

SMLOUVA o nájmu prostoru

Smluvní strany:

- 1) **DJ reality s.r.o., IČ: 024 11 181, DIČ: CZ02411181**
se sídlem B. Němcové 1692/38, 370 01 České Budějovice
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod sp.
Zn. C 22293
zastoupená Ing. Vlastimilem Geregem, jednatelem
číslo účtu: 262753707/0300, vedeného u ČSOB a.s.
mail: [REDACTED]

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

- 2) **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IČ: 600 76 658, DIČ: CZ60076658**
se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr., rektorem
číslo účtu: 104725778/0300, vedeného u ČSOB, a.s.
mail: [REDACTED]

(dále jen jako „Nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo „strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu prostoru

I.

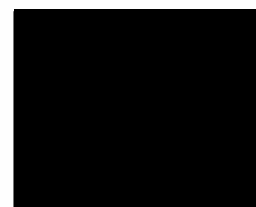
Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle občanského zákoníku ze dne 19. 7. 2019, s právními účinky zápisu k okamžiku 22. 7. 2019, zápis proveden dne 5. 9. 2019, mimo jiného výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

Jednotky			Podíl na		
Č.p./ Č.jednotky	způsob využití	způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech nemovitosti	
1886/25	jiný nebytový prostor		obč.z.	15277/243610	
Vymezeno v:					
Parcela	1297/7	zastavěná plocha a nádvoří		914m ²	
Součástí je stavba: České Budějovice 2, č.p. 1886, byt.dům, LV 11703		1297/8	ostatní plocha	jiná plocha	503m ²

zapsané na LV č. 13012, v obci České Budějovice, k.ú. České Budějovice 2, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro účely této smlouvy označována jen jako „Nebytový prostor“.

II.



Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá (přenechává do úplatného užívání) Nájemci Nebytový prostor nacházející se v ul. Na Zlaté stoce 1886/5a, České Budějovice, a to kancelářské prostory o výměře 152,77 m² a terasy o celkové výměře podlahové plochy 97,94 m². Přesné vymezení pronajatých Nebytových prostor, včetně příslušenství, je vyznačeno v grafickém plánu, označeném jako příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pro účely této smlouvy budou Pronajaté prostory v Budově označovány jako „Předmět nájmu“.
2. Prostor není vybaven kancelářským nábytkem.
3. Pronajímatel přenechává uvedený prostor nájemci do užívání za účelem užívání výhradně k výukové a administrativní činnosti a nájemce pronajatý prostor do užívání přijímá a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k uvedenému účelu.
4. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření této smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v Předmětu nájmu nebo by nad přiměřenou míru poškozovala Pronajímatele nebo ostatní uživatele Předmětu nájmu. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně.

III.

Nájemné

1. Pronajímatel a Nájemce sjednávají výši měsíčního nájemného v pevné částce ve výši **35.000,- Kč** (slovy: *třicetpěttisíc korun českých*) včetně daně z přidané hodnoty ve výši **21%**, za celý Předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy. Nájemné je splatné vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.
2. Nájemce je povinen uhradit nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy peněžitou jistotu ve výši **35.000,- Kč**, za účelem zajištění úhrad nájemného, úhrad plnění spojených s užíváním Předmětu nájmu a za účelem úhrad případných dalších pohledávek Pronajímatele za Nájemcem vyplývajících nebo souvisejících s nájmem podle této smlouvy.
3. Použije-li Pronajímatel část nebo celou jistotu k úhradě své splatné pohledávky podle předchozí věty, je Nájemce povinen na výzvu Pronajímatele jistotu doplnit do výše peněžité jistoty označené v tomto odstavci. Ocitne-li se Nájemce v prodlení s povinností doplnit peněžitou jistotu, je Pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v trvání 30 dnů.
4. Po skončení nájmu je Pronajímatel povinen vrátit nájemci peněžitou jistotu, pokud nebyla čerpána v souladu s předchozím odstavcem, a to nejpozději do 30 dnů od vyrovnání všech závazků Nájemce vyplývajících z této smlouvy.
5. Spolu s nájemným je Nájemce dále povinen platit i **zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu** (vodné, stočné, teplo...příslušné položky z příslušného výpočtového listu) **ve výši 3.500,- Kč** bez daně z přidané hodnoty měsíčně. Takto sjednaná záloha je splatná k 15. dne kalendářního měsíce, za který je záloha hrazena.
6. Nájemné a zálohy služeb z prostor bude nájemce platit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. **V nájemném za Předmět nájmu však nejsou zahrnuty: spotřeba elektrické energie a nakládání s odpadem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, přičemž tyto služby si zajišťuje a hradí Nájemce sám.** Nájemce se zavazuje s účinností od prvního dne počátku nájemního vztahu uzavřít svým jménem příslušné smlouvy o dodávce elektrické energie, smlouvu o zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu (dále jen „**Provozní smlouvy**“) se subjekty, kteří budou do Předmětu nájmu tyto komodity dodávat, resp. tyto služby zajišťovat. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost při uzavírání

