



Smlouva o nájmu nemovité věci

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dále v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Pronajímatel

Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009.

sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7

zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRA SPORTU MV,

kontaktní osoba: Ing. Jiří Pavelka, tel.:

IČO: 75151898

DIČ: CZ75151898 - nejsme plátcí DPH

bankovní spojení: ČNB, pobočka 701 Praha 1,

č. účtu:

dále jen „*pronajímatel*“

2. Nájemce

Jan Bogušovský

sídlo: Jirečkova 1015/15, 170 00 Praha - Holešovice

zastoupený: **Jan Bogušovský**

IČO: 67786162

DIČ: CZ7207180354

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu:

tel.:

Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Úřadu městské části Praha 7.

dále jen „*nájemce*“

dále společně jako „*smluvní strany*“

Článek I.

Předmět a účel nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA je příslušné hospodařit dle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s nemovitým majetkem, který je předmětem tohoto nájmu viz článek I. odst. 2 této smlouvy.

2. Předmětem nájmu jsou **nebytové prostory o výměře 75,40 m² v objektu vrátnice umístěného v areálu OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA**



VNITRA na adrese Za Císařským mlýnem 1063, Praha 7, PSČ 170 06. Součástí tohoto objektu jsou rovněž prostory určené jako „zázemí pro letní sporty“. Výše uvedené **prostory o výměře 75,40 m² jsou umístěny na pozemku parc. č. 1887/4** o výměře 231 m², zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 5872 pro katastrální území Bubeneč (dále rovněž „**předmět nájmu**“). Nájemní vztah bude sjednán v rozsahu určeném v článku II. této smlouvy. Specifikace **předmětu nájmu včetně jeho výměry tj. 75,40 m²** je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do úplatného nájmu s tím, že jej pro vlastní činnost v době uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy dočasně nepotřebuje v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a rovněž je pronajímatel přesvědčen o tom, že tak bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití výše uvedených prostor při zachování hlavního účelu. **Pronajímatel** tak ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 23 Nařízení ministerstva vnitra č. 45/2011 o řízení, organizaci a výkonu ekonomické činnosti, vydal příslušné rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti nemovitého majetku, který je předmětem tohoto nájmu. Toto rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti nemovitého majetku je vedeno pod č. j.: TS-162/OEO-2017 ze dne 14. února 2017.

4. Předmět nájmu bude nájemcem užíván výhradně za účelem zabezpečení občerstvení pro sportovce a zejména rovněž pro další účastníky sportovních akcí v době pořádání jednorázových sportovních akcí v areálu **pronajímatele**, dále může být předmět nájmu užíván pro další návštěvníky areálu **pronajímatele**. **Nájemce** bude tedy předmět nájmu užívat k účelu zabezpečení občerstvení a bude mít v předmětu nájmu zřízenou svou provozovnu v souladu s příslušnými právními předpisy. **V pronajímaném objektu areálu pronajímatele je zakázáno kouření.**

5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je dle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu dle článku I. odst. 4 této smlouvy, to znamená, že v předmětu nájmu je možno provozovat činnosti související s poskytováním občerstvení. Charakter předmětu nájmu odpovídá potřebě **nájemce** v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Součástí předmětu nájmu je rovněž příslušné vybavení, které je specifikováno v Příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze výlučně za účelem a podmínek sjednaných v této smlouvě.

7. Pronajímatel se zavazuje umožnit **nájemci** přístup do pronajatých prostor. Za tímto účelem předá **pronajímatel nájemci** při předání **předmětu nájmu** k užívání klíče od pronajatých prostor. Na základě dohody je možno rozšířit předmět nájmu o venkovní posezení. Náklady na nutné úpravy v tomto případě hradí **nájemce**.

Článek II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na **dobu určitou, a to na pěti (5) let, a počíná s účinností dnem 18.4.2017**. K faktickému předání a převzetí předmětu nájmu do dispozice **nájemce** dojde nejpozději k 18.4.2017. **Nájemce** je povinen zahájit výše uvedený provoz občerstvení v pronajatých prostorách nejpozději do 18.4.2017.

2. Otevírací doba provozu občerstvení v souladu s touto smlouvou:

Po-Pá 12:00 – 21:00 hod.

So-Ne 12:00 – 21:00 hod.

Svátky 12:00 – 21:00 hod.

Po předchozím projednání s oprávněnou osobou **pronajímatele** je možno otevírací dobu vždy upravit a rovněž i je možné upravit otevírací dobu při konání příslušných sportovních akcí konaných v areálu **pronajímatele**.

