

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Břeclav - Ing. Jaroslav Cabal
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

SEVA-FLORA, s.r.o., IČO (RČ) 48111325, Valtice, Mikulovská 366, 691 42, zast. jednatelem Ing.
Václavem Pokorným,

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 3375/94
o prodeji podniku (části podniku)

SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn
a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne
29.6.1994 č. 364) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 15131 přešly do vlastnictví prodávajícího
ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen
majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek,
který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou
součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti
této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 15131 částku 33295000 Kč
(slovy: třicet třímilióny dvěstě devadesát pět tisíc korun českých),
která je **předběžnou kupní cenou**.
2. **Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota
majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet
prodávajícího 341109514 variabilní symbol 151313375, vedený - Agrobanka Praha a.s., filialka
Brno/Břeclav.
4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 933909 Kč
(slovy: devět set třicet tisíc sedm set devět korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu
si prodávající podrží jako záruku.
Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 20 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou
uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné,
pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 933909 Kč

(slovy:devětsetřicetřítisícdevětsetdevět korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 933909 Kč (slovy:devětsetřicetřítisícdevětsetdevět korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.6.1995.

XI.

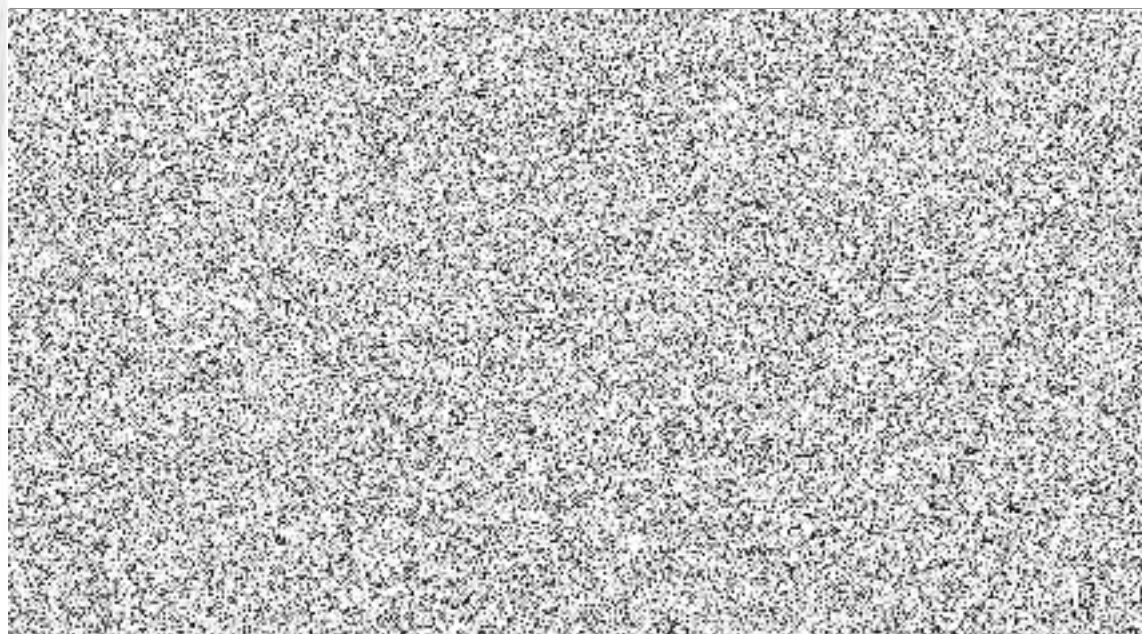
Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.



Ing. Jaroslav Cabal
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Břeclav



SEVA-FLORA, s.r.o. zast. jednatelem
Ing. Václavem Pokorným

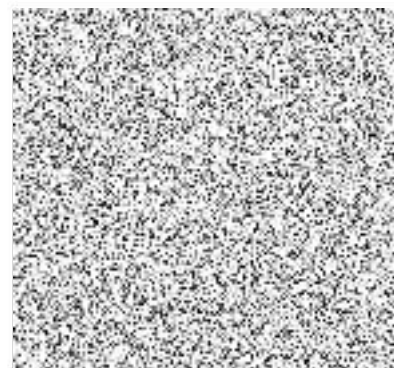


Příloha: 1

Smlouvy č.3375/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a SEVOU-FLOROU VALTICE
IČO 48111325

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	1756/2	413 560	sad Vysoké p. pracovna	výstavba
"	"	1756/4	464 860	sklad-Vys.pole	"
"	"	2058/6	493 970	hala č.1-zel.	"
"	"	2058/7	493 650	hala č.2	"
"	"	2058/10	494 810	hala stroje	"
"	"	2058/11	493 650	chladárna	"
"	"	2131/6	413 530	sklad	"
"	"	2131/8	413 540	sklad	"
"	"	2130/2	494 950	závlahy-plechová kolna	"
"	"	2131/9	494 800	hala Bios	"
"	"	2136/5	413 900	vodárna	"
"	"	2136/6	413 890	"	"
"	"	2136/7	413 890	"	"
"	"	2136/8	413 880	"	"
"	"	2134/4	485 460	garáže	"
"	"	2134/10	485 460	garáže-velké	"
"	"	2134/8	485 460	dílna	"
"	"	2134/7	464 790	svařovna, fuk.	"
"	"	2134/6	413 510	spr.budova	"
"	"	2134/17	413 520	byt dom.	"
"	"	2134/18	413 520	vrátnice	"
"	"	2134/19	413 520	garáž dom.	"
"	"	2131/7	413 550	sklad hnojiv	"

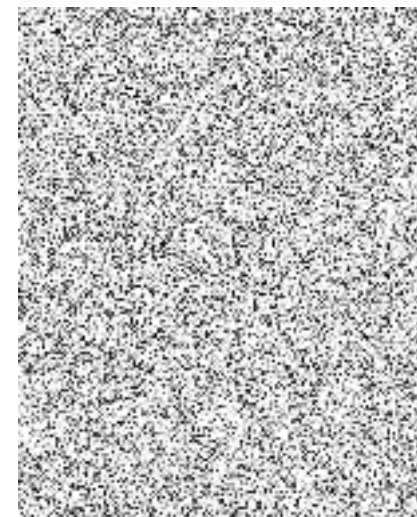


Příloha: 1

Smlouvy č.3375/94 uzavřená mezi Pozemkovým fondem České republiky a SEVOU-FLOROU VALTICE
IČO 48111325

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	2134/16	457 480	krecht	výstavba
"	"	2134/15	462 440	kot+skl.	"
"	"	2134/14	413 640	st.skleník	"
"	"	2134/13	422 190	sklad vodo-sklo	"
"	"	2134/11	493 660	dřevobarák	"
"	"	2859/11	442 390	Unimont RV	"
"	"			sušárna	
"	"	2859/12	464 870	poskl.linka	"
"	"	2859/16	475 090	míchárna jedy	"
"	"	2859/17	494 870	balička	"
"	"	2859/27	494 830	požární nádrž	"
"	"	2859/26	494 860	skleník-stud.	"
"	"	2859/18	494 870	kotelna balička	"
"	"	2134/12	425 240	sklad	"
"	"	2859/28	481 750	manipul.plocha	"
"	"	2859/29	475 090	oxidač.nádrž	"
"	"	4212/4	475 350	izolátor	"
"	"	4212/5	475 350	"	"
"	"	4212/6	475 350	"	"

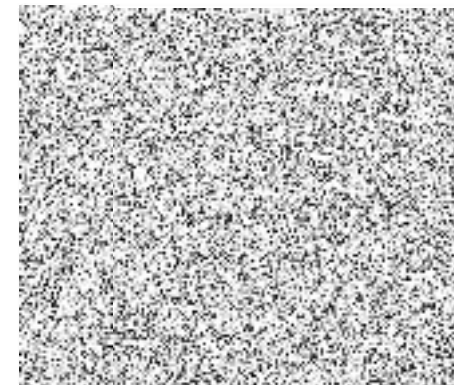


Příloha: 1

Smlouvy č.3375/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a SEVOU-FLOROU VALTICE
IČO 48111325

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Bzenec	Bzenec	2485	400 300	vodárna u potoku invest.výstavba	
"	"	2486	461 450	Provozní budova sklad -dílna	"
"	"	2488	400 400	skleník + přísl.	"