Provozní smlouvy.

8. Pronajímatel vždy do konce měsíce června kalendářního roku provede Nájemci vyúčtování uhrazených záloh za předcházející kalendářní rok podle vyúčtování ceny poskytovaných plnění jejich dodavateli. Plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu Pronajímatel vyúčtuje Nájemci v poměru výměry pronajatých nebytových prostor v Budově k celkové výměře v daném kalendářním roce pronajatých prostor v Budově. Případný přeplatek nebo nedoplatek na zálohovaných plněních bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem vypořádán do 15 dnů po poskytnutí vyúčtování, a to zasláním řádného vyúčtování zaplacených záloh výše uvedeným způsobem, tj. na e-mailovou adresu [REDACTED]
9. Nájemce se zavazuje, že případný nedoplatek na nákladech za služby zaplatí Pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. Pronajímatel se zavazuje, že případný přeplatek na úhradách těchto nákladů nájemci zaplatí bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů po provedení jejich vyúčtování, na účet Nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
11. Pokud by Nájemce mohl prostor užívat omezeně jen proto, že Pronajímatel neplní své povinnosti z této smlouvy nebo povinnosti stanovené zákonem, má Nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného
12. Pro případ prodlení Nájemce s placením nájemného a záloh na plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu sjednává se smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení Nájemce s plněním.

IV.

Zvýšení nájemného – valorizace

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Pronajímatel je oprávněn vždy s účinností od 1. 4. kalendářního roku jednostranně zvýšit nájemné o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhledávaný Českým statistickým úřadem vždy za předcházející kalendářní rok. Takto lze nájemné zvýšit jen písemným oznámením Pronajímatele doručeným Nájemci do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1. 4. podle následujícího vzorce:
2. $ZN = PN \times (1 + ISC)$, kde ZN je nájemné bez daně z přidané hodnoty zvýšené počínaje 1. 4. kalendářního roku, PN je nájemné v předchozím období bez daně z přidané hodnoty a ISC je procentuální vyjádření přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející.
3. Podle předchozích dvou odstavců je Pronajímatel oprávněn jednostranně nájemné zvýšit nejdříve v roce 2023.

V.

Trvání a skončení smlouvy

1. Nájem sjednaný touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, když počátek nájmu je smluvní stranami stanoven na 1. 7. 2022 a konec nájmu na 30. 6. 2025.
2. Smluvní strany dále sjednávají automatické prodloužení doby nájmu vždy o 1 rok od skončení doby nájmu, a to v případě, pokud Pronajímatel nejpozději 30 dní před ukončením doby nájmu nesdělí Nájemci, že s automatickým prodloužením doby nájmu nesouhlasí.
3. Nájemní smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba je šest měsíců a začne plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně;

c) výpovědí dle ust. § 2232 občanského zákoníku, v takovém případě, porušuje-li jedna ze stran zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí značnou újmu druhé straně, zejm. očitne-li se Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo s placením záloh na plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu, anebo v prodlení s uhrazením doplatku na řádně vyúčtovaná plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu, přičemž tato prodlení by byla delší než tři měsíce, lze nájem vypovědět bez výpovědní doby.

4. Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli předmět nájmu nejpozději následujícího dne po skončení nebo zániku této smlouvy, a to vyklizený, ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou povinny o předání předmětu nájmu zpět Pronajímateli sepsat a podepsat předávací protokol, ve kterém bude popsán stav předmětu nájmu.
5. Pokud Nájemce nesplní povinnost uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného, a to v poměrné výši ke dni reálného předání prostor.
6. Smluvní strany jsou povinny si vyrovnat veškerá finanční plnění nejpozději do jednoho měsíce od zániku nebo skončení této smlouvy, pokud není dohodnuto jinak.
7. Nájemce bere na vědomí, že pokud nevyklidí své věci z předmětu nájmu řádně a včas, je Pronajímatel oprávněn jeho věci zadržet nebo je vyklidit, to vše na náklady Nájemce, pokud není dohodnuto jinak.
8. Nájemce bere na vědomí, že pokud nevrátí Pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je Pronajímatel oprávněn uvést předmět nájmu do tohoto stavu na náklady Nájemce, pokud není dohodnuto jinak.
9. Nájemce nemá nárok na vydání náhrady za zhodnocení předmětu nájmu nebo za úpravy či opravy provedené bez souhlasu Pronajímatele, pokud není dohodnuto jinak.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 2315 OZ se nepoužije. Nájemce tedy nebude mít pro případ, že skončí nájem výpovědí ze strany Pronajímatele právo na náhradu za výhodu Pronajímatele, kterou získal převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným Nájemcem.

VI.

Práva a povinnosti Nájemce a Pronajímatele

1. Pronajímatel má právo obdržet od Nájemce nájemné a zálohy na služby.
2. Pronajímatel je povinen předat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
3. Pronajímatel odstraní závady bránící řádnému užívání předmětu nájmu, a to bez zbytečného odkladu od doby, kdy se o jejich existenci Pronajímatel dozvěděl.
4. Pronajímatel je povinen vyúčtovat poplatky oproti Nájemcem uhrazeným zálohám na služby.
5. Nájemce je oprávněn nerušeně užívat předmět nájmu pro účely své činnosti.
6. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na služby ve lhůtách dle této smlouvy.
7. Nájemce je oprávněn užívat prostory pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě.
8. Nájemce bude v pronajatých prostorech provozovat činnosti spojené s jeho výukovou a administrativní činností. Pronajímateli bez zbytečného odkladu sdělí všechny skutečnosti, které mění rozsah a podmínky užívání prostoru.
9. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami prostor. Přitom si strany ujednaly, že za tyto náklady pro účel této smlouvy považují náklady ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb. v platném znění. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na hranici 10.000,- Kč za každou jednotlivou opravu či běžnou údržbu.

10. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
11. Nájemce není oprávněn přenechat prostory nebo jejich části do podnájmu třetí osobě.
12. Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli, či jím pověřené osobě vstup do Předmětu nájmu, kdykoli o to Pronajímatel požádá, a to za účelem prohlídky Předmětu nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje umožnit Pronajímateli přístup do Předmětu nájmu za účelem provedení oprav a údržby Předmětu nájmu.
13. Nájemce se zavazuje, že v případě potřeby zajistí na své náklady přiměřený počet nádob na shromažďování tuhého komunálního odpadu vznikajícího při užívání prostorech, zajistí také odvoz tohoto odpadu na určenou skládku, popř. také jeho ekologickou likvidaci. Za tímto účelem bez zbytečného odkladu smluvně upraví své vztahy k osobě odborně a technicky způsobilé k předmětu této činnosti.
14. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu prostor bude průběžně zajišťovat čistotu a pořádek.
15. Nájemce nemá právo bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět změnu Předmětu nájmu, zejména jakékoliv stavební úpravy Předmětu nájmu, či jiné zásahy do stavební konstrukce Předmětu nájmu, či fasády Budovy. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené úpravy jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá Nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
16. Nájemce se zavazuje, že provedením vhodných technických a organizačních opatření, realizovaných podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění jeho změn a doplňků, zajistí na své náklady přiměřenou ochranu prostor před vznikem požáru.
17. Při skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předání a převzetí prostor při zahájení i při ukončení nájmu bude provedeno za účasti obou smluvních stran. O předání a převzetí prostor bude pořízen písemný protokol, ve kterém bude podrobně zachycen technický stav prostor.
18. Pronajímatel upozorňuje Nájemce, že Předmět nájmu je pojištěn, nicméně pojištění kryje pouze odpovědnost Pronajímatele za újmu způsobenou provozem nemovité věci (nekryje škody vzniklé odcizením, vandalismem, nedbalostí nájemce apod.) Je tak na vůli Nájemce nechat si věci umístěné v Předmětu nájmu pojistit pro případ živelných škod, krádeže a vandalismu.
19. Nájemce je povinen zřídit si a po celou dobu nájmu dle této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škody z činnosti, a to s výší pojistného krytí ve výši 5.000.000,- Kč. Smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody z činnosti je nájemce povinen na požádání předložit Pronajímateli k nahlédnutí, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
20. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s provozem celého Předmětu nájmu vyplývající z provozních smluv, či této smlouvy a dále odpovídá Nájemce plně za všechny škody nebo poškození na pronajatých prostorách a jejich zařízení, bez ohledu na to, zda škodu způsobil Nájemce sám nebo třetí osoba. Způsobenou škodu je Nájemce povinen Pronajímateli nahradit, respektive na základě zvláštní dohody s Pronajímatelem v přiměřené lhůtě napravit pomocí kvalifikovaných firem, nebude-li tato škoda kryta pojištěním Pronajímatele nebo Nájemce.
21. Nájemce se tímto zavazuje, že před ukončením nájemního vztahu dle této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, provede všechny potřebné kroky a vyřídí všechny příslušné dokumenty pro zaregistrování Pronajímatele, či jiné osoby Pronajímateli určené, jako plátce nákladů a služeb, které byly doposud registrovány jménem Nájemce, přičemž Pronajímatel mu poskytne k tomuto náležitou součinnost.

