ukončení platnosti MP 94/92

MP - 09/2003/Pro/Vr

Smlouva
o nájmu pozemku

Dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 663 a následně občanského zákoníku uzavřeli :

1. **Město Šumperk**, se sídlem Šumperk, nám.Míru 1
   zastoupená místostarostou Ing. Petrem Suchomelem
   IČO : 00303 461
   Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Šumperk
   Číslo účtu : 30015-9900755-848/0800
   Variabilní symbol : 60210
   na straně jedné, jako p r o n a j í m a t el

   a

2. **Český zahrádkářský svaz základní organizace u Hedvy**
   zastoupená panem Jiřím Čmerdou,předsedou organizace, bytem F[redacted]a
   [redacted] Šumperk
   na straně druhé, jako n á j e m c e, tuto

s m l o u v u

I.
Předmět smlouvy

1. Město Šumperk je podle zákona č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem nemovitostí, a to **p.p.č. 585/1**, orná půda o výměře 5852 m2, v k.ú. Šumperk zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Šumperku na listu vlastnictví č.3478 pro město a katastrální území Šumperk.
2. Město Šumperk touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nemovitost uvedenou v odstavci 1.této smlouvy.
   Parcela se pronajímá za účelem :
   a) **zahrádkářské činnosti** - 5692 m2
   b) **pozemky zastavěné stavbami dočasnými určenými k zahrádkářským a rekreačním účelům** - 160 m2
   (jedná se o stavby nad 2 m2 zastavěné plochy)
3. Nájemce prohlašuje, že pronajatou nemovitost přejímá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, v jakém je a že nebude od pronajímatele vyžadovat žádné jejich úpravy. Pozemky jsou v době předání užívány nájemcem na základě nájemní smlouvy z roku 1994, účinnost smlouvy skončila dnem 31.12.2002, a jsou upraveny k účelům, jak jsou pronajímány na základě této smlouvy.

II.
Cena nájmu.

1. Nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou, a to ve výši
   a) 1,-Kč/m2 tj. 5692 m2 x 1,-Kč = **5.692,-Kč/rok**
   b) 9,-Kč/m2 tj. 160 m2 x 9,-Kč = **1.440,-Kč/rok**
   Celkem nájemné 7.132,-Kč/rok.

Tato výše nájemného je stanovena pro rok 2003. Nájemce bere na vědomí, že úplata nájemného pro rok 2004 a v dalších letech bude učiněna jednostranným rozhodnutím orgánů samosprávy města o výši nájemného z pozemků města. Nepřistoupí-li nájemce na úpravu výše nájemného, nájemní smlouva skončí k 31.12. roku posledně uhrazeného nájemného.

2. Nájemné bude hrazeno jednorázově, a to k 31. 3. na příslušný rok. Nájemné za rok 2003 bude uhrazeno do 30.4.2003.

III.
Doba nájmu.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1.1.2003 s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

2. Smlouva může být ukončena dohodou zúčastněných stran anebo výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé straně.

3. Po skončení nájmu je nájemce povinen pronajatý majetek předat pronajímateli vyklizený.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :

   a) odevzdat nemovitosti ve stavu způsobilém k užívání.

2. Nájemce se zavazuje :

   a) převzít nemovitosti,

   b) provádět kontrolu stavu předmětného nájmu z hlediska bezpečnostních a hygienických předpisů,

   c) využívat nemovitosti pro sjednaný účel a užívat tento majetek s péčí řádného hospodáře,

   d) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním,

   e) umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do **pronajatých prostor** za účelem kontroly, zda nájemce užívá tyto prostory ve smyslu této smlouvy,

   f) neposkytnout pronajaté pozemky nebo jejich části bez písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu dalším osobám.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Pronájem pozemku, který je předmětem této nájemní smlouvy, byl zveřejněn na základě usnesení rady města 166/03 ze dne 9.1.2003, od 20.1.2003 do 4.2.2003.
   Pronájem byl sjednán za podmínek v souladu s usnesením o zveřejnění a dále usnesením RM č. 354/03 ze dne 20.2.2003.
   Smlouva je evidována pod evidenčním číslem 13/03 na majetkoprávním odboru.

2. Nájemce je upozorněn, že na pronajaté nemovitosti nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět žádné terénní úpravy, navážky inertních a jiných materiálů.

3. Údržbu oplocení a rozvodu vody hradí výhradně nájemci.

4. V případě, že bude ze strany pronajímatele ukončen nájemní vztah, jsou vlastníci staveb na pronajatém pozemku stavbu povinni odstranit na své náklady. V případě ukončení nájemního vztahu z této smlouvy je povinnost nájemce stromy, které byly vysazeny nájemcem odstranit.

5. Pronajímatel dává výslovný souhlas k vlastnímu rozdělení pozemku na jednotlivé části pro jednotlivé zahrádkáře. Jednotlivé díly rozdělit na základě podnájemních smluv.

6. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.