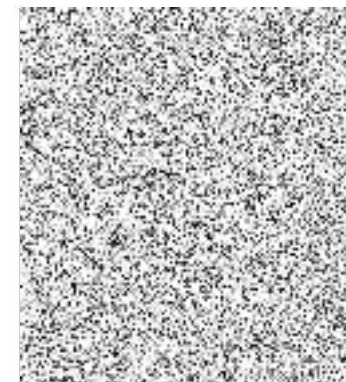


Příloha: 1

Smlouvy č.3375/94 uzavřená mezi Pozemkovým fondem České republiky a SEVOU-FLOROU VALTICE
IČO 48111325

P o z e m k y

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m2	Způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	1756/2	Zast.plocha	80	Konfiskace majetku
"	"	1756/3	Ostat.plocha	617	"
"	"	1756/4	Zast.plocha	138	"
"	"	2130/1	Zast.plocha	792	"
"	"	2130/2	"	308	"
"	"	2134/3	Ostat.plocha	15 522	"
"	"	2134/4	Zast.plocha	218	"
"	"	2134/6	" "	582	"
"	"	2134/7	Zast.plocha	274	"
"	"	2134/8	" "	255	"
"	"	2134/10	" "	104	"
"	"	2134/11	" "	243	"
"	"	2134/12	" "	52	"
"	"	2134/13	" "	127	"
"	"	2134/14	" "	348	"
"	"	2134/15	" "	1 863	"
"	"	2134/16	" "	399	"
"	"	2134/17	" "	109	"
"	"	2134/18	" "	22	"
"	"	2134/19	" "	15	"

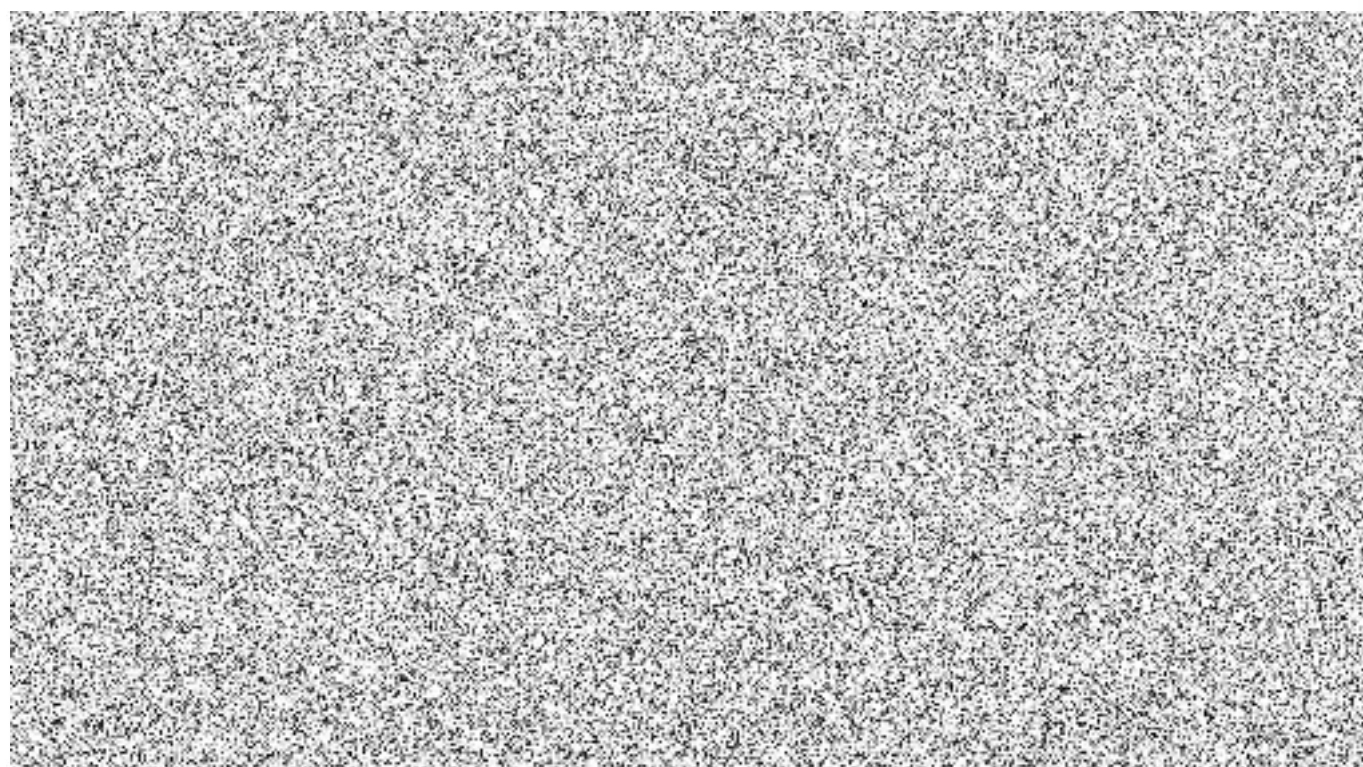
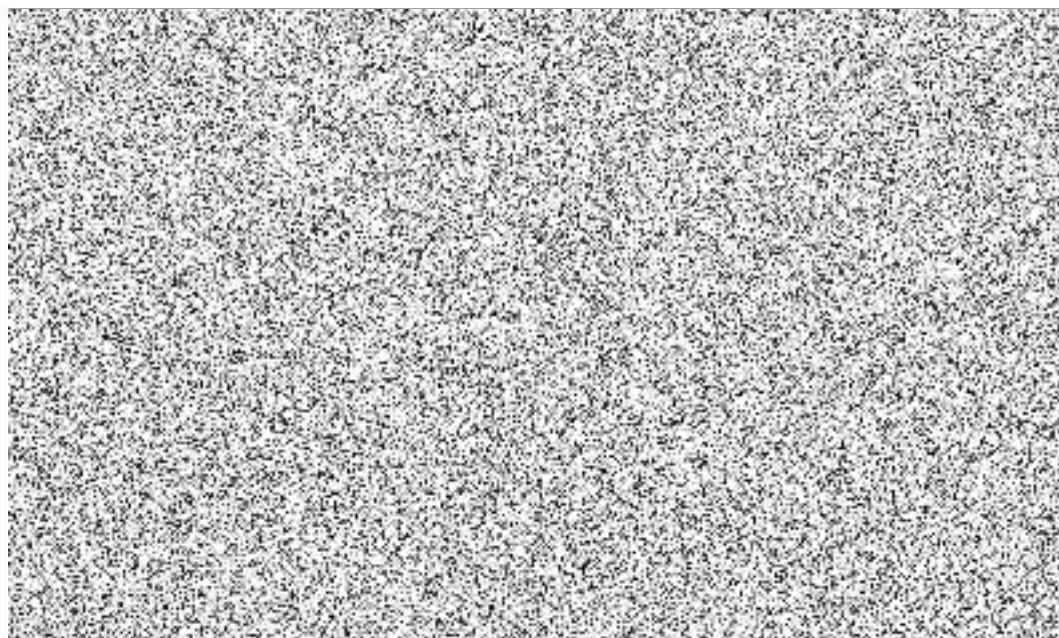


Příloha: 1

Smlouvy č.3375/94 uzavřená mezi Pozemkovým fondem České republiky a SEVOU-FLOROU VALTICE
IČO 48111325

P o z e m k y

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra	Způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	2859/11	Zastav.plocha	699	Konfiskace majetku
"	"	2859/12	"	900	"
"	"	2859/16	"	301	"
"	"	2859/18	"	26	"
"	"	2859/28	"	146	"
"	"	2859/29	"	45	"
"	"	2131/1	"	1 617	"
"	"	2131/2	"	9 237	"
"	"	2131/6	"	45	"
"	"	2131/7	"	145	"
"	"	2136/5	"	21	"
"	"	2136/6	"	17	"
"	"	2136/7	"	8	"
"	"	2136/8	"	7	"
"	"	2092/1	Ostatní plocha	270	"
"	"	2135	"	7 001	"
"	"	2136/3	"	3 618	"



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav Ing. Jaroslavem Cabalem
IČO: 45797072
dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

SEVA - FLORA, s.r.o., IČO 48111325, Valtice, Mikulovská 366, 691 42,
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným,
dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají ve smyslu článku X.

s m l o u v y č. 3375/94
o prodeji části podniku: SEVA šlecht. stanice Valtice - SEVA Valtice
tento
d o d a t e k č. 1,
kterým se mění čl.III., bod 4. kupní smlouvy č. 3375/94

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 o prodeji podniku (části podniku) SEVA šlecht. stanice Valtice - SEVA Valtice.