22. Nájemce může zřídit třetí osobě k věci užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení povinností Nájemce způsobující Pronajímateli vážnější újmu a Pronajímatel v takovém případě může Nájemci vypovědět nájemní vztah bez výpovědní doby.

VII.

Předání a stav předmětu nájmu

1. Nájemce potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny o předání a převzetí předmětu nájmu sepsat datovaný předávací protokol s podpisem oprávněných osob obou smluvních stran. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména Občanský zákoník a ostatními právními předpisy vztahujícími se předmětu této smlouvy.
2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu neplatné ustanovení nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Strany tímto určují kontaktní osoby (vedle svých statutárních orgánů), které jsou oprávněny ve věci této smlouvy za Pronajímatele a Nájemce jednat:

Pronajímatel: [redacted]

Nájemce: [redacted]

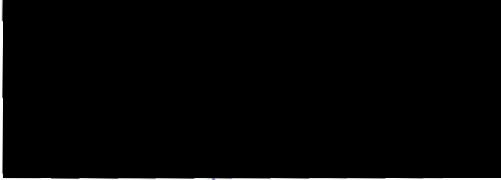
9. Smluvní strany jsou povinny si neprodleně oznamovat změnu adresy, na níž jim má být doručováno, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění práva povinností vyplývajících z této smlouvy.
10. Nájemce souhlasí s vystavováním a zasíláním daňových dokladů pronajímatele v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - č. 1: plánec vyznačující Předmět nájmu
 - č. 2: LV 13012