Článek III.


Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. **Nájemné** za předmět nájmu, který je uveden v článku I. odst. 2 této smlouvy, **se sjednává** ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá** s přihlédnutím k činnosti nájemce úzce související s činností pronajímatele, **a to následovně**:

Nájemné: 100,-Kč/m² tj. (při výměře předmětu nájmu 75,40 m² viz. Příloha č. 1) 7.540,-Kč/měsíc

(slovy: sedmtisícpětsetčtyřicetkorunčeských)

Platby nájemného budou prováděny vždy čtvrtletně ve výši **22.620,- Kč**


(slovy: dvacetdvatisícšestsetdvacetkorunčeských) vždy nejpozději k 25. dni druhého měsíce daného čtvrtletí na účet **pronajímatele** vedený u ČNB, č. účtu  jako variabilní symbol bude uvedeno číslo předmětné faktury. Na úhradu nájemného bude vystavována faktura. S tím, že do konce roku 2017 budou platby nájemného ve výši za dané čtvrtletí (tj. 22.620,-Kč) prováděny tak, že první platba proběhne nejpozději k 25. květnu 2017 ve výši 18.347,- Kč za zkrácenou část daného čtvrtletí tj. od 18.4.2017 do 30.6.2017, dále již za celé následné čtvrtletí ve výši 22.620,- Kč k 25. srpnu a ve výši 22.620,- Kč k 25. listopadu 2017, a od počátku roku 2018 a v následujících letech v rámci doby trvání nájmu bude platba nájemného prováděna řádně čtvrtletně v celkové výši 22.620,- Kč

(slovy: dvacetdvatisícšestsetdvacetkorunčeských) vždy nejpozději k 25. dni druhého měsíce daného čtvrtletí příslušného kalendářního roku, tedy vždy 25. února, 25. května, 25. srpna, 25. listopadu daného příslušného kalendářního roku.

Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení na adresu **nájemce**.

2. Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

- a) vodné, stočné bude fakturováno ze skutečných odběrů, na základě provedeného odečtu měřidla z vnitřní rozvodné sítě **pronajímatele**, při tomto odečtu budou přítomni vždy zástupci obou smluvních stran. Odečet se bude provádět vždy první pracovní den příslušného kalendářního čtvrtletí (změnu termínu lze dohodnout). Vodné a stočné bude **nájemci** fakturováno pronajímatelem v cenách, v jakých jsou dodávány dodavatelskou firmou.
- b) elektrická energie bude fakturována ze skutečných odběrů, na základě provedeného odečtu měřidla z vnitřní rozvodné sítě **pronajímatele**, při tomto odečtu budou přítomni vždy zástupci obou smluvních stran. Odečet se bude provádět vždy první pracovní den příslušného kalendářního čtvrtletí (změnu termínu lze dohodnout). Elektrická energie bude **nájemci** fakturována **pronajímatelem** v cenách, v jakých je dodávána dodavatelskou firmou.
- c) počáteční stavy na odečtových zařízeních budou za přítomnosti obou stran provedeny 18.4.2017 současně s předáním předmětu nájmu do užívání **nájemci**. Tyto činnosti budou zaznamenány v zápisu o předání předmětu nájmu a stvrzeny oběma stranami.

3. Platby za služby uvedené odst. 2 tohoto článku bude **nájemce** provádět čtvrtletně na základě vystavené faktury **pronajímatelem**, a to vždy za uplynulé čtvrtletí. Faktura k úhradě za výše uvedené služby bude vystavena do 10. dnů po uplynutí příslušného čtvrtletí. Úhrada bude prováděna bezhotovostní formou na bankovní účet  **pronajímatele** vedený u ČNB. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů.

S tím, že do konce roku 2017 budou platby za služby uvedené odst. 2 tohoto článku prováděny za uplynulé čtvrtletí tak, že první platba tj. první faktura bude vystavena **pronajímatelem** nejpozději k 9. červenci 2017 za uplynulou zkrácenou část daného čtvrtletí tj. od 18.4.2017 do 30.6.2017, dále za již celé uplynulé čtvrtletí, a to k 10. říjnu a k 25. lednu 2018. Následně v roce 2018 a v následujících letech v rámci doby trvání nájmu platby za služby uvedené odst. 2 tohoto článku bude **nájemce** provádět řádně čtvrtletně na základě vystavené faktury **pronajímatelem**, a to vždy za uplynulé čtvrtletí. Faktura k úhradě za výše uvedené služby bude vystavena tak dále v roce 2018 a v následujících letech v rámci doby trvání nájmu vždy do 10. dnů po uplynutí příslušného čtvrtletí příslušného kalendářního roku.