7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, dvě obdrží nájemce.

9. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Pronajímatel :
V Šumperku dne : 19. 03. 2003

[redacted]
Ing. Petr Suchomel
místostarosta

MĚSTO ŠUMPERK

Nájemce :
V Šumperku dne :
[redacted]
ský zahrádkářský svaz
základní organizace
787 01 Šumperk - u Hedvy

.....
Jiří Čmerda
předseda ZO ČZS " u Hedvy"

Vyřizuje a vyhotovila: [redacted]

[redacted]

č.j. 44284/2008

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě MP 09/2003/Pro/Vr ze dne 19.3.2003,uzavřený mezi účastníky

1. Město Šumperk,se sídlem Šumperk, nám.Míru 1 , PSČ 783 93
zastoupené vedoucí majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku Ing.Hanou Répalovou

IČ : 00303461
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Šumperk
Číslo účtu : 30015-1905609309/0800
v.s. 9780000101

na straně jedné,jako pronajimatel

a

2. Český zahrádkářský svaz základní organizace U Hedvy
zastoupená předsedou organizace panem Jiřím Čmerdou bytem [redacted],Šumperk a místopředsedou panem Janem Kunderou bytem [redacted],Šumperk

na straně druhé,jako nájemci

I.

Nájemní smlouvou MP 09/2003/Pro/Vr ze dne 19.3.2003, uzavřenou mezi shora uvedenými účastníky, byl pronajat pozemek parcela číslo 581/1 o výměře 5852 m² v k.ú. Šumperk shora uvedenému nájemci.Účel pronájmu – zahrádkářské využití, pozemek pod drobnými stavbami.

II.

Tímto dodatkem dochází ke změně sazby nájemného stanovené v čl. II. odst.1 nájemní smlouvy citované v čl. I. tohoto dodatku,kdy nově se stanovuje nájemné ve stanoveném účelu pod písm. **b) tj. pozemky pod drobnými stavbami,kde se nově stanovuje 5,- Kč/m²/rok**
nově tedy předpis nájemného celkem :

a) 1,- Kč/m²/rok, tj. celkem 5.692,- Kč
b) 5,- Kč/m²/rok tj. celkem 800,- Kč
celkem nájemné ..... 6.492,- Kč/rok

Nájemné stanovené tímto dodatkem platí od 1.1.2006

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy MP 09/2003/Pro/Vr ze dne 19.3.2003 v tomto dodatku neuvedená, zůstávají beze změny a nemění se.
2. Dodatek je sepsán v souladu s usnesením rady města č. 354/03 ze dne 20.2.2003 a usnesení rady města č.4062/05 ze dne 27.10.2005

IV.

Účinnost dodatku od 1.1.2006, platnost tohoto dodatku vzniká dnem podpisu. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V Šumperku dne : 9. 02. 2006

MĚSTO ŠUMPERK 9

Český zahrádkářský svaz
základní organizace
787 01 Šumperk - u Hedvy

[redacted]
Ing. Hana Répalová
vedoucí majetkoprávního odboru

[redacted]
Jiří Čmerda
předseda ZO

[redacted]
Jan Kundera
místopředseda ZO

Vyřizuje a vyhotovila: Vernerová Dagmar

č.j. 48385/2008

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě MP 09/2003/Pro/Vr ze dne 19.3.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.2.2006, uzavřený mezi účastníky

1. Město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93
zastoupené vedoucí majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku Ing. Hanou Répalovou
IČ : 00303461
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Šumperk
Číslo účtu : 19-1905609309/0800
v.s. 9780000101

na straně jedné, jako pronajímatel

a

2. Český zahrádkářský svaz základní organizace U Hedvy
zastoupená předsedou organizace panem Jiřím Čmerdou, bytem [redacted], Šumperk a místopředsedou panem Janem Kunderou, bytem [redacted], Šumperk

na straně druhé, jako nájemci

I.

Nájemní smlouvou MP 09/2003/Pro/Vr ze dne 19.3.2003 a dodatku č. 1 ze dne 9.2.2006, uzavřenou mezi shora uvedenými účastníky, byl pronajat pozemek parcela číslo 585/1 o výměře 5852 m2 v k.ú. Šumperk shora uvedenému nájemci. Účel pronájmu – zahrádkářské využití, pozemek pod drobnými stavbami.

II.

Tímto dodatkem dochází ke změně sazby nájemného stanovené v čl. II. odst. 1 nájemní smlouvy citované v čl. I. tohoto dodatku, kdy nově se stanovuje nájemné ve stanoveném účelu pod písm. **a) tj. pozemky určené k zahrádkářskému využití, kde nově se stanovuje 2,-Kč/m2/rok** nově tedy předpis nájemného celkem :

a) 2,-Kč/m2/rok, tj. celkem **11.384,-Kč**
b) 5,-Kč/m /rok, tj. celkem 800,-Kč
celkem nájemné ..... 12.184,-Kč/rok.