.....
V Českých Budějovicích dne^{1.3} 2022

V Českých Budějovicích dne^{1.4} 2022

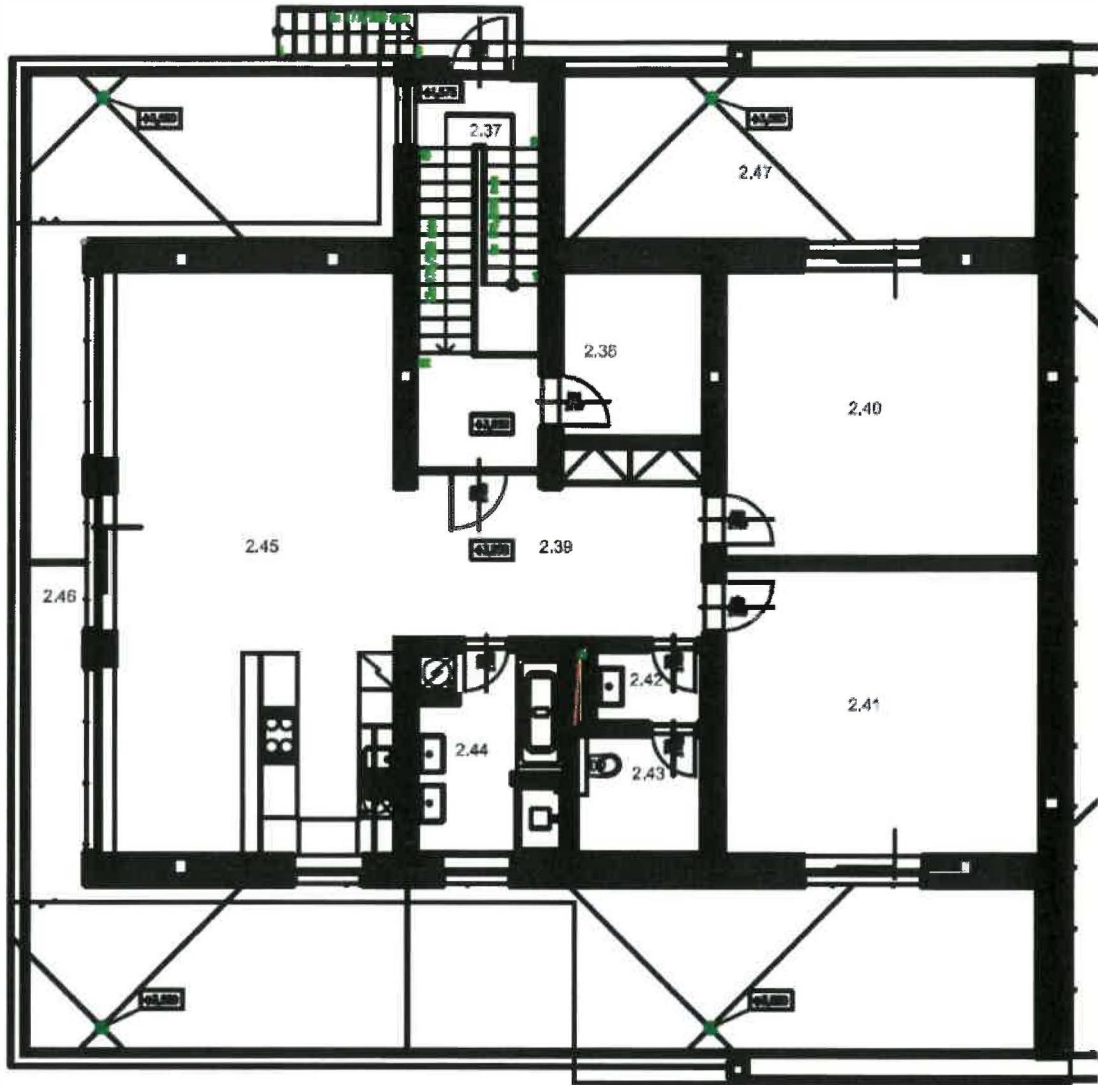


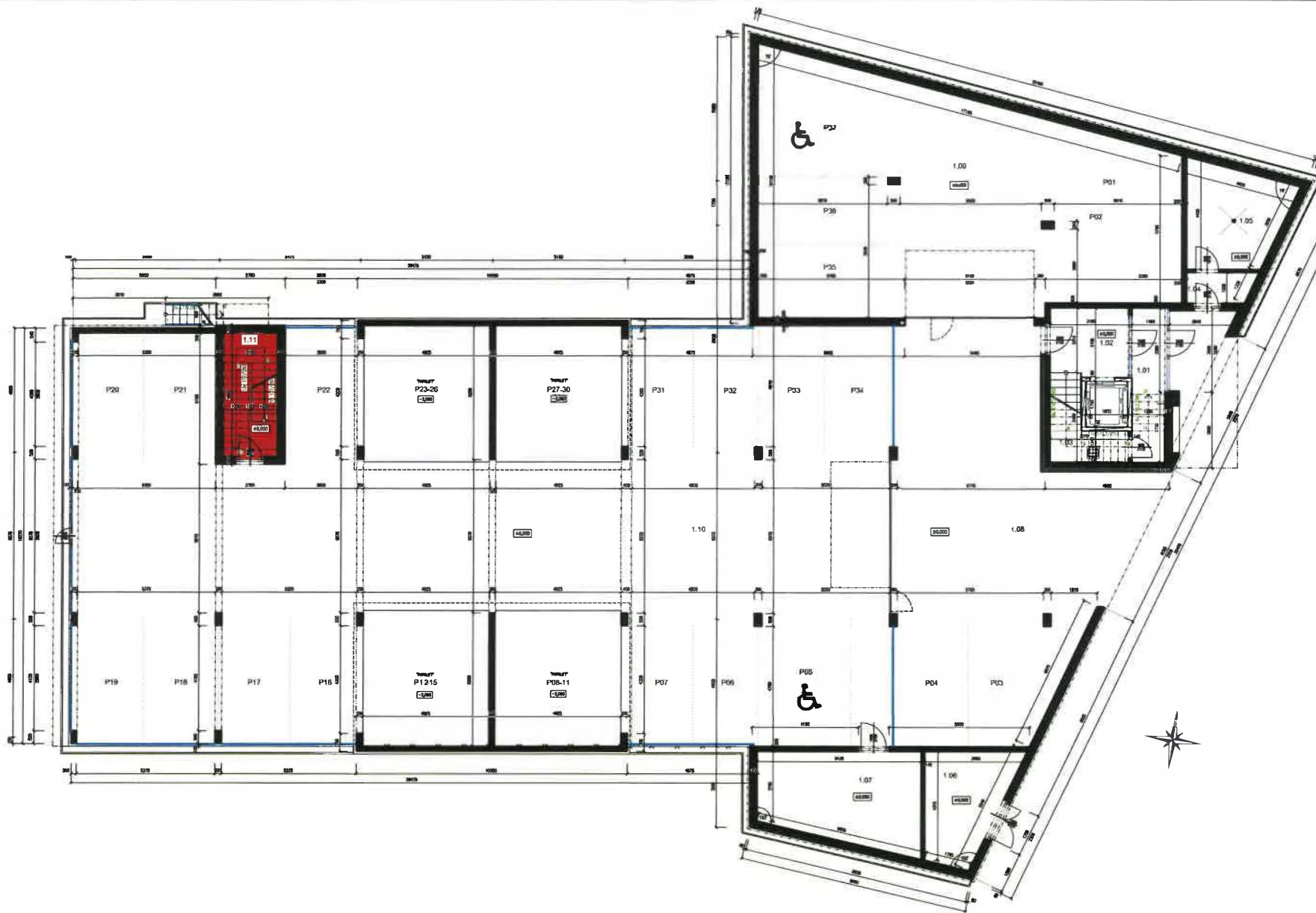
DJ reality s.r.o.
(Pronajímatel)



