



Ev.č. 14362/17-MUTV
USM/14/691/TN

č.sml. 39648_1/VB

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Turnov

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, PSČ 511 01 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupeno: Ing. Tomáš Hocke – starosta města

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupená: na základě plné moci Markétou Kaňkovou, specialistou správy nemovitého majetku a na základě plné moci Mgr. Pavlínou Duškovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1237/3 a parc. č. 3878/1, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Turnov, obec Turnov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení **Reko STL Turnov - 28.října, k.ú. Turnov, č.st. 39648**, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 690,26 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3910-484/2013 ze dne 16.12.2013 vyhotoveném spol. Ekoplan s.r.o., se sídlem Vondroušova 1210, Praha 6, potvrzeném dne 10.1.2014 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **74.236,- Kč + DPH** v zákonné výši, tj. **89.830,- Kč** včetně DPH (slovy: osmdesát devět tisíc osm set třicet korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Úhrada této jednorázové „úplaty“ bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností 60 dnů ode dne vystavení faktury, která bude prokazatelně doručena oprávněnému nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po obdržení informace o vyznačení plomby na základě podání návrhu na vklad podle této smlouvy předložené příslušnému katastrálnímu úřadu. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí. Evidenční číslo daňového dokladu: 39648_1/VB.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost

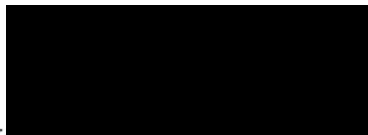
vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží oprávněný, po 2 povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno radou města dne 12.11.2012 usnesením RM č. 585/2012.

12 -04- 2017

V Turnově dne

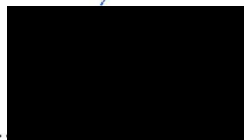


Ing. Tomáš Hocke – starosta města
povinný

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

- 9 -03- 2017

V Praze dne



Markéta Kaňková
oprávněný



Mgr. Pavlína Dušková
oprávněný

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940/96
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567
- 8 -