



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha-Petrovice

se sídlem: Edisonova 429/28, Petrovice, 109 00 Praha 10

IČO: 00231363

DIC: CZ00231363

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 10

číslo účtu: 

(dále jen „kupující“)

a

LUKOR s.r.o.

se sídlem: Českomoravská 2255/12a, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 45796505

DIC: CZ45796505

zast. Ing. Luborem Šimíčkem, MBA, jednatelem

bank. spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 

(dále jen jako „prodávající“)

Čl. 1 Předmět plnění

1. Proávající se zavazuje dodat a namontovat kupujícímu mobiliář do mateřské školy, a to dle projektové dokumentace projektanta Starý a partner s.r.o., Senovážná 996/6, Praha 1 z března 2021 (dále jen „předmět plnění“).
2. Součástí předmětu plnění jsou veškeré další související služby, zejména stavební přípomoci, likvidace vniklého odpadu, úklid v místě plnění apod. nutné k řádnému ukončení plnění dle této smlouvy tak, aby dodané zboží plnilo svůj účel, pro který je určené.
3. Kupující se zavazuje předmět plnění bez vad bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
4. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu plnění.

Čl. 2 Doba a místo plnění

1. Proávající se zavazuje dodat kompletní předmět plnění dle čl. 1. této smlouvy nejpozději do 5 kalendářních týdnů ode dne uzavření této smlouvy. Nedodržení tohoto termínu je podstatným porušením smlouvy.
2. Místem plnění je nová přístavba Mateřské školy, Praha 10, Jakobiho 329, tedy objekt v západní části budovy mateřské školy. (dále jen „místo plnění“)
3. Kupující předá prodávajícímu místo plnění nejpozději do tří (3) dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání místa plnění bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Dodržení termínu plnění je podmíněno řádnou a včasnou součinností kupujícího dohodnutou ve smlouvě. Po dobu prodlení kupujícího s poskytnutím součinnosti není prodávající v prodlení s plněním povinnosti dodat předmět plnění v dohodnutém termínu.

Čl. 3

Způsob dodání předmětu plnění

1. Prodávající splní svou povinnost dle této smlouvy předáním předmětu řádně a včas, tj. zejména bez vad, které by bránily jeho řádnému užívání.
2. O předání a převzetí předmětu plnění se sepíše zápis, který podepíše obě strany. Pro účely této smlouvy bude kupující tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady brání či nebrání řádnému užívání.
3. Při předání předmětu plnění odevzdá prodávající kupujícímu i veškeré doklady k výrobkům a použitým materiálům, případně atesty a protokoly vyhotovené v souvislosti s použitými materiály či prvky.

Čl. 4

Součinnost smluvních stran

1. Veškerá oznámení, upozornění, sdělení, pokyny a návrhy, vyzvání a dohody, týkající se plnění dle této smlouvy se provádějí písemnou formou (případně e-mailem) a jsou potvrzeny osobou k těmto pokynům zmocněnou dle této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje poskytovat prodávajícímu potřebnou součinnost, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude prodávajícímu poskytnuta nejpozději do 3 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu (5 pracovních dnů) sjednají strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou kupující nemůže zabezpečit vlastními silami.
3. Nebezpečí škody přechází na kupujícího po protokolárním předání a převzetí předmětu plnění.

Čl. 5

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena odpovídá ceně uvedené v nabídce prodávajícího ve veřejné zakázce s názvem „Dostavba MŠ Jakobiho – interiér“ ze dne 22. 3. 2022 a činí **1.193.273,- Kč** bez DPH. Cenová nabídka je pod přílohou č. 1 součástí této smlouvy.
2. Kupující uhradí kupní cenu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím ve smyslu zákona o DPH způsobem v něm uvedeným. Doba splatnosti nebude kratší 14-ti dnů ode dne doručení. Zálohy na platby nejsou sjednány.
3. Ve faktuře musí být vždy uveden název zakázky, tj. „Dostavba MŠ Jakobiho – interiér“.
4. Právo prodávajícího na úhradu kupní ceny vzniká po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků, resp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
5. Kupující je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury kupujícímu.
6. Kupující je oprávněn pozastavit úhradu až do výše 10 % vč. DPH z kupní ceny v případě, že při předání předmětu plnění budou v zápise o předání a převzetí uvedeny jakékoli vady. Kupující je povinen uhradit

pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce kupujícího písemně potvrdí odstranění vad z přejímacího řízení.

Čl. 6

Odpovědnost za vady, záruka na jakost

1. Prodávající zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě po dobu trvání záruční lhůty (záruka na jakost). Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2113 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **36 měsíců**.
2. Prodávající přejímá závazek, že předmět plnění bude po záruční dobu bezvadně způsobilý pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na něj vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
3. Prodávající zodpovídá za vady ve smyslu Občanského zákoníku.
4. Případnou reklamaci vad či jakosti předmětu plnění je kupující povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady.
5. Prodávající se zavazuje případné vady a nedostatky jakosti odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace kupujícím, a to nejpozději do 30 dnů bez ohledu na to, jestli byla tato reklamace oprávněná či nikoliv.
6. Nebudou-li vady či nedostatky jakosti včas odstraněny, je kupující oprávněn odstranit reklamovanou vadu či nedostatek jakosti sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího.

Čl. 7

Sankce

1. Právo na úhradu smluvní pokuty vznikne tehdy, pokud druhá strana toto své právo uplatní písemnou formou.
2. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti, která je smluvní pokutou zajištěna.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
4. Kupující má právo smluvní pokuty uplatněné na základě této smlouvy odečíst prodávajícímu z kupní ceny.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své písemně vyjádřené vůle, odstoupit.
6. Pro případ podstatného porušení smlouvy si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za jednotlivý případ.
7. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou faktur dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Pro případ **nedodržení termínu** plnění ze strany prodávajícího se smluvní strany dohodly v na smluvní pokutě ve výši **2 000 Kč** za každý den prodlení.

Čl. 8
Všeobecná ujednání

1. Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách objednatele a v registru smluv.
3. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
4. V ostatních ujednáních neřešených touto smlouvou se postupuje dle Občanského zákoníku a ostatních zákonů České republiky v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
5. Spory z této smlouvy a vzniklé ze vztahů souvisejících s touto smlouvou budou řešeny soudem v České republice.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

V Praze dne 25. 3. 2022



Městská část Praha-Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka



LUKOR s.r.o.
Ing. Lubor Šimíček, MBA, jednatel



Příloha č. 1 – Cenová nabídka

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Dostavba MŠ Jakobiho - Interier
Datum 21.03.2022

FIRMY

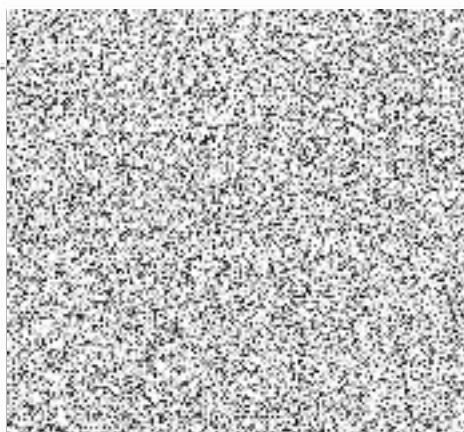
LUKOR s.r.o. Českomoravská 2255/12a, Praha 9-Libeň PSČ 190 00

REALIZAČNÍ TÝM

Projektový tým Andr Pavel - vedoucí týmu, Tobolka Tomáš, Šimíčková Zuzana

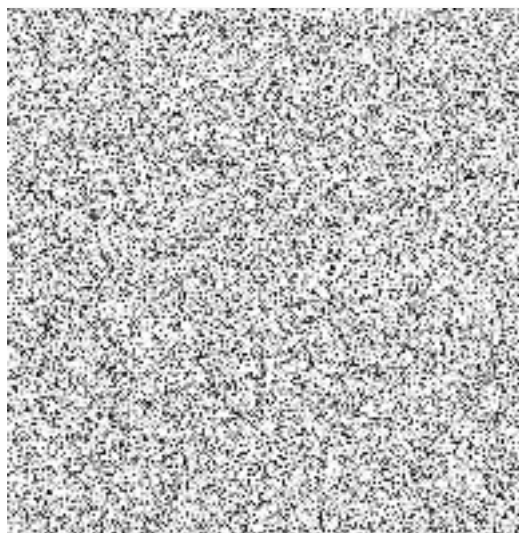
ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	1 193 273 Kč
DPH:	250 587 Kč
Celkem včetně DPH:	1 443 860 Kč



Dostavba MŠ Jakobiho
Interier

Popis	Cena
SO 02: Interiér INT: Interiér	1 193 273
Celkem (bez DPH)	1 193 273
DPH	250 587
DPH 21%	250 587
Celkem (včetně DPH)	1 443 860



Dostavba MŠ Jakoblho
Interiér

Dodavatel: LUKOR s.r.o. Českomoravská 2255/12a, Praha 9, Libeň IČO: 457 96 505

Pof.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt SO 02:							1 193 273
Oddíl INT: Interiér							1 193 273
1	B	NB.01	Nábytková stěna včetně dveří D.50	ks	1,000	133 572,00	133 572
2	B	NB.02a+b	Lavice s uložným prostorem	ks	2,000	46 622,00	93 044
3	B	NB.03	Nábytková stěna včetně dveří D.51	ks	1,000	133 065,00	133 065
4	B	NB.04, NB.07	Skříň pro VZT jednotku	ks	2,000	18 276,00	36 552
5	B	NB.05	Nábytková stěna	ks	1,000	109 383,00	109 383
6	B	NB.06	Nábytková stěna včetně dveří D.52	ks	1,000	122 749,00	122 749
7	B	NB.08	Sestava šatních skříněk 1NP včetně parapetu P.01	ks	1,000	97 507,00	97 507
8	B	NB.09	Lavice / botník	ks	1,000	15 003,00	15 003
9	B	NB.10	Botník holičky	ks	1,000	34 399,00	34 399
10	B	NB.11	Botník	ks	1,000	27 374,00	27 374
11	B	NB.12	Skříň	ks	1,000	51 747,00	51 747
12	B	NB.13	Skříň na ložní prádlo	ks	1,000	28 784,00	28 784
13	B	NB.14	Sestava šatních skříněk 2NP	ks	1,000	94 603,00	94 603
14	B	NB.15	Skříň na ložní prádlo	ks	1,000	27 891,00	27 891
15	B	NB.16	Věšáky na osušky	ks	2,000	24 360,00	48 720
16	B	NB.17	Věšáky na osušky	ks	2,000	24 360,00	48 720
17	B	NB.Dv	Dveře 2100x800 prosklené	ks	4,000	13 800,00	55 200
18	B	NB.m	Montáž - v ceně dodávky		1,000		
19	B	NB.d	Doprava nákladní a osobní		1,000	35 000,00	35 000
20	SP	998796202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080		

V PRÁCI DNE: 21.3.2022