(Nájemce)
JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT
Branišovská 31a
370 05 České Budějovice (67)







TABULKA MÍSTNOSTÍ			
BYT	C.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLŮCHA (m²)
SPOLÉČNÉ PROSTORY 65,07 m²	1.01	ZÁKLAD	8,02
	1.02	HALA + SCHODIŠTE	16,12
	1.03	GALEBOVÁ KODORA	3,81
	1.04	EPS	3,12
	1.05	PŘEDÁVNÍ STANICE	14,43
	1.08	KOVANÁMI OOPNO	13,09
	1.07	KOLÁRNA	22,41
	1.08	PRŮJEZD (2 STÁNÍ)	119,81
	1.09	GARAŽE (5 STÁNÍ)	138,68
	1.10	PARKOVÝŠTĚ (30 STÁNÍ)	508,97
PARKING 764,77 m²	1.11	SCHODIŠTĚ (KANCELÁŘ)	10,00

PŮDORYS 1.NP

Parkovací stání:

STANDARDSY:

Podlahové krytiny:

- VEŠKERÁ PARKOVACÍ STÁNÍ BUDOU OPATŘENA PODLAHOU ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY ŠEDÉ BARRY BEST KLASIKO TL. 80MM
- V PROSTORU PARKOVÁNÍ NA ZDMHACÍM ZAŘÍZENÍ "PARKLIFT" JE PODLAHA Z BETONOVÉ MAZANINY

Garážová vrata:

- PROSTOR GARÁŽOVÝCH STÁNÍ JE UZAVŘEN GARÁŽOVÝMI VRATY NA ELEKTRICKÝ POHON
- SOUČÁSTI DODÁVKY PARKOVACÍHO STÁNÍ JE 1x DÁLKOVÝ OVLADAČ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2022 10:55:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 13012

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
DJ reality s.r.o., B. Němcové 1692/38, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	02411181	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1886/25	jiný nebytový prostor		obč.z.	15277/243610

Vymezeno v:

Parcela 1297/7	zastavěná plocha a nádvoří	914m2
Součástí je stavba: České Budějovice 2, č.p. 1886, byt.dům, LV 11703		
1297/8	ostatní plocha	503m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 19.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2019 09:39:28. Zápis proveden dne 05.09.2019.

V-9722/2019-301

Pro: DJ reality s.r.o., B. Němcové 1692/38, České Budějovice 7,
37001 České Budějovice

RČ/IČO: 02411181

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.03.2022 11:14:07

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: