



INMIMIMIMLZUZZU147

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1224751/0100

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společnosti K.V.Z. spol. s r. o. se sídlem Mokrá 386, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106

zastoupená dle Plné moci Jiřím Králíčkem

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 141** zapsané na LV č. 1, pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě, u Katastrálního úřadu Vysočina, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby přeložky pod označením „**11010-104911 0745/21 PODA Křenkova N.Město na Mor _OK**“ („**Stavba**“), v jejímž rámci je potřeba na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, optické kabely a HDPE trubky, vše v celkové délce cca 20 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačních zákresech, které jsou Přílohami č. 1 – č. 5 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k nimž bude služebnost dle

budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**řádná smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření řádné smlouvy a předloží mu návrh řádné smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Strany uzavřou řádnou smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uzavření Vlastníkovi dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3. Smlouvy k uzavření řádné smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah řádné smlouvy a Strany k uzavření řádné smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah řádné smlouvy

1. Řádnou smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemků vyznačeným Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši **17 500,- Kč**, slovy: sedmnactisícipětsetkorunčeských („**Náhrada**“). K náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „11010-104911 0745/21 PODA Křenkova N.Město na Mor_OK“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na adresu uvedenou ve Smlouvě.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření řádné smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření řádné smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením řádné smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít řádnou smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4. této Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů

společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

4. Vlastníkovi svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této Smlouvy.
5. CETIN podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní Vlastník nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 2 její vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží CETIN.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Tato Smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 52 konané dne 17.01.2022 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 18/52/RM/2022.
11. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Přílohy č. 1: Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku
- 1, 04, 2022

Ve Zlíně dne 21.03.2022

Nové Město na Moravě dne

CETIN:

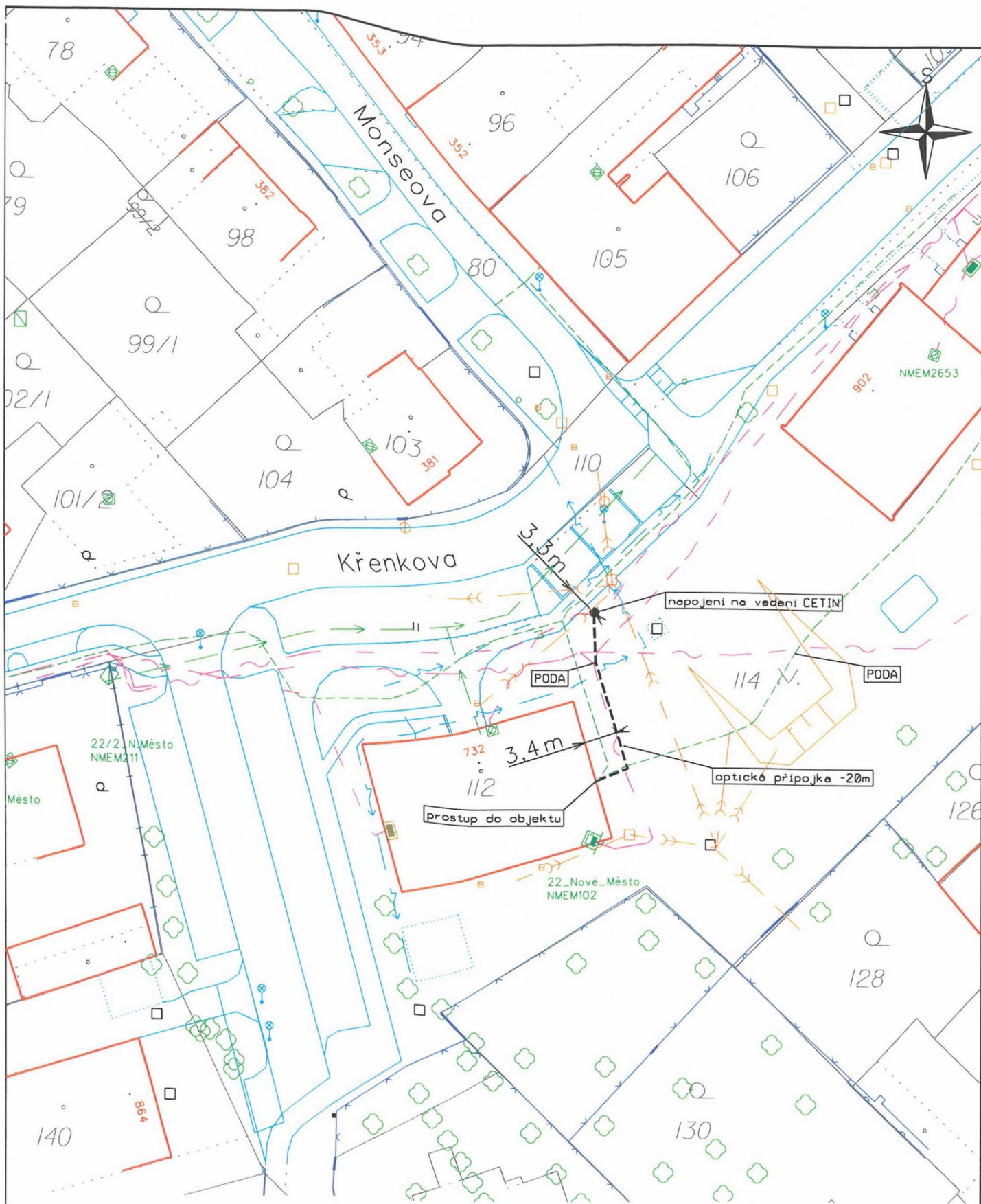
Vlastník:

K.V.Z. II 386
780/VI Zlín - Mladcová
16 178 DIČ CZ0054517

za CETIN a.s.
Jiří Králíček
dle plné moci

Město Nové Město na Moravě
Michal Šmarda
starosta města





katastrální území Nové Město na Moravě

LEGENDA:

	PROJEKTOVANÁ TRASA
	CETIN
	SILOVÉ KABELY NH
	SILOVÉ KABELY VN
	PLYNOVOD HTL
	KANALIZACE
	VODOVOD

K.V.Z. spol. s r.o. telco projekce		Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178	
PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLÍČEK jiri.kralicek@email.cz		mob. 608 737 331	
STAVBA: 0745/21 PODA Křenkova N.Město na Mor .OK		ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-4010/21	
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY VEDENÍ CETIN		DATUM: 10/2021	
INVESTOR: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9		MĚŘÍTKO: 1 : 500	
		01	