4. Nezaplatí-li **nájemce** nájemné do pěti dnů po stanoveném termínu, je povinen zaplatit na účet **pronajímatele** smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Splatnost smluvní pokuty se sjednává na 14 kalendářních dnů.

Nezaplatí-li **nájemce** za služby uvedené odst. 2 a 3 tohoto článku do pěti dnů po uplynutí lhůty splatnosti dané faktury, je povinen zaplatit na účet **pronajímatele** smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Splatnost smluvní pokuty se sjednává na 14 kalendářních dnů.

5. **Pronajímatel** si vyhrazuje právo upravit cenu nájmu, zvýšenou o míru inflace, stanovenou za předchozí rok a vyhlášenou Českým statistickým úřadem. **Nájemce** je povinen takové zvýšení respektovat a doplatit částku na základě oznámení v příští čtvrtletní splátce **pronajímateli**.

6. Každá příslušná faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a dále musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě uvedení chybných údajů na faktuře či daňovém dokladu **pronajímatelem**, je oprávněn **nájemce** vrátit fakturu či daňový doklad pronajimateli do 14 dnů ode dne doručení chybné faktury či daňového dokladu. U nově vystavené faktury či daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Článek IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. **Nájemce** se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem stanoveným v článku I. odst. 4 této smlouvy, a dále způsobem, neodporujícím platným právním, požárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům, provoznímu řádu sportovního areálu a předpisům vztahujících se k provozování živnosti. **Nájemce** je rovněž povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě nebo nadměrnému opotřebením předmětu nájmu, a nebyl narušen následný běžný provoz **pronajímatele** po ukončení doby nájmu dle článku II. této smlouvy. **Nájemce** není oprávněn předmět nájmu ani jeho část přenechat třetí osobě, a to ani do podnájmu.

2. **Nájemce** je dále povinen hradit veškeré další náklady spojené s provozem a obvyklým udržováním předmětu nájmu tj. úklid předmětu nájmu i okolí, odvoz odpadů, revize koncových elektrických zařízení, provádět běžnou údržbu a opravy. **Nájemce** je povinen bez zbytečného odkladu oznámit **pronajímатели** potřebu oprav, které nespádají do oprav uvedených v předešlé větě tohoto odstavce a provedení těchto oprav v pronajatých prostorách umožnit.

3. **Nájemce** není povinen hradit poměrnou část nájemného za to období, v němž byla v důsledku jednání **pronajímatele** jeho činnost podstatným způsobem omezena.

4. **Nájemce** bere na vědomí, že bez písemného a předem vyjádřeného souhlasu **pronajímatele** nelze provádět jakoukoliv stavební činnost nebo úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu stavebního zákona.

5. **Nájemce** je povinen umožnit v kterékoliv době **pronajímатели** přístup k předmětu nájmu včetně příslušenství v rámci kontroly plnění této smlouvy. Zároveň **nájemce** odpovídá za veškerou škodu, která vznikne na základě jeho činnosti.

6. **Nájemce** odpovídá sám za pojištění svého majetku umístěného na předmětu nájmu. Dále je **nájemce** povinen na své náklady sjednat pojištění předmětu nájmu. Dále **nájemce** odpovídá za veškeré škody na majetku **pronajímatele**, které vzniknou z povahy jeho činnosti.

7. **Nájemce** nesmí používat předmět nájmu k jinému účelu, než jaký byl dohodnut touto smlouvou.

8. Porušení ustanovení článku I. odst. 4 této smlouvy se považuje za zásadní a je důvodem k okamžitému jednostrannému ukončení tohoto smluvního vztahu, a to formou písemného odstoupení od smlouvy ze strany **pronajímatele**.

9. Nájemce je povinen po skončení doby trvání nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady (včetně patřičného úklidu), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a předat předmět nájmu **pronajímateli** ve smyslu článku VI. odst. 5 této smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu **nájemci** se vším, co je potřeba k řádnému užívání, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s jeho užíváním spojeno. Dále je povinen umožnit a zabezpečit přístup **nájemce** k předmětu nájmu a umožnit jeho nerušené užívání v souladu se sjednaným účelem této smlouvy.

2. Pronajímatel je povinen informovat **nájemce** o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na využití předmětu nájmu, a o všech rozhodnutích či opatřeních, které je **pronajímatel** povinen dodržovat a která mohou mít vliv na dosažení účelu stanoveného touto smlouvou.

3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením předmětů **nájemce**, ke kterým dojde na předmětu nájmu.

4. Pronajímatel se zavazuje provádět na své náklady pravidelně (dle příslušných předpisů) revize pevných rozvodů elektrických zařízení, hasicích přístrojů, spalinových cest a topidel.

5. Pronajímatel je povinen umožnit **nájemci** parkování jednoho vozidla v areálu a umožnit vstup do areálu rodinným příslušníkům i zaměstnancům **nájemce**, kteří zajišťují provoz občerstvení.

6. Pronajímatel umožní vjezd do areálu vozidlům, která zajišťují zásobování, a to po nezbytnou dobu. **Pronajímatel** zajistí předávání běžné pošty na vrátnici areálu **nájemci**.

Článek VI.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby trvání nájmu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením ze zákonných důvodů.

2. Pronajímatel může před skončení doby nájmu jednostranně ukončit tento nájemní vztah písemnou výpovědí sjednanou ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jestliže **nájemce** nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a byl na tuto skutečnost písemně upozorněn. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh začíná prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Dále může **pronajímatel** jednostranně okamžitě písemně odstoupit od smlouvy v případě, že pronajaté

nebytové prostory (předmět nájmu) bude **pronajímatel** potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným svým úkolům v rámci své působnosti nebo rovněž stanoveného předmětu činnosti a předmět nájmu se tak opět stane pro potřeby **pronajímatele** potřebný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nájemce je oprávněn okamžitě písemně odstoupit od této smlouvy, porušuje-li **pronajímatel** i přes písemné upozornění dále své povinnosti stanovené v této smlouvě, ač byl na tuto skutečnost písemně upozorněn, dále v případě působení vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce, dále nebude-li ze strany příslušných orgánů státní správy dále prodloužen souhlas provozování činnosti **nájemce** či nemůže-li **nájemce** předmět nájmu plně využívat pro účel stanovený touto smlouvou. **Nájemce** může rovněž písemně vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu, v takovémto případě výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh začíná prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. Písemné odstoupení od smlouvy, a tudíž konec platnosti a účinnosti této smlouvy, které uplatní jedna či druhá smluvní strana v souladu s příslušnými články této smlouvy, nastává dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

5. Nejpozději v den skončení nájemního vztahu, v případě odstoupení od smlouvy pak nejpozději do 15 -ti kalendářních dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, je **nájemce** povinen uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a předat předmět nájmu **pronajímateli**. O tomto předání bude vyhotoven zápis o předání předmětu nájmu a stvrzen oběma smluvními stranami.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a oběma stranami odsouhlasených dodatků, které se stanou nedílnou součástí smlouvy.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními normami.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla sjednána svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu, přičemž **pronajímatel** obdrží dvě vyhotovení a **nájemce** jedno vyhotovení.

7. Tato smlouva je platná dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti nabývá tato smlouva dnem 18.4.2017.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu včetně jeho výměry (1 list).

Příloha č. 2 – vybavení předmětu nájmu tj. inventární soupis majetku (1 list).

V Praze dne 19.4.2017



Ing. Jiří Beran

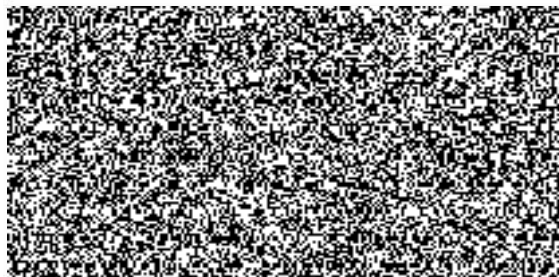
ředitel

OLYMP

CENTRUM SPORTU

MINISTERSTVA VNITRA

(dále jen „pronajímatel“)