II.

Smluvní strany dohodly, že se v čl. III bodu 4. kupní smlouvy č. 3375/94 se chybný text: *(počínaje 31.10.1995)* nahrazuje textem : *(počínaje 31.10.1996)*.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 3375/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

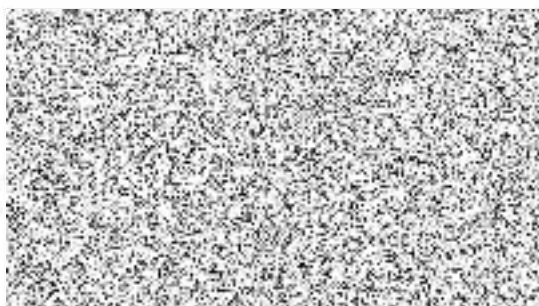
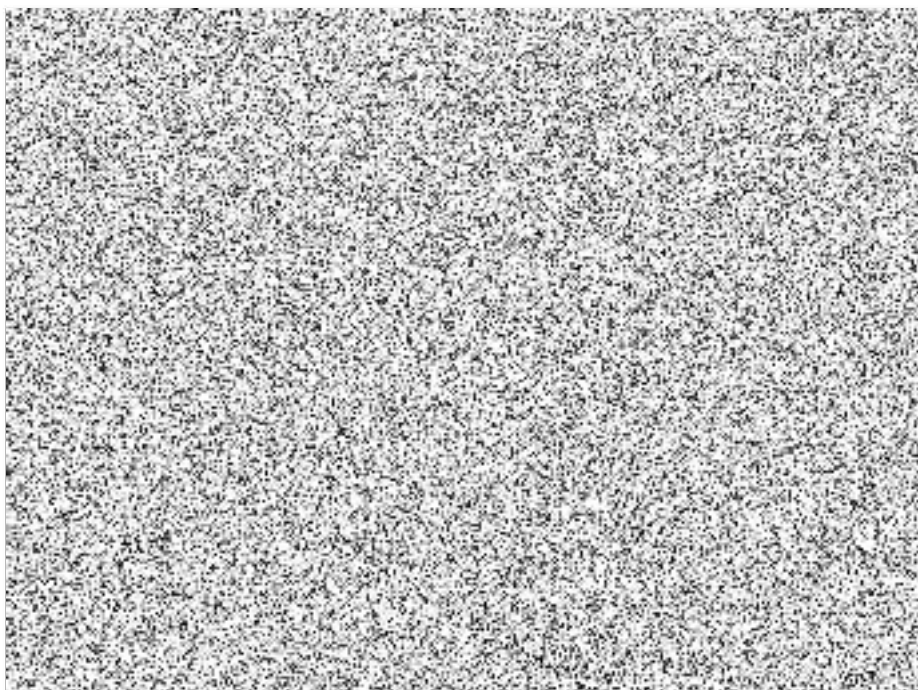
V Břeclavi dne 10.1.1996



Ing. Jaroslav Cabal
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Břeclav



SEVA - FLORA, s.r.o.
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným



Prozemnový fond
Česká republika
L-6
Hradec

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Břeclav - Ing. Jaroslav Cabal
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

SEVA-FLORA, s.r.o., IČO (RČ) 48111325, Valtice, Mikulovská 366, 691 42, zast. jednatelem Ing.
Václavem Pokorným, [REDACTED]

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku III.
SMLOUVY č. 3375/94
o prodeji podniku (části podniku)

SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice
tento
dodatek č.2,
kterým se stanovuje **kupní cena**.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 o prodeji podniku (části podniku) SEVA-
šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice.

II.

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 31.5.1995, se stanovuje
kupní cena ve výši 23586980 Kč
(slovy: dvacetřímilionpětsetosmdesátšesttisícdevětsetosmdesát korun českých).
2. Podle článku III. smlouvy 3375/94 kupující uhradil první splátku ve výši 1585476,19 Kč
(slovy: jedenmilionpětsetosmdesátšesttisícčtyřístasedmdesátšestdevatenáct haléřů korun českých)
a dále bude hradit ve stanovených lhůtách splátky ve výši 1100075,19 Kč
(slovy: jedenmilionstotisícsemdesátšestdevatenáct haléřů korun českých).

III.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 3375/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma
smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 10 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Břeclav dne 20.12.1996

Ing. Jaroslav Cabal
Václavem Pokorným
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Břeclav

SEVA-FLORA,s.r.o. zast. jednatelem Ing.

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav I.- (50)

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav Ing. Jaroslavem Cabalem
IČO: 45797072
dále jen **prodávající**

a

SEVA - FLORA, s.r.o., IČO 48111325, Valtice, Mikulovská 366, 691 42,
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným,
dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku X.

smlouvy č. 3375/94
o prodeji části podniku: SEVA šlecht. stanice Valtice - SEVA Valtice
tento
dodatek č. 3,
kterým se mění kupní smlouva č. 3375/94

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 o prodeji podniku (části podniku) SEVA šlecht. stanice Valtice - SEVA Valtice ve znění dodatků č. 1 a 2.

II.

Kupující uhradil před podpisem smlouvy zálohu ve výši 933909,00 Kč. Tato částka byla chybně vypočtena. Správná částka zní 1585476,19 Kč. Rozdíl ve výši 651567,19 Kč doplatil kupující dne 20.12.1996.

Na základě toho se smluvní strany dohodly, že:

1) V čl. III bodu 4. kupní smlouvy č. 3375/94 se ruší první dvě věty a nahrazují se tímto zněním: První splátku kupní ceny ve výši 1585476,19 Kč (slovy jedenmilionpětsetosmdesátpěttisícčtyřistasedmdesátšest korun českých) kupující uhradil prodávajícímu takto:

- před podpisem kupní smlouvy část první splátky ve výši 933909 Kč (slovy devětsetřicetřítisícdevětsetdevět korun českých)
- dne 20.12.1996 doplatek ve výši 651567,19 Kč (slovy šestset padesátjedentisícpětsetšedesátšedm 19/100 korun českých). Tuto úhradu ve výši 1585476,19 Kč si prodávající podrží jako záruku.

2) V čl. IV bodu 4. kupní smlouvy č. 3375/94 se ruší tento text: 933909 Kč (slovy devětsetřicetřítisícdevětsetdevět korun českých) a nahrazuje se tímto zněním: 1585476,19 Kč (slovy jedenmilionpětsetosmdesátpěttisícčtyřistasedmdesátšest korun českých).

III.

1. Smluvní strany dohodly, že z kupní smlouvy č. 3375/94 ve znění pozdějších dodatků se vypouští majetek uvedený v příloze č. 1 tohoto dodatku (jedná se o trvalé porosty, které jsou součástí pozemků dle zákona č.229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tyto pozemky nebyly předmětem převodu nemovitostí dle této kupní smlouvy).

Jedná se o majetek v účetní hodnotě 4.964.284,25 Kč ke dni účinnosti smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na snížení kupní ceny stanovené dodatkem č. 2 z částky 23.586.980 Kč o 4.964.284,25 Kč na částku 18.622.695,75 Kč (slovy osmnáctmilionůšestsetdvacetdvatisícšestsetdevadesátpět 75/100 korun českých).

Rovněž se nově stanovují roční splátky a to ve výši : 931.134,78 Kč.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 3375/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 20.12.1996

Ing. Jaroslav Cabal
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Břeclav

SEVA - FLORA s.r.o.
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav I.-

PŘEHLED VYKÁZENÉHO MAJETKU

ZA MĚSÍC: 11

ROK: 1996

PODNIK: SEVA-FLORA s.r.o.

