



MULNP00TX0RS

SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 32767/2022/OŠKaS ev. č. DS202200234

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

„Oprava sociálního zařízení v Klubovně Luna“**Článek 1****Smluvní strany**

Objednatel: město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Eva Hejná [REDACTED]
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: PP-stavby, s.r.o.
Sídlo: [REDACTED]
Zastoupený: Pavlem Pattou
IČO: 27354890
DIČ: CZ27354890
Registrace: U Krajského soudu v Ú/L oddíl C vložka 25664
Bankovní spojení: KB, a.s., Louny
Číslo účtu: 4 [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Luděk Běhal e-mail: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 18.03.2022, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 25.03.2022. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2 Výchozí údaje stavby/díla:
 - 2.2.1 Název stavby: **Oprava sociálního zařízení v Klubovně Luna**
 - 2.2.2 Místo stavby: **Klub Luna, SNP 2206, 440 01 Louny**
 - 2.2.3 Termín realizace: zahájení 30.03.2022
ukončení 30.04.2022
- 2.3 Dílo bude realizováno a oceněna v souladu se zadávací dokumentací a dalších podmínek zadávací dokumentace definované v odst. 2.1 tohoto článku.

Článek 3 Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je realizace opravy sociálního zařízení v Klubovně Luna, aby splňoval požadavky základní hygieny pro provozování dětského klubu. Jedná se zejména o demontáž starých toalet vč. příslušenství a instalaci topení, 2 toalet pro dospělé, 1 toalety dětské, sprchového koutu, výlevky, 1 umyvadlo pro dospělé, 1 umyvadlo pro děti a ostatní vybavení zařízení, jako zrcadlo, sušák rukou atd. a ostatní úpravy jako jsou boxy pro WC atd.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku specifikovanou v článku 2 této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami tak, aby bylo dílo plně funkční.
- 3.3 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- 3.4 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

Článek 4 Poddodavatelé/Podzhotovitelé

- 4.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo ovlivnit výběr poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje uzavřít smlouvu pouze s poddodavatelem odsouhlaseným objednatelem.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
- 4.5 Při nesplnění povinností (dle odst. 4.3 a 4.4) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění – dále také ZZVZ).

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, ČSN EN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

Článek 6

Čas plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla ve sjednaném termínu zahájení.
- 6.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do **5 dnů** po sjednaném termínu zahájení dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tzn. dokončit veškeré činnosti a předat jeho předmět, včetně všech příslušných dokladů, jak jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek 7

Nebezpečí škody na zhotovované věci

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, zařízení zhotovitele.
- 7.3 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jako nejvýše přípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.

- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:
- | | | |
|--------------------------|-------------------|-----------|
| Cena bez DPH: | 499.413,00 | Kč |
| DPH (sazba 21 %): | 104.876,73 | Kč |
| Cena díla celkem: | 604.289,73 | Kč |
- Slovy (částka s DPH) : šestsetčtyřítisícdvěstěosmdesátdevětKč 73 hal**
- 8.3 Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.
- 8.4 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) prací a dodávek.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli za každé takové zjištění smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla v Kč vč. DPH.
- 9.3 Objednatel prohlašuje, že předmět díla **není používán k ekonomické činnosti**.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.5 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu ani závdavky.
- 9.6 Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených dodávek a prací a to po převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených dodávek a prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty dodávky a práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i dodávky a práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.8 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Její nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených dodávek a prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.9 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.10 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.11 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.12 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je

- objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.13 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle odst. 9.2 a 9.11 tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.14 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 9.15 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 9.16 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
- 9.17 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.18 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek 10

Vady a záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **36 měsíců**, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. 12 této smlouvy.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž

i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve sjednaném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatel vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle bodu 10.1 tohoto článku.

Článek 11

Provádění díla

- 11.1 Zhotovitel na své náklady zajistí uzavření místa plnění proti vstupu neoprávněných osob.
- 11.2 Zhotovitel se tímto zavazuje provést realizaci díla v souladu s platnými normami.
- 11.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet obecné požadavky, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 11.4 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 11.5 Zhotovitel je povinen odvést neupotřebitelný materiál a zlikvidovat ho na příslušné skládce odpadů, při předání díla je zhotovitel pak povinen, tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu.
- 11.6 Zhotovitel prohlašuje, že před započítím realizace díla nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli.
- 11.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 11.8 V případě kdy dojde za strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokuty za porušení pravidel BOZP a PO **1.000 Kč** za každý případ.

Článek 12

Předání díla

- 12.1 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 12.4 tohoto článku.
- 12.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 12.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla, s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- certifikáty, osvědčení, atesty
 - potvrzení o nakládání s odpady.
- 12.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 12.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 12.7 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 13

Změny smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Nabídková cena.
- 14.2 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 08/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 14.3 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení

Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

- 14.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 14.6 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 14.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.8 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.9 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 14.10 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech 31.03.2022

V Lounech 31.03.2022

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Pavel Janda
starosta města

Pavel Patta
jednatel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	sociálka knihovna Luna	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	rekonstrukce wc přestavba	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Louny Luna knihovna	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	29,03,2022	Konec výstavby:	30.4.2022
JKSO:		Zpracoval:	Datum:3.2022
			Položek: 26

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	65 001,95	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	59 470,05	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	166 618,02	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	112 518,98				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	16 244,81				Ostatní		0,00
	Montáž	13 555,19				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		30 754,00						
Přesun hmot a sutí		35 250,00						
ZRN celkem		499 413,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH 499 413,00
Základ 21%	499 413,00	DPH 21%	104 876,73	Celkem včetně DPH 604 289,73

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	socialka knihovna Luna	Doba výstavby:	30 dní	Objednatel:	Město Louny - zast. OŠKaS
Druh stavby:	rekonstrukce wc přestavba	Začátek výstavby:	29.3.2022	Projektant:	
Lokalita:	Louny Luna knihovna	Konec výstavby:	30.4.2022	Zhotovitel:	PP stavby

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		34	Stěny a příčky				28 828,99	12 771,01	41 600,00		4,22	
1		342270044RAA	Zdivo příčky a zazdívký	m2	40,00	1 040,00	28 828,99	12 771,01	41 600,00	0,11	4,22	RTS II / 2013
		61	Úprava povrchů vnitřní				12 838,55	28 811,45	41 650,00		2,52	
2		612473182R00	Omítka vnitřního zdiva pod obklad	m2	80,00	380,00	9 133,83	21 266,17	30 400,00	0,03	2,24	RTS II / 2013
3		612471411R00	Úprava vnitřních stěn štukem	m2	45,00	250,00	3 704,72	7 545,28	11 250,00	0,01	0,29	RTS II / 2013
		64	Výplně otvorů				22 556,93	13 443,07	36 000,00		0,98	
4		642940014RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh	kus	6,00	6 000,00	22 556,93	13 443,07	36 000,00	0,16	0,98	RTS II / 2013
		721	Vnitřní kanalizace				7 267,24	4 632,76	11 900,00		0,02	
5		721153210R00	Potrubí Geberit D 110 x 4,3	m	10,00	1 190,00	7 267,24	4 632,76	11 900,00	0,00	0,02	RTS II / 2013
		722	Vnitřní vodovod				8 452,77	10 747,23	19 200,00		0,04	
6		722171211R00	Potrubí , D 20/2,0 mm	m	30,00	640,00	8 452,77	10 747,23	19 200,00	0,00	0,04	RTS II / 2013
		725	Zařizovací předměty				75 648,67	23 751,33	99 400,00		0,10	
7		725012124R00	Komplet zařízení soc.. wc umyvadlo sprcha výlevka	soubor	7,00	14 200,00	75 648,67	23 751,33	99 400,00	0,01	0,10	RTS II / 2013
		735	Otopná tělesa				3 661,03	6 338,97	10 000,00		0,01	
8		735151100R00	Úprava potrubí otopná těl.panel.	kus	1,00	10 000,00	3 661,03	6 338,97	10 000,00	0,01	0,01	RTS II / 2013
		771	Podlahy z dlaždic				19 151,18	25 711,82	44 863,00		2,45	
9		715191011R00	Demontáž wc a umyvadla pro použití	kus	4,00	500,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
10		978059531R00	Odsekání vnitřních dlažeb	m2	35,00	90,00	0,00	3 150,00	3 150,00	0,07	2,38	RTS II / 2013
11		771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	120,00	61,50	3 039,83	4 340,17	7 380,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
12		771101111R00	Vyrovnání podkladů mazaninou	m2	20,00	403,00	4 414,20	3 645,80	8 060,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
13		771575109RV2	Montáž dlažby do tmele	m2	20,00	1 080,00	11 036,66	10 563,34	21 600,00	0,00	0,06	RTS II / 2013
14		771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	33,00	81,00	660,49	2 012,51	2 673,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
		781	Obklady (keramické)				50 522,80	36 841,20	87 364,00		0,39	
15		766900010RA0	Demontáž zástěn	m2	12,00	294,00	1 547,53	1 980,47	3 528,00	0,03	0,39	RTS II / 2013
16		781210141R00	Obkládání stěn obl. pórovin. do tmele	m2	76,40	1 040,00	46 073,37	33 382,63	79 456,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
17		781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	30,00	146,00	2 901,90	1 478,10	4 380,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
		783	Nátěry				1 361,46	1 548,54	2 910,00		0,00	
18		783222110R00	Nátěr syntetický kovových zárubní	ks	6,00	485,00	1 361,46	1 548,54	2 910,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
		784	Malby				552,87	2 947,13	3 500,00		0,02	
19		784114112R00	Malba , bílá	m2	50,00	70,00	552,87	2 947,13	3 500,00	0,00	0,02	RTS II / 2013
		96	Bourání konstrukcí				777,48	4 444,52	5 222,00		4,67	
20		962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	17,00	250,00	669,84	3 580,16	4 250,00	0,26	4,44	RTS II / 2013
21		968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,00	324,00	107,64	864,36	972,00	0,08	0,23	RTS II / 2013
		H01	Budovy občanské výstavby				0,00	32 000,00	32 000,00		0,00	
22		998011001R00	Přesun hmot pro budovy	ks	1,00	32 000,00	0,00	32 000,00	32 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
		M21	Elektromontáže				16 244,81	13 555,19	29 800,00		0,00	
23		210802169R00	Elektroinstalace světla vypínače	kpl	1,00	29 800,00	16 244,81	13 555,19	29 800,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
		S	Přesuny sutí				0,00	3 250,00	3 250,00		0,00	
24		979081111R00	Odvoz sutí a vzbour. hmot na skládku do 1 km	t	5,00	270,00	0,00	1 350,00	1 350,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
			Ostatní materiál				30 754,00	0,00	30 754,00		0,28	
26		484413010	Ohřívač vody OVL	kus	1,00	30 754,00	30 754,00	0,00	30 754,00	0,28	0,28	RTS II / 2013
Celkem:									499 413,00			