného terénu. VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou bude předáno geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn) a zápis o provedené kontrole.
10. Při realizaci stavby dojde k dotčení zemních kabelů a sloupů VO ve vlastnictví města Nového Města na Moravě. Před zahájením prací v místě tohoto zařízení požádá investor případně dodavatel stavby Technické služby Nové Město na Moravě o vytyčení tohoto zařízení, který bude přítomen při odstraňování zeminy z kabelových rozvodů a následně při jejich záhozu zeminou včetně správce VO. Po ukončení stavby nesmí být sníženo krytí kabelových rozvodů VO a nesmí být poškozeny sloupce VO včetně uzemnění. Po ukončení prací bude přizván správce VO z odboru INV MěÚ Nové Město na Moravě ke kontrole podmínek a bude proveden záznam do stavebního deníku.
11. Při realizaci stavby chodníku a VO postupovat tak, aby nedošlo k poškození přítokového a odtokového potrubí sádek a lihně Moravského rybářského svazu z.s.P.S. Nové Město na Moravě.
12. Stavba nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku. Při souběhu zemního kabelového vedení VO s VVT Bobruvka (Loučka) bude respektována ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“. Vzhledem k tomu, že technicky není možné dodržet souběh min. 6 m od koryta vodního toku, bude v úseku říčního km 58,346 – 58,381 trasa zemního kabelového vedení VO vedena v maximální možné míře od břehové hrany koryta vodního toku. Vlastní zemní kabelové vedení VO v 6-ti metrovém manipulačním pásmu toku bude zabezpečeno proti poškození od pojezdu těžkých mechanizačních prostředků. Pokud budou stavbou dotčeny břehové porosty, bude toto samostatně projednáno s příjímým správcem toku, tj. Povodím Moravy, s.p., provoz Bystřice nad Pernštejnem, příslušným orgánem ochrany přírody a MěÚ Nové Město na Moravě - odborem SŽP. Zařízení staveniště (včetně meziskládek zeminy) nebude situováno v záplavovém území DVT. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a kohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Dopravní prostředky a stavební mechanismy budou na pracovišti ve vzorném technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným

úkapům či únikům ropných látek. Tyto nebudou v blízkosti DVT parkovány, opravovány a doplňovány pohonnými hmotami. Při použití strojů s hydraulikou musí být použito náplní z biologicky odbouratelných olejů. V případě mimořádných událostí, které by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, je třeba bezodkladně informovat povodí Moravy, s.p. Přímemu správci toku bude min. 7 dní předem oznámeno zahájení a ukončení prací, k předání staveniště a ke kontrolním dnům. Dotčené pozemky budou po ukončení stavebních prací uklizeny, upraveny a bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen v předmětné lokalitě. Povodí Moravy, s.p. bude přizván k předávacímu řízení mezi objednatelem a zhotovitelem, kde mu bude předáno geodetické zaměření stavby.

13. Během prací nesmí být bez povolení na pozemních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál. Pozemní komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a omezení plynulosti silničního provozu.
14. V případě užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které je určena, je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu. O povolení zvláštního užívání místní komunikace požádá žadatel MěÚ – odbor dopravy a vnitřních věcí minimálně 1 měsíc před realizací prací.
15. Komunikační připojení – sjezd bude v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozd. předpisů
16. Případné dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného odborem dopravy a VV MěÚ Nové Město na Moravě na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů, dále vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek. Přechodné dopravní značení bude před započítím prací odsouhlaseno Policií ČR DI Žďár nad Sázavou.
17. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Speciálnímu stavebnímu úřadu budou doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
18. Při realizaci stavby bude umožněn svoz nádob na zbytkový komunální odpad. V případě neprůjezdnosti místní komunikace budou nádoby svezeny na dostupné místo.
19. Travnaté plochy zeleně budou uvedeny do původního stavu, včetně osetí travním semenem. V případě provádění výkopových prací v ochranné zóně kořenového systému dřevin bude provedena ochrana dřevin podle ČSN 83 9061.
20. Při realizaci plánované stavby bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství. Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřeviny, požádá investor o povolení ke kácení dřevin mimo les. V žádosti bude navržena náhradní výsadba, která zmírní ekologickou a estetickou újmu.
21. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
22. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
23. Na základě vyhlášky města Nového Města na Moravě č. 2/2015 o digitální technické mapě, bude provedeno zaměření výškového i polohopisného stavu v digitální formě ve formátech dgn nebo shp stavby rod.dому a přípojek a předáno oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby.
24. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který bude požádáno před dokončením stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

ENPEKA a.s., IČ 44963378, Jihlavská č.p. 1143/29, 591 01 Žďár nad Sázavou I

Oduvodnění:

Dne 14.5.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.6.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.9.2021.

Speciální stavební úřad oznámil dne 29.9.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 4.1.2022 vyzval speciální stavební úřad účastníky řízení, že se mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vyjádřit k podkladům před vydáním rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K návrhu vydal dne 12.10.2020 souhrnné sdělení MěÚ - odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí a tento odbor vydal dne 28.7.2021 souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF a závazné stanovisko jako příslušný vodoprávní úřad dne 24.9.2021. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal dne 17.9.2020 závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou. Zájmy chráněné z hlediska dopravy jsou ošetřeny závazným stanoviskem MěÚ - odboru dopravy a VV Nové Město na Moravě ze dne 22.9.2020 a Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou ze dne 9.10.2020. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku územního plánování vydal závazné stanovisko MěÚ - odboru SŽP, orgán územního plánování Nové Město na Moravě dne 8.11.2021. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Nového Města na Moravě, kterého úplné znění nabylo účinnosti dne 12.3.2020. Pozemky, na kterých je navrženo umístění výše uvedené stavby, která má charakter dopravní a technické infrastruktury, jsou dle ÚP Nové Město na Moravě součástí zastavěného i nezastavěného území a jsou zařazeny do stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury - místní (DM)“, „Plochy smíšené obytné - městské (SM)“, „Plochy veřejných prostranství (PV)“, „Plochy vodní a vodohospodářské (VV)“ a „Plochy technické infrastruktury - (TI)“. V těchto plochách jsou stavby dopravní a technické infrastruktury přípustné. Navržený záměr je rovněž v souladu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Speciální stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správce sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet a správce toku Bobruvka. Na pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, byl doložen souhlas jejich vlastníků.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka územního a stavebního řízení v daném případě přísluší vedle žadatele vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb par. č. 2056/2, 3404/1, 3404/2, 3404/3, 3406/88, 2025/5, 2025/11, 3404/10, 3404/11, 2025/4, 2020, 2022/1, 2022/2, 2022/3, 2023/2, 2023/3, 2018, 2021, 3404/12, 2023/1, 3404/16, 3404/17, 2023/3, 2023/1, 3404/1, 3404/2, 3406/88, 3404/11, 3404/12, 3404/3 v kat. území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být umístěnou a povolovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury a správce toku.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karel Kaštánek, GasNet, s.r.o., Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Nové Město na Moravě, Jiří Kaštánek, TECHNICKÉ SPORTY p.s., MOD elektronik, s.r.o., CETIN a.s., EG.D. a.s. GasNet Služby, Povodí Moravy, s.p., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou.

Poučení účastníku:

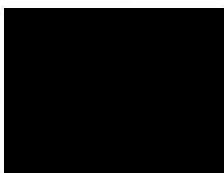
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Olga Nováková
zástupce vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Karel Kaštánek, Bělisko č.p. 749, 592 31 Nové Město na Moravě

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem I

Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Nové Město na Moravě, Bělisko č.p. 1343, 592 31 Nové Město na Moravě

ENPEKA a.s., IDDS: 6nhdw5w

sídlo: Jihlavská č.p. 1143/29, 591 01 Žďár nad Sázavou I

Jiří Kaštánek, Bělisko č.p. 456, 592 31 Nové Město na Moravě

TECHNICKÉ SPORTY p.s., Bělisko č.p. 1349, 592 31 Nové Město na Moravě
MOD elektronik, s.r.o., IDDS: ktmnbbp

sídlo: Budovatelů č.p. 1490, 592 31 Nové Město na Moravě

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha9

EG.D. a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská 156, Žďár nad Sázavou I

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ Nové Město na Moravě, odbor dopravy a vnitřních věcí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava I

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, IDDS: x9nhptc

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava I

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě