**SPU 105905/2022/123/Kra**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

Hroznová 17, 603 00 Brno

Číhalovou Renatou Ing.

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol:  151313375

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**SEVA – FLORA s.r.o.**

sídlo: Mikulovská 366, 691 42 Valtice

zastoupená jednatelem Pokorným Václavem Ing.,

IČ: 48111325, DIČ: CZ48111325,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16295

(dále jen “**kupující**“)

uzavírají tento

**dodatek č. 16/2022**

**k e   s m l o u v ě   č.  3375/94**

o prodeji podniku (části podniku)

SEVA-šlecht. stanice Valtice, SEVA Valtice

**I.**

Pozemkový fond ČR uzavřel s kupujícím:

- dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 o prodeji podniku (části podniku) SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice a dodatky k této smlouvě č.1/1996 ze dne 10.1.1996, č. 2/1996 ze dne 20.12.1996, č. 3/1996 ze dne 20.12.1996, č. 4 /1996 ze dne 31.12.1996, č. 5/1996 ze dne 31.12.1996, č. 6/1998 ze dne 29.4.1998, č. 7/1998 ze dne 13.11.1998, dohodu o uznání dluhu ze dne 4.1.2000, dodatek č.8/2001 ze dne 28.3.2001, zástavní smlouvu ze dne 15.10.2001, dodatek č. 9/2001 ze dne 15.10.2001, dodatek č. 10/2007 ze dne 16.11.2007, dodatek č. 11/2008 ze dne 10.10.2008, dodatek č. 12/2009 ze dne 6.10.2009, dodatek č. 13/2010 ze dne 29.10.2010, dodatek č. 14/2012 ze dne 3.12.2012, dodatek č. 15/2016 ze dne 13.6.2016

- dne 30.9.2005 smlouvu o prodeji části podniku SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice a smlouvu o zřízení zástavního práva č. 3375/94a) a dodatky k této smlouvě č. 1/2005 ze dne 27.10.2005, č. 2/2005 ze dne 27.10.2005

(dále jen „Smlouva“) dle privatizačního projektu 15131, SPJ 3001.

Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností tohoto prodávajícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

**II.**

Smluvní strany se dohodly na režimu splácení kupní ceny sjednaného ve Smlouvě specifikované v čl. I tohoto dodatku na 30 let.

Text článku III. bodu č. 2 smlouvy se proto ruší a nahrazuje se tímto textem:

Kupní cena majetku (dále jen „kupní cena“) je rovna při splácení do 30 let, v režimu pro zemědělskou prvovýrobu, 52,439% ceny majetku podle účetní závěrky provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této Smlouvy, snížená o slevu 2 980 799,60 Kč dle §20 odst. 3 zák.č. 92/1991Sb., ve znění pozd. předpisů.

**III.**

Ustanovení čl. III. Smlouvy, které upravuje úhradu zbývající části kupní ceny, se nahrazuje tímto textem:

Na základě čl. II tohoto dodatku činí kupní cena majetku při splacení do 30 let v režimu splátek pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 7 049 430,40 Kč (slovy: sedmmilionůčtyřicetdevěttisícčtyřistatřicet korun českých 40 haléřů).

Kupující uhradil prodávajícímu ke dni podepsání tohoto dodatku částku ve výši 7 049 430,40 Kč (slovy: sedmmilionůčtyřicetdevěttisícčtyřistatřicet korun českých 40 haléřů).

S ohledem na výše uvedené jsou veškeré závazky ze Smlouvy vypořádány a žádná ze smluvních stran nemá z titulu úhrady kupní ceny ze Smlouvy vůči druhé straně práva nebo závazky.

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Státní pozemkový úřad zajistí uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy a doposud uzavřených dodatků v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí
a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 4.4.2022 Ve Valticích dne 30.3.2022

………………………………. ……………………………………….

**Státní pozemkový úřad** **SEVA – FLORA s.r.o.**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu jednatel

pro Jihomoravský kraj Ing. Václav Pokorný

Ing. Renata Číhalová kupující

prodávající

Za věcnou a formální správnost odpovídá: JUDr. Jarmila Báčová

vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

……………………………….

 podpis

Za správnost: lic. Libuše Králová

.......................................

 Podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv

……………………………...

datum registrace

………………………………

ID smlouvy

……………………………….

ID verze

lic. Libuše Králová

………………………………

registraci provedl

V Brně dne ………………

…………………………………….

lic. Libuše Králová

odpovědný zaměstnanec