Nájemné dle tohoto dodatku se stanoví pro rok 2008 . Vzhledem k tomu, že bylo k datu podpisu tohoto dodatku zaplaceno nájemné dle předpisu nájemného platného pro rok 2007, doplatí nájemce rozdíl mezi provedenou úhradou nájemného a nově stanoveným nájemným, tj. doplatek ve výši 5.692,-Kč, a to do 30.8.2008. Podpisem tohoto dodatku nájemce souhlasí s výše uvedenou úhradou nájemného.

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy MP 09/2003/Pro/Vr ze dne 19.3.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.2.2006 v tomto dodatku neuvedená , zůstávají beze změny.

2. Dodatek je sepsán v souladu s usnesením rady města č. 354/03 ze dne 20.2.2003 ve znění pozdějších změn a doplňků a usnesením rady města č. 1869/08 ze dne 6.3.2008.

IV.

Účinnost dodatku vzniká dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V Šumperku dne 06. 05. 2008 [redacted] [redacted]

Český zahrádkářský svaz
základní organizace
Šumperk - u Hedvy

Město Šumperk	**ČZS-ZO „U hedvy"**	[redacted]
Ing. Hana Répalová	**Jiří Čmerda**	**Jan Kundera**
vedoucí majetkoprávního odboru	předseda organizace	místopředseda organizace

Vyřizuje a vyhotovila: Vernerová Dagmar, oddělení majetkové a organizační

Šumperk

Naše čj.: MUSP 94986/2012
Naše sp. zn.: 44283/2008 MJP/DAVE

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě MP 09/2003/Pro/Vr ze dne 19.3.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.2.2006 a dodatku č. 2 ze dne 6.5.2008, uzavřený mezi účastníky

1. Město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 01
zastoupené vedoucí majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku Ing. Hanou Répalovou
IČ : 00303461
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Šumperk
Číslo účtu : 19-1905609309/0800
v.s. 9780000101
na straně jedné, jako pronajímatel
a

2. ZO ČZS u Hedvy Šumperk, se sídlem Nerudova 9, Šumperk
zastoupená předsedou Janem Kunderou, narozeným [redacted]1951, bytem [redacted], Šumperk a pokladníkem Ing. Lenkou Švábovou, narozenou [redacted]1958 bytem [redacted], Šumperk
IČ : 70640033
na straně druhé, jako nájemci

I.

Nájemní smlouvou MP 09/2003/Pro/Vr ze dne 19.3.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.2.2006 a dodatku č. 2 ze dne 6.5.2008, uzavřenou mezi shora uvedenými účastníky, byl pronajat pozemek parcela číslo 585/1 o výměře 5852 m2 v k.ú. Šumperk shora uvedenému nájemci. Účel pronájmu – zahrádkářské využití, pozemek pod drobnými stavbami.

II.

Dodatkem dochází ke změně čl. II. „Nájemné", přičemž **nájemné se nově stanovuje :**

a) **zahrádkářská činnost:** ..... 3,– Kč/m²/rok, tj. nájemné celkem 17.076,– Kč/rok
b) **pozemky pod stavbami** .....10,-Kč/m2/rok,tj. nájemné celkem 1.600,-Kč/rok

nájemné celkem.....18.676,-Kč/rok

Povinnost úhrady takto stanoveného nájemného vzniká nájemci od 01.01.2013.
Takto stanovené nájemné bylo schváleno usnesením rady města č. 2155/12 ze dne 29.3.2012.

III.

Účastníci tohoto dodatku se dohodli na upřesnění názvu organizační jednotky na straně nájemce a současně prohlašují, že v záhlaví smlouvy na straně nájemce je správně organizační jednotka sdružení označena dle výpisu Registru ekonomických subjektů.

IV.

Tento dodatek se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 354/03 ze dne 20.02.2003, ve znění pozdějších usnesení, kterým byla Odboru majetkoprávnímu Městského úřadu v Šumperku svěřena působnost v oblasti uzavírání nájemních smluv. Pověření vedoucí Odboru majetkoprávního Městského úřadu v Šumperku k podepisování nájemních smluv bylo schváleno usnesením rady města č. 1314/03 ze dne 02.10.2003.

V.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitosti MP 09/2003/Pro/Vr ze dne 19.3.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.2.2006 a dodatku č. 2 ze dne 6.5.2008, zde neuvedená, se nemění.

Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě pronajímatel.

V Šumperku dne : 17. 12. 2012

V Šumperku dne : 17. 12. 2012

[redacted]

MĚSTO 4/2 ŠUMPERK

Město Šumperk
Ing. Hana Répalová
vedoucí odboru majetkoprávního

„pronajímatel"

ZO ČZS u Hedvy Šumperk
Jan Kundera, předseda
Ing. Lenka Švábová, pokladník

„nájemce"

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
u Hedvy, 787 01 Šumperk
IČO: 706 400 33 -1-

[redacted]

Vyřizuje: V[redacted]

[redacted]