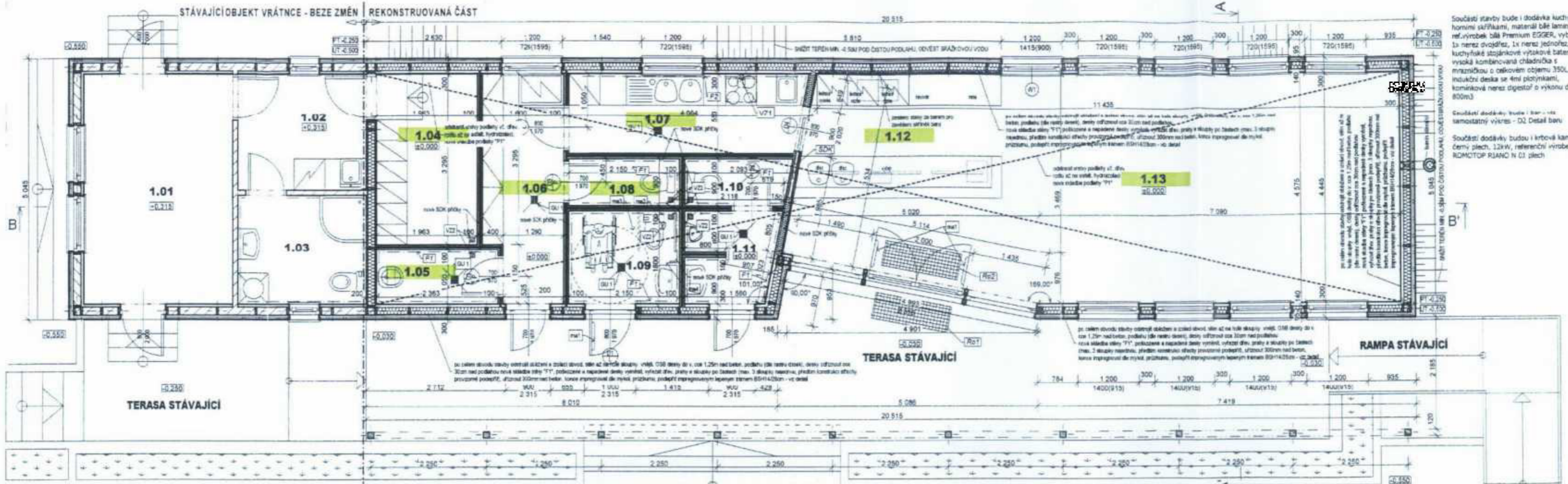


Jan Boгуšovský

fyzická osoba podnikající

(dále jen „nájemce“)





Součástí stavby bude i dodávka kuchyně s horními skřínkami, materiál bude laminovaný, výrobek bílá Premium EGGER, vybavení 1x nerez dvojřez, 1x nerez jednoráz, 2x kuchyňské stojánkové vysoké batérie, 1 vysoká kombinovaná chladnička s mrazničkou o celkovém objemu 350L, van indukční deska se 4mi plotýnkami, kominková nerez digestoř o výkonu do 800m3

Součástí dodávky budou i křbové kámen čtverý plech, 12xW, referenční výrobek KOMOTOP RJANO N 01 plech

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODLAHA		STĚNY	STROP
		SKL.	[m2]		
1.01	VRÁTNICE	10,88	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
1.02	ČAJ. KUCHYŇKA	5,81	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
1.03	KOUPELNA	5,25	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODLAHA		STĚNY	STROP
		SKL.	[m2]		
1.04	ŠATNA	8,47	Keramická dlažba	SDK přivlečená - mála	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
1.05	OKUD	2,48	Keramická dlažba	Keram. obklad v 200	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
1.06	SKLAD	8,77	Keramická dlažba	SDK přivlečená - mála	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
1.07	ČAJ. KUCHYŇKA	7,26	Keramická dlažba	SDK přivlečená - mála	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
1.08	WC	1,83	Keramická dlažba	Keram. obklad v 200	SDK podhled v 200
1.09	WC ŽENY + HV	2,38	Keramická dlažba	Keram. obklad v 200	SDK podhled v 200
1.10	WC MUŽ	1,81	Keramická dlažba	Keram. obklad v 200	SDK podhled v 200
1.11	WC MUŽ PŘED	2,12	Keramická dlažba	Keram. obklad v 200	SDK podhled v 200
1.12	RECEPCE	8,35	Keramická dlažba	SDK přivlečená - mála	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
1.13	JEDNACÍ MÍSTNOST	41,84	Keramická dlažba	SDK přivlečená - mála	STÁVAJÍCÍ - BEZE ZMĚN
			138,36 m2		

SPECIFIKACE POVRCHŮ PODLAH:
ZÁZEMÍ + WC (1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11)
 Služba rekonstruovaná dlažba formátu 60x600 středně lesklý lesk, resazovaná, protiskávaná R10 A+B, šířka pásu 1, oděrovací protiskávaná páska 10-150 mm, oděrovací pás šířka pásu 1, referenční výrobek: ARO-TILES Giga 900000

JEDNACÍ MÍSTNOST, RECEPCE (1.12, 1.13)
 Služba rekonstruovaná dlažba formátu 75x75 středně lesklý lesk, resazovaná, protiskávaná R10 A+B, šířka pásu 1, oděrovací protiskávaná páska 10-150 mm, oděrovací pás šířka pásu 1, referenční výrobek: ARO-TILES Giga 75x75

OBKLADY STĚN - ZÁZEMÍ, WC
 Služba rekonstruovaná keramická obklad formátu 33x33, lesklý středně lesklý lesk, referenční výrobek: Archos keram. obklad 33x33

Legenda popisů:

- GU 1** Vnější okna s otevíracím prvkem projektovat doporučit v rámci úpravy rozvodů ZTI instalovat do podlahy vpravo se suchou západovou uzávěrkou, podlahu vystupovat 0,5% směrem ke vpravo
- F1** Keramický obklad do v. 2000mm v místě sádky do výšky 30 cm provést pod obklad hydroizolační sítě např. Daidreva T-G 8 (systémové copfoly)
- F2** Keramický obklad - pás za kuchyňskou linkou v prostoru mezi pracovní deskou a horními skřínkami such. lesk
- Ro 1** Projektant doporučuje osadit rohožku s odvodněním směří - např. typ v integrovanou celouvodivou podlahu, terenu MEA Manager 1000+100
- Ro 2** Ocelová tvářová zóna v rámci keramické dlažby
- SDK** POSADNÉ DVĚŘE DO STAVEBNÍHO POUZDRA V SDK PRŮČE TL 150mm, OPLAŠTĚNO Z OBOU STRAN DEBKAMI SDK ŽN TL 12,0mm (SD=150+2x12mm)
- VZ 1** Projektant doporučuje provést odvětrání místnosti - ušetřit dřevěné svazky vyrobené v zateplené podlaží a střešním patřičku, ukončené větrací lištou.
- VZ 2** Projektant doporučuje provést odvětrání místnosti - pasát si ventilátor a potrubí odvětrání svazek v zateplené podlaží a střešním patřičku, ukončené větrací lištou.

LEGENDA MATERIÁLŮ

- OREVĚNÉ KONSTRUKCE**
- KONSTRUKCE Z ŽELEZIBETONU**
- KONSTRUKCE Z PRŮSTĚHO BETONU**
- TEPELNÁ IZOLACE Z PĚNOVÉHO POLYSTYRENU**
- TEPELNÁ IZOLACE Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU**
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY**
- ma 1** vodotěsné perní izolační maso na dřevěném křídle
- ma 2** vodotěsné perní izolační maso u WC na stěně
- ma 3** vodotěsné masné izolační maso u WC na stěně
- ma 4** vodotěsné světlé izolační maso u umyvadla na stěně

POZN.:
 provedení a materiálové řešení barev bude v souladu s referenčním architektem

MV Praha 7 - Zázemí pro letní sporty		Místo stavby: Za Císařským Mlýnem 1063, Praha 7 - Bubeneč, č.parc. 1887/4, k.ú. Bubeneč	
Investor: Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, Praha 7		Autorský návrh:	
Hlavní architekt projektu: Ing. arch. Jan Alex Rezac modulors	Generální projektant: Ing. Tomáš Rejna	Doprovodný projektant: Ing. Tomáš Rejna	
Adresa stavby: Vyšehradská 3304a 128 00 Praha 2	Autorský návrh: Ing. arch. Jan Alex Rezac	Výpracoval: Ing. Tomáš Rejna	
Formát: A3xA4	Měřítko: 1:1, 1:50	List: ARS	
Datum: 4/2016	Stupeň: DPS - rekonstrukce	Číslo projektu:	
PŮDORYS PŘÍZEMÍ			Číslo výkresu: D.1.1.b.01

Celková pronajímaná plocha: 75,40 m2

INVENTÁRNÍ SOUPIS MAJETKU

druh majetku	počet kusů	cena za ks	cena celkem
Kamna krbová	1	5 999 Kč	5 999 Kč
Linka kuchyňská dřevěná	1	5 899 Kč	5 899 Kč
Stůl jídelní - dřevěný	6	1 490 Kč	8 940 Kč
Židle čalouněná - dřevěná	24	799 Kč	19 176 Kč

Celková hodnota majetku:**40 014 Kč**