SÍDLLO: Valtice

DNE: 09.12.96

Inv. číslo	Název	Střed.	Por. cena	Zůst. cena	Účet oprávek	Důvod vyřazení
------------	-------	--------	-----------	------------	--------------	----------------

ZA ÚČET: 551.200012.101

493720	Superizolát - trv. porost	101	1672146.16	1504854.16	085.100	darování
--------	---------------------------	-----	------------	------------	---------	----------

494230	Sad Břeclavská	101	20580.50	18528.50	085.100	darování
--------	----------------	-----	----------	----------	---------	----------

CELKEM ZA ÚČET: 551.200012.101

1692726.66	1523382.66
------------	------------

ZA ÚČET: 551.200033.101

494580	Klonový sad	101	2083427.52	1874987.52	085.100	darování
--------	-------------	-----	------------	------------	---------	----------

494590	Sad úvaly	101	1064551.07	958045.07	085.100	darování
--------	-----------	-----	------------	-----------	---------	----------

494591	Sad úvaly	101	123579.00	122892.00	085.100	darování
--------	-----------	-----	-----------	-----------	---------	----------

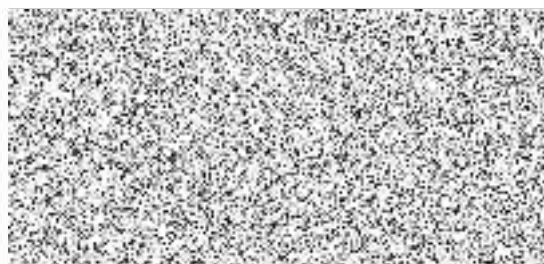
CELKEM ZA ÚČET: 551.200033.101

3271557.59	2955924.59
------------	------------

CELKEM ZA PODNIK:

4964284.25	4479307.25
------------	------------

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav 1.- ②



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav Ing. Jaroslavem Cabalem
IČO: 45797072
dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

SEVA - FLORA, s.r.o., IČO 48111325, Valtice, Mikulovská 366, 691 42,
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným, 
dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají ve smyslu článku X.

s m l o u v y č. 3375/94
o prodeji části podniku: SEVA šlecht. stanice Valtice - SEVA Valtice
tento
d o d á t e k č. 4 ,
kterým se mění kupní smlouva č. 3375/94

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 o prodeji podniku (části podniku) SEVA šlecht. stanice Valtice - SEVA Valtice ve znění dodatků č.1 , 2 a 3.

II.

Na základě "Zásad odkladu termínu splátek kupní ceny majetku podniků zemědělské prvovýroby převedeného na základě rozhodnutí o privatizaci" se smluvní strany dohodly, že se mění čl. III bod 1 dodatku č.3 takto:

Kupující zaplatil podle čl. III. smlouvy č.3375/94 první splátku ve výši 1585476,19 Kč (slovy jedenmilionpětsetosmdesátpěttisícčtyřístasedmdesátšest korun českých)
předpis splátek se stanovuje takto :

<u>termín splatnosti</u>	<u>nový předpis</u>
31.10.1996	93.113,48 Kč
31.10.1997	93.113,48 Kč
31.10.1998	93.113,48 Kč
31.10.1999	93.113,48 Kč
31.10.2000	1.140.640,11 Kč
31.10.2001	1.140.640,11 Kč
31.10.2002	1.140.640,11 Kč
31.10.2003	1.140.640,11 Kč
31.10.2004	1.140.640,11 Kč
31.10.2005	1.140.640,11 Kč
31.10.2006	1.140.640,11 Kč
31.10.2007	1.140.640,11 Kč
31.10.2008	1.140.640,11 Kč
31.10.2009	1.140.640,11 Kč
31.10.2010	1.140.640,11 Kč
31.10.2011	1.140.640,11 Kč
31.10.2012	1.140.640,11 Kč
31.10.2013	1.140.640,11 Kč
31.10.2014	1.140.640,11 Kč
31.10.2015	1.140.640,18 Kč

Současně se smluvní strany dohodly, že původní termín splatnosti 31.10.1996 splátky ve výši 93.113,48 Kč se ruší a stanovuje nový : **31.12.1996.**

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 3375/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán v 10 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 20.12.1996

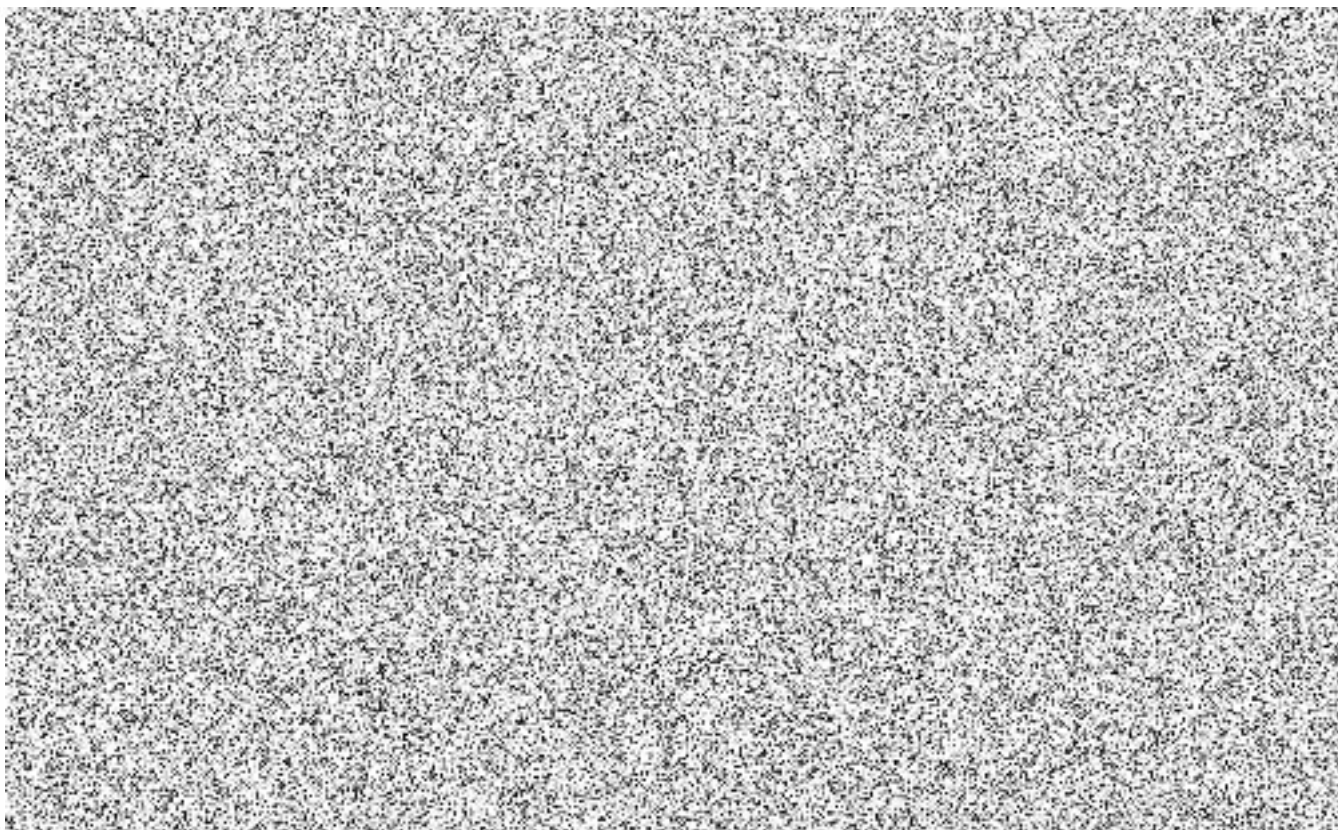


Ing. Jaroslav Cabal
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Břeclav

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav I.- ©



SEVA - FLORA, s.r.o.
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav Ing. Jaroslavem Cabalem
IČO: 45797072
dále jen prodávající

a

SEVA - FLORA, s.r.o., IČO 48111325, Valtice, Mikulovská 366, 691 42,
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným, [REDACTED]
dále jen kupující

uzavírají ve smyslu článku X.

smlouvy č. 3375/94
o prodeji části podniku: SEVA šlecht. stanice Valtice - SEVA Valtice
tento
dodatek č. 5,
kterým se opravuje znění dodatků č. 3 a 4 kupní smlouvy č. 3375/94

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 o prodeji podniku (části podniku) SEVA šlecht. stanice Valtice - SEVA Valtice ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4.

II.

Na základě chybného výpočtu jednotlivých ročních splátek se v dodatku č. 3 ze dne 20.12.1996 v čl. III v bodu č. 1 v poslední větě nahrazuje číslo : 931.134,78 správným číslem 851.860,98.

III.

Na základě chybného výpočtu jednotlivých ročních splátek se v dodatku č. 4 ze dne 20.12.1996 ruší text čl. II a nahrazuje se tímto novým zněním:

Na základě "Zásad odkladu termínu splátek kupní ceny majetku podniků zemědělské prvovýroby převedeného na základě rozhodnutí o privatizaci" se smluvní strany dohodly, že se mění čl. III bod 1 dodatku č.3 takto:

Kupující zaplatil podle čl. III. smlouvy č.3375/94 první splátku ve výši 1585476,19 Kč (slovy jedenmilionpětsetosmdesátpěttisícčtyřístasedmdesátšest korun českých)
předpis splátek se stanovuje takto :

<u>termín splatnosti</u>	<u>nový předpis</u>
31.10.1996	85.186,10 Kč
31.10.1997	85.186,10 Kč
31.10.1998	85.186,10 Kč
31.10.1999	85.186,10 Kč
31.10.2000	1.043.529,70 Kč
31.10.2001	1.043.529,70 Kč
31.10.2002	1.043.529,70 Kč
31.10.2003	1.043.529,70 Kč
31.10.2004	1.043.529,70 Kč
31.10.2005	1.043.529,70 Kč
31.10.2006	1.043.529,70 Kč
31.10.2007	1.043.529,70 Kč
31.10.2008	1.043.529,70 Kč
31.10.2009	1.043.529,70 Kč
31.10.2010	1.043.529,70 Kč
31.10.2011	1.043.529,70 Kč

31.10.2012	1.043.529,70 Kč
31.10.2013	1.043.529,70 Kč
31.10.2014	1.043.529,70 Kč
31.10.2015	1.043.529,66 Kč

Současně se smluvní strany dohodly, že původní termín splatnosti 31.10.1996 splátky ve výši 85.186,10 Kč se ruší a stanovuje nový : **31.12.1996.**

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 3375/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán v 10 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 31.12.1996

Ing. Jaroslav Cabal
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Břeclav

SEVA - FLORA, s.r.o.
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Břeclav Ing. Petrem Klanicou
IČO: 45797072
dále jen prodávající

a

SEVA - FLORA, s.r.o., IČO 48111325, Valtice, Mikulovská 366, 691 42,
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným, 
dále jen kupující

uzavírají ve smyslu článku X.

smlouvy č. 3375/94
o prodeji části podniku: SEVA šlecht. stanice Valtice - SEVA Valtice
tento
dodatek č. 6,

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 o prodeji podniku (části podniku) SEVA šlecht. stanice Valtice - SEVA Valtice ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5.

II.

VV PF ČR na svém řádném zasedání odsouhlasil prodloužení lhůty splatnosti splátky kupní ceny k 31.10.1997.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že se v čl. III dodatku č. 5 mění původní termín splatnosti splátky 31.10.1997 na 15.11.1997. Výše splátky ani zbývající text dodatku se nemění.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 3375/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 29.4.1998

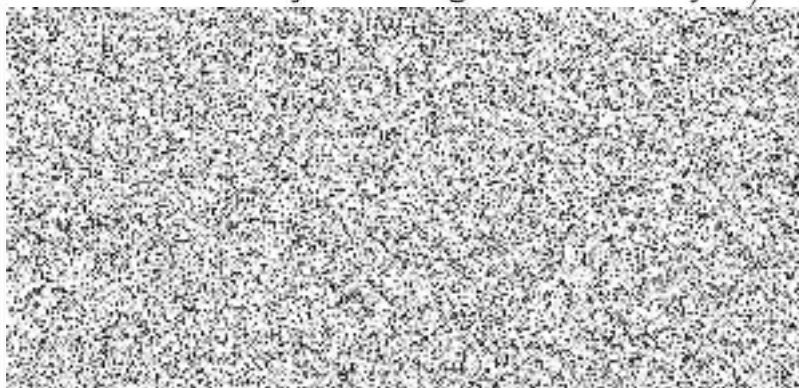


Ing. Petr Klanica
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Břeclav

V BŘECLAVI dne 21.4.1998



SEVA - FLORA, s.r.o.
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Břeclav Ing. Petrem Klanicou
IČO: 45797072
dále jen prodávající

a

SEVA - FLORA, s.r.o., IČO 48111325, Valtice, Mikulovská 366, 691 42,
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným,
dále jen kupující

uzavírají ve smyslu článku X.

smlouvy č. 3375/94
o prodeji části podniku: SEVA šlecht. stanice Valtice - SEVA Valtice
tento
dodatek č. 7,

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 o prodeji podniku (části podniku) SEVA šlecht. stanice Valtice - SEVA Valtice ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

II.

Na základě žádosti nabyvatele o prodloužení lhůty splatnosti splátky splatné k 31.10.1998 souhlasí prodávající s prodloužením lhůty splatnosti splátky splatné k 31.10.1998 do dne 3.11.1998.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že se v čl. III dodatku č. 5 mění původní termín splatnosti splátky 31.10.1998 na 3.11.1998. Výše splátky ani zbývající text dodatku se nemění.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 3375/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.



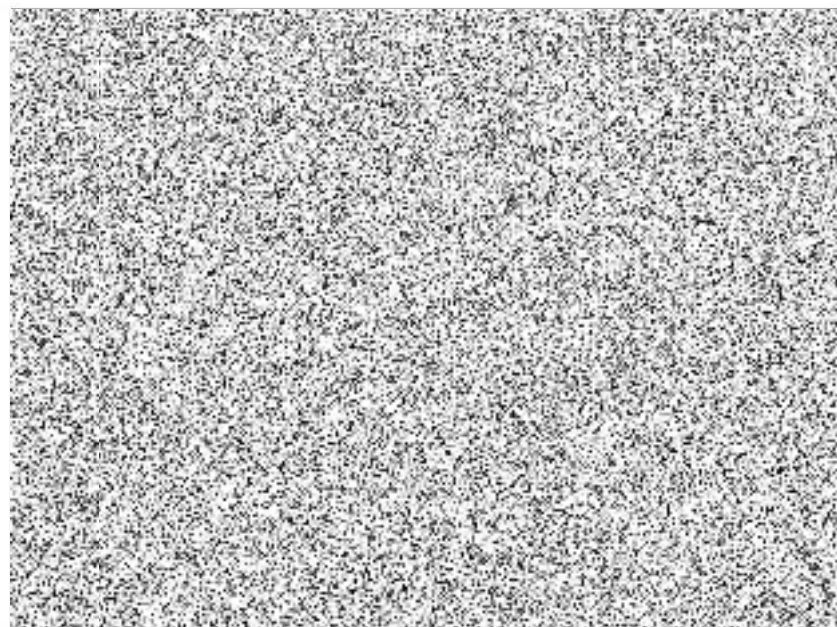
Ing. Petr Klanica
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Břeclav

V Břeclavi dne 31/11 98

fond
pliky
I.- ©



SEVA - FLORA, s.r.o.
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným



0311/07

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,
adresa náměstí T.G. Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s.oblastní pobočka Brno filiálka Břeclav

číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

SEVA-FLORA, s.r.o., IČO 48111325, Valtice, Mikulovská 366, PSČ 691 42
zastoupená jednatelem Ing. Václavem Pokorným, 

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 8
ke s m l o u v ě č. 3375/94
o prodeji části podniku: SEVA šlecht. stanice Valtice - SEVA Valtice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 o prodeji části podniku: SEVA šlecht. stanice Valtice - SEVA Valtice a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 10.1.1996, č. 2 ze dne 20.12.1996, č. 3 ze dne 20.12.1996, č. 4 ze dne 20.12.1996, č. 5 ze dne 31.12.1996, č. 6 ze dne 21.4.1998, č. 7 ze dne 13.11.1998 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č.15131, SPJ 3001 a dohodu o uznání dluhu ze dne 4.1.2000.

II.

Kupující měl k 31.10.2000 uhradit splátku ve výši 1.043.529,70 Kč. K uvedenému datu uhradil část splátky ve výši 380.529,70 Kč a požádal prodávajícího o odklad zbývajících částí splátky. Prodávající souhlasí s odkladem části splátky ve výši 663.000,- Kč, splatné v termínu 31.10.2000 o 60 dnů, t.j. do 30.12.2000. Kupujícímu zbývá uhradit částku ve výši 15.652.945,46 Kč (slovy: patnáctmilionůšestsetpadesátdvatisícdevětsetčtyřicetpět korun českých a čtyřicetšesthalů).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

splátkový kalendář:

termín splatnosti	nový předpis
31.10.2001	1.043.529,70 Kč
31.10.2002	1.043.529,70 Kč
31.10.2003	1.043.529,70 Kč
31.10.2004	1.043.529,70 Kč
31.10.2005	1.043.529,70 Kč
31.10.2006	1.043.529,70 Kč
31.10.2007	1.043.529,70 Kč
31.10.2008	1.043.529,70 Kč
31.10.2009	1.043.529,70 Kč
31.10.2010	1.043.529,70 Kč
31.10.2011	1.043.529,70 Kč
31.10.2012	1.043.529,70 Kč
31.10.2013	1.043.529,70 Kč
31.10.2014	1.043.529,70 Kč
31.10.2015	1.043.529,66 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 28.3.2001



Ing. Petr Klanica
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav



SEVA-FLORA s.r.o.
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Janou Křížovou, zástupcem vedoucího územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G. Masaryka 13, 690 02 Břeclav

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., oblastní pobočka Brno filiálka Břeclav

číslo účtu: 341109514/0600

VS 151313375

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

SEVA - FLORA, s.r.o., IČO 48111325, Valtice, Mikulovská 366, 691 42,
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 9/2001
k e s m l o u v ě č. 3375/94
o prodeji části podniku**

SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 o prodeji části podniku SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice a dodatky k této smlouvě č.1/1996 ze dne 10.1.1996, č. 2/1996 ze dne 20.12.1996, č. 3/1996 ze dne 20.12.1996, č. 4 /1996 ze dne 31.12.1996, č. 5/1996 ze dne 31.12.1996, č. 6/1998 ze dne 29.4.1998, č. 7/1998 ze dne 13.11.1998, dohodu o uznání dluhu ze dne 4.1.2000 a dodatek č.8/2001 ze dne 28.3.2001 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 15131.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují vyšší kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 9.765.556,00 Kč (slovy : devětmilionůsedmsetšedesátpěttisícipětsetpadesátšest korun českých)

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 2.969.750,29 Kč (slovy: dvamilionydevětsetšedesátdevěttisícísedmsetpadesát 29/100 korun českých) .

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši 6.795.805,71 Kč (slovy: šestmilionůsedmsetdevadesátpěttisícícosmsetpět 71/100 korun českých) bude uhrazena takto :

<u>termín splatnosti</u>	<u>nový předpis</u>
31.10.2001	271.837,71 Kč
31.10.2002	271.832,-- Kč
31.10.2003	271.832,-- Kč
31.10.2004	271.832,-- Kč
31.10.2005	271.832,-- Kč
31.10.2006	271.832,-- Kč
31.10.2007	271.832,-- Kč
31.10.2008	271.832,-- Kč
31.10.2009	271.832,-- Kč
31.10.2010	271.832,-- Kč
31.10.2011	271.832,-- Kč
31.10.2012	271.832,-- Kč
31.10.2013	271.832,-- Kč
31.10.2014	271.832,-- Kč
31.10.2015	271.832,-- Kč
31.10.2016	271.832,-- Kč
31.10.2017	271.832,-- Kč
31.10.2018	271.832,-- Kč
31.10.2019	271.832,-- Kč
31.10.2020	271.832,-- Kč
31.10.2021	271.832,-- Kč
31.10.2022	271.832,-- Kč
31.10.2023	271.832,-- Kč
31.10.2024	271.832,-- Kč
31.10.2025	271.832,-- Kč

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 15.10.2001



Ing. Jana Křížová
zástupce vedoucího ÚP PF ČR Břeclav



SEVA FLORA, s.r.o. Valtice
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou

vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G. Masaryka 13, 690 02 Břeclav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., oblastní pobočka Brno filiálka Břeclav

číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen "prodávající")

a

SEVA - FLORA, s.r.o., Valtice, Mikulovská 366, PSČ 691 42, IČO: 48111325,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16295

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Pokorným,

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 10/2007
ke smlouvě č. 3375/94
o prodeji části podniku

SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 o prodeji části podniku SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice a dodatky k této smlouvě č.1/1996 ze dne 10.1.1996, č. 2/1996 ze dne 20.12.1996, č. 3/1996 ze dne 20.12.1996, č. 4 /1996 ze dne 31.12.1996, č. 5/1996 ze dne 31.12.1996, č. 6/1998 ze dne 29.4.1998, č. 7/1998 ze dne 13.11.1998, dohodu o uznání dluhu ze dne 4.1.2000 a dodatek č.8/2001 ze dne 28.3.2001, zástavní smlouvu ze dne 15.10.2001 a dodatek č. 9/2001 ze dne 15.10.2001 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 15131.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 4.958.278,-- Kč (slovy: čtyřmilionydevětsetpadesátosmtisícdevětšedesátosm korun českých) a zbývá mu uhradit částku ve výši 5.071.952,-- Kč (slovy: pět milionů sedmdesátjedentisícdevětsetpadesátdvě korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

<u>termín splatnosti</u>	<u>nový předpis</u>
31.10.2008	281.775,-- Kč
31.10.2009	281.775,-- Kč
31.10.2010 /	281.775,-- Kč
31.10.2011 /	281.775,-- Kč
31.10.2012 /	281.775,-- Kč
31.10.2013 /	281.775,-- Kč
31.10.2014 /	281.775,-- Kč
31.10.2015 /	281.775,-- Kč
31.10.2016 /	281.775,-- Kč
31.10.2017 /	281.775,-- Kč
31.10.2018 /	281.775,-- Kč
31.10.2019 /	281.775,-- Kč
31.10.2020 /	281.775,-- Kč
31.10.2021 /	281.775,-- Kč
31.10.2022 /	281.775,-- Kč
31.10.2023 /	281.775,-- Kč
31.10.2024 /	281.775,-- Kč
31.10.2025	281.777,-- Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

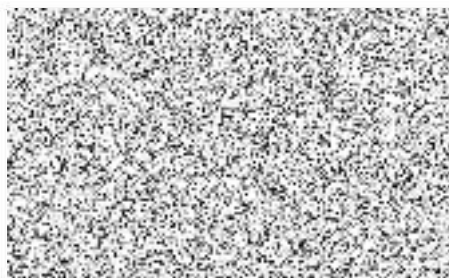
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

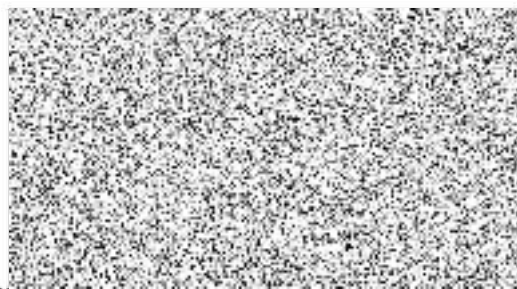
Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne16.11.2007.....

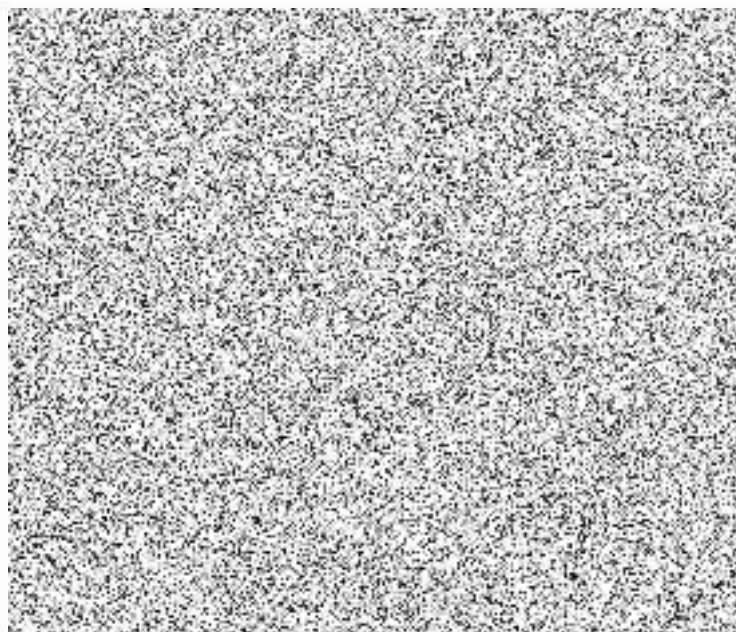
V *ve Václavě* Dne *16.11.2007*



Ing. Petr Klanica
zástupce vedoucího ÚP PF ČR Břeclav



SEVA FLORA, s.r.o. Valtice
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným





Výtisk č. 4

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR Břeclav, Nám. T.G.M. 13, 69002 Břeclav
Klanicou Petrem Ing.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., oblastní pobočka Brno filiálka Břeclav

číslo účtu: 341109514/0600

variabilní symbol: 151313375

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

SEVA - FLORA, s.r.o., Valtice, Mikulovská 366, PSČ 691 42, IČO: 48111325,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16295

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Pokorným,

(dále "n a b y v a t e l")

uzavírají tento

dodatek č. 11/2008
k e s m l o u v ě č. 3375/94
o prodeji části podniku

SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 o prodeji části podniku SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice a dodatky k této smlouvě č.1/1996 ze dne 10.1.1996, č. 2/1996 ze dne 20.12.1996, č. 3/1996 ze dne 20.12.1996, č. 4 /1996 ze dne 31.12.1996, č. 5/1996 ze dne 31.12.1996, č. 6/1998 ze dne 29.4.1998, č. 7/1998 ze dne 13.11.1998, dohodu o uznání dluhu ze dne 4.1.2000 a dodatek č.8/2001 ze dne 28.3.2001, zástavní smlouvu ze dne 15.10.2001, dodatek č. 9/2001 ze dne 15.10.2001 a dodatek č. 10/2007 ze dne 16.11.2007 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 15131.

II.

Nabyvatel požádal Pozemkový fond ČR o uplatnění nároku na slevu z kupní ceny majetku dle § 20 odst. 3) zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění. Výkonný výbor PF ČR dne 17.9.2008 tuto žádost projednal a schválil snížení kupní ceny o 2. 980 799,60 Kč.

III.

Původní kupní cena privatizovaného majetku činila 10.030.230,-- Kč. Kupní cena snižena dle odst. II. dodatku č. 11/2008 činí 7.049.430,40 Kč .

Na základě smlouvy uhradil nabyvatel převádějícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 4.958.278,-- Kč (slovy: čtyřmilionydevětsetpadesátosmtisícdvěstěsedmdesátosm korun českých) . Zbývající část kupní ceny k úhradě po provedeném snížení dle odst. II. činí 2.091.152,40 Kč (dvamilionydevadesátjedenatisícjedenstopadesátdva 40/100 korun českých)

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen nabyvatel uhradit převádějícímu takto:

splátkový kalendář

116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2008
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2009
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2010
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2011
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2012
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2013
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2014
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2015
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2016
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2017
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2018
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2019
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2020
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2021
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2022
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2023
116.175,-- Kč	nejpozději do 31.10.2024
116.177,40 Kč	nejpozději do 31.10.2025

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. 10. 2008

V Břeclavi dne



Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav
Klanica Petr Ing.



SEVA-FLORA spol. s r.o.
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným
nabyvatel

Za správnost ÚP: *Jitka Pleskačová*



podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Petrem Klanicou

vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G. Masaryka 13, 690 02 Břeclav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., oblastní pobočka Brno filiálka Břeclav

číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen "prodávající")

a

SEVA - FLORA, s.r.o., Valtice, Mikulovská 366, PSČ 691 42, IČO: 48111325,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16295

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Pokorným,

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 12/2009
ke smlouvě č. 3375/94
o prodeji části podniku**

SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 o prodeji části podniku SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice a dodatky k této smlouvě č.1/1996 ze dne 10.1.1996, č. 2/1996 ze dne 20.12.1996, č. 3/1996 ze dne 20.12.1996, č. 4 /1996 ze dne 31.12.1996, č. 5/1996 ze dne 31.12.1996, č. 6/1998 ze dne 29.4.1998, č. 7/1998 ze dne 13.11.1998, dohodu o uznání dluhu ze dne 4.1.2000 a dodatek č.8/2001 ze dne 28.3.2001, zástavní smlouvu ze dne 15.10.2001 a dodatek č. 9/2001 ze dne 15.10.2001, dodatek č. 10/2007 ze dne 16.11.2007 a dodatek č. 11/2008 ze dne 10.10.2008 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 15131.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 5.074.453,00 Kč (slovy: pět milionů sedmdesát čtyř tisíc čtyřistapadesát tři korun českých) a zbývá mu uhradit částku ve výši 1.974.977,40 Kč (slovy: jeden milion devět set sedmdesát čtyř tisíc devět set sedmdesát sedm 40/100 korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

<u>termín splatnosti</u>	<u>nový předpis</u>
30.12.2009	116.175,00 Kč
31.10.2010	116.175,00 Kč
31.10.2011	116.175,00 Kč
31.10.2012	116.175,00 Kč
31.10.2013	116.175,00 Kč
31.10.2014	116.175,00 Kč
31.10.2015	116.175,00 Kč
31.10.2016	116.175,00 Kč
31.10.2017	116.175,00 Kč
31.10.2018	116.175,00 Kč
31.10.2019	116.175,00 Kč
31.10.2020	116.175,00 Kč
31.10.2021	116.175,00 Kč
31.10.2022	116.175,00 Kč
31.10.2023	116.175,00 Kč
31.10.2024	116.175,00 Kč
31.10.2025	116.177,40 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

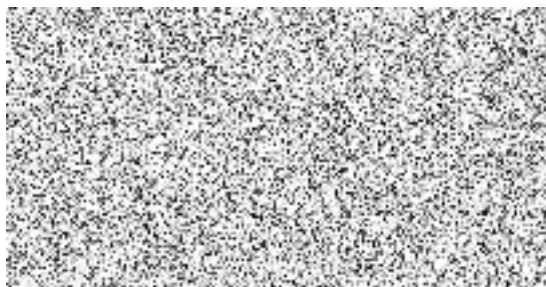
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

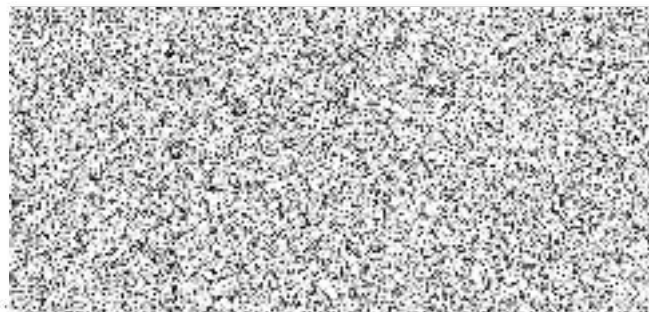
Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne - 6. 10. 2009

V Břeclavi Dne - 2. 10. 2009



Ing. Petr Klanica
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav



SEVA FLORA, s.r.o. Valtice
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorný



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

Ing. Janem Ševčíkem

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., oblastní pobočka Brno filiálka Břeclav

číslo účtu: 341109514/0600

Variabilní symbol: 151313375

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

SEVA - FLORA, s.r.o., Valtice, Mikulovská 366, PSČ 691 42, IČO: 48111325,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16295

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Pokorným,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 13/2010
k e s m l o u v ě č. 3375/94
o prodeji části podniku**

SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 o prodeji části podniku SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice a dodatky k této smlouvě č.1/1996 ze dne 10.1.1996, č. 2/1996 ze dne 20.12.1996, č. 3/1996 ze dne 20.12.1996, č. 4 /1996 ze dne 31.12.1996, č. 5/1996 ze dne 31.12.1996, č. 6/1998 ze dne 29.4.1998, č. 7/1998 ze dne 13.11.1998, dohodu o uznání dluhu ze dne 4.1.2000 a dodatek č.8/2001 ze dne 28.3.2001, zástavní smlouvu ze dne 15.10.2001 a dodatek č. 9/2001 ze dne 15.10.2001, dodatek č. 10/2007 ze dne 16.11.2007, dodatek č. 11/2008 ze dne 10.10.2008 a dodatek č. 12/2009 ze dne 6.10.2009 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 15131.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 5.190.628,-- Kč (slovy: pět milionů, jedna stovka, devadesát tisíc, šest set, dvacet osm korun českých) a zbývá mu uhradit částku ve výši 1.858.802,40 Kč (slovy: jeden milion, osmdesát pět tisíc, osmdesát, čtyři set, čtyřicet čtyř 40/100 korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující

uhradit prodávajícímu takto:

<u>termín splatnosti</u>	<u>nový předpis</u>
30.12.2010	116.175,00 Kč
31.10.2011	116.175,00 Kč
31.10.2012	116.175,00 Kč
31.10.2013	116.175,00 Kč
31.10.2014	116.175,00 Kč
31.10.2015	116.175,00 Kč
31.10.2016	116.175,00 Kč
31.10.2017	116.175,00 Kč
31.10.2018	116.175,00 Kč
31.10.2019	116.175,00 Kč
31.10.2020	116.175,00 Kč
31.10.2021	116.175,00 Kč
31.10.2022	116.175,00 Kč
31.10.2023	116.175,00 Kč
31.10.2024	116.175,00 Kč
31.10.2025	116.177,40 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 29-10-2010

V Valtici dne 29.10.2010



Ing. Jan Ševčík
Vedoucí KP pro Jihomoravský kraj



SEVA FLORA, s.r.o. Valtice
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným
kupující

Za správnost KP: Jitka Pleskačová



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

Ing. Janem Ševčíkem

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., oblastní pobočka Brno filiálka Břeclav

číslo účtu: 341109514/0600

Variabilní symbol: 151313375

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

SEVA - FLORA, s.r.o., Valtice, Mikulovská 366, PSČ 691 42, IČO: 48111325,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16295

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Pokorným, 

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 14/2012
k e s m l o u v ě č. 3375/94
o prodeji části podniku**

SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 o prodeji části podniku SEVA-šlecht.stanice Valtice, SEVA Valtice a dodatky k této smlouvě č.1/1996 ze dne 10.1.1996, č. 2/1996 ze dne 20.12.1996, č. 3/1996 ze dne 20.12.1996, č. 4 /1996 ze dne 31.12.1996, č. 5/1996 ze dne 31.12.1996, č. 6/1998 ze dne 29.4.1998, č. 7/1998 ze dne 13.11.1998, dohodu o uznání dluhu ze dne 4.1.2000 a dodatek č.8/2001 ze dne 28.3.2001, zástavní smlouvu ze dne 15.10.2001 a dodatek č. 9/2001 ze dne 15.10.2001, dodatek č. 10/2007 ze dne 16.11.2007, dodatek č. 11/2008 ze dne 10.10.2008, dodatek č. 12/2009 ze dne 6.10.2009 a dodatek č. 13/2010 ze dne 29.10.2010 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 15131.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 5.422 978,-- Kč (slovy: pětmilionůčtyřistadvacetdvatisícdevětset sedmdesátosm korun českých) a zbývá mu uhradit částku ve výši 1.626.452,40 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetdvacetšesttisícčtyřistapadesát dva 40/100 korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující



uhradit prodávajícímu takto:

<u>termín splatnosti</u>	<u>nový předpis</u>
30.09.2013	116.175,00 Kč
31.10.2013	116.175,00 Kč
31.10.2014	116.175,00 Kč
31.10.2015	116.175,00 Kč
31.10.2016	116.175,00 Kč
31.10.2017	116.175,00 Kč
31.10.2018	116.175,00 Kč
31.10.2019	116.175,00 Kč
31.10.2020	116.175,00 Kč
31.10.2021	116.175,00 Kč
31.10.2022	116.175,00 Kč
31.10.2023	116.175,00 Kč
31.10.2024	116.175,00 Kč
31.10.2025	116.177,40 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

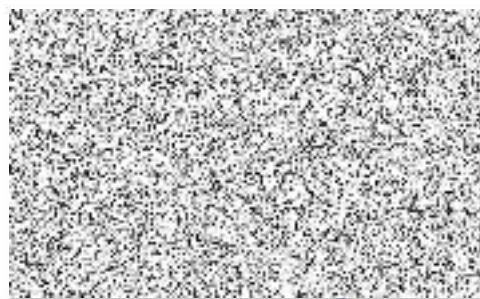
VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 3 - 12 - 2012

V Brně dne

V₂ Valtice dne 26.11.2012



Ing. Jan Ševčík
Vedoucí KP pro Jihomoravský kraj
Pozemkový fond ČR



SEVA FLORA, s.r.o. Valtice
zast. jednatelem Ing. Václavem Pokorným
kupující



Za správnost KP: Jitka Pleskačová





Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

Hroznová 17, 603 00 Brno

Ing. Janem Ševčíkem

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

variabilní symbol: 151313375

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

SEVA-FLORA s.r.o., Mikulovská 366, Valtice, PSČ 69142,

Zastoupená jednatelem Václavem Pokorným Ing., IČ: 48111325,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16295

(dále "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 15/2016 k e s m l o u v ě č. 3375/94 o prodeji části podniku SEVA-šlecht. Stanice Valtice, SEVA Valtice

I.

Pozemkový fond ČR uzavřel s kupujícím dne 31.5.1995 smlouvu č. 3375/94 a dodatky k této smlouvě č.1/1996 ze dne 10.1.1996, č. 2/1996 ze dne 20.12.1996, č. 3/1996 ze dne 20.12.1996, č. 4 /1996 ze dne 31.12.1996, č. 5/1996 ze dne 31.12.1996, č. 6/1998 ze dne 29.4.1998, č. 7/1998 ze dne 13.11.1998, dohodu o uznání dluhu ze dne 4.1.2000 a dodatek č.8/2001 ze dne 28.3.2001, zástavní smlouvu ze dne 15.10.2001 a dodatek č. 9/2001 ze dne 15.10.2001, dodatek č. 10/2007 ze dne 16.11.2007, dodatek č. 11/2008 ze dne 10.10.2008, dodatek č. 12/2009 ze dne 6.10.2009, dodatek č. 13/2010 ze dne 29.10.2010 a dodatek č. 14/2012 ze dne 3.12.2012 (dále jen „Smlouva“). Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností tohoto prodávajícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII., bodu 2. Smlouvy v případě níže uvedeného majetku:

Budovy čp/če; bez čp. pozemek má jiného vlastníka:

Obec	katastrální území	budova č.p./*bez č.p.	druh budovy	způsob využití	na pozemku parc. č.
Bzenec	Bzenec	bez čp./če	zem.stavba	vodárna	2485
Bzenec	Bzenec	bez čp/če	zem.stavba	sklad,dílna	2486
Bzenec	Bzenec	bez čp/če	zem.stavba	skleník	2488



zapsané na listu vlastnictví č. 4476 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov
(dále jen nemovité věci).

III.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. VIII., bodu 5. Smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu majetku sníženou na 52,439*(% účetní hodnoty), u kterých nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 179.586,00 Kč (slovy: jednostosedmdesátdevět tisíc pět set osmdesát šest korun českých).

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze Smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této Smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 982 166,40 Kč (slovy: devět set osmdesát dvacet tisíc šest set korun českých a 40/100) uhradí kupující prodávajícímu takto:

splátkový kalendář:

98.217,00 Kč	nejpozději do 31.10.2016
98.217,00 Kč	nejpozději do 31.10.2017
98.217,00 Kč	nejpozději do 31.10.2018
98.217,00 Kč	nejpozději do 31.10.2019
98.217,00 Kč	nejpozději do 31.10.2020
98.217,00 Kč	nejpozději do 31.10.2021
98.217,00 Kč	nejpozději do 31.10.2022
98.217,00 Kč	nejpozději do 31.10.2023
98.217,00 Kč	nejpozději do 31.10.2024
98.213,40 Kč	nejpozději do 31.10.2025

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

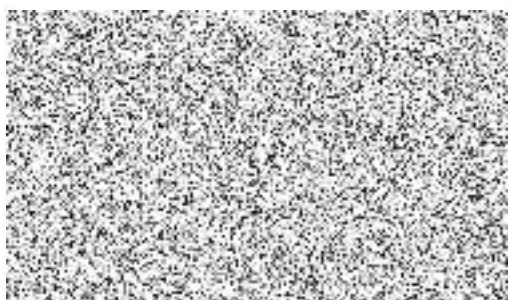
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

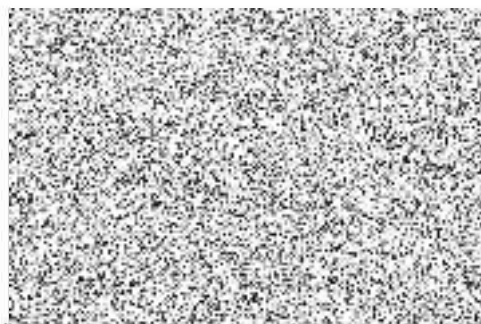
Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 13-06-2016

V Brně dne 8.6.2016



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
ředitel
Ševčík Jan Ing.
prodávající



SEVA-FLORA s.r.o.
zast. jednatelem Pokorným Václavem Ing.
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá:
vedoucí oddělení privatizace a převodů Krajského pozemkového úřadu
Báčová Jarmila JUDr.



podpis

Za správnost: Pleskačová Jitka



podpis

